

Geom. Antonio Fiore

C/da Pantana, 46/A - 85040 VIGGIANELLO (PZ)

C.F.: FRINTN57R12L873L - P.IVA: 01503510768

Pec: antoniofiore2@geopec.it - E-mail: - geom.fiore12@gmail.com - Cell: 348/0449464

TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Sezione EE.II.

Perizia C.T.U. Geom. Fiore Antonio, nell'Esecuzione Immobiliare 9/2014 R.G.E.

BANCA CARIME S.P.A.

CONTRO

TRIBUNALE DI LAGONEGRO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Fiore Antonio, nell'Esecuzione Immobiliare 9/2014 del R.G.E.

promossa da

BANCA CARIME SPA

Codice fiscale: 13336590156

Viale Crati

Cosenza (CS)

contro

Codice fiscale:

Codice fiscale:

SOMMARIO

Incarico.....	4
Premessa.....	4
Descrizione.....	4
Lotto unico.....	4
Completezza documentazione ex art. 567.....	4
Titolarità.....	5
Confini.....	5
Consistenza.....	5
Cronistoria Dati Catastali.....	6
Dati Catastali.....	6
Precisazioni.....	7
Patti.....	7
Stato conservativo.....	7
Parti Comuni.....	7
Servitù, censo, livello, usi civici.....	7
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	8
Provenienze Ventennali.....	8
Formalità pregiudizievoli.....	9
Normativa urbanistica.....	10
Regolarità edilizia.....	10
Vincoli od oneri condominiali.....	11
Stima / Formazione lotti.....	11
Riserve e particolarità da segnalare.....	12
Riepilogo bando d'asta.....	14
Lotto unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 9/2014 del R.G.E.....	15
Lotto unico - Prezzo base d'asta: € 62.424,00	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	16

INCARICO

All'udienza del 13/07/2017, il sottoscritto Geom. Fiore Antonio, con studio in C/da Pantana, 46/A - 85040 - Viggianello (PZ), email geom.fiore12@gmail.com, PEC antonio.fiore2@geopec.it, Tel. 097 3665138, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 26/07/2017 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

Allegato n. 1

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Francavilla in Sinni (PZ) - Vico VI Francesco Viceconte, 10, piano T-1 (Coord. Geografiche: N 40.079149, E16.201549)

DESCRIZIONE

Trattasi di immobile adibito ad abitazione di proprieta' dei signori
L'immobile si compone di un piano primo adibito ad abitazione e al piano terra adibito a cantina.
L'ingresso è da Vico VI Francesco Viceconte e non è asservito da parcheggi.

Allegato n. 2

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Francavilla in Sinni (PZ) - Vico VI Francesco Viceconte, 10, piano T-1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta mancante dei seguenti atti:
relazione Notarile.

E' stato predisposto l'elenco della trascrizioni del bene pignorato anteriore al ventennio precedente alla data di trascrizione dell'atto di pignoramento, nonche' l'elenco delle iscrizioni.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/2)
Codice fiscale:
- (Proprietà 1/2)
Codice fiscale:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)
- (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

CONFINI

L'immobile distinto in catasto foglio 10 particella 795 sub 9 oggetto di pignoramento confina:

A nord - Via Francesco Viceconte;
A sud - Vico VI Francesco Viceconte;
A ovest - mappale n. 1938 proprietà

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	89,40 mq	98,34 mq	1,00	98,34 mq	2,80 m	1
Balcone	14,80 mq	14,80 mq	0,25	3,70 mq	0,00 m	1
Cantina	15,00 mq	20,00 mq	0,20	4,00 mq	3,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				106,04 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				106,04 mq		

Il bene non è divisibile in natura

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/1992 al 30/05/2004		Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 795, Sub. 9 Categoria A3 Cl.2, Cons. 6 Rendita € 145,64 Piano T-1
Dal 30/05/2004 al 28/01/2009		Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 795, Sub. 9 Categoria A3 Cl.2, Cons. 6 Rendita € 145,64 Piano T-1
Dal 28/01/2009 al 02/02/2018		Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 795, Sub. 9 Categoria A3 Cl.2, Cons. 6 Rendita € 145,64 Piano T-1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

Allegato n. 3

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	10	795	9		A3	2	6	122	145,64	T-1		

Corrispondenza catastale

In seguito ad attenta analisi cartacea e da attento sopralluogo effettuato, si è riscontrato una lieve variazione tra lo stato attuale dei luoghi e la planimetria catastale dovuto a delle modifiche di alcune pareti interne per una diversa distribuzione degli spazi. Tale variazione può essere sanata con una semplice C.I.L.A.

Allegato n. 4

PRECISAZIONI

Sono stati richiesti presso l'ufficio Anagrafe del Comune di _____ e del Comune di _____ certificati di Residenza e di matrimonio, degli Esecutati dai quali risulta:

la Signora _____ è residente in _____

_____ è residente in _____

Risultano in regime di separazione dei beni;

Con Provvedimento del Tribunale di Lagonegro in data 02/12/2014 è stata Omologata la Separazione consensuale.

Allegato n. 5

PATTI

L'immobile risulta ad oggi in possesso degli Esecutati.

STATO CONSERVATIVO

Da attento sopralluogo effettuato lo stato conservativo risulta in buone condizioni.

Allegato n. 6

PARTI COMUNI

l'immobile pignorato ha in comune la scala interna con l'immobile del piano secondo.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù, livello, usi civici sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'ingresso dell'immobile è esposto a sud.

Visivamente si presenta in buone condizioni statiche e in buono stato conservative.

Le caratteristiche costruttive sono le seguenti:

Solaio in latero cemento; manto di copertura con tegole in cotto; Parete interne ed esterne con intonaco civile e pitturazione; Infissi Esterni in legno e persiane avvolgibile in pvc; porte interne tamburate; pavimenti in monocottura; rivestimenti in ceramica; scala di accesso in C.A. con pedate e alzate in marmo; Impianto elettrico, idrico e termico perfettamente funzionante e tubazione sottotraccia.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero.

L'esecutata signora a ha riferito che il compendio pignorato non è occupato da nessuno ed è nel possesso del debitore.

Allegato n. 7

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/1992 al 30/05/2004	Quota 1/1	Atto Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Guarino	27/12/1992	25942	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Dal 30/05/2004 al 28/01/2009	Quota 1/1	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			30/05/2004		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Dal 28/01/2009 al 02/02/2018	Quota 1/2 ii Quota 1/2.	Atto Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pasquariello Angelo	28/01/2009	314	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			02/02/2009	1886	158
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Non ci sono atti successivi al pignoramento.

Allegato n. 3

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Potenza aggiornate al 18/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da Concessione a Garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Viggiano (PZ) il 02/02/2009
Reg. gen. 1886 - Reg. part. 158
Quota: 1/1
Importo: € 166.476,00
A favore di **BANCA CARIME SPA**
Contro
Capitale: € 83.237,94
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Pasquariello Angelo
Data: 28/01/2009
N° repertorio: 315
N° raccolta: 177
- **IPOTECA LEGALE** derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Iscritto a POTENZA il 21/03/2013
Reg. gen. 5770 - Reg. part. 287
Quota: 1/2
Importo: € 70.345,50
A favore di **EQUITALIA SUD SPA**
Contro
Capitale: € 35.172,75
N° repertorio: 87
N° raccolta: 9213

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO ESATTORIALE**
Trascritto a POTENZA il 05/06/2013
Reg. gen. 9496 - Reg. part. 7232
Quota: 1/2
A favore di EQUITALIA SUD SPA
Contro
- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a POTENZA il 04/03/2014
Reg. gen. 2882 - Reg. part. 2423
Quota: 1/1
A favore di BANCA CARIME SPA
Contro

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel pagamento di quanto previsto per le singole cancellazioni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come da calcolo Agenzia e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere da definire.

allegato n. 8

NORMATIVA URBANISTICA

Zona B (Completamento e Ristrutturazioni)

Allegato n. 9

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985, non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

l'immobile è stato costruito con regolare licenza edilizia rilasciata dal Comune di Francavilla in Sinni (PZ) n. 58/CEC del 14/03/1970 e successivo permesso di costruire in sanatoria n. 70 del 17/08/2005 ex legge 47/1985.

