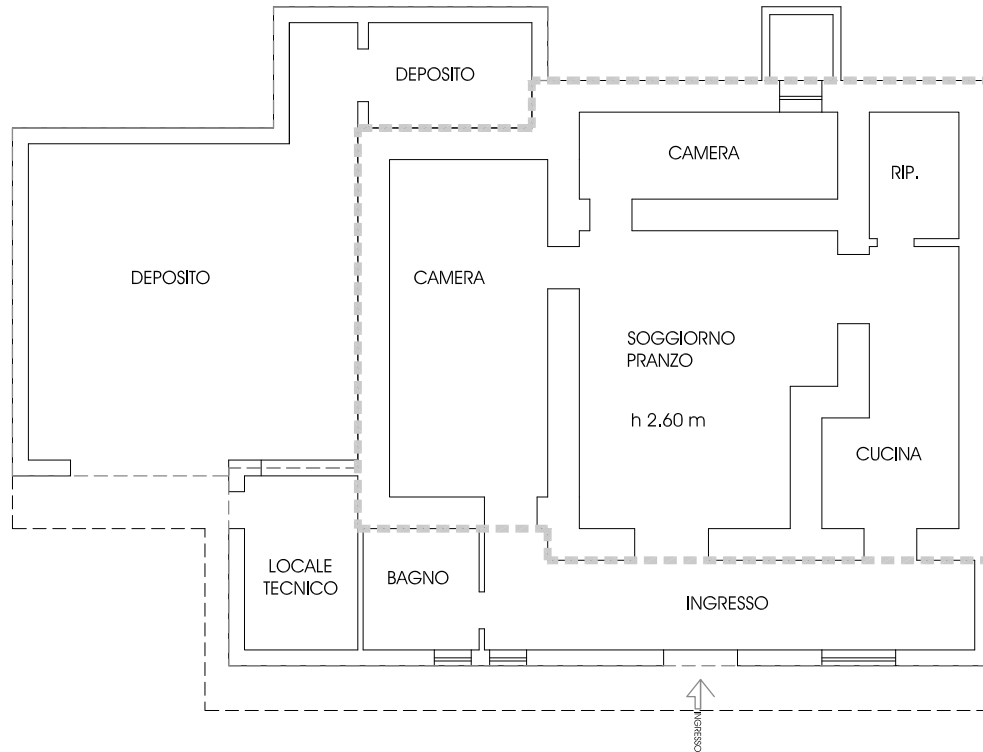


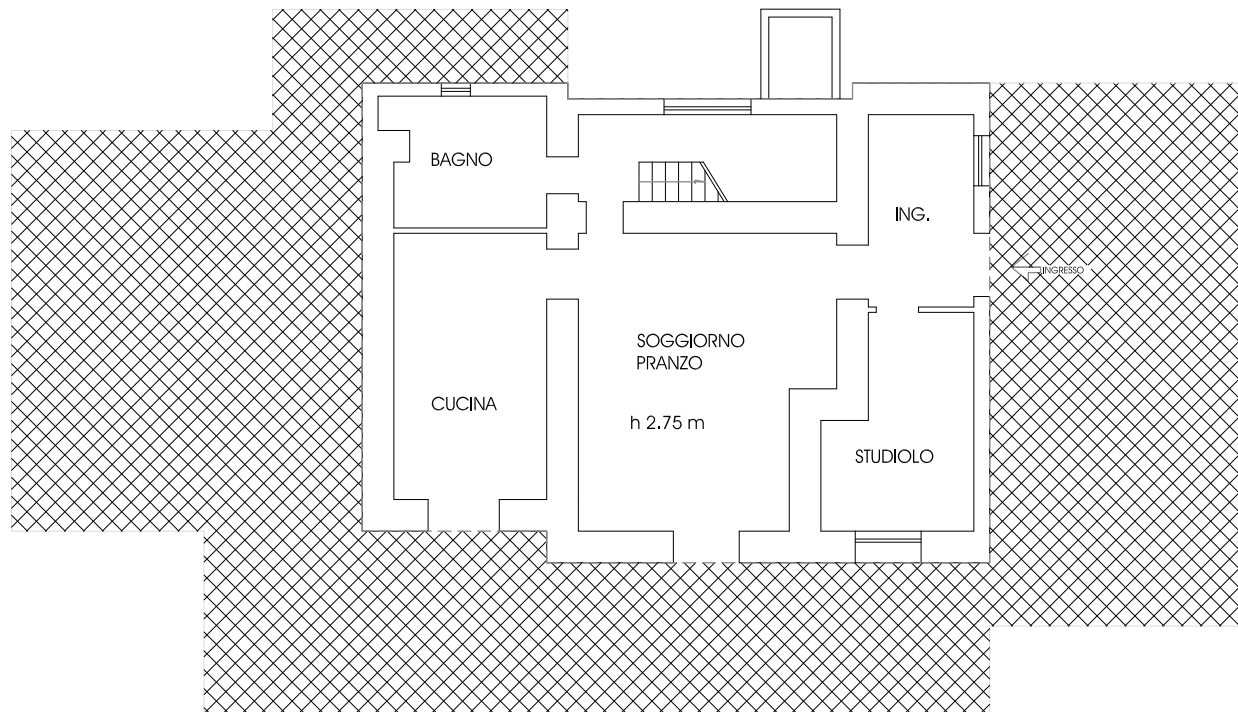
-----	SUPERFICIE LORDA "SL"
-----	Identificazione subalterno 1
XXXXXX	SUPERFICIE BALCONI



SUPERFICIE LORDA "SL"		
subalterno	DESTIN.	SUPERFICIE m²
1	ABITAZIONE	139.40
	DEPOSITO	54.50
	Balcone	-----

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE				
	DESTIN.	SUPERFICIE m²	Coeff.omog.	sup. omog.
	ABITAZIONE	139.40	1	139.40
	DEPOSITO	54.50	0.85	46.32
	Balcone	-----	-----	-----
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE m²</b>				<b>185.72</b>

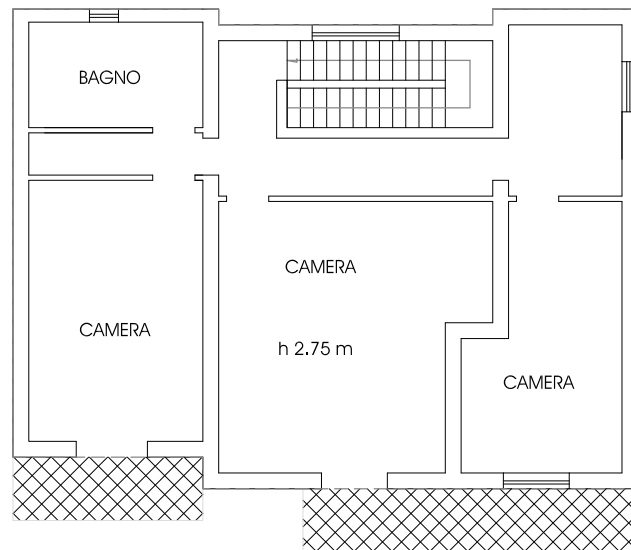




SUPERFICIE LORDA "SL"		
subalterno	DESTIN.	SUPERFICIE m²
2	ABITAZIONE	104,57
	Balcone	157,70

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE				
subalterno	DESTIN.	SUPERFICIE m²	Coeff.omog.	sup. omog.
2	ABITAZIONE	104,57	1	104,57
	Balcone	157,70	0,50	78,75
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE m²</b>				<b>183,32</b>

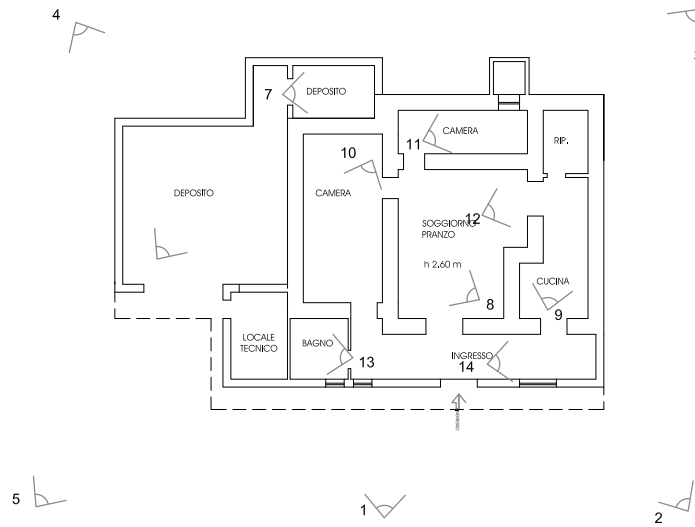




SUPERFICIE LORDA "SL"		
subalterno	DESTIN.	SUPERFICIE m²
3	ABITAZIONE	104,70
	Balcone	11,90

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE				
subalterno	DESTIN.	SUPERFICIE m²	Coeff.omog.	sup. omog.
2	ABITAZIONE	104,70	1	104,70
	Balcone	4,30	0,50	2,15
	Balcone	7,60	0,50	3,80
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE m²</b>				<b>110,65</b>





