

ALLEGATO N. 3.0

**Documentazione fotografica attuale del Compendio
Immobiliare. Rilievo fotografico eseguito in data 02/05/2024**

Il C.T.U.
Dr. Arch. Angelo Mecarozzi

F.to Digitalmente



Fotoaerea della località e della Zona di ubicazione degli immobili; nel **Rettangolo rosso**.



Vista del fabbricato cui fanno parte gli immobili. Fronte principale sulla Via Grosseto.
La **freccia rossa** indica l'ingresso dalla Via suddetta.



Vista dell'ingresso alla abitazione dal marciapiede condominiale. Vista laterale del porticato antistante l'ingresso l'abitazione e vista di parte della corte esclusiva antistante.



Fronte principale del fabbricato a Sud. Vista dell'ingresso principale alla abitazione dal porticato antistante.



Vista del Fronte laterale Sud/Est del fabbricato e vista laterale della corte esclusiva dove si affaccia la finestra del soggiorno e si apre la porta del cucinotto posto sul retro.



Vista del Fronte retrostante del fabbricato Nord-Nord/Est. Vista del corpo di fabbrica retrostante, ribassato, destinato al cucinotto e al bagno contiguo. Vista della porta di accesso al cucinotto.



Vista della corte esclusiva retrostante il fabbricato, lato cucinotto e bagno; fronte Est.



Vista della corte esterna esclusiva lato/fronte Est del fabbricato.



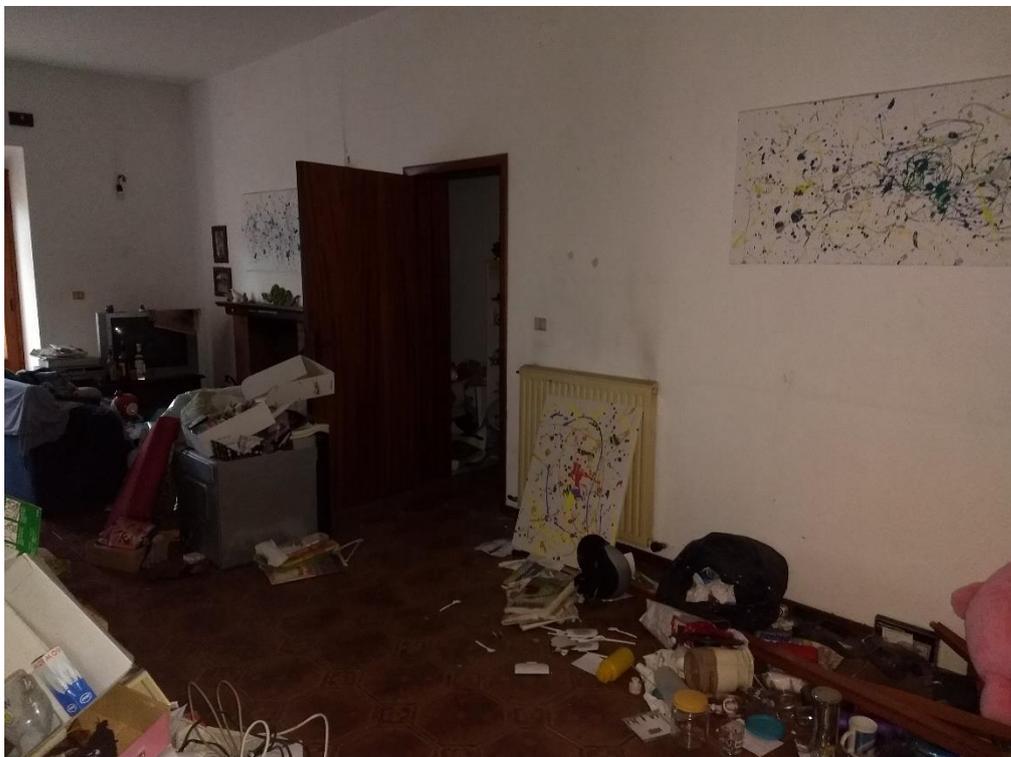
Vista interna del locale soggiorno al P/T. dalla porta di ingresso alla abitazione. Sulla parete di fondo la porta di accesso al cucinotto e sulla sx le scale interne che adducono al piano primo.