L'immobile risulta Agibile, certificato rilasciato dal Comune di Francavilla in Sinni n. 6383 del 17/08/2005

Allegato n. 10

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile è sprovvisto di certificato energetico (APE) e non si hanno informazioni in merito alle dichiarazioni di conformità degli impianti (elettrico, idrico, riscaldamento).

Nel 2005 è stato rilasciato il certificato di agibilità pertanto si può affermare che gli impianti siano stati realizzati a norme della legge 46/90.

Qualora gli impianti fossero stati realizzati prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008 è possibile una redigere una Dichiarazione di Rispondenza detta "DIRI".

Confrontando la planimetria attuale con la planimetria catastale sono emerse delle piccole difformità dovute a modifiche di pareti interne, che si possono sanare con una semplice C.I.L.A.

Per sanare tali difformità i costi sono i seguenti:

- C.I.L.A € 500,00

- APE € 200,00

- Variazione Catastale € 500,00

Totale Prestazioni € 1200,00

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Da informazione assunte dalla signora

Esecutata, non ci sono Vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Francavilla in Sinni (PZ) - Vico VI Francesco Viceconte, 10, piano T-1

Trattasi di immobile adibito ad abitazione di proprietà dei signori

L'immobile consta di un piano primo adibito ad abitazione e al piano terra cantina.

L'ingresso è da Vico VI Francesco Viceconte e non è asservito da parcheggi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 795, Sub. 9, Categoria A3, vani 6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- Valore di stima del bene: € 63.624,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Francavilla in Sinni (PZ) - Vico VI Francesco Viceconte, 10, piano T-1	106,04 mq	600,00 €/mq	€ 63.624,00	100,00	€ 63.624,00
				Valore di stima:	€ 63.624,00

Valore di stima: € 63.624,00

Prestazioni: € 1.200,00

Valore finale di stima: € 62.424,00

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base dell'Osservatorio dell'Agenzia dell'Entrate (O.M.I.) in base ai valori riportati nella banca dati delle quotazioni immobiliari, aggiornati al II° Semestre 2017.

Con riferimento alla categoria dell'immobile (abitazione economica), valore di mercato è compreso tra 470,00 €/mq e 600,00 €/mq. considerate le buone condizioni dell'immobile, è plausibile scegliere la quotazione pari al valore più alto attenendo:

Q = 600,00 €/mq

Allegato n. 11

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Le difformità riscontrate tra la mappa reale e la mappa catastale sono variazioni di parete interne sanabili con una semplice C.I.L.A.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Viggianello, li 04/06/2018

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Fiore Antonio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Allegato n. 1 - Incarico e giuramento
- ✓ Allegato n. 2 - Comunicazioni e Verbali
- ✓ Allegato n. 3 - Visura Catastale Storica
- ✓ Allegato n. 4 - Planimetria attuale e Catastale
- ✓ Allegato n. 5 - Certificati di Residenza e Matrimonio
- ✓ Allegato n. 6 - Documentazione Fotografica
- ✓ Allegato n. 7 - Dichiarazione dell'Esecutata
- ✓ Allegato n. 8 - Ispezioni Ipotecarie
- ✓ Allegato n. 8 - Mappa Catastale e Ortofoto
- ✓ Allegato n. 10 - Concessione Edilizia e Planimetrie
- ✓ Allegato n. 11 - Quotazioni Immobiliari
- ✓ Allegato n. 12 - Documento Esecutata

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Francavilla in Sinni (PZ) - Vico VI Francesco Viceconte, 10, piano T-1
Trattasi di immobile adibito ad abitazione . L'immobile disposto al piano primo abitazione e al piano terra locale cantina. L'ingresso è da Vico VI Francesco Viceconte e non è servito da parcheggi. L'immobile identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 795, Sub. 9, Categoria A3 viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Zona B (Completamento e Ristrutturazioni)

Prezzo base d'asta: € 62.424,00

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 9/2014 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

- PREZZO BASE D'ASTA: € 62.424,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Francavilla in Sinni (PZ) - Vico VI Francesco Viceconte, 10, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota:	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 795, Sub. 9, Categoria A3 (Abitazione Economica)	Superficie	106,04 mq
Stato conservativo:	Da attento sopralluogo effettuato lo stato conservativo risulta in buone condizioni. Allegato n. 4		
Descrizione:	Trattasi di immobile adibito ad abitazione. L'immobile disposto al piano primo abitazione e al piano terra locale cantina. L'ingresso è da Vico VI Francesco Viceconte e non è servito da parcheggi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 e.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da Concessione a Garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Viggiano (PZ) il 02/02/2009
Reg. gen. 1886 - Reg. part. 158
Quota: 1/1
Importo: € 166.476,00
A favore di BANCA CARIME SPA
Contro
Capitale: € 83.237,94
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Pasquariello Angelo
Data: 28/01/2009
N° repertorio: 315
N° raccolta: 177
- **IPOTECA LEGALE** derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Iscritto a POTENZA il 21/03/2013
Reg. gen. 5770 - Reg. part. 287
Quota: 1/2
Importo: € 70.345,50
A favore di EQUITALIA SUD SPA
Contro
Capitale: € 35.172,75
N° repertorio: 87
N° raccolta: 9213

Trascrizioni

- **PIGNORAMENTO ESATTORIALE**
Trascritto a POTENZA il 05/06/2013
Reg. gen. 9496 - Reg. part. 7232
Quota: 1/2
A favore di EQUITALIA SUD SPA
Contro
- **PIGNORAMENTO**
Trascritto a POTENZA il 04/03/2014
Reg. gen. 2882 - Reg. part. 2423
Quota: 1/1
A favore di BANCA CARIME SPA
Contro

PLANIMETRIA CATASTALE

Data presentazione: 22/07/1996 - Data: 30/09/2017 - n. 150822 - Richiedente: FRIN1N57R12L8731

Min. A. (Urbanistica Edilizia Urbana)

Libro 3000

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

ALLEGATO 1 - ART. 10 - D.M. 11/01/2017


Planimetria dell'immobile situate nel Comune di ROMA, nella Circondaria Urbanistica di ROMA, nella Subdivisione Urbanistica di ROMA, nella Categoria Catastrale di EDIFICI ABITAZIONE, nella Classe Catastrale di EDIFICI ABITAZIONE, nella Categoria Catastrale di EDIFICI ABITAZIONE, nella Classe Catastrale di EDIFICI ABITAZIONE.


Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA, n. 150822.

DATA PIANO URBANO




DATA PIANO URBANO





05489671

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA</p> <p>PROG. N. 1/1/1</p>	<p>Completata dal tecnico incaricato, il giorno 22/07/1996.</p> <p>Firma all'Atto di: FRIN1N57R12L8731</p> <p>della Professione di: INGEGNERE</p> <p>Atto n. 1/1/1</p> <p>Firma: FRIN1N57R12L8731</p>

