



TRIBUNALE DI GROSSETO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il giudice dell'esecuzione dott.ssa Cristina Nicolo',

letta l'istanza depositata il 29.11.2024 da FINO 1 Securitisation S.r.l. di modifica dell'ordinanza di vendita emessa in data 6.11.2024;

vista la relazione del professionista delegato;

rilevato che:

- Il creditore procedente ha rappresentato la sussistenza di un errore nell'ordinanza di vendita nella parte in cui è stato effettuato un ribasso sul prezzo di € 544.000,00 dell'ultimo esperimento di vendita fissato e poi sospeso;
- Con provvedimento del 6.5.2024 l'esperimento di vendita è stato sospeso in ragione dell'apertura della liquidazione controllata del patrimonio di Corsini Fabrizio e Cavini Monia, quali genitori di Corsini Desirèe;

ritenuto che, alla luce della disposta sospensione dell'esperimento di vendita, risulta fondata l'istanza di modifica dell'ordinanza di vendita;

ritenuto, dunque, doversi disporre l'immediata modifica dell'ordinanza di vendita nella parte in cui nell'indicazione del valore del lotto B è stato indicato il prezzo di € 462.400,00, dovendosi quantificare in € 544.000,00, alla luce della suesposta sospensione, il prezzo base del prossimo esperimento;

P.Q.M.

dispone a modifica dell'ordinanza di vendita del 6.11.2024 che il valore del lotto B sia indicato in € 544.000,00;

manda al professionista delegato per fornire adeguata pubblicità della presente ordinanza nell'ambito delle operazioni delegate.

Si comunichi.

Grosseto, 9.12.2024

Il giudice dell'esecuzione

dott.ssa Cristina Nicolo'