Vista interna dello stato del locale soggiorno al P/T. Sulla parete di fondo la porta di accesso al cucinotto, sulla sx le scale interne che adducono al piano primo, sulla parete di dx la finestra che affaccia sulla corte laterale.



Vista interna dello stato del locale soggiorno al P/T. verso la porta di ingresso principale, sottostante il porticato.



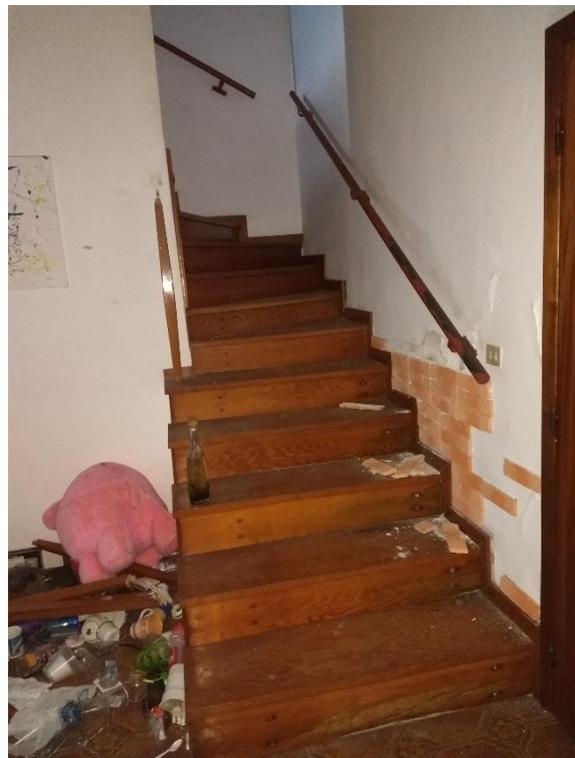
Vista interna del locale soggiorno al P/T. verso la porta di ingresso principale; sulla parete di dx la porta di ingresso al ripostiglio.



Vista interna del locale soggiorno al P/T. verso la porta di ingresso principale. Sulla parete di sx la finestra che affaccia sulla corte esclusiva laterale, fronte Est del fabbricato.



Vista interna del ripostiglio al Piano terra con ingresso dal locale soggiorno.



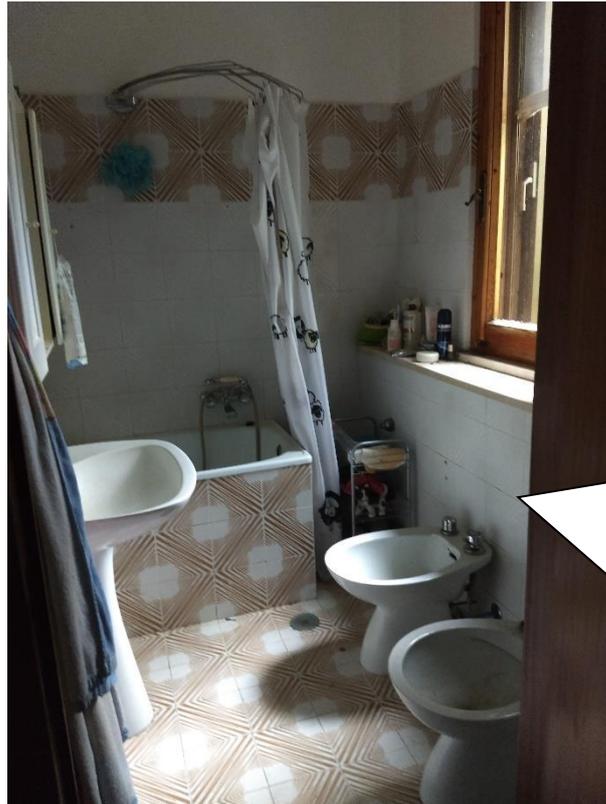
Vista interna della prima rampa della scala, che dal soggiorno adduce al Piano primo.



Vista interna del cucinotto al P/T, verso il Bagno/w.c. contiguo.