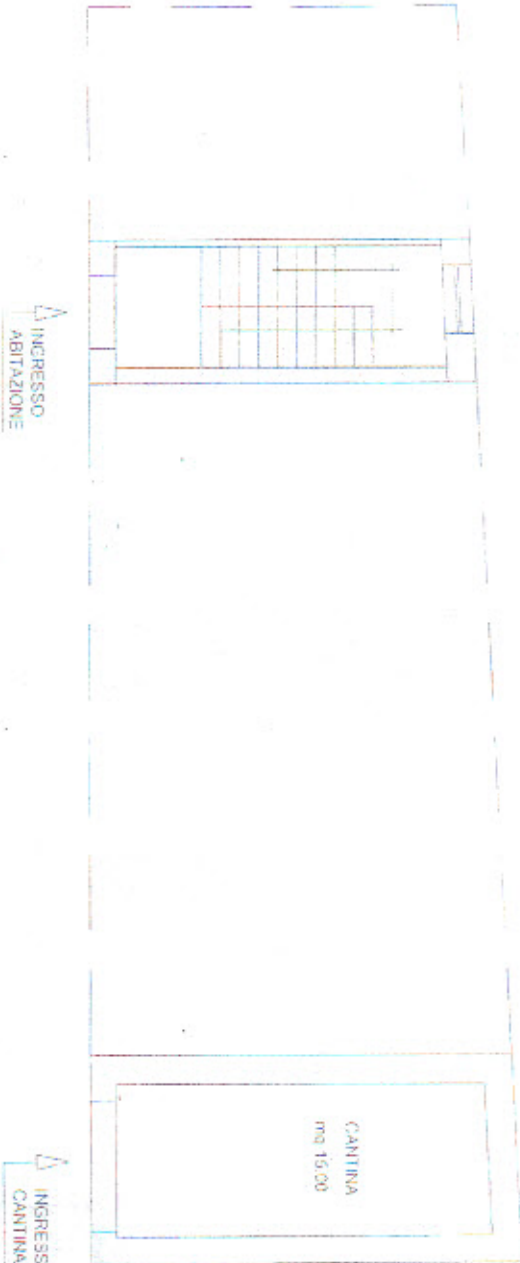
Circolo di Roma - Spese di 30/09/2017 - Comune di ROMA, nella Circondaria Urbanistica di ROMA, nella Subdivisione Urbanistica di ROMA, nella Categoria Catastrale di EDIFICI ABITAZIONE, nella Classe Catastrale di EDIFICI ABITAZIONE, nella Categoria Catastrale di EDIFICI ABITAZIONE, nella Classe Catastrale di EDIFICI ABITAZIONE.

Planimetria in atto
 Sentenza n. 2207/096 - Data: 30/09/2017 - n. 150822 - Richiedente: FRIN1N57R12L8731
 Serie: 1 - Formato di acquisizione: hds standard (297X377) - Formato stampa richiesto: A4 (210X297)

PLANIMETRIA STATO ATTUALE



PLANIMETRIA STATO
REALE PIANO PRIMO
scala 1:100



PLANIMETRIA STATO
REALE PIANO TERRA
scala 1:100



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 02/02/2018 - Ora: 18.33.56 Segno:
Visura n.: 1201091 Pag.: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2018

Comune di **FRANCAVILLA IN SINNI** (Codice: D766)
Provincia di **POTENZA**
Foglio: 10 Particella: 795 Sub.: 9

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati

INTESTATI

1
2

Unità immobiliare dal 27/12/1992

N. DALL'IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urban	10	795	9	C.05	Zona	A/3	2	6 vani	Catastale Totale: 122 m ² Totale escluse aree scoperte*: 117 m ²	Euro 145,64 L. 282,000

VICCOPIFRANCESCO VICECONTE n. 10 piano 1.1.
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

Mod.58

1000376

Partita

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1996

N. DALL'IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urban	10	795	9	C.05	Zona	A/3	2	6 vani	Catastale	L. 282,000

VICCOPIFRANCESCO VICECONTE n. 10 piano 1.1.
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

Mod.58

1000376

Partita

Situazione degli intestati dal 28/01/2009

DALL'ANAGRAFICI

N
1
2

CODICE FISCALE

10001110380000000000

(1) Proprietà per l.2 in regime di separazione dei beni
(2) Proprietà per l.2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA

DATI DERIVANTI DA



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 02/02/2018 - Ora: 18:33:56 - 1/008

Visura n.: T291091 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2018

DATI DERIVANTI DA

STRUMENTO GIURIDICO PUBBLICO del 28/01/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/02/2009 Repertorio n. 11 Regione BASILICATA ANGRICOLI Sede
VIGEVANO Registrazione COMPRAVENDITA in 1312 (2009)

Situazione degli intestati dal 30/05/2004

N
I

DATI DERIVANTI DA

LIVIANAGRAUICI

CODICE FISCALE

DIRITTI ONERI REALI

(1) Proprieta per 100/100 fino al 28/01/2009

DOINANZA ONLI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 30/05/2004 protocollo n. PZ016818 in atti dal 29/10/2004 Registrazione V.R. Sede CHIAROMONTE Volume: 4 c. 1139 del 18/02/2004 SUCCESSIONE in 12961 (2004)

Situazione degli intestati dal 22/07/1996

N
I

DATI DERIVANTI DA

IVANO ASSAJO APRICI

CODICE FISCALE

DIRITTI ONERI REALI

(1) Proprieta fino al 30/05/2004

FUSIONE del 22/07/1996 in atti dal 22/07/1996 Registrazione in 301168 (1996)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 10 particella 765 subalterno 5
- foglio 10 particella 795 subalterno 8

Unita immobiliari n. 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribuaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



