

Nicola Ferla
Ingegnere Civile

TRIBUNALE DI SIRACUSA
Sezione civile

All'Ill. mo Sig. Giudice Maria Cristina DI STAZIO

* * *

CHIARIMENTI ALLA PERIZIA DI STIMA
(procedimento esecutivo immobiliare R.G.E. n. 92/2023)

* * *

Causa civile

Promossa da POP NPLs 2019 SRL E PER ESSA FIRE S.P.A. – creditori procedenti
nei confronti di [REDACTED] – debitore esecutato

Il sottoscritto Ing. Nicola Ferla, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n. 1700, in merito a quanto riportato nella propria perizia di stima, chiarisce che la frase *"A tale prezzo va detratto l'importo per la rimozione delle opere abusivamente realizzate che vengono stimate in 15.650,00 €"* è da intendersi un mero refuso (di altra relazione di stima) e da non considerare come valido e, pertanto, conferma quanto segue:

Il più probabile prezzo dell'immobile in oggetto è pari a 40.500,00 € (prezzo unitario pari a 300 €/mq).

Più probabile prezzo del bene oggetto di stima = 40.500,00 €
Prezzo unitario ricavato del bene oggetto di stima = 300,00 €/mq

Cordiali saluti

(Ing. Nicola Ferla)