1



2



3



4



5



6



7





8



9



10



11



13



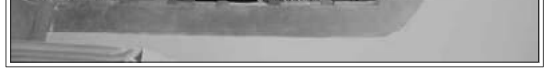
14

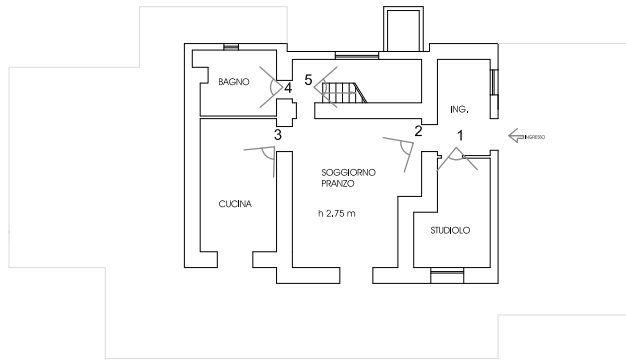


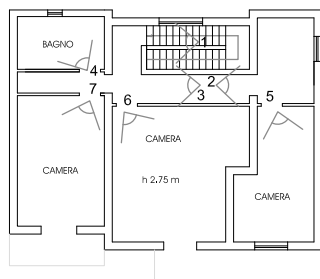
3

2

12







1



2



3



4



5



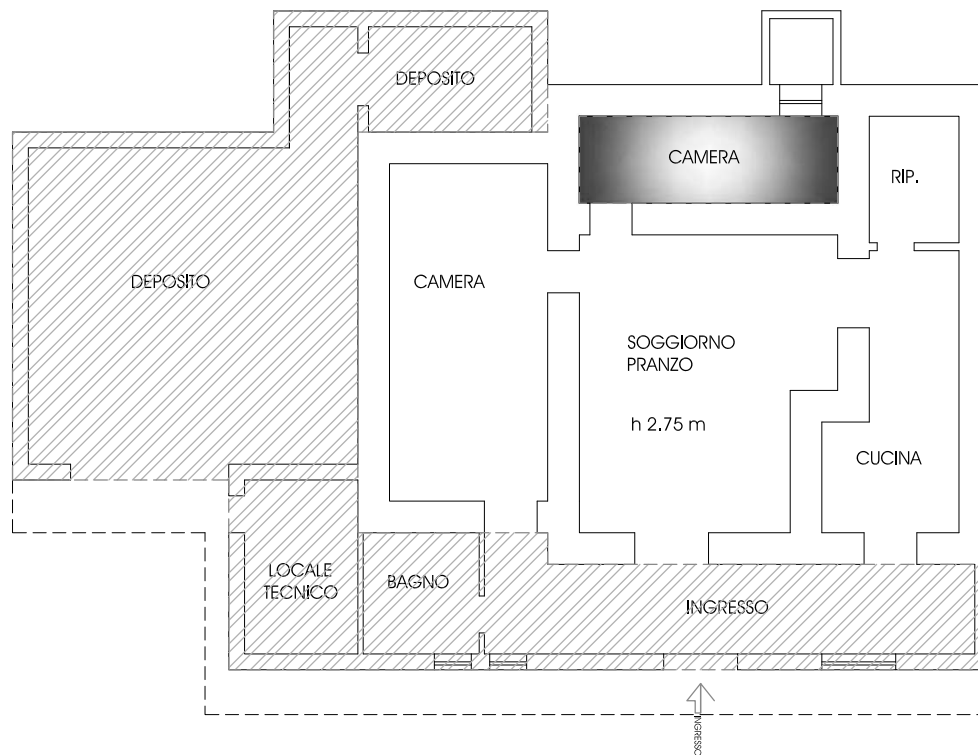
6



7



Pianta piano interrato



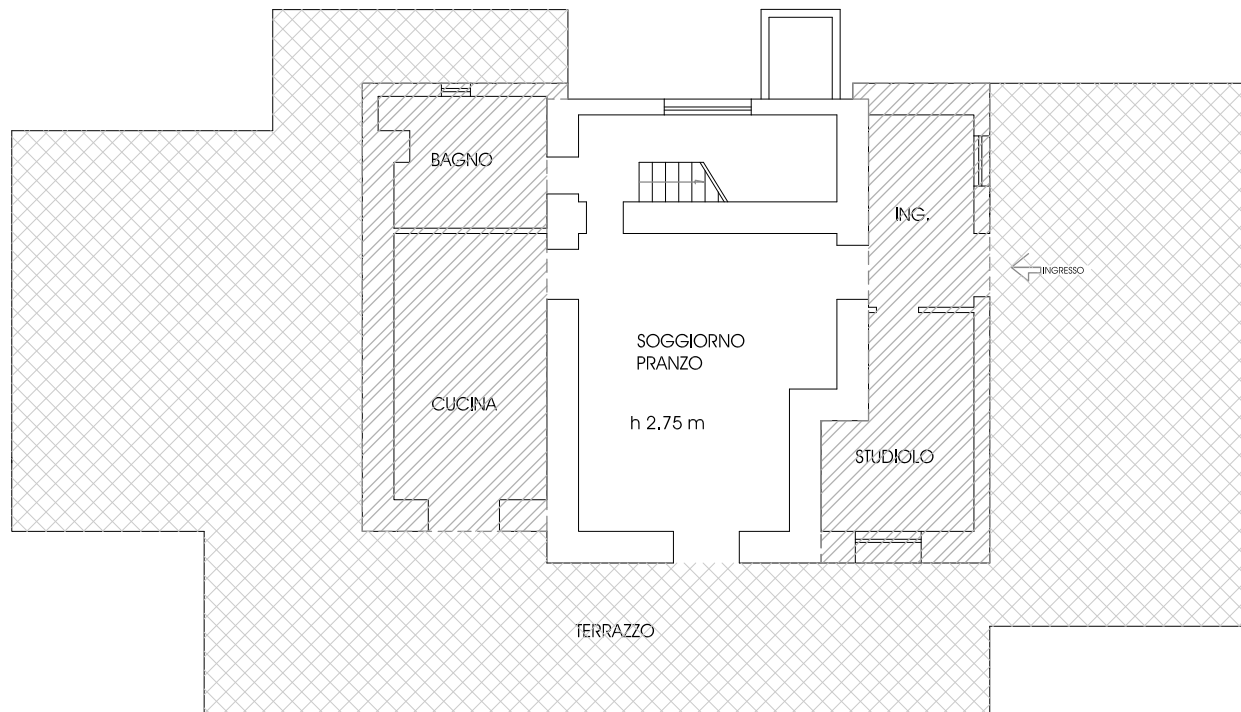
- DIFFORMITA' RILEVATA:**
1. cambio di destinazione d'uso da rimessa agricola a residenza
  2. eliminazione del vano scala con creazione di una camera
  3. difformità aperture esterne ed interne
  4. realizzazione corpo di fabbrica in aderenza al fabbricato (locale deposito e area ingresso)





-----	SUPERFICIE LORDA "SL"
	AREE DIFFORMI 53.32 mq
	TERRAZZI DIFFORMI

Pianta piano terra

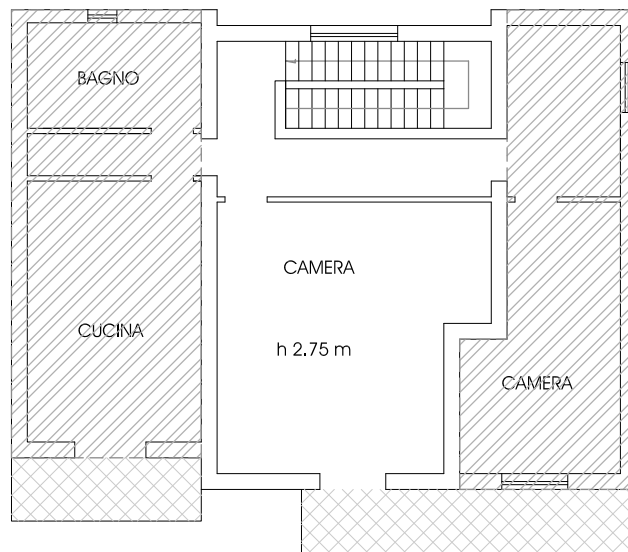


- DIFFORMITA' RILEVATA:
1. cambio di destinazione d'uso da rimessa agricola a residenza
  2. difformità aperture esterne ed interne
  3. realizzazione corpi di fabbrica in aderenza al fabbricato
  4. realizzazione terrazzo



-----	SUPERFICIE LORDA "SL"
	AREE DIFFORMI 55,45 mq
	TERRAZZI DIFFORMI

Pianta piano primo



- DIFFORMITA' RILEVATA:**
1. cambio di destinazione d'uso da rimessa agricola a residenza
  2. difformità aperture esterne ed interne
  3. realizzazione corpi di fabbrica in aderenza al fabbricato
  4. realizzazione terrazzo



PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DELLA PRESENTE CONCESSIONE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- che prima dello scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di darne comunicazione scritta al Comune e di richiedere il controllo del tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati: il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro; il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori; la data e il numero della presente concessione; la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite; data entro cui devono essere ultimati i lavori, come stabilito nella presente concessione. E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attestati che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

La Ditta dovrà adempiere a tutte le incombenze relative alle norme vigenti nelle zone sismiche.

I lavori debbono essere iniziati ed ultimati entro dal periodo specificato.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta alla Ripartizione Urbanistica ed assetto del Territorio del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio provinciale Inai da parte delle ditte esecutrici.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalargli per iscritto alla Ripartizione Urbanistica ed assetto del Territorio, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori.

Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.

IL CONCESSIONARIO

L'ASSESSORE DELEGATO

ALL' URBANISTICA

(Dr. Michele Iorio)



*[Handwritten signature of Dr. Michele Iorio]*

IL SEGRETARIO GENERALE



*[Handwritten signature of the General Secretary]*

*[Faint text at the bottom of the page, possibly a reference to a specific regulation or document.]*

MINUTA

allegato 11

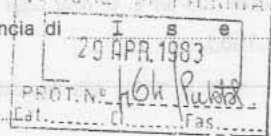
2189

Città di Isernia

Comune di Isernia Il presente sito è stato affisso

Provincia di Isernia dal 29.4.83 al 13.5.83

Prog. N. 154/3  
Rep. N. 63



Il Messaggio Comunale  
Prot. N. 18110/1974



CONCESSIONE DI EDIFICARE

L'anno Milleenovecentottantatre, il giorno 28 del mese di

Aprile, l'Assessore delegato, assistito dal Segretario Generale,

VISTA la domanda di Concessione edilizia presentata in data 15.10.1982 prot. n. 18110

da Zi

residente in Isernia via c/da Pezzelle n.

e gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di costruzione di un fabbricato;

destinazione dep. agrocoli e abitaz. ubicato in Isernia

via loc. "Pezzelle" sull'area identificata nel catasto terreni

di Isernia al Fog. 23 col n. 1183

della superficie di mq. 1.160,= della quale dimostra di essere proprietario

da (\*) titolo allegato;

VISTE le previsioni Urbanistiche del P.R.G. per la zona E1;

VISTE le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie totale 64,61 mq.
- Altezza massima 5,80 ml.
- Volume V/P fuori terra 188,05 mc.
- Distanze minima dai confini: mt. 7,50 ;

(\*) La dimostrazione del titolo si effettua presentando copia autentica del titolo accompagnata da una dichiarazione personale sulla verità delle stesse o certificato della Conservatoria dei Registri immobiliari

MINUTA

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 14 febbraio 1983

verb. n° 255/4;

VISTO il parere dell'Ufficiale sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, n. ===== del 21 febbraio 1983;

VISTO il benessere in data ===== n. ===== della Soprintendenza ai beni culturali e ambientali;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTA la Legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n. 1190 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

FATTO salvo il nulla osta ~~del Comune~~ della Regione Molise ai sensi della legge sismica di cui la ditta è tenuta a munirsi

prima dell'effettivo inizio dei lavori;

VISTO ~~il nulla osta dei Vigili del Fuoco~~ n. 3519 del 30.10.1982;

VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico comunale di Urbanistica del 12.2.1983;

VISTA la Convenzione ===== registrata a===== il ===== n° ===== Vol. ===== trascritta nella Conservatoria dei

Registri Immobiliari di ===== n° ===== art. =====;

VISTO che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita; ai sensi della Legge 28.1.1977, n° 10, ~~art. 9, comma 1/a,~~ avendo la ditta esibito certif. iscrizione allo SCAU e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

VISTO che il richiedente ha versato il contributo di cui all'art. 5 della legge 29 gennaio 1977, n. 10 corrispondente all'incidenza degli oneri di urbanizzazione avente l'importo di Lire ===== con

STABILITO che il contributo di cui all'articolo 6 della Legge 29 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di Lire ===== corrispondente al =====% del costo di costruzione =====

DATO ATTO che il richiedente ha presentato idonea garanzia per il contributo di cui al punto precedente come da =====

**DISPONE**

— La concessione, salvo diritti verso terzi, ===== **che accetta, per eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa, alle seguenti condizioni:**

a) inizio lavori entro UN ANNO dalla data di rilascio della presente concessione;

b) ultimazione lavori entro TRE ANNI (\*) dalla data di inizio;

c) (\*\*) versamento al Comune del contributo di L. ===== nel seguente modo:

— quanto a L. ===== entro il =====;

— quanto a L. ===== entro il =====;

— quanto a L. ===== entro il =====;

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

**CONDIZIONI SPECIALI**

- Si fa obbligo al concessionario di rispettare le norme della Legge n. 319 del 10.5.1976 e successive modifiche in materia igienico-sanitaria.-
- Ai sensi degli artt. 9 e 17 della Legge n. 373 del 30.4.1976 il concessionario, prima dell'inizio dei lavori, deve presentare al Comune il progetto dell'impianto termico rispondente alla normativa vigente ed il progetto esecutivo relativo all'isolamento termico di cui all'art. 17 della Legge N. 373 e la documentazione di cui all'art. 19 del regolamento di esecuzione.-
- Il concessionario è obbligato a comunicare a codesto Comune, per iscritto, le date di inizio e fine dei lavori.-