SCALA DI ACCESSO



CORRIDOIO



PROSPETTO NORD



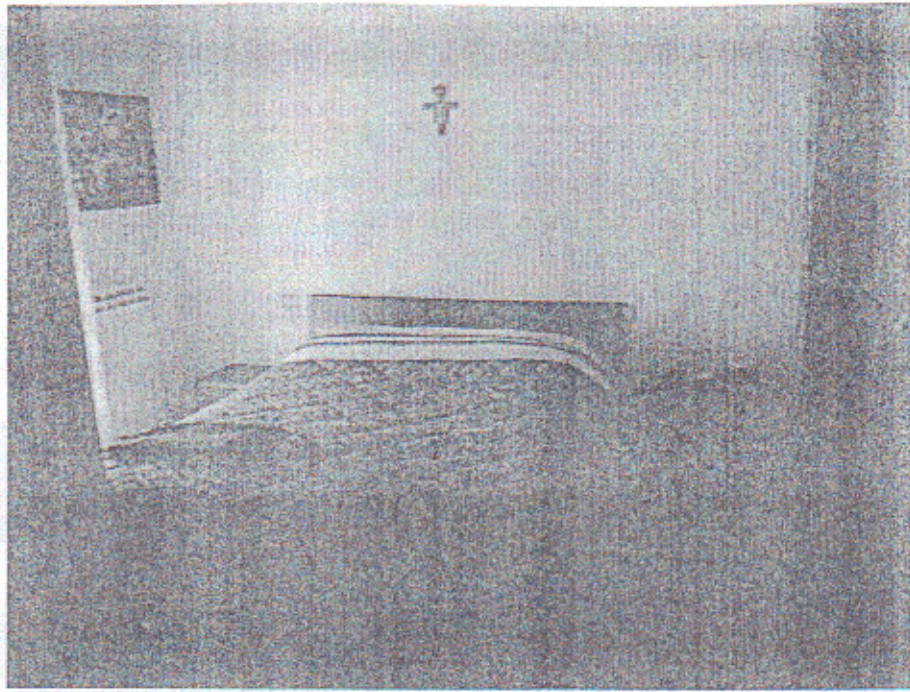
PROSPETTO SUD



SOGGIORNO-PRANZO-CUCINA



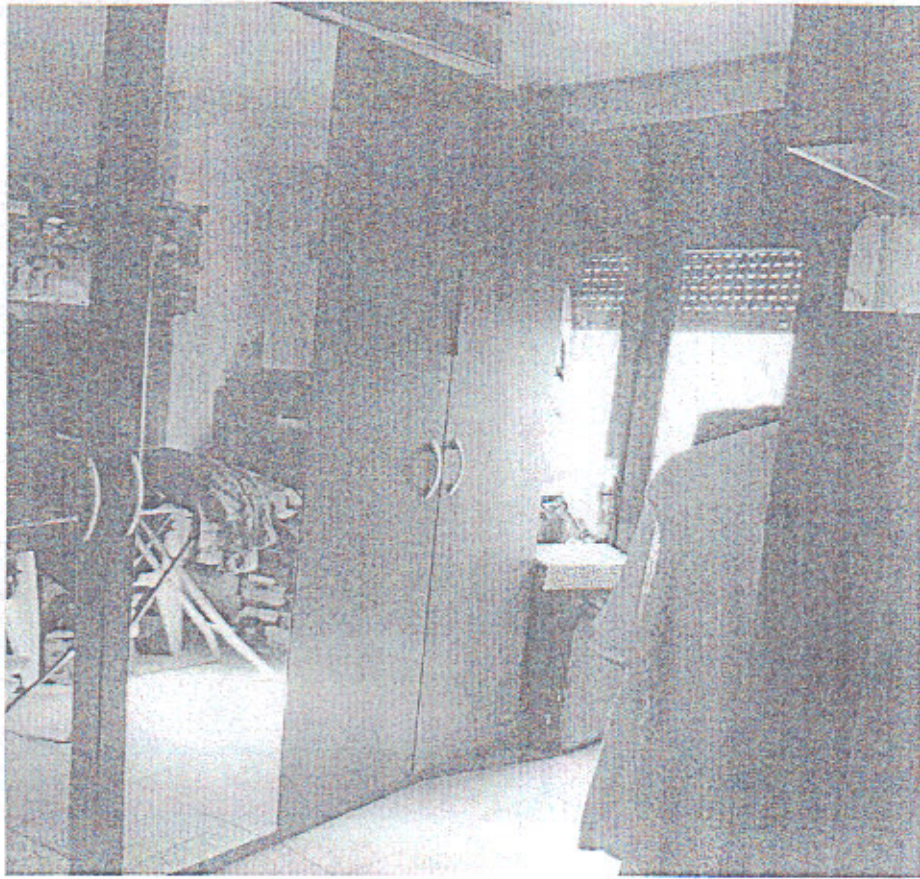
SOGGIORNO-PRANZO-CUCINA



CAMERA MATRIMONIALE



CAMERA



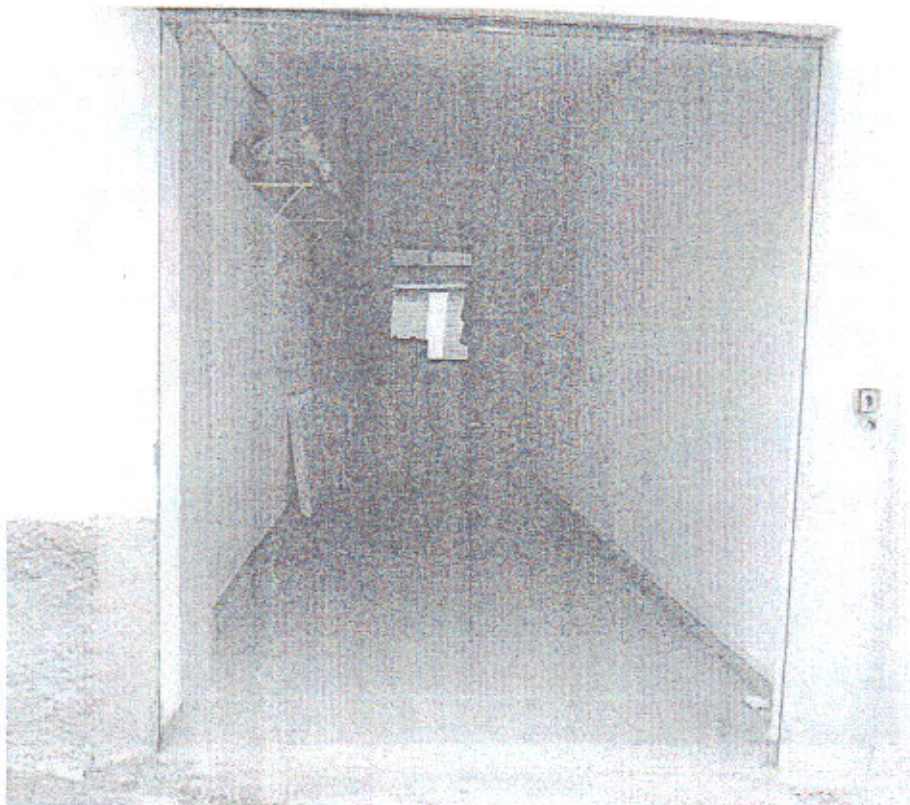
CAMERA



CAMERETTA CON BAGNO



BAGNO



CANTINA PIANO TERRA

Direzione Provinciale di POTENZA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/04/2018 Ora 09:26:30
 Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta PZ 19219 del 2018
 Ricevuta di cassa n. 6502
 Ispezione n. PZ 19221/3 del 2018
 Inizio ispezione 18/04/2018 09:24:48

Richiedente FIORE ANTONIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FRANCAVILLA IN SINNI (PZ)
 Tipo catasto : Fabbricati
 Foglio : 10 - Particella 795 - Subalterno 9

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 22/05/1996 al 17/04/2018

Elenco immobili

- | | | | |
|--|------------------|----------------------------|--------------|
| Comune di FRANCAVILLA IN SINNI (PZ) Catasto Fabbricati | | | |
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 10 Particella 795 | Subalterno 9 |
| Comune di FRANCAVILLA IN SINNI (PZ) Catasto Fabbricati | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 10 Particella 795/9 | Subalterno - |

Elenco sintetico delle formalità

- TRASCRIZIONE del 23/06/2008 - Registro Particolare 7495 Registro Generale 11585
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1139/4 del 18/10/2004
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE del 02/02/2009 - Registro Particolare 1512 Registro Generale 1885
 Pubblico ufficiale PASQUARIELLO ANGELO Repertorio 314/176 del 28/01/2009
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE del 02/02/2009 - Registro Particolare 158 Registro Generale 1886
 Pubblico ufficiale PASQUARIELLO ANGELO Repertorio 315/177 del 28/01/2009
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE del 21/03/2013 - Registro Particolare 287 Registro Generale 5770
 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 87/9213 del 18/03/2013
 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
 Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di POTENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/04/2018 Ora 09:26:30
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta PZ 19219 del 2018
Ricevuta di cassa n. 6502
Ispezione n. PZ 19221/3 del 2018
inizio ispezione 18/04/2018 09:24:48

Richiedente FIORE ANTONIO

-
5. TRASCRIZIONE del 05/06/2013 - Registro Particolare 7232 Registro Generale 9496
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD SPA Repertorio 1781/2013 del 04/06/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - PIGNORAMENTO ESATTORIALE
Nota disponibile in formato elettronico

 6. TRASCRIZIONE del 04/03/2014 - Registro Particolare 2423 Registro Generale 2882
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI LAGONEGRO Repertorio 67 del 21/01/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PZ 19219 del 2018

Ispezione n. PZ 19221/4 del 2018

Inizio ispezione 18/04/2018 09:24:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente FIORE ANTONIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11585

Registro particolare n. 7495

Presentazione n. 37 del 23/06/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	1139/4/4
Data	18/10/2004	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	UFFICIO DEL REGISTRO		
	LAGONEGRÒ (PZ)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa Data di morte 30/05/2004 Successione testamentaria
Rinuncia o morte di un chiamato

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D766 - FRANCAVILLA IN SINNI (PZ)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 10	Particella 795/9	Subalterno
Natura	A3	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 6 vani	
Indirizzo	VICO VI FRANCESCO VICECONTE N.10			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	D766 - FRANCAVILLA IN SINNI (PZ)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	32	Particella 158	Subalterno	
Natura	T	TERRENO	Consistenza	

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PZ 19219 del 2018

Ispezione n. PZ 19221/4 del 2018

Inizio ispezione 18/04/2018 09:24:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente FIORE ANTONIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11585

Registro particolare n. 7495

Presentazione n. 37 del 23/06/2008

Indirizzo	LOC. CONSERVA	N. civico
Immobile n. 3		
Comune	D766 - FRANCAVILLA IN SINNI (PZ)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	32 Particella 157	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 125 centiare
Indirizzo	LOC. CONSERVA	N. civico -
Immobile n. 4		
Comune	D766 - FRANCAVILLA IN SINNI (PZ)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	32 Particella 156	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 1 ettari 6208 centiare
Indirizzo	LOC. CONSERVA	N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome _____ Nome _____

Nata il _____ a _____

Sesso F Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome _____ Nome _____

Nata il _____ a _____

Sesso F Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PZ 19219 del 2018

Ispezione n. PZ 19221/5 del 2018

Inizio ispezione 18/04/2018 09:24:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente FIORE ANTONIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1885

Registro particolare n. 1512

Presentazione n. 38 del 02/02/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/01/2009
Notaio PASQUARIELLO ANGELO
Sede VIGGIANO (PZ)

Numero di repertorio 314/176
Codice fiscale PSQ NGL 67M09 E976 S

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D766 - FRANCAVILLA IN SINNI (PZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 795 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vari
ECONOMICO
Indirizzo VICO VI FRANCESCO VICECONTE N. civico 10
Piano T

