

*Studio Tecnico
Geometra Luca Bassi*

PERIZIA ESTIMATIVA DI IMMOBILE

La presente perizia è stata redatta su richiesta dell' [REDACTED] in qualità di proprietaria in forza dell'atto di compravendita del 07 settembre 2006 rep. 32798.

Il sottoscritto Geom. Luca Bossi, nato a Casorate Primo (PV) il 17.08.1978, codice fiscale: BSS LCU 78M17 B988U, con studio professionale in Comune di Trivolzio (PV) Via Roma n.54, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia al n. 3806,

con la presente perizia attesta quanto segue relativamente all'immobile posto nel **Comune di Mezzanego** (prov. di Genova) in Località Case Bosi.

PROPRIETA'

L'immobile risulta attualmente di proprietà della Sig.ra :

• [REDACTED]

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il sedime oggetto di stima si trova nel Comune di Mezzanego (GE), lotto di terreno catastalmente identificato come segue:

Catasto terreni

Foglio 1, Particella 257, seminativo irriguo arborato di classe 4, superficie 330 mq.

Reddito dominicale €. 1,70 , Reddito agrario € 1,02

Coerenze: sul lato nord la strada di accesso, sul lato est particella 258, sul lato sud particella 255, sul lato ovest particella 372.

L'estratto di mappa allegato è conforme allo stato di fatto.

DESCRIZIONE DEI BENI

DESTINAZIONE URBANISTICA:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: Risulta collocato in Zona Agricola Produttiva

NOTIZIE VARIE: Il terreno è ubicato in una zona periferica, posizione sfavorevole per la vicinanza di tutti i servizi necessari alla comunità, Scuole, Ambulatorio, Farmacia, Ufficio Postale, Chiesa.

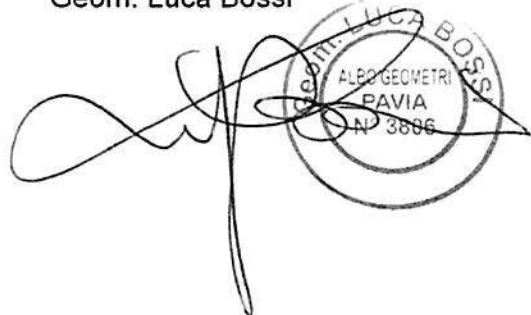
CONSISTENZA ANALITICA E VALUTAZIONE: Preso atto di quanto sopra descritto, dello stato del terreno, e tenendo presente che il sedime è ubicato in zona periferica e dato atto che ricade in Zona Agricola Produttiva si può ritenere equa la seguente valutazione.

VALORE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE: €. 4.950,00= (Euro quattromilanovecentocinquanta)

Trivolzio, 24 gennaio 2023

Il tecnico incaricato

Geom. Luca Bossi



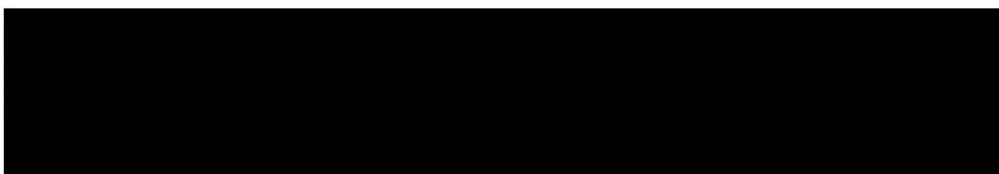
Si allega alla presente stima:

- visura catastale;
- estratto di mappa catastale;
- certificato di destinazione urbanistica.

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GENOVA



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

• Foglio 1 Particella 257
Partita: 559

Impianto meccanografico del 07/07/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,70 Lire 3.300
agrario Euro 1,02 Lire 1.980
Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 4
Superficie: 330 m²

Impianto meccanografico del 07/07/1975

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/09/2006 Pubblico ufficiale CECCHINI
ALBERTO Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 32798
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 7616.1/2006 Reparto PI di
CHIAVARI in atti dal 18/09/2006

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MEZZANEGO (F173)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,70** Reddito agrario: **euro 1,02** Superficie: **330 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,70** Reddito agrario: **euro 1,02** Superficie: **330 m²**

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

