

TRIBUNALE CIVILE E PENALE
DI NAPOLI
VII SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento: Eurogomme di De Marzo Domenico

R.G.: n. 139/2019

Giudice Delegato: dott. Francesco Paolo Feo

**Oggetto: Istanza per autorizzazione alla vendita con procedura competitiva ex art. 107
c. 1 L.F.**

Ill.mo GD,

il sottoscritto Curatore, in riferimento al fallimento di cui in epigrafe espone quanto segue:

Premesso che

- tra le attività inventariate risultano 3 quote di proprietà pari ad 1/18esimo sui seguenti immobili:

A) negozio sito in Quarto alla via Giuseppe Mazzini 24-p. T int. E, con i seguenti dati catastali: foglio 12, part. 935, sub. 1, cat. C1;

B) Appartamento sito in Quarto alla via Santa Maria 321, foglio 13, part. 1715, sub. 6, classe 03, cat. A2, dove risiede la madre del fallito (comproprietaria dell'immobile);

C) Box auto con stesso indirizzo dell'appartamento al punto b) nonché pertinente e asservito allo stesso, con i seguenti dati catastali: foglio 13, part. 1715, sub. 14, classe 04, cat. C6;

- nel programma di liquidazione approvato la Curatela aveva constatato l'impossibilità di una separazione della quota in natura e paventato l'ipotesi di procedere alla vendita della quota indivisa, evidenziando che l'eventuale promozione di un giudizio di divisione da parte degli organi della procedura avrebbe comportato costi e tempi inopportuni nella fattispecie.

Considerato che

- Il G.D. con atto del 30/08/2024 ha comunicato alla curatela che "non è possibile procedere alla vendita delle quote di spettanza del fallimento al di fuori di una preventiva procedura competitiva";

- Il curatore ha illustrato la situazione anche da vicino e che la presente istanza è perfettamente conforme a quanto comunicato dal G.D. e concordato di persona;

- Il curatore, ai sensi dell'art. 107 c. 1 L.F., per la presente procedura competitiva (di cui avviso di vendita da autorizzare in allegato) si avvale: 1. dell'Istituto Vendite Giudiziarie Napoli S.r.l., soggetto specializzato nelle vendite nelle procedure concorsuali, che quindi sarà il gestore della vendita telematica; 2. della stima dei beni effettuata dal professionista, dott. Giovanni Iengo.

PR