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PZ 19219 del 2018

Ispezione n. PZ 19221/5 del 2018

Inizio ispezione 18/04/2018 09:24:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente FIORE ANTONIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1885

Registro particolare n. 1512

Presentazione n. 38 del 02/02/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA COMPRENDE OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE E PERTINENZA, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NONCHE' I PROPORZIONALI DIRITTI SPETTANTI SULLE PARTI COMUNI QUALI RISULTANO DAI TITOLI DI PROVENIENZA E DALL'ART. 1117 C.C.. PREZZO DELLA VENDITA EURO 45.000,00 (QUARANTACINQUEMILA/00). IL TUTTO AI SENSI DEL CITATO ATTO AL QUALE SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PZ 19219 del 2018

Ispezione n. PZ 19221/6 del 2018

Inizio ispezione 18/04/2018 09:24:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente FIORE ANTONIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1886

Registro particolare n. 158

Presentazione n. 39 del 02/02/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 28/01/2009
 Notaio PASQUARIELLO ANGELO
 Sede VIGGIANO (PZ)

Numero di repertorio 315/177
 Codice fiscale PSQ NGL 67M09 E976 S

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Capitale € 83.237,94 Tasso interesse annuo 6% Tasso interesse semestrale
 Interessi - Spese - Totale € 166.476,00
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D766 - FRANCAVILLA IN SINNI (PZ)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 10 Particella 795 Subalterno 9
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
 Indirizzo VICO VI FRANCESCO VICECONTE N. civico 10
 Piano T

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PZ 19219 del 2018

Ispezione n. PZ 19221/6 del 2018

Inizio ispezione 18/04/2018 09:24:48

Richiedente FIORE ANTONIO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1886

Registro particolare n. 158

Presentazione n. 39 del 02/02/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME S.P.A.

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 13336590156

Domicilio ipotecario eletto COSENZA VIALE CRATI

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nome

Nato il

α

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziate n. 1 per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nome

Nata il

α

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA" CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DEL "T.U.B.", A FAVORE DEL "MUTUATARIO", LA SOMMA DI EURO 83.237,94 (OTTANTATREMILADUECENTOTRENTASETTE VIRGOLA NOVANTAQUATTRO). IL "MUTUATARIO" DISPONE CHE DALLA SUDETTA SOMMA VENGANO DEDOTTI E TRATTENUTI DALLA "BANCA" GLI IMPORTI CORRISPONDENTI ALLE COMMISSIONI DI ISTRUTTORIA NONCHE' ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA CONNESSE AL PRESENTE MUTUO ED ELENCAE NEL SUCCESSIVO ART. 5. PRESO ATTO CHE LA SOMMA MUTUATA E' GIA' STATA EROGATA DALLA "BANCA" A FAVORE DEL "MUTUATARIO" SUL CONTO CORRENTE N. 6698/10088 PRESSO LA FILIALE DI FRANCAVILLA IN SINNI, E CHE SUCCESSIVAMENTE E' STATA RICONSEGNA DAL "MUTUATARIO" ALLA "BANCA" PER LA COSTITUZIONE IN UN CONTO AL MEDESIMO INTESATATO APERTO ALLO SCOPO QUALE DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO, COME DA COMUNICAZIONE DELLA "BANCA", IL "MUTUATARIO" RICONOSCE A DETTO DEPOSITO EFFETTO LIBERATORIO PER LA "BANCA" E RILASCIA, PERTANTO, AMPIA FINALE E LIBERATORIA QUIETANZA DI PAGAMENTO. LA "BANCA" METTERA' A DISPOSIZIONE DEL "MUTUATARIO" LA SOMMA MUTUATA DOPO AVER RICEVUTO COMUNICAZIONE DAL NOTAIO ROGANTE DELL'AVVENUTA SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEL "MUTUATARIO" DEL PRESENTE ATTO E SOLO DOPO CHE LE SIANO STATE PRODOTTE PROVE DOCUMENTALI IN ORDINE ALL'AVVERAMENTO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PZ 19219 del 2018

Ispezione n. PZ 19221/6 del 2018

Inizio ispezione 18/04/2018 09:24:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente FIORE ANTONIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1886

Registro particolare n. 158

Presentazione n. 39 del 02/02/2009

DELLE SEGUENTI CONDIZIONI; A)- REGOLARE ISCRIZIONE DELL'IPOTECA DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 6 ED ASSENZA DI PRECEDENTI TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E/O ISCRIZIONI, FATTA ECCEZIONE PER QUELLE EVENTUALMENTE INDICATE NEL PREDETTO ARTICOLO 6; B)- PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI IN CAPO AL "MUTUATARIO", ACCERTATO SINO A DATA POSTERIORE DI DIECI GIORNI RISPETTO A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITA' IPOTECARIE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO A); C)- AVVENUTA PRESTAZIONE DI TUTTE LE GARANZIE SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA "BANCA" ED ESECUZIONE DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI A SUO TEMPO INDICATI DALLA "BANCA" NELLA LETTERA DI APPROVAZIONE DEL MUTUO O IN EVENTUALI LETTERE SUCCESSIVE, ALLORQUANDO SI SARANNO VERIFICATI GLI ADEMPIMENTI E LE CONDIZIONI TEMPORALI DI CUI SOPRA, LA "BANCA" VIENE FIN DA ORA AUTORIZZATA DAL "MUTUATARIO" ED ACCREDITARE SUL CONTO CORRENTE NUMERO 6698/10088 INTRATTENUTO PRESSO LA FILIALE DI FRANCAVILLA IN SINNI DELLA "BANCA" MEDESIMA LA SOMMA COME SOPRA DEPOSITATA, SULLA SOMMA MUTUATA MATURERANNO GLI INTERESSI NELLA MISURA DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 3, CON DECORRENZA DALLA DATA DELLA VALUTA DI QUEST'ULTIMO ACCREDITO. RESTA ALTRESI' FIN D'ORA INTESO CHE NEL CASO IN CUI, INVECE, NON DOVESSERO VERIFICARSI ENTRO IL TERMINE DI SCADENZA DELL'ULTIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 2, SALVO EVENTUALE PROROGA CONCESSA DALLA "BANCA", LE CONDIZIONI E GLI ADEMPIMENTI DI CUI SOPRA, IL CONTRATTO DI MUTUO DIVERRA' PRIVO DI EFFICACIA E SI RISOLVERA' AUTOMATICAMENTE, FERMA RESTANDO PER LA "BANCA" LA FACOLTA' DI UTILIZZARE IL DEPOSITO SUDDETTO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO. IL "MUTUATARIO" DA' ATTO CHE IL PRESENTE MUTUO FONDIARIO E' REGOLATO, OLTRE CHE DALLE PATTUZIONI QUI CONTENUTE, DALLE "NORME GENERALI" ALLEGATE AL PRESENTE ATTO NONCHE' DALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, VIGENTI E FUTURE, QUESTE ULTIME IN QUANTO APPLICABILI, IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO. IL "MUTUATARIO" DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE, ANCHE AI SENSI DELL'ARTICOLO 1341, COMMA 2, DEL CODICE CIVILE TUTTE LE PATTUZIONI E LE CONDIZIONI CONTENUTE NEI SEGUENTI ARTICOLI DELLE "NORME GENERALI" ALLEGATE AL PRESENTE ATTO: 5) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE; 7) MODIFICA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE; 8) INTERESSI DI MORA; 10) DEROGA AGLI ARTT. 1955 E 2869 CODICE CIVILE; 12) FORO COMPETENTE. LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL "MUTUATARIO", CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 240 (DUECENTOQUARANTA) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N. 237 (DUECENTOTRENTASETTE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, CIASCUNA COMPRENSIVA DI CAPITALE ED INTERESSI, DETERMINATE SECONDO IL METODO "ALLA FRANCESE" (RATE COSTANTI COMPRENSIVE DI QUOTE DI CAPITALE CRESCENTI E DI QUOTE DI INTERESSI DECRESCENTI), PRECEDUTE DA: - N. 3 (TRE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA "BANCA" I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'ACCREDITO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE PATTUITO AL SUCCESSIVO ARTICOLO E IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA A EURO 601,81 (SEICENTOUNO VIRGOLA OTTANTUNO). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. QUALORA L'ATTO SIA SOTTOSCRITTO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSO ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. IL "MUTUATARIO" PRENDE ATTO DI ESSERE BENEFICIARIO DI UNA COPERTURA ASSICURATIVA CONTRO GLI INFORTUNI LE CUI CONDIZIONI ED I CUI MASSIMALI SONO RIPORTATI NEL MANUALE INFORMAZIONI ALLA CLIENTELA - FOGLI INFORMATIVI A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA PRESSO LE FILIALI DELLA "BANCA", REDATTO IN BASE ALLE NORME SULLA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PZ 19219 del 2018

