



Città di Lecce

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO - ERP
UFFICIO P.R.G.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA 31/R/24
IL DIRIGENTE



Vista l'istanza registrata in arrivo il 02.10.2024 al protocollo generale n. 167982 con la quale il Dott. Rizzo Roberto, in qualità di Curatore fallimentare ha chiesto il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, di cui all'art.30 del D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, relativo ai terreni distinti in Catasto al Foglio 214, p.lle 1279 – 1287, evidenziati in giallo nella planimetria catastale allegata in copia;

- Visto il Piano Regolatore Generale della Città, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta regionale n.3919 dell'1.8.89 e n. 6649 del 22.11.89;
- Vista la Legge quadro del 21.11.2000 n. 353 come modificato dall'art. 4 c. 173 L.N. n. 350 del 24.12.2003 (aree percorse dal fuoco);
- Visto la delibera di C.C. n. 102 del 18.12.2014 – fonti di captazione di acque sotterranee ad uso potabile già in esercizio gestite dall' A.Q.P. – approvazione e perimetrazione sulle planimetrie di P.R.G. dei vincoli riguardanti le "zone di tutela assoluta" e le "zone di rispetto" dei pozzi;
- Vista la legge n. 1497 del 29.06.1939 – Protezione delle bellezze naturali;
- Visto il D.lgs n. 42 del 22.01.2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- Visto il Vigente P.P.T.R. approvato con la delibera di G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015 - "Approvazione del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR)", pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;
- Vista la L.R. del 23.12.2002 n. 25 di "Istituzione del Parco Naturale Regionale Bosco e Paludi di Raucio";
- Visto il Decreto n. 879 del 03.09.2021 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – Approvazione modifica definitiva di perimetrazione e/o classificazione delle aree a pericolosità idraulica del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Assetto Idraulico dell'ex Autorità di Bacino Interregionale della Puglia, relativamente al Comune di Lecce (Le).
- Visto l'art.6 della Legge 15.05.97 n.127.

CERTIFICA

Che le prescrizioni imposte dal P.R.G. vigente, relativamente ai terreni distinti in Catasto al Foglio 214, p.lle 1279 – 1287, così come individuati nella planimetria prodotta allegata al presente atto, sono le seguenti:

A) DESTINAZIONE: Foglio 214, p.lle 1279 in parte zone B12 "Residenziali urbane con edificazione a schiera ed in linea", ed in parte zone F12 "Attrezzature civili di interesse comune", normata dagli artt.li 54 – 90 delle N.T.A del P.R.G. vigente; **p.lle 1287** in parte zone B12 "Residenziali urbane con edificazione a schiera ed in linea", ed in parte "Zone per la viabilità", normata dagli artt.li 54 – 115 delle N.T.A del P.R.G. vigente.

Le indicazioni urbanistiche contenute nel presente certificato sono riferite a tavole di zonizzazione del P.R.G. 1:2000. Questo documento ha la validità di un anno dalla data del rilascio, sempre che sia osservato quanto prescritto dall'art. 30 del D.P.R. del 6.06.2001 n. 380 e relative modifiche ed integrazioni.

Lecce, 09 ottobre 2024



Il Dirigente
Ing. Maurizio GUIDO

SETTORE URBANISTICA
COORDINATORE
Maurizio Guido