

Avv. Romina Amicolo
Patrocinante in Cassazione
Via Taddeo da Sessa CDN Isola C9 scala B
80143 NAPOLI
Via Torre della Catena, 12
82100 BENEVENTO
avv.romina.amicolo@pec.it
avv.romina.amicolo@gmail.com

PROCEDIMENTO: Liquidazione controllata ex art. 270 CCII

TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO
SEZIONE SECONDA CIVILE
R.G. 64/2023

Giudice delegato: Dott.ssa Andricciola

LIQUIDATORE: Avv. Romina Amicolo (Provvedimento di nomina del 27.12.2023)

Istanza di autorizzazione per la vendita di beni immobili ex art. 216 CCII seconda asta

La sottoscritta Avvocato Romina Amicolo, con studio in Benevento alla Via Torre della Catena,12, Benevento (c.f. MCLRMN79M54A783G; PEC:avv.romina.amicolo@pec.it), nella qualità di

Liquidatore, nella procedura di liquidazione controllata nei confronti di

Benevento il 07/05/1985 Cod. Fisc. CVTCST85E07A783Z res.te in San Giorgio

97, aperta con Sent. n. 64/2023 pubbl. il 27/12/2023 Rep. n. 93/2023 del 27/12/2023

Tribunale di Benevento, Giudice Delegato Dott.ssa Vincenzina Andricciola,

PREMESSO CHE

- In data 12.01.2024 il liquidatore ha provveduto alla formazione dell'inventario;
- Alla massa è stato acquisito il bene immobile sito in San Giorgio del Sannio alla Via Ciriaco Bocchini n. 97, costituito da un piano terra e un piano primo, censito in catasto al foglio 20 p.la sub. 1 cat. A/4 classe 4 rendita 192,93;
- In data 29.05.2024 è stata depositata perizia di Stima dell'immobile di proprietà del Sig. r
- La valutazione complessiva del bene immobile è pari ad € 44.536,74;
- In data 04.06.2024 il G.D. Dott.re Galasso ha approvato il Programma di Liquidazione ex art. 272 CCII, aggiornato alla data del 30 maggio 2024, nel quale sono specificate le modalità della vendita «*del bene immobile acquisito alla massa attiva mediante la procedura competitiva dell'asta telematica asincrona, al prezzo base determinato dal perito incaricato*



Avv. Romina Amicolo
Patrocinante in Cassazione
Via Taddeo da Sessa CDN Isola C9 scala B
80143 NAPOLI
Via Torre della Catena, 12
82100 BENEVENTO
avv.romina.amicolo@pec.it
avv.romina.amicolo@gmail.com

pari ad € 44.536,74. A tal fine, la scrivente intende avvalersi della piattaforma telematica “Portale Vendite Pubbliche” del Ministero della Giustizia»;

- In data 19.09.2024 la prima asta di vendita è andata deserta;

Tutto ciò premesso e considerato,

CHIEDE

la S.V. autorizzi la sottoscritta ad effettuare la vendita del bene immobile sopraindicato tramite procedura competitiva, in conformità all'allegata ordinanza di vendita senza incanto, che è la seconda vendita all'asta. Si rappresenta che, trattandosi della seconda asta, il prezzo base è stato ribassato nella percentuale del 25% rispetto al prezzo base della prima asta, che era pari ad € 44.536,74

Benevento, 16.12.2024

Il Liquidatore
Avv. Romina Amicolo

