

PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012

COMUNE DI OLEGGIO

OPERATORE _____ EST TICINO SOC. COOP. _____

Sede legale __ VIA DEL POZZO, 15 CASTANO PRIMO _____ n. telefono __ 0331 871024 _____

Intervento realizzato nel Comune di _____ OLEGGIO _____

TIPOLOGIA BANDO _____ Edilizia residenziale pubblica agevolata _____

Codice Intervento _____ PC1AGE35 _____

DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI REQUISITI SOGGETTIVI

locatario o socio _____

nato il _____ a _____ (Prov.) _____

RISERVATO AL COMUNE

<p>Data contratto locazione/assegnazione</p> <p>_____</p> <p>Documentazione presentata il</p> <p>_____</p>	<p>Documentazione completa istruita da _____</p> <p>il _____</p> <p>Documentazione integrativa richiesta il _____</p> <p>_____</p>
--	--

5) non era titolare egli stesso o i membri del proprio nucleo familiare, (vedi nota n. 2) del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato (vedi nota n. 1) alle esigenze del proprio nucleo familiare, in uno dei Comuni della provincia ove ha la sede l'intervento;

6) non ha precedentemente ottenuto, per sé o per gli altri membri del proprio nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;

7) il reddito complessivo familiare per l'anno _____ determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5.8.1978, n. 457, è di €.(*) _____, come di seguito evidenziato.

Cognome e Nome	Fonte Reddito	Altre fonti di reddito	REDDITO	
			da lavoro autonomo	da lavoro dipendente
TOTALI		A		
Detrazione €.516,46 x N. _____ figli				
Reddito al netto della detrazione per i figli			B	C
Detrazione del 40% di C				D
Totale di C - D				E
Reddito totale A + B + E				F

(*) - riportare il reddito totale del punto F.

Firma _____

Data _____

Ai sensi dell'art. 10 della legge 31.12.1996. n. 675, si informa che i dati forniti saranno trattati nell'ambito dell'attività dell'ente ai fini della concessione dei contributi per l'acquisto o assegnazione della prima casa.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

E ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Sottoscritto/a _____

Nato/a il ___ a _____

codice fiscale n. _____

consapevole delle sanzioni amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso ed esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

che alla data del contratto di locazione/assegnazione

- 1) era cittadino italiano o di uno Stato membro della C.E.E. o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con una attività lavorativa stabile;
- 2) era residente nel Comune di _____
e prestava la propria attività lavorativa nel comune di _____
- 3) ha raggiunto i 65 anni di età (requisito richiesto solo per il bando anziani)
- 4) il suo nucleo familiare era così composto:

Composizione nucleo familiare (cognome e nome)	Grado di parentela	Luogo e data di nascita	Stato civile	Professione

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

- 1) Fotocopia della carta d'identità o passaporto
- 2) Originale del contratto di locazione o verbale di assegnazione del Consiglio di Amministrazione della Coop.
- 3) Eventuale certificato della Conservatoria dei Registri Immobiliari per i possessori di uno o più alloggi in Comuni della provincia interessata dall'intervento o copia dell'atto di proprietà e relativa planimetria quotata.
- 4) Per i nubendi allegare dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio prima della stipula del rogito notarile.
- 5) Fotocopia della dichiarazione dei redditi percepiti dal nucleo familiare.
- 6) Per ogni componente lavoratore all'estero: dichiarazione sostitutiva attestante il reddito percepito in equivalenti lire italiane;
- 7) Per i cittadini extracomunitari: certificato di residenza storico o dichiarazione sostitutiva di certificazione e dichiarazione del datore di lavoro attestante un'attività lavorativa stabile.

NOTA N. 1

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegno, pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiore a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a metri quadrati 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio di cui il richiedente possiede solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare.

Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

NOTA N. 2

Per nucleo familiare si intende:

- a) il socio assegnatario/affittuario o acquirente, il coniuge (ovvero il convivente more uxorio) e i figli non sposati conviventi;
- b) Se il socio assegnatario /affittuario o acquirente non è coniugato (e non conduce convivenza more uxorio) e non ha figli, si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;
- c) Se il socio assegnatario/affittuario o acquirente non è coniugato (o non conduce convivenza more uxorio) ed ha figli, si considerano i figli non coniugati;
- d) In caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

Per la determinazione del reddito annuo complessivo familiare si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo 21, primo comma, della legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai fini della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente, la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi.

A reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni, ecc.).