(\*) Termine entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile.  
(\*\*) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di Edilizia Convenzionata ai sensi della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977.



allegato 12



Isernia, 21-2-83  
L'Ufficiale Sanitario

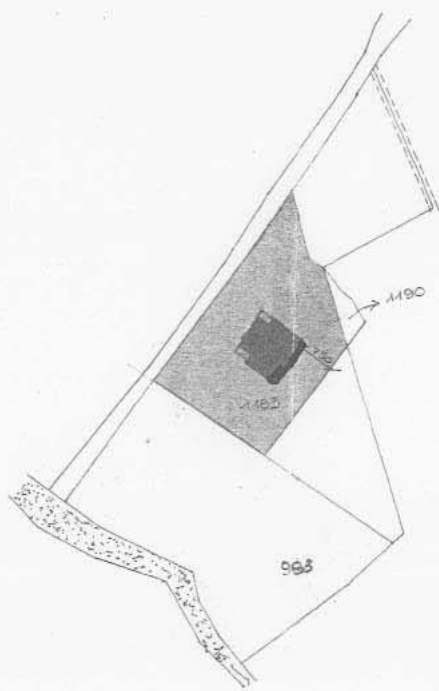
PLANIMETRIA 1:2000



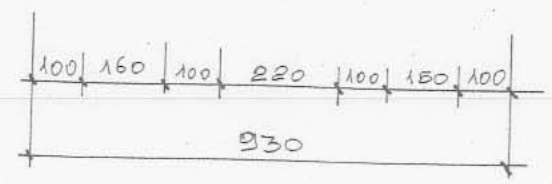
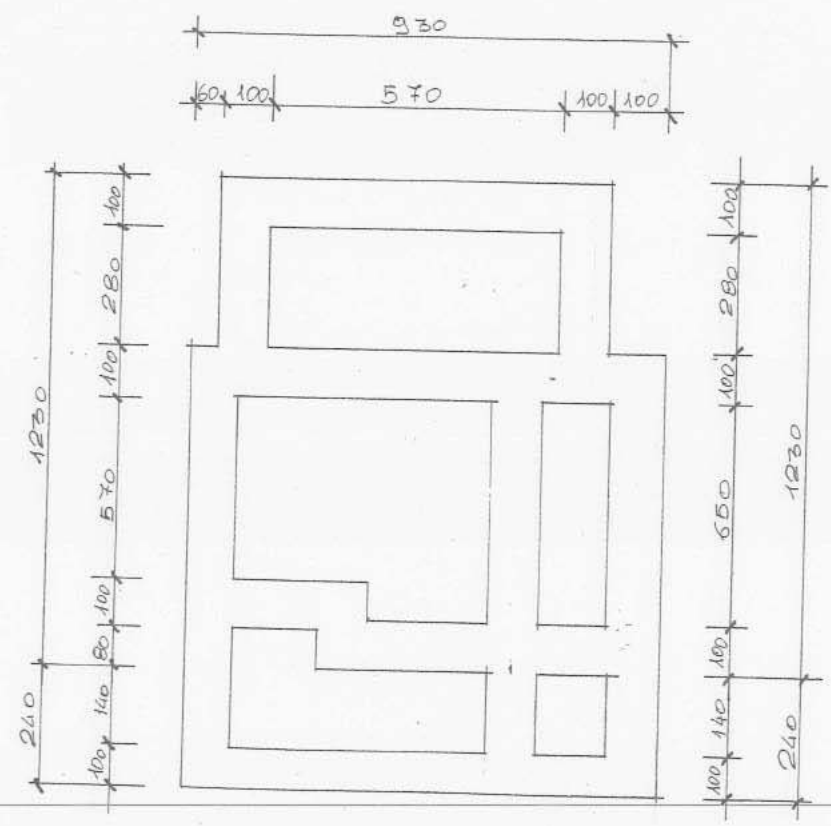
COMUNE DI ISERNIA LOC. "PEZZELLE	DITTA
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RURALE	
PLANIMETRIE - PIANTE PROSPETTI - SEZIONI	DATA SCALA
ING. ULLORITO	



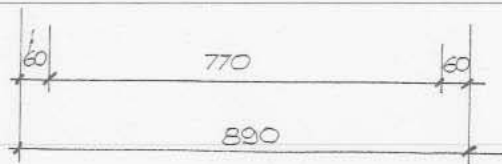
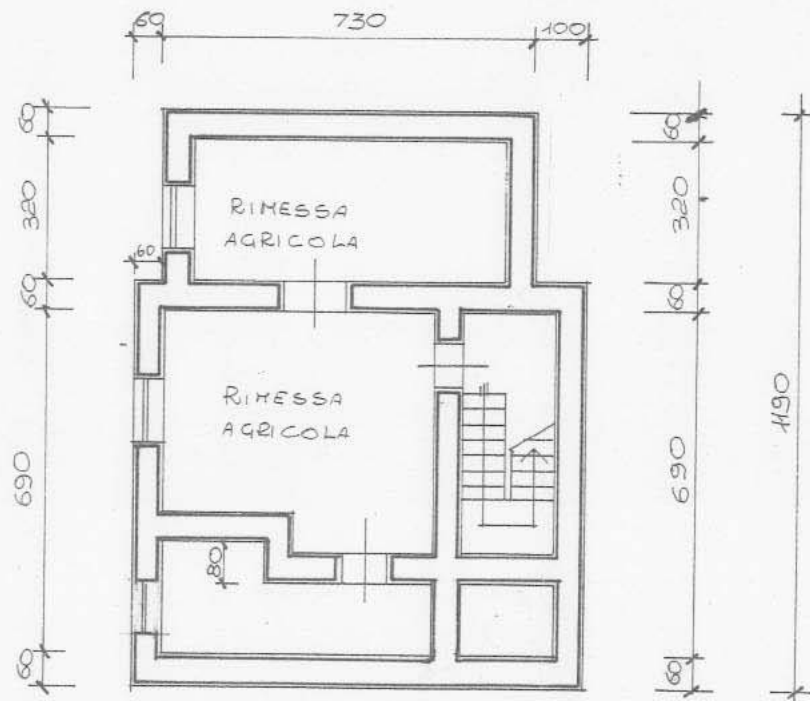
STRALCIO PLANIMETRICO 1:1000



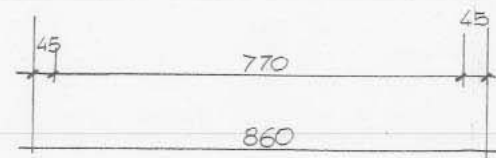
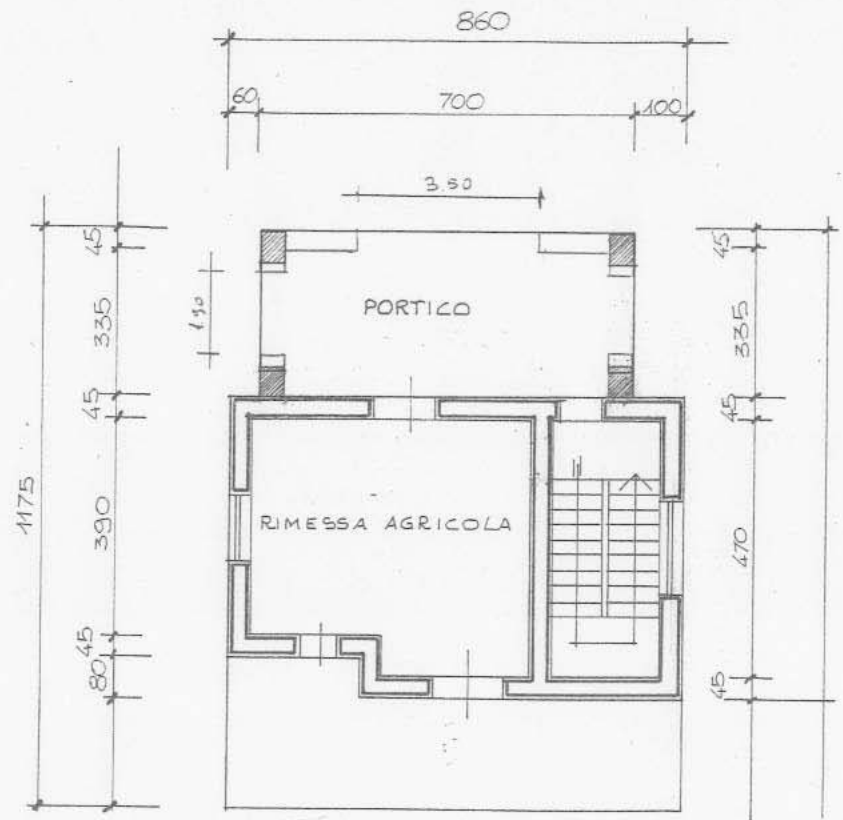
PIANTA FONDAZIONI



