

2°: Descriva, previo necessario accesso, l'immobile pignorato indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.).

IMMOBILE "A"

L'**IMMOBILE "A"** è composto dai beni individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto come di seguito:

- al foglio di mappa 87, particella 275, subalterno 9, categoria A/2, vani 7; rendita € 777,27

confinante con il subalterno 11 e con il subalterno 14 (Bene Comune Non Censibile – Scale) entrambi appartenenti al foglio di mappa 87, particella 275, salvo altri;

- al foglio di mappa 87, particella 352, subalterno 9, categoria C/6, mq 11; rendita € 517,70

confinante con il subalterno 14 di cui al foglio di mappa 87 particella 352, con la particella 2775 subalterno 1 e con le particelle 1021 e 403, salvo altri.

IMMOBILE "B"

L'**IMMOBILE "B"** è composto dai beni individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto come di seguito:

- al foglio di mappa 69, particella 214, subalterno 2, categoria D/7; rendita € 4.865,02

confinante con la particella 215 subalterni 2, 3, 4, 5 di cui al foglio di mappa 69, via Birmania, salvo altri;

- al foglio di mappa 69, particella 214, subalterno 3, categoria A/3; rendita € 451,90.

IMMOBILE "C"

L'**IMMOBILE "C"** è composto dai beni individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto come di seguito:

- al foglio di mappa 70, particella 469, subalterno 28, categoria F3

confinante con la particella 469 subalterni 32 e 33 di cui al foglio 70, via Siria, salvo altri.

IMMOBILE "D"

L'**IMMOBILE "D"** è composto dai beni individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Arcidosso come di seguito:

- al foglio di mappa 30, particella 464, subalterno 3, categoria A/2; rendita € 557,77

confinante con la particella 560 e con la particella 462 subalterno 1 entrambi appartenenti al foglio di mappa 30, salvo altri;

- al foglio di mappa 30, particella 557, subalterno 2, categoria C/2; rendita € 119,30

confinante con la particella 464 e con la particella 466 entrambi appartenenti al foglio di mappa 30, via Roma, salvo altri.

IMMOBILE "E"

L'**IMMOBILE "E"** è composto dai beni individuati al Catasto Terreni del Comune di Magliano come di seguito:

- *al foglio di mappa 27, particella 235, mq 1.810; reddito dominicale € 1,68; reddito Agrario 2,80;*

confinante con strada vicinale e con le particelle 158, 63, 440 tutte appartenenti al foglio di mappa 27, salvo altri;

- *al foglio di mappa 27, particella 63, mq 54.760; reddito dominicale € 50,91; reddito Agrario 84,84;*

confinante con strada vicinale e con le particelle 235, 411, 412, 82, 440 tutte appartenenti al foglio di mappa 27, salvo altri ;

- *al foglio di mappa 27, particella 158, mq 26.900; reddito dominicale € 25,01; reddito Agrario 41,68;*

confinante con strada vicinale e con le particelle 235, 62, 64 tutte appartenenti al foglio di mappa 27, salvo altri;

- *al foglio di mappa 27, particella 336, mq 4.770; reddito dominicale € 14,78; reddito Agrario 8,62;*

confinante con le particelle 363, 335, 82 tutte appartenenti al foglio di mappa 27, salvo altri;

- *al foglio di mappa 48, particella 126, mq 60.475; reddito dominicale € 56,22; reddito Agrario 93,70;*

confinante con strada vicinale e con le particelle 125, 13 entrambe appartenenti al foglio di mappa 27, salvo altri.

Ed anche dai beni individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Magliano come di seguito:

- *al foglio di mappa 27, particella 363, subalterno 1, mq 153; rendita € 347,68*

confinante con strada vicinale e con le particelle 336, 335, 82 tutte appartenenti al foglio di mappa 27, salvo altri.

Il Consulente Tecnico di Ufficio

Arch. Riccardo GINANNESCHI