Ispezione n. PZ 19221/6 del 2018

Inizio ispezione 18/04/2018 09:24:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente FIORE ANTONIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1886

Registro particolare n. 158

Presentazione n. 39 del 02/02/2009

TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI PREVISTE DAL TITOLO VI, CAPO I, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385. IL "MUTUATARIO" ACCETTA A TITOLO DI RIMBORSO DEL PREMIO, CALCOLATO IN BASE ALLA DURATA DEL MUTUO ED AL DEBITO RESIDUO DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO ENTRO IL LIMITE DEL MASSIMALE ASSICURATO, L'ADDEBITO DELLA SOMMA DI EURO 7,37 (SETTE VIRGOLA TRENTASETTE) CHE VERRA' CORRISPOSTA PER IL PERIODO DI RIFERIMENTO, IN AGGIUNTA ALL'AMMONTARE DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA. IL MUTUATARIO PRENDE ATTO DEL FATTO CHE, AL FINE DI TUTELARE IL SUO PATRIMONIO DAL RISCHIO, CONNESSO ALL'EVENTO DELLA PROPRIA MORTE E/O AL VERIFICARSI I DETERMINATI EVENTI ATTINENTI ALLA VITA LAVORATIVA O ALLO STATO DI SALUTE DELLO STESSO, DI NON POTER FAR FRONTE AGLI OBBLIGHI DI RIMBORSO DEL MUTUO, CON CONSEGUENTE ESPOSIZIONE ALLE AZIONI DI RECUPERO CHE LA BANCA POTREBBE ATTIVARE, LA BANCA STESSA GLI OFFRE LA POSSIBILITA' DI ADERIRE A DUE DISTINTE POLIZZE COLLETTIVE, UNA DI ASSICURAZIONE TEMPORANEA SULLA VITA IN CASO DI MORTE E L'ALTRA DI ASSICURAZIONE PER I DANNI DERIVANTI DA INVALIDITA' TOTALE E PERMANENTE DERIVANTE DA MALATTIA, INABILITA' TOTALE E TEMPORANEA AL LAVORO DOVUTA AD INFORTUNIO O MALATTIA, PERDITA DI IMPIEGO, RICOVERO OSPEDALIERO. IL MUTUATARIO PRENDE ALTRESI' ATTO DEL FATTO CHE L'ADESIONE A TALI POLIZZE E' FACOLTATIVA E PER TALE RAGIONE IL RELATIVO COSTO NON E' COMPRESO NELL'ISC (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) AI SENSI DELLA NORMATIVA IN TEMA DI TRASPARENZA NELLE OPERAZIONI E SERVIZI BANCARI. IL MUTUATARIO, A SUA DISCREZIONE, USUFRUISCE DEL SERVIZIO ASSICURATIVO DI CUI SOPRA MEDIANTE COMPILAZIONE DI APPOSITA DOMANDA DI ADESIONE DA INVIARE DIRETTAMENTE A IMPRESA ASSICURATRICE, SECONDO IL SEGUENTE ABBINAMENTO: - ASSICURAZIONE TEMPORANEA IN CASO DI MORTE ED ASSICURAZIONE IN CASO DI INVALIDITA' TOTALE E PERMANENTE DERIVANTE DA MALATTIA. NELL'ASSICURAZIONE TEMPORANEA IN CASO DI MORTE, BENEFICIARIA DELLA PRESTAZIONE ASSICURATIVA IN CASO DI SINISTRO E' DIRETTAMENTE LA BANCA. IN RELAZIONE ALL'ASSICURAZIONE IN CASO DI INVALIDITA' TOTALE E PERMANENTE DERIVANTE DA MALATTIA IL MUTUATARIO CONFERISCE SIN D'ORA MANDATO IRREVOCABILE ALLA BANCA, ANCHE NELL'INTERESSE DI QUEST'ULTIMA, AD INCASSARE GLI INDENNIZZI DOVUTI IN CASO DI SINISTRO DALL'IMPRESA DI ASSICURAZIONI. GLI IMPORTI VERSATI IN CASO DI SINISTRO DALL'IMPRESA DI ASSICURAZIONI ALLA BANCA SARANNO COMPUTATI AD ESTINZIONE O RIDUZIONE DEL DEBITO ALLE CONDIZIONI PREVISTE NELLE CONDIZIONI GENERALI DI POLIZZA. PER QUANTO RIGUARDA LE CONDIZIONI CHE REGOLANO IL RAPPORTO TRA IL MUTUATARIO ASSICURATO E L'IMPRESA ASSICURATRICE SI RINVIA ALLE CITATE CONDIZIONI GENERALI DI POLIZZA ED ALLA INERENTE DOCUMENTAZIONE CONSEGNATA UNITAMENTE AL PRESENTE CONTRATTO. RESTA INTESO CHE GLI ONERI ECONOMICI CONNESSI AL SERVIZIO ASSICURATIVO CUI IL MUTUATARIO HA ADERITO SONO AD ESCLUSIVO CARICO DEL MUTUATARIO MEDESIMO CHE E' OBBLIGATO, PERTANTO, A RIMBORSARE ALLA BANCA L'IMPORTO DEI PREMI ASSICURATIVI DALLA STESSA VERSATI NEL SUO INTERESSE. A TAL FINE IL MUTUATARIO, QUALORA TITOLARE DI CONTO CORRENTE PRESSO LA BANCA, AUTORIZZA LA BANCA STESSA AD ADDEBITARE SU DETTO CONTO IL COSTO RELATIVO AL SERVIZIO ASSICURATIVO PARI AD EURO 3.237,94 (TREMILADUECENTOTRENTASETTE VIRGOLA NOVANTAQUATTRO), SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI AL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DEL 6,000% (SEI VIRGOLA ZERO ZERO ZERO PER CENTO). E' CONCESSO AL "MUTUATARIO" IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO. IN TAL CASO LA LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, DERIVANTE DALLO SCIoglimento ANTICIPATO DEL CONTRATTO AVVERRA' ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE ALLA DATA DEL SUO VERIFICARSI E COMPORTERA' LA CORRESPONSIONE A FAVORE DELLA "BANCA" DI UNA SOMMA, A TITOLO DI COMPENSO, COME PREVISTO DALL'ARTICOLO 40, COMMA 1, DEL "T.U.B.", PARI AL 0,000% DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPAMENTE. SI PRECISA CHE DETTO COMPENSO E' OMNICOMPENSIVO E CHE NESSUN ALTRO ONERE VERRA' RICHIESTO DALLA "BANCA" AL "MUTUATARIO". E' ALTRESI' CONCESSA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PZ 19219 del 2018

Ispezione n. PZ 19221/6 del 2018

Inizio ispezione 18/04/2018 09:24:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente FIORE ANTONIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1886