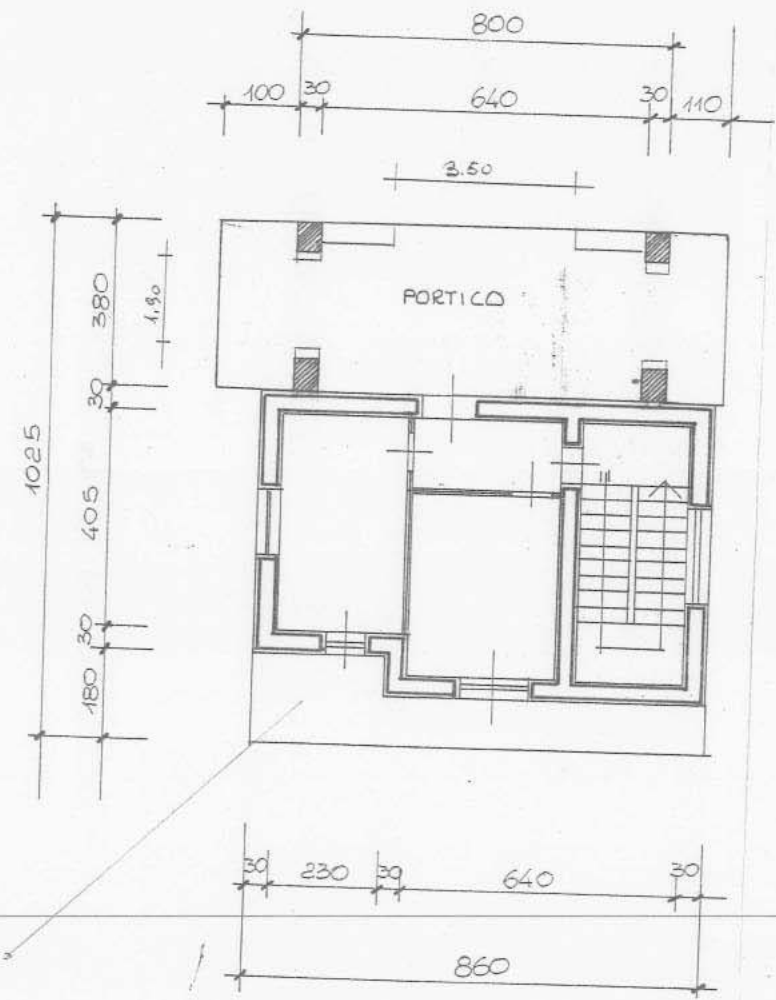
PIANO INTERRATO



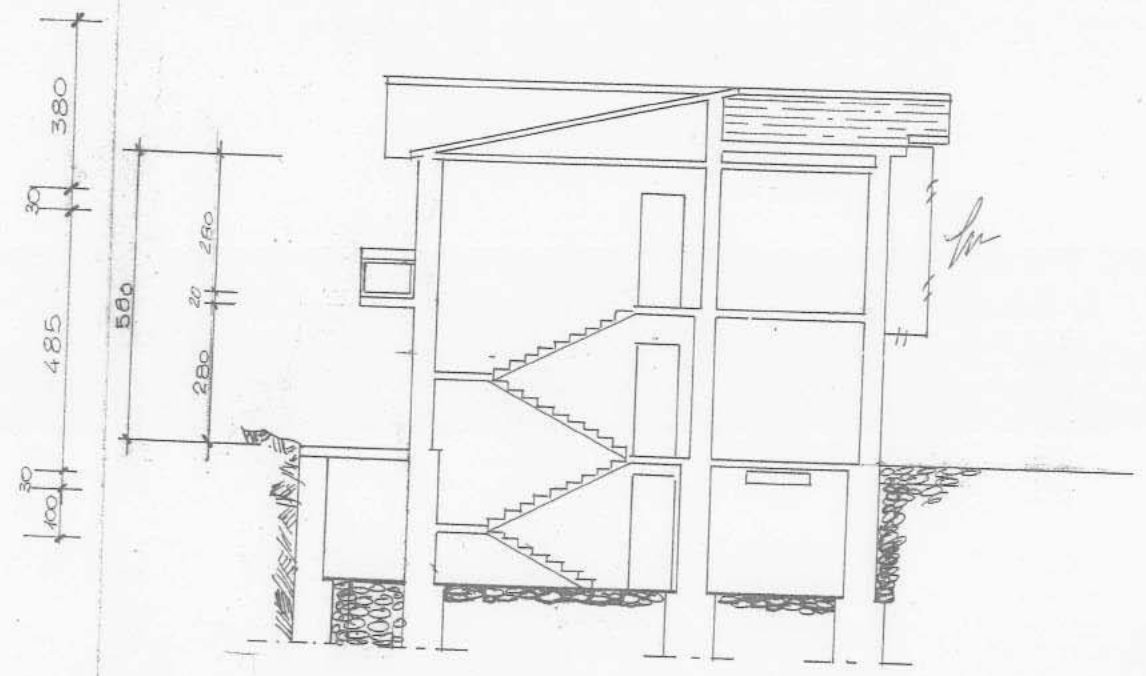
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

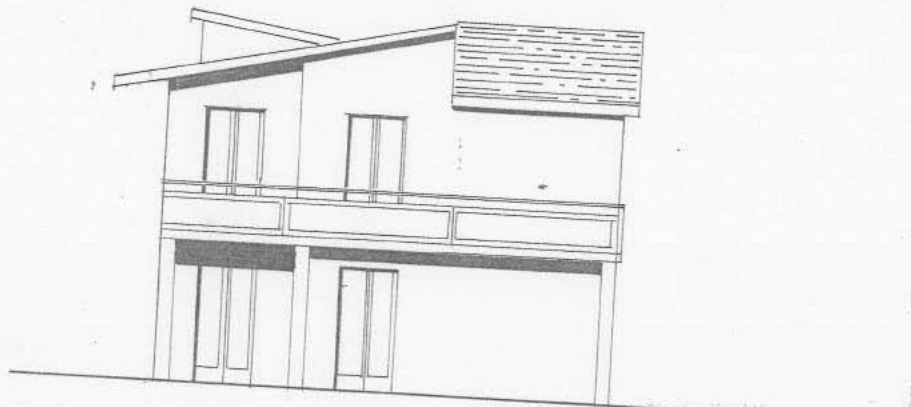


SEZIONE





PROSPETTO



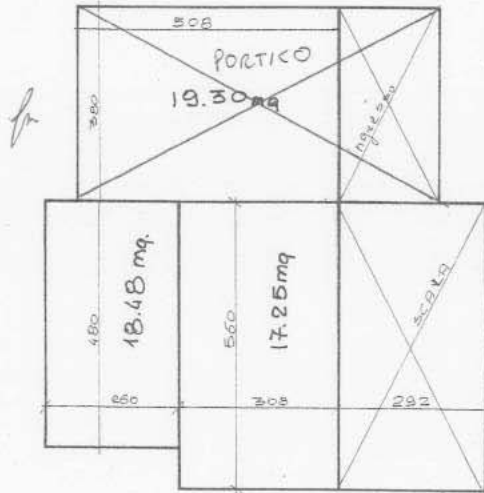
PROSPETTO



Nota: Le Annotazioni in Rosso  
riguardante il Portico, sono state  
appostate dal Genio Civile.

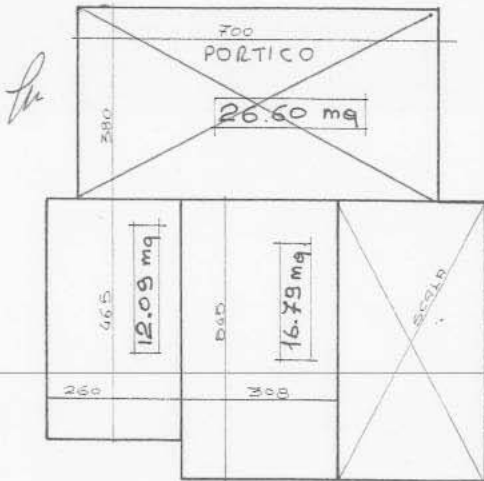
CALCOLO DEI VOLUMI

PIANO TERRA



Destinazione: AGRICOLA  
 mq. :  $\frac{35,73}{49,03}$   
 Volume : mc.  $\frac{107,19}{117,10}$   
 indice cub. :  $\frac{107,19}{1160} = 0,09$

PRIMO PIANO



Destinazione: abitazione  
 Area mq. :  $\frac{2838}{5548}$   
 Volume mc. :  $\frac{8088}{15534}$   
 ind. di cub. :  $\frac{8088}{1160} = 0,07$

Botto disponibile : particella n° 1183 mq. 1160

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

CEL. n° 255/4 del 14.2.1983  
 COMUNE DI ISERNIA

VISTO; SI APPROVA

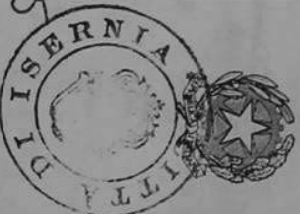
La costruzione comprenderà le seguenti strutture progettate in conformità con le norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche di seconda categoria.

- I muri di fondazione saranno realizzati in getto di conglomerato cementizio, avranno una larghezza di cm. 100.
- sul piano di spiccato delle fondazioni e sulle murature in elevazione in corrispondenza dei solai di piano, saranno realizzati cordoli in c.a. di larghezza pari allo spessore dei muri e di altezza pari ad almeno la metà delle larghezza, armati con 4Ø 16 longitudinali e staffe Ø 8/25";
- I muri portanti in elevazione, intersecantesi ad interasse minore di 7.00 mt. avranno uno spessore al piano cantinato di cm.60, al piano terra di cm. 45 ed al primo piano di cm. 30.
- Saranno realizzati in blocchetti pieni di calcestruzzo cementizio e legati con malta cementizia.
- i solai saranno realizzati con travetti prefabbricati e laterizi di alleggerimento con spessore di cm. 16+4 di soletta collaborante in calcestruzzo, tenendo presente che nel montaggio dei travetti gli stessi siano prolungati nel cordolo.
- la scala sarà realizzata in c.a. e le armature saranno ammorasate in un cordolo armato da realizzarsi nella muratura portante.
- gli architravi delle porte e finestre saranno realizzati in c.a. a sostegno del muro in tutto il suo spessore, armati come i cordoli e con lunghezza di cm.80 maggiore della massima luce del vano.

Per l'ultimazione del fabbricato si rendono necessarie le seguenti opere:

- Messa a coperta dei tramezzi dello spessore di cm. 15; intonaco interno a stucco e sovrastante tinteggiatura; realizzazione al piano cantinato previa stratificazione di asfalto sulle fondazioni, del vespaio calcareo, del massetto di calcestruzzo e del sovrastante pavimento a getto di cm 3 di spessore; il rivestimento interno della scala; la realizzazione di adeguata pavimentazione al piano terra e al piano primo; l'impiego di porte interne in abete e di infissi esterni in alluminio.
- Le acque bianche e nere saranno convogliate tramite tubazioni in eternit nella fossa settica retrostante al fabbricato e distante dallo stesso.
- Inoltre il fabbricato non sarà provvisto di alcun impianto di riscaldamento.

Al Signor Sindaco del Comune di



Isernia

**allegato 13**

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	ISERNIA
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	26974 / 18.12.85

<b>B</b>	N. PROGRESSIVO	009305391121
----------	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-R**

**Domanda di sanatoria per gli  
abusi edilizi di cui alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello  
consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE		NOME		RICHIEDENTE	
NUMERO DI CODICE FISCALE		RESIDENZA ANAGRAFICA		FRAZIONE, VIA E C.A.P.	
NATURA GIURIDICA		Se il richiedente è persona fisica indicare:		TITOLO DI STUDIO	
Sesso (M o F)		DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)		STATO CIVILE	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	
ISERNIA		[3]		[ ]	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:		ATTIVITA ECONOMICA		ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA	
[ ]		[ ]		[ ]	

**NOTIZIE RIEPILOGATIVE**

MODELLI ALLEGATI			AMMONTARE DELLE OBLAZIONI		DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1+ Rata		
47/85-A	1	1.197.120		599.000	99.76	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>	<b>1.197.120</b>		<b>599.000</b>	<b>99.76</b>	<b>1</b>

Nello stesso comune 1  SI 2  NO

In altro comune 3  SI 4  NO

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Data

17/01/1985

Firma del richiedente

[Redacted signature area]

reside

e gli e

destinazio.

via ..... 10

di ..... 15

della superf

da (\*) ..... 18

CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE di L.  
in versamento

599.000

Lire C. L. QUECENTONO ANTONIO VEMILA -

sul C/C N. 1255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE

eseguito da .....

residente in .....

Codice Fiscal

addi .....

C/C POSTALI  
SEPTIMA  
792 13

Bollo lineare dell' Ufficio accettante

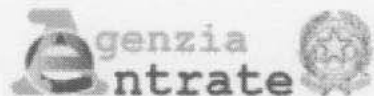
L'UFFICIALE POSTALE

Bo ..... data

N. ....  
del bollettario ch 9

data progress

# allegato 14



Direzione Provinciale di Isernia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune, ad una titolarità e ad un gruppo di immobili Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2017

Data: 14/09/2017 - Ora: 11.58.05

Visura n.: IS0060288 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta

Soggetto individuato

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di ISERNIA(Codice E335) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		23	1183	1	2		C/2	1	93 m <sup>2</sup>	Totale: 100 m <sup>2</sup>	Euro 225,74	VIA COLLE ROSETO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	ATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2013 Trascrizione in atti dal 10/02/2014 Repertorio n.: 7674 Rogante: TRIBUNALE DI ISERNIA Sede: ISERNIA Registrazione: Sede: VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI (n. 454.1/2014)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 17382

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

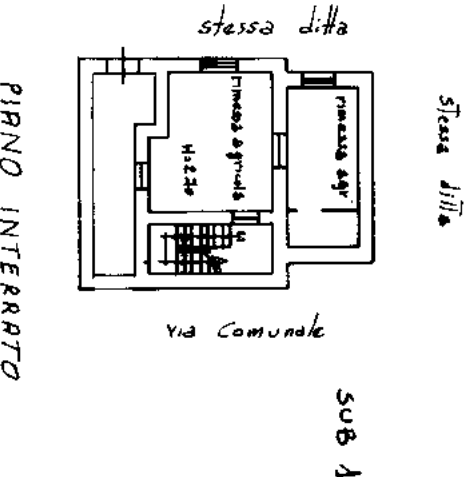
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1998, N. 185)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ISERNIA Via

Ditta:

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ISERNIA

COMUNE DI ISERNIA  
Fg 23 part 1183



PIRNO INTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1. 200

00961474

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	24.10.1985	COMUNE DI ISERNIA
PROF. No	32028	Fg 23 part. 1183
		SUB 1

Completata dal **GEOMETRA BRUNO BARTILE**  
 Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
 della Provincia di **ISERNIA** n° 212  
 DATA 24.07.1985  
 Firma: *Bruno Bartile*



MODULANO  
P. 16, 17, 18 - 487

Mod. B (Nuovo Conto Edilizio Urbano)



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto-Legge 19 APRILE 1984, N. 455)

Planimetria dell'immobile situata nel Comune di SERNIA

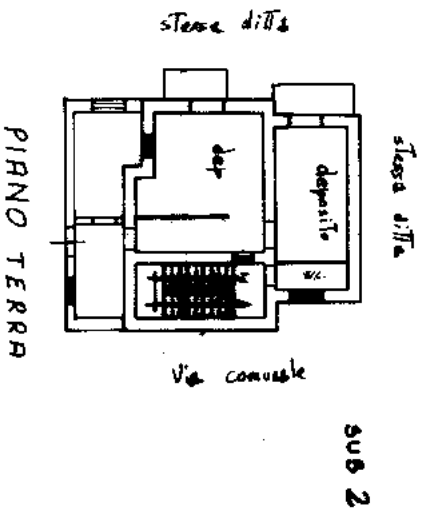
Via .....

