



TRIBUNALE DI PAOLA

REI 81/2017

VERBALE DI UDIENZA A SEGUITO DI ORDINANZA
DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA

In data 11/11/2024 alle ore 10.00, in Paola (CS) presso la Sala Aste Telematiche – Stanza n. 1, ubicata in via Giacontesi, 4 – piano terra, dinanzi al Professionista Delegato alla vendita ex art. 591 bis c.p.c. avv. Angelica Iannitelli, in esecuzione:

- del provvedimento di delega delle operazioni di vendita del compendio pignorato emesso, ex art. 591 bis c.p.c., in data 10/12/2021 dal sig. Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Paola, dott. Federica Laino, con cui è stata disposta la vendita senza incanto dei beni immobili oggetto della procedura RE n° 81/2017 con le modalità che venivano ivi meglio specificate, delegando le relative operazioni al Professionista Delegato ivi nominato;
- del successivo provvedimento reso dal G.E. all'udienza del 5/5/2023 con il quale, ritenute superate le criticità segnalate dal Professionista Delegato con relazione del 12/1/2022, rimetteva a questi gli atti;
- del successivo provvedimento reso dal G.E. in data **12/07/2024** con il quale si autorizzava il professionista delegato a fissare **nuovo esperimento di vendita nei termini di cui al secondo comma dell'art. 591 c.p.c. e con un ribasso di 1/4 del prezzo dell'ultima vendita;**
- dell'avviso di vendita del **12/7/2024**, ritualmente notificato, cui è stata data la pubblicità prevista dalla Legge e dalla citata ordinanza del GE;

è stato avviato l'esperimento di gara con modalità telematica di tipo sincrona mista, per l'esperimento di vendita della procedura 81/2017 del Tribunale di PAOLA, Lotto UNICO: **Piena proprietà di opificio industriale posto al piano terra, con corte annessa, realizzato nel Comune di Scalea (CS) alla Via Lauro, censito presso l'ufficio del Catasto di Cosenza al foglio di mappa n. 12, p.lla 531 sub 2, graffata con le particelle 533, 534 e 535, P. T, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita € 3.821,78, superficie commerciale pari a 911,00 mq, come da stato di fatto. Confina lato est e lato nord con particella n. 316 del medesimo foglio di mappa e lato sud con particella 154 del medesimo foglio di mappa.**



Per l'esperimento di vendita è stata fissata una base d'asta di € 120.234,37 (centoventimiladuecentotrentaquattro/37) con offerta minima € 90.175,78 (novantamilacentosettantacinque/78) e rialzo minimo € 4.809,37 (quattromilaottocentonove/37). Si dà atto, come da report del Gestore della Vendita, che non è stata presentata alcuna busta in forma telematica. Il professionista delegato alla vendita dà atto che non sono state presentate buste analogiche. Non sono state presentate istanze di assegnazione. L'esperimento di vendita è stato concluso l'11/11/2024 alle ore 10.05

Dato atto di quanto sopra, il Professionista Delegato

DISPONE

procedersi ai sensi del capo II, punto 20 dell'ordinanza di vendita.

Verbale chiuso l'11/11/2024 alle ore 10.05.

Il Delegato alla vendita
Avv. Angelica Iannitelli