Registro particolare n. 158

Presentazione n. 39 del 02/02/2009

AL "MUTUATARIO" LA FACOLTA' DI EFFETTUARE RIMBORSI PARZIALI E ANTICIPATI DEL CAPITALE, ANCHE IN MOMENTI DIVERSI RISPETTO ALLE SCADENZE DELLE SINGOLE RATE MA COMUNQUE NON PRIMA DEL PAGAMENTO DELL'ULTIMA RATA DELL'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, CORRISPONDENDO IN TALI CASI A FAVORE DELLA "BANCA" UNA SOMMA A TITOLO DI COMPENSO OMNICOMPRESIVO, NELLA MISURA E ALLE CONDIZIONI SOPRA SPECIFICATE PER IL CASO DI RECESSO. TALI RIMBORSI PARZIALI ANTICIPATI COMPORTERANNO LA RIDUZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO E LE SCADENZE DELLE STESSE, SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 3 DELLE "NORME GENERALI". A TITOLO DI ESEMPIO: - CONSIDERANDO UN CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO PARI A EURO 1.000,00 (EURO MILLE VIRGOLA CENTESIMI ZERO), L'APPLICAZIONE DELLA FORMULA SARA' LA SEGUENTE: - EURO 1.000,00 (EURO MILLE VIRGOLA CENTESIMI ZERO) X 0,000% = EURO 0,00 (ZERO VIRGOLA ZERO ZERO). QUALORA AL PRESENTE MUTUO SIA APPLICABILE LA DISCIPLINA DI CUI AGLI ARTICOLI 7 ED 8 DEL D.L. 31 GENNAIO 2007 N. 7, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 40/07, NESSUN COMPENSO NE' ALTRA PRESTAZIONE A FAVORE DELLA "BANCA" SARANNO DOVUTI DAL "MUTUATARIO" IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, DEL MUTUO O DI SURROGAZIONE PER VOLONTA' DELLA STESSA PARTE MUTUATARIA. IL TUTTO AI SENSI DEL CITATO ATTO AL QUALE SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PZ 19219 del 2018

Ispezione n. PZ 19221/7 del 2018

Inizio ispezione 18/04/2018 09:24:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente FIORE ANTONIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5770

Registro particolare n. 287

Presentazione n. 10 del 21/03/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 18/03/2013

Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 87/9213

Codice fiscale 11210661002

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Capitale € 35.172,75

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 70.345,50

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A.

Codice fiscale 11210661002

Indirizzo VIALE DEL BASENTO, 128 - POTENZA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D766 - FRANCAVILLA IN SINNI (PZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Particella 795

Consistenza 6,0 vani

Subalterno 9

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PZ 19219 del 2018

Ispezione n. PZ 19221/7 del 2018

Inizio ispezione 18/04/2018 09:24:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente FIORE ANTONIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5770

Registro particolare n. 287

Presentazione n. 10 del 21/03/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SUD S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 11210661002

Domicilio ipotecario eletto

VIALE DEL BASENTO,
128 - POTENZA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 9276201288000081000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 25092012 NUMERO DI RUOLO: 150009, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RG2, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 23122009 NUMERO DI RUOLO: 234, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TC3, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 22082011 NUMERO DI RUOLO: 310, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 640000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17072008 NUMERO DI RUOLO: 48, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 640000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07012009 NUMERO DI RUOLO: 588, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 640000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07052009 NUMERO DI RUOLO: 29, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 640000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 31122009 NUMERO DI RUOLO: 349, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 640000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21042010 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 640000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092011 NUMERO DI RUOLO: 70, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 35200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: 2283, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 20145, CODICE UFFICIO: 4, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 29032011 NUMERO DI RUOLO: 2262, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 46177, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 03052010 NUMERO DI RUOLO: 1489, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 46177, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 12012011 NUMERO DI RUOLO: 4338, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 46190, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 28102011

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PZ 19219 del 2018

Ispezione n. PZ 19221/8 del 2018

Inizio ispezione 18/04/2018 09:24:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente FIORE ANTONIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9496

Registro particolare n. 7232

Presentazione n. 19 del 05/06/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 04/06/2013

Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD SPA

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 1781/2013

Codice fiscale 11210661002

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 712 PIGNORAMENTO ESATTORIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente EQUITALIA SUD SPA

Indirizzo VIALE DEL BASENTO N.128 - 85100 POTENZA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D766 - FRANCAVILLA IN SINNI (PZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 795 Subalterno 9

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani

Indirizzo VICO VI FRANCESCO VICECONTE

Piano T-1 N. civico 10

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PZ 19219 del 2018

Ispezione n. PZ 19221/8 del 2018

Inizio ispezione 18/04/2018 09:24:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente FIORE ANTONIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9496

Registro particolare n. 7232

Presentazione n. 19 del 05/06/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SUD SPA

Sede POTENZA (PZ)

Codice fiscale 11210661002

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziate n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PZ 19219 del 2018

Ispezione n. PZ 19221/9 del 2018

Inizio ispezione 18/04/2018 09:24:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente FIORE ANTONIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2882

Registro particolare n. 2423

Presentazione n. 15 del 04/03/2014

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	67
Data	21/01/2014	Codice fiscale	83000310769
Pubblico ufficiale	UNEP TRIBUNALE DI LAGONEGRO		
Sede	LAGONEGRO (PZ)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	TISCI CLAUDIO X AVV.TO MICHELE ALBANO
Indirizzo	VIA SIRACUSA 97 - POTENZA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	D766 - FRANCAVILLA IN SINNI (PZ)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	795	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	VICO VI FRANCESCO VICECONTE			N. civico 10
Piano	T-1			

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PZ 19219 del 2018

Ispezione n. PZ 19221/9 del 2018

Inizio ispezione 18/04/2018 09:24:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente FIORE ANTONIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2882

Registro particolare n. 2423

Presentazione n. 15 del 04/03/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME SPA

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 13336590156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome _____ Nome _____

Nato il _____ a _____

Sesso M Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome _____ Nome _____

Nata il _____ a _____

Sesso F Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Comune TRANCIATELLA (B. 9754) Foglio 10 Particelle 255
 Dimensioni catastali: 124.000 e 375.000 metri
 Foglio 10 - Particelle 255
 Prof. n. 1.55000/20/2



COMUNE DI FRANCAVILLA SUL SINNI

(PROVINCIA DI POTENZA)
SETTORE TECNICO



Piazza Magistrati Mainieri, 10 - Tel. (0973) 577103 - 577105 - Fax (0973) 577473 - Uff. S. n. 167/219/24

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 70 DEL 17.08.2005 (Art. 10/170/Reg.
(Legge 28 Febbraio 1985 n°47 e successive modificazioni ed integrazioni)
(-Legge 724/94-Art. 39-)

Pratica Sanatoria Edilizia - Legge 47/1985 - n° 1130 del 24.04.1986 - 000229FRPZ-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la domanda pervenuta in data 24.04.1986 - prot. n° 1130, dal sig. _____ ato a _____

), tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria per le opere abusive realizzate in assenza di concessione edilizia, relativo alla costruzione del fabbricato per civile abitazione ubicato alla via F. Viceconte - vico VI n° 10, secondo i grafici di progetto allegati, e catastalmente così distinto:

1. foglio n° 10 particella n° 795 sub. 4, cat. C/2 cl. 5, p.t.;
2. foglio n° 10 particella n° 795 sub. 7, cat. A/4 cl. 3, p.t.;
3. foglio n° 10 particella n° 792 sub. 2, cat. C/6 cl. 4, p.t.;
4. foglio n° 10 particella n° 795 sub. 6, cat. A/3 cl. 3, p. 2;
5. foglio n° 10 particella n° 795 sub. 5, cat. A/2 cl. 2, p. 1;

Vista la documentazione allegata alla domanda - prot. n° 1130 del 24.04.1986;

Viste le integrazioni presentate in data 25/09/1997 prot. n° 6362;

Visto il provvedimento della Commissione preposta espresso in data 27.11.1991 con la quale si propone il rilascio del permesso di costruire in Sanatoria;

Considerato che ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n° 28 del 14.12.1991, modificata ed integrata con la Legge Regionale n° 02 del 17.01.1994, i fabbricati possono essere considerati "Costruzione Singola";

Considerato che il predetto fabbricato non è assoggettato ai vincoli di cui all'art. 32 -comma 3 - della Legge 47/1985, introdotto dal comma 44 dell'art. 2 della Legge 662/96;

Dato Atto che il richiedente ha ottemperato alle norme di cui all'art. 37 della Legge n° 47/85 nonché alle disposizioni della Legge 28/01/1977 n° 10 ove previsto;

COMUNE DI FRANCAVILLA SUL SINNI
(PROVINCIA DI POTENZA)
SETTORE TECNICO



Piazza Magistrati Mainieri, 1 - ☎ (0973) 577103 - 577105 - Fax (0973) 577473 - Uff. U.R.P. 167/219124

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 70 DEL 17.08.2005 - prot. n° 70/Reg.
(Legge 28 Febbraio 1985 n°47 e successive modificazioni ed integrazioni)
(-Legge 724/94-Art. 39-)

Pratica Sanatoria Edilizia - Legge 47/1985 - n° 1130 del 24.04.1986 - 000229FRPZ-

Vista la ricevuta di versamento c.c.p. n° 14328850 del 12.08.2005 di euro 105,31 (euro centocinque/31) per diritti di segreteria per il rilascio del permesso di Costruire in Sanatoria;

Vista la ricevuta di versamento di c.c.p. n° 14328850 del 12/08/2005 di euro 2.473,03 (euro duemilaquattrocentosettantatre/03) per monetizzazione area (D.M. 1444/68);

Visti gli artt. 31 e seguenti della Legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 N°380 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILASCIATA

al sig. _____

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per le opere abusive descritte in premessa.