Ditta .....

C.F. ....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SERNIA

COMUNE DI SERNIA  
Fg. 23 PART 1183



00961490



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 21/06/1985	COMUNE DI SERNIA
PROT. No 326/85	Fg. 23 PART 1183
	SUB 2

Compilata dal **GEOMETRA BRUNO BARILE**  
 Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
 della Provincia di **SERNIA** n° 213  
 DATA 24-07-1985  
 Firma: *Bruno Barile*





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto-Legge 22 APRILE 1944, N. 491)

Perimetro dell'immobile situato nel Comune di ISERNIA.

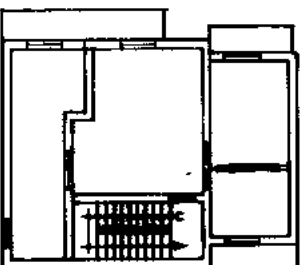
Data

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ISERNIA

CC

COMUNE DI ISERNIA  
Fg 23 part 1183

stessa ditta



stessa ditta

Via comunale

SUB 3

PIANO PRIMO 4.2.90



00961482



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 24/10/1985  
PROT. N° 326/85

COMUNE DI ISERNIA  
Fg 23 part 1183  
SUB 3

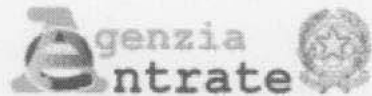
Compiuta dal **GEOMETRA**  
**BRUNO BARRILE**

Incarico all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di **ISERNIA** n° **20**  
DATA **24-07-1985**  
Firma: *Bruno Barile*









Direzione Provinciale di Isernia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2017

Data: 14/09/2017 - Ora: 12.01.12 Fine

Visura n.: IS0060293 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISERNIA ( Codice: E335)</b>
	<b>Provincia di ISERNIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 23 Particella: 1183 Sub.: 3</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		23	1183	3	2		A/4	3	3,5 vani	Totale: 89 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 85 m <sup>2</sup>	Euro 280,18	Variazione del 09/1/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA COLLE ROSETO piano: 1:											

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2013 trascrizione in atti dal 10/02/2014 Repertorio n.: 7674 Rogante: TRIBUNALE DI ISERNIA Sede: ISERNIA Registrazione: Sede: VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI (n. 454.2/2014)	

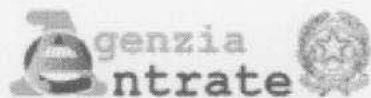
Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 17382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Isernia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2017

Data: 14/09/2017 - Ora: 11.59.36 Fine

Visura n.: IS0060291 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISERNIA ( Codice: E335)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ISERNIA</b> <b>Foglio: 23 Particella: 1190</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	23	1190		-	PASCOLO 1	ha are ca 00 20		Dominicale Euro 0,01 L. 24	Agrario Euro 0,01 L. 20	FRAZIONAMENTO del 21/07/1977 in atti dal 30/09/1979 (n. 47478)
Notifica				Partita						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2013 Trascrizione in atti dal 10/02/2014 Repertorio n.: 7674 Rogante: TRIBUNALE DI ISERNIA Sede: ISERNIA Registrazione: Sede: VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI (n. 454.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1                      Ricevuta n. 17382                      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2017

Data: 14/09/2017 - Ora: 12.06.28

Segue

Visura n.: IS0060299 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISERNIA ( Codice: E335)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ISERNIA</b> <b>Foglio: 23 Particella: 1183</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 16/01/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	23	1183		-	ENTE URBANO	11 60				VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/01/1985 in atti dal 30/04/1986 (n. 9186)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				

### Situazione dell'Immobile dal 21/07/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	23	1183		-	SEMINATIVO 2	11 60		L. 6.380	L. 8.120	FRAZIONAMENTO del 21/07/1977 in atti dal 30/09/1979 (n. 4748)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		9609				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1189

### Situazione dell'Immobile dal 16/05/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	23	1183		-	SEMINATIVO 2	15 70		L. 8.635	L. 10.990	FRAZIONAMENTO del 16/05/1977 in atti dal 10/09/1979 (n. 36678)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2017

Data: 14/09/2017 - Ora: 12.06.28

Segue

Visura n.: IS0060299 Pag: 2

Notifica		Partita	4304		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 983 - foglio 23 particella 1184

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 27/09/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 16/01/1985
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1982 Voltura in atti dal 31/08/1984 Repertorio n.: 34664 Rogante: QUARANTA HENA Sede: ISERNIA Registrazione: UR Sede: ISERNIA n: 2839 del 29/09/1982 (n. 18683)	

### Situazione degli intestati dal 21/07/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 27/09/1982
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1977 Voltura in atti dal 30/09/1979 Repertorio n.: 15671 Rogante: GAMBERALE GIUSEPPE Sede: AGNONE Registrazione: UR Sede: ISERNIA n: 1678 del 02/08/1977 (n. 47478)	

### Situazione degli intestati dal 16/05/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/07/1977
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/1977 Voltura in atti dal 10/09/1979 Repertorio n.: 15493 Rogante: GAMBERALE GIUSEPPE Sede: AGNONE Registrazione: UR Sede: ISERNIA n: 1234 del 01/06/1977 (n. 36678)	

### Situazione degli intestati dal 16/05/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 16/05/1977
2			Comproprietario fino al 16/05/1977
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/05/1977 in atti dal 10/09/1979 Registrazione: (n. 36678)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	23	983		-	SEMINATIVO 2	37 20		L. 20.460	L. 26.040	Impianto meccanografico del 02/01/1976

Notifica		Partita	4304		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2017

Data: 14/09/2017 - Ora: 12.06.28

Fine

Visura n.: IS0060299 Pag: 3

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 15/11/1983
2			Comproprietario fino al 15/11/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 02/01/1976	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 17382

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Isernia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ISERNIA ( Codice: E335) Provincia di ISERNIA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 23 Particella: 1183 Sub.: 2

### INTESTATO

1

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	1183	2	2		C/2	2	93 m <sup>2</sup>	Totale: 89 m <sup>2</sup>	Euro 264,17

Indirizzo VIA COLLE ROSETO piano: T;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	1183	2	2		C/2	2	93 m <sup>2</sup>		Euro 264,17

Indirizzo VIA COLLE ROSETO piano: T;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	1183	2	2		C/2	2	93 m <sup>2</sup>		Euro 264,17

Indirizzo CONTRADA ZULLO piano: T;

VARI/  
n. IS00  
TOPO  
ANSC

VARI/  
L. 511.500  
TARIF

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2017

Data: 14/09/2017 - Ora: 12.03.14 Fine

Visura n.: IS0060296 Pag: 3

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			ASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 13/02/1987
2			fino al 13/02/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 17382

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MERCURIO ELDA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2017

Data: 14/09/2017 - Ora: 12.03.14 Segue

Visura n.: IS0060296 Pag: 2

Notifica	-	Partita	1001679	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 27/07/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	1183	2	2		C/2	2	93 m <sup>2</sup>		L. 558	CLASSAMENTO del 27/07/1985 in atti dal 11/05/1993 (n. 326.3/1985)

Indirizzo . CONTRADA ZULLO piano: T;

Notifica	-	Partita	1001679	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		23	1183	2								Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo . CONTRADA ZULLO piano: T;

Notifica	-	Partita	5702	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

### Situazione degli intestati dal 19/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2013 Trascrizione in atti dal 10/02/2014 Repertorio n.: 7674 Rogante: TRIBUNALE DI ISERNIA Sede: ISERNIA Registrazione: Sede: VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI (n. 454.2/2014)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 19/12/2013
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1987 Voltura in atti dal 18/07/1990 Repertorio n.: 20980 Rogante: NOT. M. CONTI Sede: ISERNIA Registrazione: UR Sede: ISERNIA n: 761 del 04/03/1987 DONAZIONI (n. 182.1/1987)	

**allegato 13**

**COMUNE DI ISERNIA**

**P.R.G.**  
**VARIANTE GENERALE**



Tav. **P1**

foglio  
**0**

scala 1:5000

**LEGENDA**  
**ZONIZZAZIONE**



**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
**In vigore dal 1° Ottobre 2004**

Elaborato definitivo conforme ai seguenti provvedimenti:

- adozione Variante Generale al P.R.G.: Delibera di C/C n. 49 del 05-06-2001;
- controdeduzioni alle osservazioni: Delibera di C/C n. 48 del 28-07-2003;
- controdeduzioni alle osservazioni regionali: Delibera di C/C n. 17 del 17-03-2004;
- approvazione definitiva Regionale: Delibera di C/R n. 179 del 07-09-2004;
- presa d'atto dell'approvazione: Delibera di C/C n. 103 del 29-12-2004;

Isernia 12 Maggio 2005

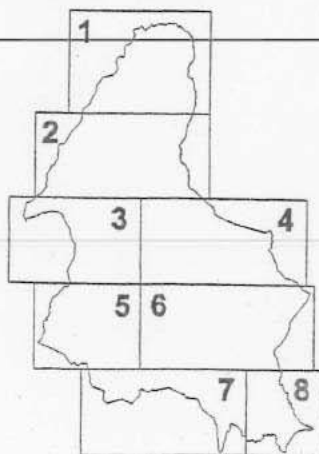
Il Segretario Generale Reggente  
(Dottor *Fabrizio Potenza*)

IL CAPO SERVIZIO  
(Arch. *Maria De Lillo*)



adottato con DCC n° 49 del 05/06/2001  
approvato con CR n° 179 del 07/09/2004

**QUADRO D'UNIONE**



**PROGETTISTI**

Ing. Urb. **Dionisio Vianello**  
Ing. **Dino Buccini**  
Arch. **Roberto Giunchiglia**  
per il Centro Storico  
Arch. **Giovanino Lucarino**

collaboratore  
Arch. **Eliodoro Simonetto**

**UFFICIO DI PIANO**

Arch. **Agapito Di Lonardo**  
Arch. **Maria De Lillo**  
Geom. **Enrico Angiolilli**  
Geom. **Guido Matticoli**

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
p.a. **Celestino Voria**



aggiunta alle superfici utili generate dal lotto di intervento, il trasferimento di superfici utili residenziali generate dalle zone agricole E1, E2, E3, E4 ed E5 del territorio comunale, derivanti dall'applicazione dell'indice fondiario definito per tali zone agricole, anche di proprietà diverse dalla ditta richiedente dimostrandone la titolarità a mezzo di regolare atto pubblico che riporti, oltre alla cessione di superficie, anche il vincolo di inedificabilità sulle aree cedenti le dette superfici. Naturalmente tale trasferimento è consentito anche per aree di proprietà della ditta richiedente situate in zone E1, E2, E3, E4 ed E5 del territorio comunale che produrrà in tal caso il solo atto pubblico con vincolo di inedificabilità sulle aree cedenti dette superfici.