Vista interna del cucinotto al P/T, verso la porta, che adduce nella corte esclusiva laterale, fronte Est del fabbricato



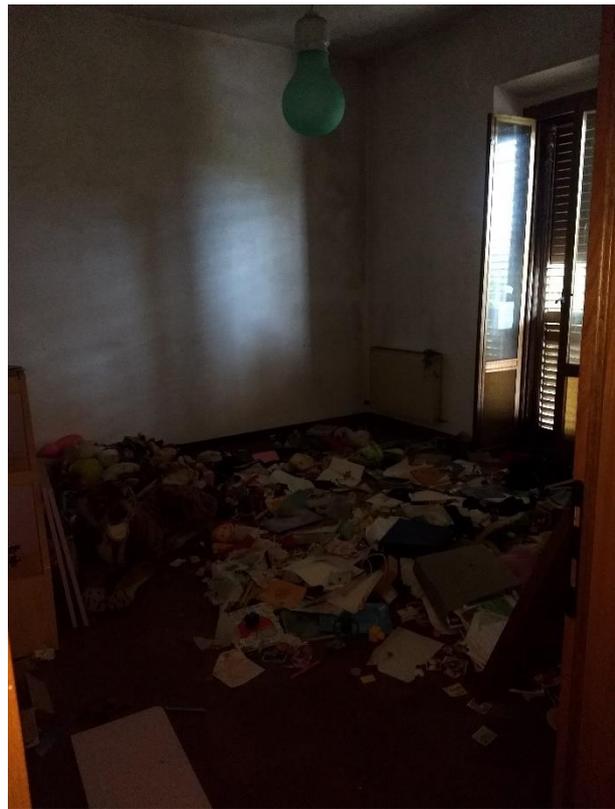
Vista interna del Bagno/w.c. al Piano Terra, dal cucinotto contiguo dal quale vi si accede. La finestra affaccia sulla corte esclusiva retrostante, fronte Nord, fronte Nord.



Vista interna della seconda rampa di scala, che dal locale soggiorno al P/T. sbarca al piano primo (zona notte).



Vista interna del pianerottolo/disimpegno al Piano primo, verso la scala, che dal P/T adduce al P/1.



Vista interna della seconda camera al Piano primo posta sulla sx giunti sul pianerottolo/disimpegno.



Vista interna della seconda camera al Piano primo posta sulla sx giunti sul pianerottolo/disimpegno; verso la portafinestra che accede sul terrazzo a livello.



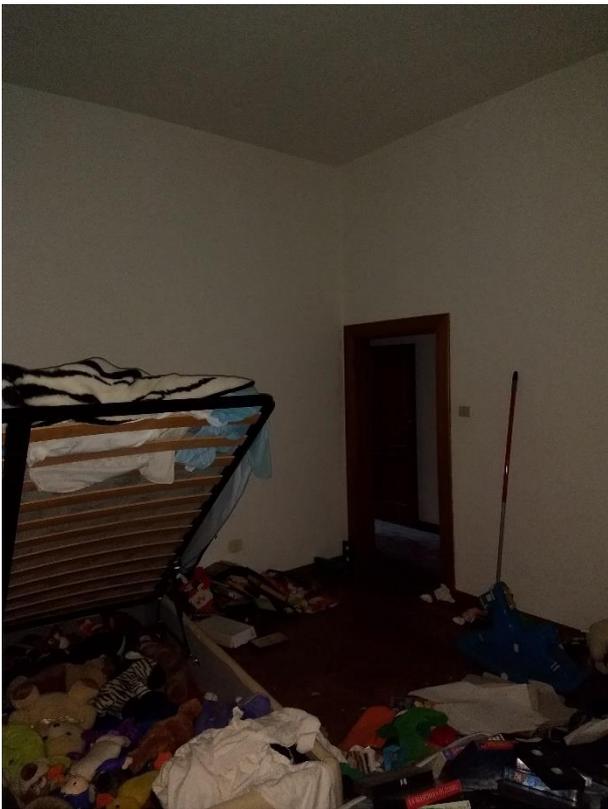
Vista interna della seconda camera al Piano primo posta sulla sx giunti sul pianerottolo/disimpegno; verso la portafinestra che accede sul terrazzo a livello.