Francavilla sul Sinni 17.08.2005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Pietro Attilio CHIORAZZO)



IL CONCESSIONARIO

(_____)



COMUNE DI FRANCAVILLA SUL SINNI
(PROVINCIA DI POTENZA)

SETTORE TECNICO

Prot. n° 6583 del 17/08/2005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la domanda pervenuta in data 24.04.1986 - prot. n° 1130, dal sig.

tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria per le opere abusive realizzate in assenza di concessione edilizia, relativo alla costruzione del fabbricato per civile abitazione ubicato alla via F. Viceconte - vico VI n° 10, secondo i grafici di progetto allegati, e catastalmente così distinto:

- 0. foglio n° 10 particella n° 795 sub. 4, cat. C/2 cl. 5, p.t.;
- 0. foglio n° 10 particella n° 795 sub. 7, cat. A/4 cl. 3, p.t.;
- 0. foglio n° 10 particella n° 792 sub. 2, cat. C/6 cl. 4, p.t.;
- 0. foglio n° 10 particella n° 795 sub. 6, cat. A/3 cl. 3, p. 2.;
- 0. foglio n° 10 particella n° 795 sub. 5, cat. A/2 cl. 2, p. 1.;

Vista la documentazione allegata alla domanda - prot. n° 1130 del 24.04.1986;

Viste le integrazioni presentate in data 25/09/1997 prot. n° 6362;

Visto il provvedimento della Commissione preposta espresso in data 27.11.1991 con la quale si propone il rilascio del permesso di costruire in Sanatoria;

Considerato che ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n° 28 del 14.12.1991, modificata ed integrata con la Legge Regionale n° 02 del 17.01.1994, i fabbricati possono essere considerati "Costruzione Singola";

Considerato che il predetto fabbricato non è assoggettato ai vincoli di cui all'art. 32 - comma 3 - della Legge 47/1985, introdotto dal comma 44 dell'art. 2 della Legge 662/96;

Dato Atto che il richiedente ha ottemperato alle norme di cui all'art. 37 della Legge n° 47/85 nonché alle disposizioni della Legge 28/01/1977 n° 10 ove previsto;

Vista la ricevuta di versamento c.c.p. n° 14328850 del 12.08.2005 di euro 105,31 (euro centocinque/31) per diritti di segreteria per il rilascio del permesso di Costruire in Sanatoria;

Vista la ricevuta di versamento di c.c.p. n° 14328850 del 12/08/2005 di euro 2.473,03 (euro duemilaquattrocentosettantatre/03) per monetizzazione area (D.M. 1444/68);

Visto il Permesso di Costruire in Sanatoria n° 70 del 17/08/2005, n° 70 di Reg. rilasciato ai sensi della L. 47/85 e ss.mm.ii., riguardante l'immobile ubicato in via F. Viceconte - vico VI n° 10 descritto in epigrafe;

Visto il comma 20 dell'art. 35 della L. 47/85 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e ss.mm.ii.;

Rilascia, ad ogni effetto di legge, il presente

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

all'immobile descritto in epigrafe, ubicato in via F. Viceconte - vico VI n° 10.

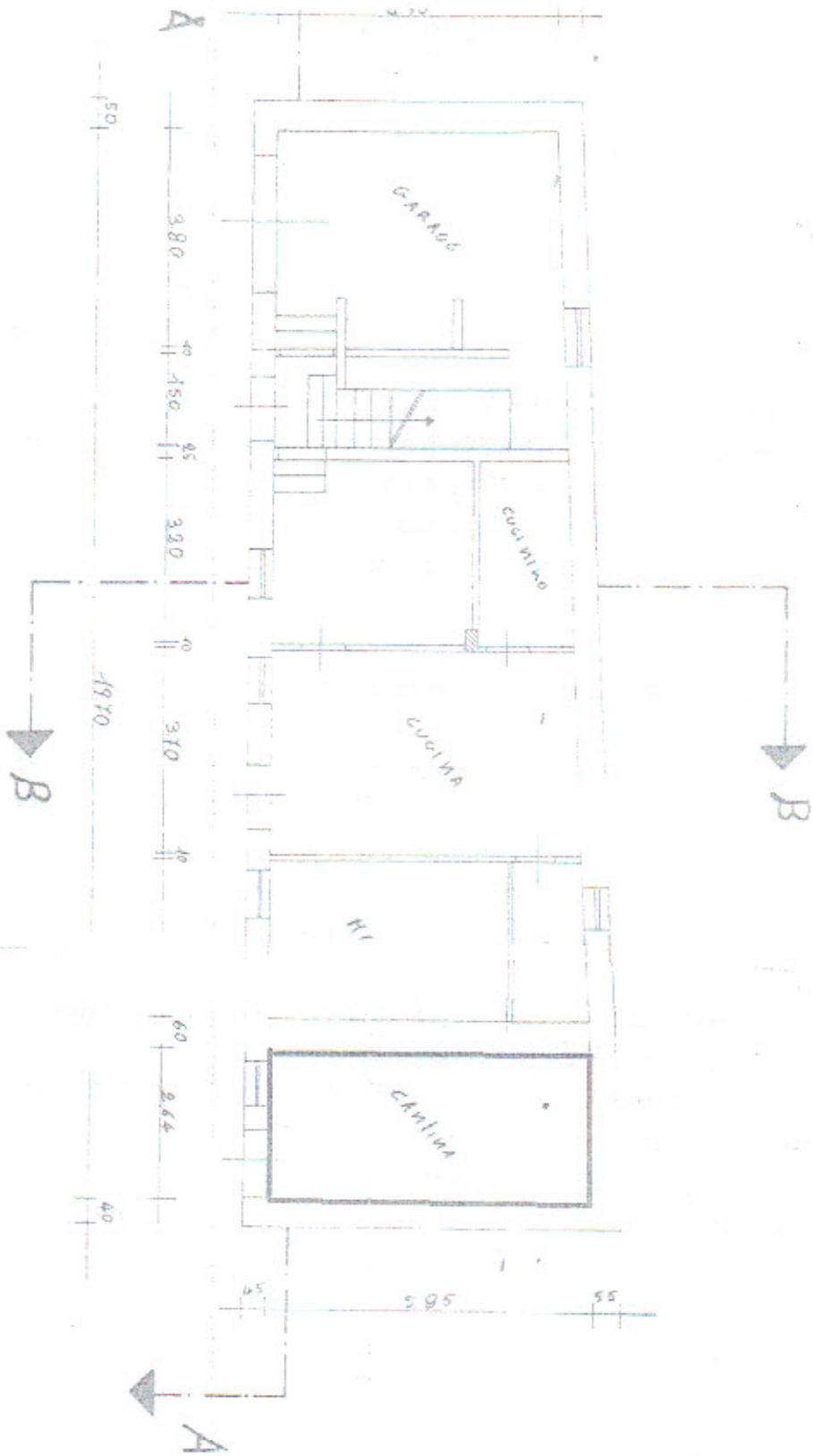
Francavilla sul Sinni, li 17/08/2005



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Dott. Ing. Pietro Attilio Chiorazzo

PIANO TERRA



PIANTA 1° PIANO