In entrambi i casi, i terreni da cui pervengono tali superfici utili, non devono essere stati utilizzati nel passato per fini edificatori a qualsiasi titolo compreso l'accorpamento di volumi o altri tipi di asservimento a fini edificatori.

Tale trasferimento, nel rispetto delle stesse condizioni sopra riportate ma riguardante tutte le destinazioni d'uso consentite, è ammesso anche tra le aree ricadenti nella zona C4 della frazione dove si situa l'intervento.

L'applicazione della presente disposizione è subordinata alla cessione gratuita delle aree destinate a spazi pubblici e servizi di cui all'art.3 e art.4, comma 3, (zone C) del D.M. 1444/68 calcolata sull'intero volume edificabile e quindi anche sulla quota parte proveniente dal trasferimento di cubatura dalle zone agricole. Pertanto tali zone sono assimilate a zone agricole speciali.

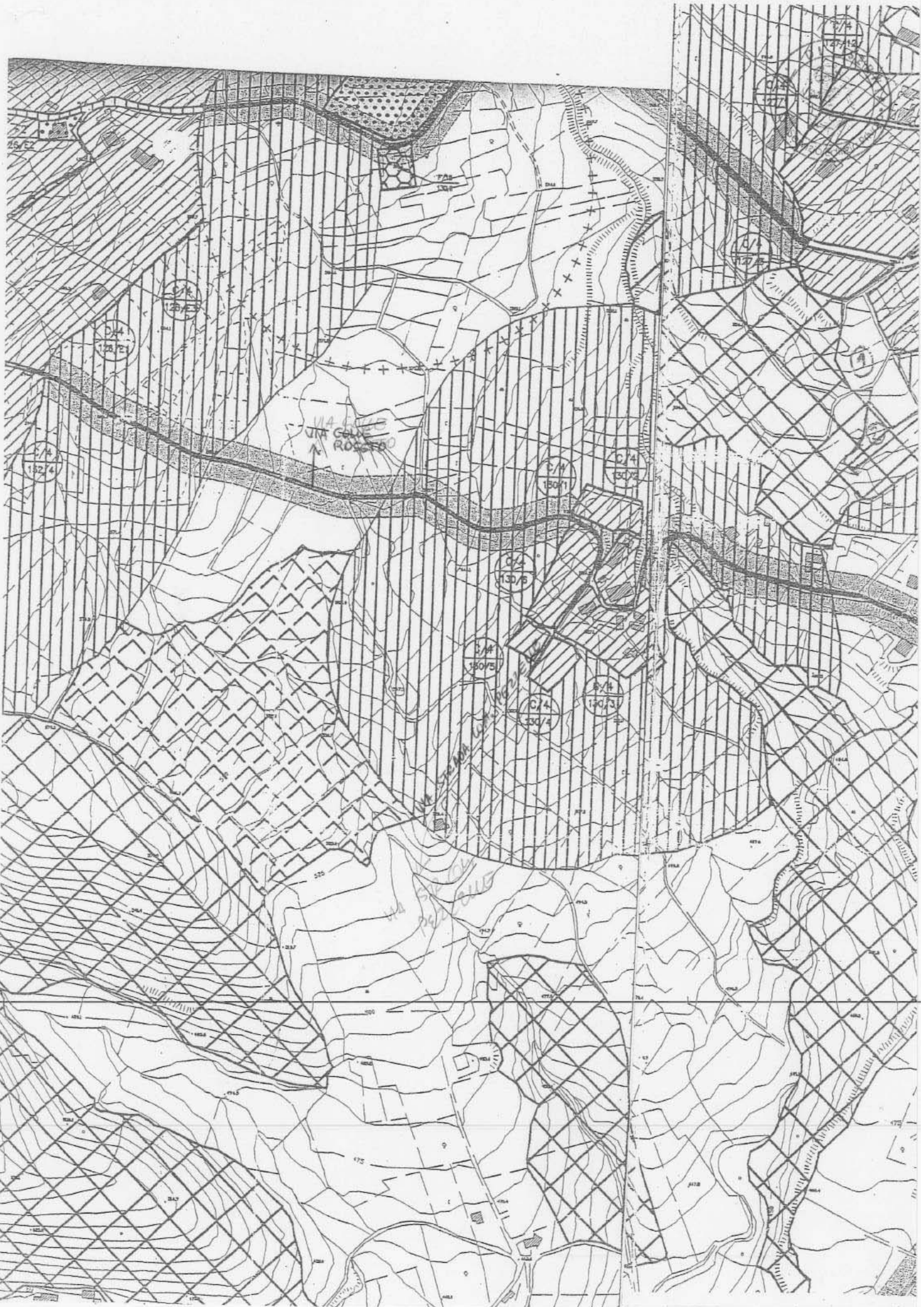
4.4. In ogni caso, fermo restando il rispetto della altezza max ed il numero di piani di cui al punto precedente, dovrà essere rispettato il rapporto di copertura massimo del 40% sul lotto interessato dalla nuova costruzione, al netto delle aree destinate alle opere di urbanizzazione ed in particolare delle strade di servizio.

4.5. Il lotto minimo di intervento non può avere una superficie catastale di proprietà inferiore a 300 mq.

4.6. Per gli edifici esistenti sono ammessi tutti gli interventi previsti dall'art. 10 fino alla ristrutturazione edilizia (RTE) mantenendo il volume esistente; sono ammessi inoltre l'ampliamento e la sostituzione edilizia (SE) nel rispetto e con l'applicazione dei parametri edilizi ed urbanistici sopra riportati.

- 3.2 - Sono escluse le seguenti destinazioni:
- a) depositi e magazzini di merci ad eccezione di quelli funzionalmente e spazialmente integrati alle attività commerciali e artigianali;
  - b) attività commerciali con superficie di vendita superiore a 400 mq;
  - c) attività commerciali ad ingrosso;
  - d) attività industriali;
  - e) discoteche e sale da ballo;
  - f) ospedali;
  - g) caserme e stadi di calcio;
  - h) impianti e laboratori di lavorazione delle armi vive;
  - i) maglie scultoree, portuali, polveri, silos;
  - l) ogni altra attività che a giudizio del Sindaco, sentita la C.C.C. risulta in contrasto con il carattere residenziale della zona.

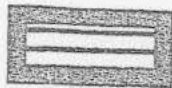
- 4 - PARAMETRI URBANISTICI
- 4.1 - Si applicano i seguenti valori:
    - U1 = indice di edificazione fondiaria = 0,10 mq/mq
    - H = altezza massima = 7,50 mt
    - P1 = numero dei piani = 2 piani fuori terra oltre il soppalco a mansarda
  - 4.2 - Le norme contenute nel presente regolamento, in caso di lotto con edificabilità della zona agricola, si applicano a quelle edificabili già previste negli atti urbanistici approvati e di progetto.
  - 4.3 - Al fine di conseguire l'edificazione spaziale in zone agricole e il conseguente aumento degli spazi pubblici e del verde di pertinenza, è possibile e di fatto di necessità il più possibile i nuovi interventi in modo da ottimizzare l'uso delle aree e consentire la pubblica fruizione dello stesso.



# LEGENDA



CONFINE COMUNALE



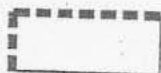
LIMITE ZONE PIANIFICATE IN SCALA 1:2000



## ZONE PIANIFICATE IN SCALA 1:5000 INDICAZIONE GRAFICHE



CARTIGLI DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE Z.T.O.  
A = DENOMINAZIONE DI ZONA  
B = NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE



PERIMETRO DI RIFERIMENTO ALLA SCHEDA NORMATIVA



CARTIGLI DELLE SCHEDE NORMATIVE  
1 - TIPO DI INTERVENTO  
PS - PROGETTI SPECIALI  
2 - NUMERO DI RIFERIMENTO ALLA SCHEDA NORMATIVA  
3 - NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE

## ZONE DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE



ZONE A/2 - NUCLEI STORICI



EDIFICI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

1

GRADO DI PROTEZIONE 1

2

GRADO DI PROTEZIONE 2

3

GRADO DI PROTEZIONE 3

4

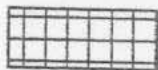
GRADO DI PROTEZIONE 4

## ZONE DI SVILUPPO DELLE FRAZIONI

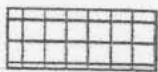


ZONE C/4 - U.F. =  $\frac{0,10}{0,08}$  mq/mq  
- H = max 7,50 ml - 2 piani

## ZONE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI (D/2)



ZONE D/2.1 - DI COMPLETAMENTO  
- U.F. = 0.7 mq/mq  
- R.C. = 60% - H = max 8 ml



ZONE D/2.2 - DI ESPANSIONE  
- U.T. = 0.5 mq/mq



ZONE D/3 ZONE PER ATTIVITA' RICETTIVE E PER IL TEMPO LIBERO  
- R.C. = 50% - H = max 8 ml  
- U.F. = 0.75 mq/mq - H max 13 ml



## **Art. 21 - ZONE DI COMPLETAMENTO DELLE FRAZIONI (C/4)**

### **1 - INDIVIDUAZIONE**

1.1. Le zone residenziali di completamento delle frazioni sono destinate alla costruzione di nuovi edifici residenziali. Sono ammesse anche destinazioni ad uso terziario (direzionale, commerciale, servizi pubblici e privati di servizio alla frazione medesima) oltre che attività artigianali di servizio anche annesse alle abitazioni.

1.2. Le zone di completamento delle frazioni sono considerate di categoria C ai sensi del DM 1444/1968.

### **2 - MODALITA' DI INTERVENTO**

In queste zone il PRG si attua per intervento edilizio diretto.

Il rilascio della concessione è subordinato alla stipula di una convenzione o di un atto d'obbligo nel quale il richiedente si obbliga ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria mancanti ed a cedere gratuitamente le relative aree o a mantenere su di esse la servitù di uso pubblico, e ciò sia in accordo con altri richiedenti in modo da dare senso compiuto alla edificazione delle varie aree, sia su proposta della struttura tecnica comunale sulla base di appositi schemi di sistemazione e riordino.

In entrambi i casi dovranno essere reperite le aree a standards del DM 1444/68 oltre a quelle necessarie per la viabilità di servizio.

E' in ogni caso stabilito che le aree di cui al D.M. citato, per i lotti di terreno prospicienti le strade esistenti, vengano ubicate a fascia lungo le medesime al netto degli spazi di accesso ai lotti.

### **3 - DESTINAZIONI D'USO**

3.1 - Sono ammesse le seguenti destinazioni:

- a) residenza;
- b) uffici;
- c) attività commerciali con superficie di vendita fino a 400 mq;
- d) attività artigianali di servizio con Superficie lorda (SI) non superiore a 200 mq con esclusione di quelle moleste o definite insalubri;
- e) attività ricettive (alberghi con non più di 20 camere) e di ristoro;
- f) attività per il tempo libero con esclusione di quelle moleste;
- g) attrezzature e servizi pubblici.