Vista interna del bagno al Piano primo, dall' ingresso verso la parete finestrata.



Vista interna del bagno al Piano primo, verso il disimpegno e la scala interna.



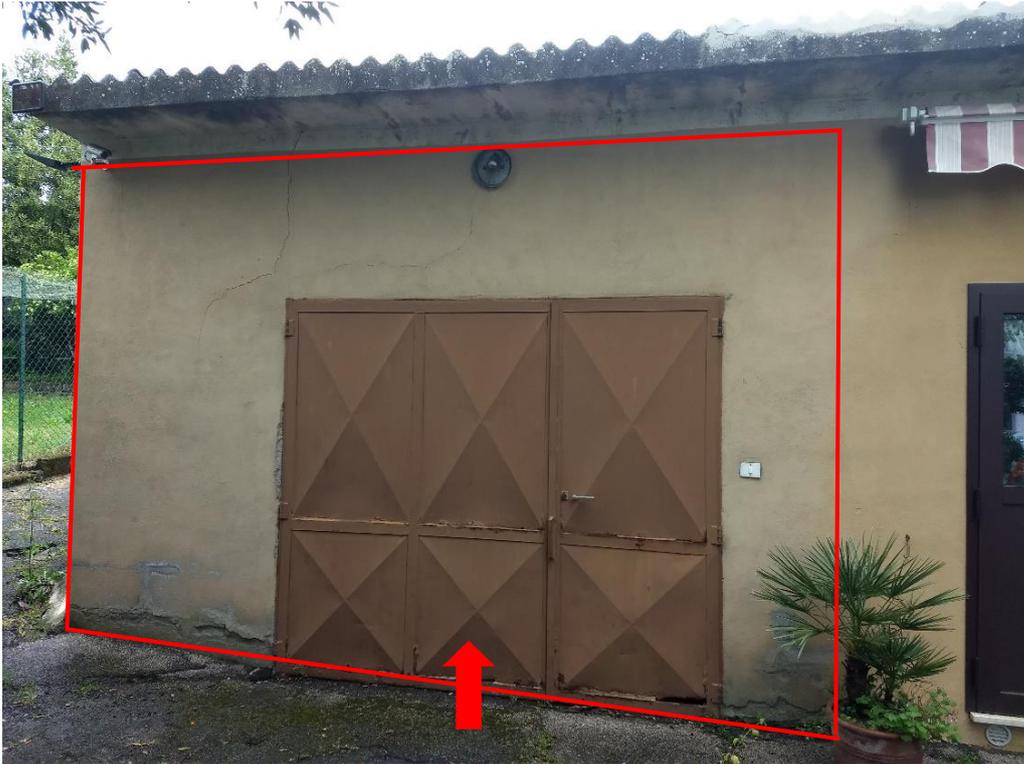
Vista interna della prima camera al piano Primo posta sulla sx giunti sul pianerottolo/disimpegno; verso la porta di ingresso dal disimpegno e la parete finestrata.



Vista interna della prima camera al Piano primo posta sulla sx giunti sul pianerottolo/disimpegno; verso parete finestrata.



Vista esterna della corte comune e del corpo di fabbrica in cui è posto il locale autorimessa; il primo a sx. **Riquadro rosso indicato dalla freccia.**



Vista esterna del corpo di fabbrica in cui è posto il locale autorimessa. Fronte principale con la porta di ingresso. **In rosso** la parte di immobile interessata



Vista esterna laterale e retrostante del corpo di fabbrica in cui è posto il locale autorimessa. **Contorno rosso**



Vista della corte comune laterale alla autorimessa; in alto l'accesso alla P.lla N.119 di proprietà esclusiva.



Vista della corte comune e dell' accesso agli immobili e alla proprietà dalla Via Grosseto.



Vista della corte comune laterale al locale autorimessa. La rampa conduce alla P.lla N.119



Vista di porzione della corte esclusiva, P.lla N.119 staccata dalla proprietà.



Vista della corte esclusiva P.lla N.119 dal box in lamiera verso la Via Grosseto, sottostante.