3.2 - Sono escluse le seguenti destinazioni:

- a) depositi e magazzini di merci, ad eccezione di quelli funzionalmente e spazialmente integrati alle attività commerciali ammesse;
- b) attività commerciali con superficie di vendita superiore a 400 mq;
- c) attività commerciali all'ingrosso;
- d) attività industriali;
- e) discoteche o sale da ballo;
- f) ospedali;
- g) caserme e istituti di pena;
- h) mattatoi e laboratori di lavorazione delle carni vive;
- i) stalle, scuderie, porcilaie, pollai, allevamenti;
- l) ogni altra attività che, a giudizio del Sindaco, sentita la CEC, risulta in contrasto con il carattere residenziale della zona.

### **4 - PARAMETRI URBANISTICI**

4.1. Si applicano i seguenti indici:

-  $U_f$  = indice di utilizzazione fondiaria = 0,10 mq/mq

-  $H$  = altezza massima = 7,50 ml

-  $N_p$  = numero dei piani = 2 piani fuori terra oltre il seminterrato o interrato

4.2. Le nuove costruzioni dovranno essere localizzate, in caso di più aree edificabili della stessa proprietà, in quelle edificabili più prossime agli assi stradali esistenti e di progetto.

4.3. Al fine di scoraggiare l'edificazione sparsa in zona agricola e il conseguente aggravio di costi per i servizi pubblici e al fine di accentrare il più possibile i nuovi interventi in ambiti già serviti da infrastrutture pubbliche, tenuto conto del frazionamento della proprietà fondiaria esistente in tali aree, è consentito, in

# allegato 16

## IMMOBILI IN ISERNIA:

### A)

- porzione di fabbricato ad uso deposito di circa Mq. 93 al piano seminterrato riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Isernia al **foglio 23, particella 1183, sub 1**, VIA COLLE ROSETO, piano S1, cat. C/2, classe 1, cons. Mq. 93, sup. cat. Mq. 100, R.C. Euro 225,74;
- terreno di circa Mq. 20 riportato nel Catasto Terreni del Comune di Isernia al **foglio 23, particella 1190**, PASCOLO, classe 1, are 0,20, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0.01;

## INTESTAZIONE CATASTALE:

### B)

- porzione di fabbricato ad uso deposito di circa Mq. 89 al piano terra riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Isernia al **foglio 23, particella 1183, sub 2**, VIA COLLE ROSETO, piano T, cat. C/2, classe 2, cons. Mq. 93, sup. cat. Mq. 89, R.C. Euro 264,17;
- porzione di fabbricato ad uso abitazione di tre vani ed accessori riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Isernia al **foglio 23, particella 1183, sub 3**, VIA COLLE ROSETO, piano 1, cat. A/4, classe 3, cons. 3,5 vani, sup. cat. Mq. 89, R.C. Euro 280,18;


## INTESTAZIONE CATASTALE:

### C)

- terreno di circa Mq. 1160 riportato nel Catasto Terreni del Comune di Isernia al **foglio 23, particella 1183**, ente urbano; Trattasi di terreno graffato al fabbricato di cui sopra P.lla 1183 sub.1-2-3;

## D) PROVENIENZE:

a) gli immobili di cui sopra al punto "A" e i diritti sul terreno graffato di cui al punto "C" come segue:

 separazione consensuale con assegnazione beni tra i coniugi

trascritto in Isernia in data 10 febbraio 2014 ai nn. 526/454;

- a : giusta atto di donazione a rogito del notaio Michele Conti del 13 febbraio 1987 frep. 20980 trascritto in Isernia in data 4 marzo 1987 ai nn. 868/802;

**b) gli immobili di cui sopra al punto "B" e i diritti sul terreno graffato di cui al punto "C" come segue:**



**E) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:**

- verbale di pignoramenti immobili trascritto in Isernia in data 27 febbraio 2017 ai nn. 698/553 a favore della SOC. AUGOSTUS SPV S.R.L. con sede in Conegliano codice fiscale 04547030264;

- ipoteca in rinnovazione a garanzia mutuo per Euro 30.987,41 iscritta in Isernia in data 08 aprile 2006 ai nn. 1865/227 a favore di TREVI FINANCE S.P.A. con sede in Conegliano c.f. 03452800265, formalità di riferimento n. 68 del 14 aprile 1986;

- ipoteca in rinnovazione a garanzia mutuo per Euro 30.987,41 iscritta in Isernia in data 30 marzo 2006 ai nn. 1658/190 a favore di TREVI FINANCE S.P.A. con sede in Conegliano c.f. 03452800265, formalità di riferimento n. 68 del 14 aprile 1986;

- verbale di pignoramenti immobili trascritto in Isernia in data 24 gennaio 1997 ai nn. 354/308 a favore della

- verbale di pignoramenti immobili trascritto in Isernia in data 23 settembre 1996 ai nn. 3544/3073 a favore della BANCA DI ROMA SPA con sede in Roma codice fiscale 00644990582;

- domanda giudiziaria trascritta in Isernia in data 8 febbraio 1996 ai nn. 526/466 a favore della d

- ipoteca volontaria a garanzia mutuo iscritta in Isernia in data 14 aprile 1986 ai nn. 1470/68 a favore di CASSA DI RISPARMIO MOLISANA – MONTE ORSINI con sede in Campobasso c.f. 00241100700



Tribunale di Isernia

Consulenza Tecnica d'Ufficio Esecuzione Immobiliare n. 05/17

VERBALE DI SOPRALLUOGO n°1

Il giorno 12 del mese di Ottobre dell'anno duemiladiciassette, alle ore dieci, in Isernia (IS), e precisamente in c.da Pezzelle, si sono trovati sul luogo oggetto di causa i signori:

Sig. 

Sig. 

Sig. 

- oltre al sottoscritto CTU, Architetto Nicola Mancini.

Alla presenza continua degli intervenuti si è proceduto alle operazioni peritali consistenti in:

- misurazioni planimetriche di tutti i subalterni oggetto della presente procedura esecutiva;

- rilievo fotografico degli stessi;

- rilievo di tutte le caratteristiche estrinseche ed intrinseche dell'immobile;

~~inoltre, poiché il sottoscritto non ha nulla più da esaminare o misurare, né altri hanno nulla da aggiungere, le dichiarazioni del presente verbale viene chiuso alle ore quattordici. Esso viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.~~

Firme degli intervenuti

L'esperto incaricato

Architetto Nicola Mancini

POICHÈ IL RILIEVO NON È STATO POSSIBILE CONCLUDERLO  
LE OPERAZIONI PERITALI SI AGGIORNANO  
A LUNEDÌ 16.10.2017 ALLE ORE 11.00  
IL PRESENTE VERBALE VIENE CHIUSO  
ALLE ORE 11.00.  
ESSO VIENE LETTO, CONFERMATO E  
SOTTOSCRITTO DAI PRESENTI

Tribunale di Isernia

Consulenza Tecnica d'Ufficio Esecuzione Immobiliare n. 05/17

### VERBALE DI SOPRALLUOGO n°2


Il giorno 17 del mese di Ottobre dell'anno duemiladiciassette, alle ore nove e trenta, in Isernia (IS), e precisamente in c.da Pezelle, si sono trovati sul luogo oggetto di causa i signori:

sig

sig

sig

- oltre al sottoscritto CTU, Architetto Nicola Mancini,

si precisa che il sopralluogo fissato per il giorno 16 ottobre c.m. non è stato possibile effettuare, per indisponibilità del sig. 

Alla presenza continua degli intervenuti si è proceduto alle operazioni peritali consistenti in:

- misurazioni planimetriche di tutti i subaltrierni oggetto della presente procedura esecutiva;

- rilievo fotografico degli stessi;

- rilievo di tutte le caratteristiche estrinseche ed intrinseche dell'immobile;

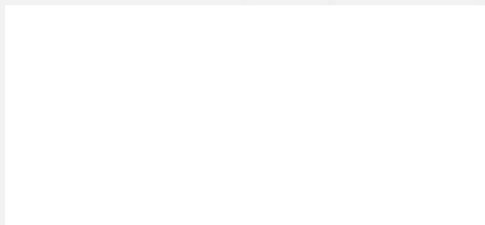
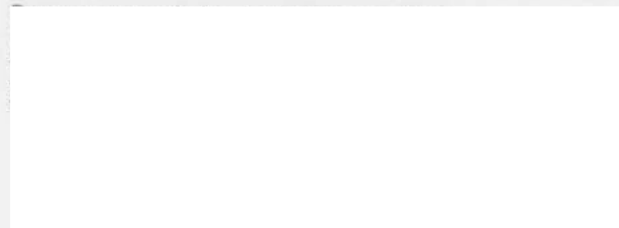
Infine, poiché il sottoscritto non ha nulla da esaminare o misurare, né atti hanno nulla da aggiungere alle dichiarazioni, il presente verbale viene chiuso alle ore quattordici. Esso viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

Firme degli intervenuti

L'esperto incaricato

Architetto Nicola Mancini 

)




**OGGETTO: COMUNICAZIONE DI SOPRALLUOGO - Esecuzione immobiliare n.05/17**

*Rif. Caf spa contro Fiorda Giuseppe +3 eseguita*

Il sottoscritto Dott. Arch. Nicola Mancini nato a Isernia il 11.06.1971, C.I. n. AX5319835, P. IVA. n. 00847970944 iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Isernia sez. A (laurea quinquennale in Architettura conseguita presso l'Università degli Studi di Napoli Federico II) col n. d'ordine 182, domiciliato in Isernia (IS) alla via San Leucio 1/A, tel. 086526701- cell. 32494239781, pec mail [nicolamancini@archiworldpec.it](mailto:nicolamancini@archiworldpec.it) mail [nicolaarchmancini@libero.it](mailto:nicolaarchmancini@libero.it),

AVENDO RICEVUTO

In data 21.07.2017 la nomina di **Consulente Tecnico di Ufficio** (che all'uopo si allega in copia) dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Isernia dr. Emiliano Vassallo, relativamente all'istanza di cui all'oggetto, con la precisazione di procedere alla stima di alcuni immobili siti nel comune di Isernia in contrada Pezzella, di proprietà dei sig. 

COMUNICA

*che in data 13.10.2017 alle ore dieci presso l'indirizzo ove è sito il bene immobile oggetto di esecuzione inizieranno le operazioni peritali, Vi chiedo gentilmente di confermare.*

Isernia li 03.10.2017

L'esperto incaricato

Nicola Mancini Architetto

NICOLA MANCINI ARCHITETTO MNC NCL 71H1TE 335Y	ISERNIA Via S. LEUCIO n°1/A 86170 (IS)	Tel 086526701 cell. 3494239781 E.mail : <a href="mailto:nicolaarchmancini@libero.it">nicolaarchmancini@libero.it</a> E.mailpec : <a href="mailto:nicolamancini@archiworldpec.it">nicolamancini@archiworldpec.it</a>
--	--	--

## RICEVUTA DI ACCETTAZIONE



Raccomandata AR - Data: 03/10/17 07:56:20

Sede: LNP/710 - AGENZIA DI ISERNIA 1 - Lic. N.: 1015/2010

**Mittente:**

ARCHITETTO MANCINI NICOLA  
VIA SAN LEUCIO n. 1/A - 86170, ISERNIA (IS)

**Destinatario:**

FODDA GIUSEPPE + 3

**Peso:**

15 g.

**Tariffa:**

Hinterland Standard

**Importo:**

5.50 €

**Riferimento:**

152643913220

**Consegna Fuori Hinterland:**

Corriere Espresso

**Tracking:**



3006925006939 usa questo codice per tracciare la tua spedizione su [www.lanuovaposta.it](http://www.lanuovaposta.it)

è vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: **LA NUOVA POSTA** non ne risponde.

Bollo dell'ufficio di distribuzione

dal 1° giugno 2013

Vertical lines for address or recipient information.

Numero  
15264391322-0

Dall'ufficio di

Data di spedizione

Assicurata  
 Raccomandata  
 Pacco

compilazione a cura del mittente

Avviso di ricevimento

Avviso di ricevimento

Raccomandata  
 Pacco

compilazione a cura del mittente

**allegato 18**



## TRIBUNALE DI ISERNIA

### IL GIUDICE

- vista l'istanza di vendita depositata nell'intestata procedura;
- preso atto dell'avvenuto deposito della documentazione prescritta dall'art. 567 2° comma c.p.c. nonché dell'integrazione documentale ai sensi del 3° comma del medesimo articolo (rimessa alla sua attenzione solo in data odierna);
- visto l'art. 569 c.p.c.;

### F I S S A

l'udienza di comparizione delle parti per l'esame della regolarità degli atti e per l'autorizzazione alla vendita al **4.12.2017 alle ore 9:30.**

**Rende noto** che in tale udienza:

- potranno essere fatte osservazioni circa il tempo e le modalità della vendita e potranno essere depositate note alla relazione dell'esperto nominato dal Tribunale nel rispetto di quanto previsto dall'art.173-*bis* disp. att. c.p.c.;
- potrà essere delegato un notaio o un avvocato ovvero un commercialista al compimento delle attività previste dal paragrafo 3-*bis*, della Sezione III, del Capo IV del Titolo II del Libro III del c.p.c.;
- ove non sia possibile la separazione della quota in natura del bene indiviso spettante al debitore, potrà essere disposta la sua divisione in base a quanto disposto dagli artt. 600 e 601 c.p.c. e dall'art. 181 disp. att. c.p.c.;

**Evidenzia** che:

- in base a quanto disposto dall'art. 495 c.p.c., prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c., il debitore può chiedere, a pena di inammissibilità e per una sola volta, di sostituire alle cose pignorate una somma di denaro pari, oltre alle spese di esecuzione, all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese;
- in base a quanto disposto dall'art. 624*bis* c.p.c., il giudice dell'esecuzione, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, può sospendere l'esecuzione fino a ventiquattro mesi. L'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte di acquisto o, nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, fino a quindici giorni prima dell'incanto;

**Rilevato** che occorre nominare un esperto che provveda alla stima del compendio pignorato ed al compimento delle ulteriori attività di cui agli artt. 568 c.p.c. 173*bis* disp. att. c.p.c.;

### NOMINA

**QUALE ESPERTO L'ARCH. MANCINI NICOLA**

### DISPONE

la convocazione, **senza ritardo**, in cancelleria **esclusivamente** dell'Esperto Stimatore, in data da concordarsi con la medesima cancelleria, per ivi prestare il prescritto giuramento di rito e ricevere il conferimento dell'incarico, ed all'esito del giuramento

### AUTORIZZA

l'esperto ad estrarre copia del fascicolo dell'esecuzione ed a richiedere alle pubbliche amministrazioni ogni informazione utile allo svolgimento dell'incarico;

### ASSEGNA

all'**esperto** un acconto di € 300,00, che si pongono provvisoriamente a carico, quale spese rimborsabili in pre-deduzione ex art. 2770 c.c., del creditore pignorante.

**Manda** la Cancelleria per l'immediata comunicazione del presente provvedimento all'esperto anche a mezzo telefono-fax-posta elettronica ai sensi dell'art.136 comma terzo c.p.c., al creditore pignorante, ai creditori intervenuti ed al debitore esecutato.

**Autorizza** il creditore pignorante alla notifica del presente provvedimento, anche in copia non autentica, al debitore esecutato, ai creditori iscritti ed ai sequestratari non intervenuti, e, nell'ipotesi di espropriazione di beni indivisi, ai comproprietari ed agli interessati.

10/08/2017

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Emiliano Vassallo



## TRIBUNALE DI ISERNIA

Addì, 21/07/2017, innanzi al sottoscritto Funzionario è comparso:

l'arch. NICOLA MANCINI, nato a Isernia l'11/06/1971 ed ivi residente Via San Leucio, 1/A, convocato al fine di assumere l'incarico di esperto designato ex art. 568 c.p.c..

Vista la nomina dell'esperto nella procedura n. 5/17 R.G. Es. Imm. promossa da altri 3, si procede al conferimento dell'incarico secondo le seguenti prescrizioni:

l'esperto nominato provvederà a quanto previsto dall'art. 568 secondo comma c.p.c. e dall'art. 173bis disp. att. c.p.c., come modificati dal d.l. 83/2015, ed in particolare a:

- 1) **verificare**, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) **segnalando immediatamente** al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; **predisporre**, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); **acquisire**, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; **acquisire** l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti)
- 2) **descrivere**, **previo necessario accesso**, l'immobile pignorato, indicando **dettagliatamente**: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
- 3) **accertare** la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: **a)** se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; **b)** se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; **c)** se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
- 4) **procedere**, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;
- 5) **indicare** l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;
- 6) **indicare** la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico - edilizia, l'Esperto dovrà descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dire se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base combinato disposto dagli artt. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e 40, comma 6° della L.28 febbraio 1985, n.47;
- 7) **dire** se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo inoltre (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; l'Esperto dovrà allegare, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
- 8) **dire**, se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura, procedendo, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (ed, ove necessario, all'identificazione dei nuovi confini, nonché alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; l'Esperto dovrà procedere, in caso contrario, alla stima dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art.577 c.p.c.. dall'art.846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n.1078;
- 9) **accertare** se l'immobile è libero o occupato; **acquisire** il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; **verificare** se risultano registrati

presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art.12 del D.L. 21 marzo 1978, n.59, convertito in L. 18 maggio 1978, n.191; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva l'Esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;

- 10) ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, **acquisire** il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;
- 11) **indicare** l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; **accertare** l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); **rilevare** l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;
- 12) **determinare** il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà);
- 13) **riferire** i risultati delle indagini svolte in apposita relazione redatta fornendo compiuta, schematica e distinta risposta (anche negativa) ai singoli quesiti;
- 14) **inviare**, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria, copia del proprio elaborato ai creditori procedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, almeno **trenta giorni prima dell'udienza** fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 c.p.c., assegnando alle parti un termine non superiore a **quindici giorni prima della predetta udienza** per far pervenire, presso di lui, note di osservazione al proprio elaborato;
- 15) **intervenire** all'udienza fissata ex art.569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita al fine di rendere eventuali chiarimenti in ordine al proprio incarico;
- 16) **depositare telematicamente**, almeno **cinque giorni prima dell'udienza** fissata ex art. 569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita, il proprio elaborato peritale, completo di tutti gli allegati;
- 17) **allegare** alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato estraendo immagini di tutti gli ambienti (terrazzi, giardini, accessori, parti comuni ed eventuali pertinenze comprese);
- 18) **allegare** alla relazione la planimetria del bene, la visura catastale attuale, copia della concessione o della licenza edilizia e degli eventuali atti di sanatoria, copia del contratto di locazione o del titolo legittimante la detenzione e del verbale d'accesso contenente il sommario resoconto delle operazioni svolte e le dichiarazioni rese dall'occupante, nonché tutta la documentazione ritenuta di necessario supporto alla vendita;
- 19) **segnalare** tempestivamente al custode ogni ostacolo all'accesso;
- 20) **provvedere** a redigere, quale allegato alla relazione, adeguata e dettagliata descrizione del bene contenente gli elementi di cui al precedente punto 1, nonché la compiuta indicazione dei dati catastali per la successiva allegazione all'ordinanza di vendita ed al decreto di trasferimento;
- 21) **estrarre** copia del fascicolo dell'esecuzione eventualmente anche su supporto informatico.

L'ausiliare del Giudice, presa visione dei compiti a lui affidati, dichiara di accettare l'incarico e di non trovarsi in alcuna delle situazioni descritte dall'art. 51 c.p.c. in quanto compatibile. In particolare, dichiara di non avere assunto incarichi professionali e di non essere stato dipendente di alcuna delle parti in causa nell'ultimo triennio né di essere associato, dipendente o affiliato di alcuno studio professionale che si trovi in una delle predette condizioni di incompatibilità. L'esperto pronuncia la formula di giuramento.

L.C.S. \_\_\_\_\_



Il Funzionario  
Maria Ida FARETE



**TRIBUNALE CIVILE DI ISERNIA**

**RICORSO PER SEPARAZIONE CONSENSUALE**











Cron. 7674/2013

R.G. 1107/2013

Rep.

### Tribunale di Isernia

Il giorno 19/12/2013 riunito in camera di consiglio nelle persone di

dott. [redacted]	presidente
" [redacted]	giudice
" [redacted]	"

ha pronunciato il seguente

#### DECRETO:

ritenuto che i coniugi

[redacted]

[redacted]

V.° il parere favorevole del P. M. ;

V.° l'art. 711 c.p.c. ;

#### OMOLOGA

La separazione consensuale dei predetti coniugi alle condizioni di cui al ricorso e confermate con il verbale dell'udienza citata e ciò a tutti gli effetti di legge;

#### ORDINA

che il presente decreto sia trasmesso a cura della cancelleria in copia autentica per l'annotazione ai sensi dell'art. 69 lett. D d.p.r 3-11-2000 n 396 ordinamento dello stato

[redacted]

Così deciso in camera di consiglio il 19/12/2013



Il Presidente

IL FUNZIONARIO  
G. PATETE  
Marta Iana Patete

Depositata in Cancelleria oggi 19-12-13  
IL FUNZIONARIO  
G. PATETE  
Marta Iana Patete

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE  
(dott. Guido GHIONNI)

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 526  
Registro particolare n. 454  
Presentazione n. 6 del 10/02/2014

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale -  
Imposta ipotecaria -  
Tassa ipotecaria -  
Imposta di bollo -  
Sanzioni amministrative -

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di Legge 06/03/1987, n.74 art.19 (Sent. Corte Cost. 154/1999)

Eseguita la formalità.

Somma pagata -  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 704  
Protocollo di richiesta IS 1970/1 del 2014



Il Conservatore  
Conservatore TERRACCIANO MARIA

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 19/12/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ISERNIA  
Sede ISERNIA (IS)  
Numero di repertorio 7674/2013  
Codice fiscale 80050180944

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 154 VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI  
Voltura catastale automatica SI

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 2      Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E335 - ISERNIA (IS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23      Particella 1183      Subalterno 1  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 526

Registro particolare n. 454

Presentazione n. 6 del 10/02/2014

Pag. 2 - segue

Indirizzo	DEPOSITO C.DA PEZZELLA	Consistenza	93 metri quadri N. civico -
Immobile n. 2			
Comune	E335 - ISERNIA (IS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	23 Particella	1190	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 20 centiare

### Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	E335 - ISERNIA (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella 1183	Subalterno 2		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	93 metri quadri		
Indirizzo	C.DA PEZZELLA			N. civico -	
Immobile n. 2					
Comune	E335 - ISERNIA (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella 1183	Subalterno 3		
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 3,5 vani			
Indirizzo	C.DA PEZZELLA			N. civico -	

## Sezione C - Soggetti

A favore



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 526

Registro particolare n. 454

Presentazione n. 6 del 10/02/2014

Pag. 3 - Fine

Sesso F Codice fiscale  
Relativamente a TUTTE  
Per la quota di 1/2

di PROPRIETA'

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



- SUPERFICIE LORDA "SL"
- Identificazione subalterno 1
- XXXXXXXXXX SUPERFICIE BALCONI

