

**TRIBUNALE DI TORINO**  
**Estratto Avviso di Vendita**

L'avvocato Luca Giandomenico Zanotto, delegato dal G.E. Dottoressa Nicoletta Aloj con ordinanza del 3.12.2024 ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. nell'esecuzione immobiliare n.835/2024 R.G.E.

**AVVISA**

che il **giorno 8 aprile 2025 alle ore 11,00** presso il proprio studio in Pinerolo (TO), via Cambiano n.6 si procederà alla

**VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA**

dei beni immobili in appresso descritti nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla Legge n. 47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni.

**LOTTO UNICO**

**Descrizione del bene**

nel **comune di Torino, Viale Falchera n.58 interno G:**

- al piano primo (2° f.t.): alloggio composto di ingresso living su soggiorno/pranzo, due camere, bagno privo di antibagno, un balcone abusivamente verandato
- al piano seminterrato: un locale ad uso cantina, distinto dal n.3 nella pianta del piano

**Coerenze:**

**Appartamento:** vuoto su arretramento verso Viale Falchera, vano scala G, pianerottolo del piano, altra proprietà (alloggio 4 della scala G), vuoto su cortile comune, altra proprietà (alloggio 4 della scala F);

**Cantina:** corridoio comune a due lati, cantino 2, terrapieno verso Viale Falchera

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di TORINO come segue:

foglio 1023; particella 4; sub. 21; zona censuaria 3; categoria A/3; classe 2; consistenza 5 vani; rendita 271,14 Euro.

L'attuale identificativo catastale dell'unità immobiliare in oggetto deriva da variazione d'ufficio per "allineamento di mappe", l'immobile risultava distinto al N.C.E.U. del comune di Torino al Fg. 11; part. 87, sub. 21.

Il tutto come pervenuto all'esecutato in forza di atto di compravendita rogito Notaio Michele Di Domenico del 19.04.2019 Rep. 4897 Racc. 4052, trascritto alla conservatoria dei RR.II di Torino in data 26.04.2019 ai nn. Rg 17647 Rp 12708

**POSSESSO** L'unità immobiliare risulta occupata dall'esecutato e pertanto giuridicamente libera.



**PREZZO BASE € 5.840,00=**

### **OFFERTE**

Da depositarsi esclusivamente in via telematica a norma degli articoli 12 e 13 D.M. n.32 del 26.02.2015 **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 7 aprile 2025**, con allegato contabile del bonifico effettuato sul conto corrente intestato alla “procedura esecutiva RGE n.835/2023”, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

**Saldo prezzo entro il termine perentorio di giorni 120**, decorrenti dalla aggiudicazione, o nel minore termine indicato nell'offerta.

Custode dei beni oggetto della presente esecuzione è l'Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Torino, Strada Settimo n.399/15 indirizzo mail: [richieste.visite@ivgpiemonte.it](mailto:richieste.visite@ivgpiemonte.it) - telefono: 011-482822 .

I soggetti interessati a visitare i beni in vendita potranno farlo tramite il Portale delle Vendite Pubbliche utilizzando l'apposito bottone “prenota visita immobile” con l'inserimento dei dati richiesti.

Maggiori informazioni reperibili gratuitamente dai siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.tribunale.torino.it](http://www.tribunale.torino.it), compresa l'intera ordinanza di vendita e la perizia di stima dell'immobile.

Pinerolo, 19 dicembre 2024

Il professionista delegato  
Avv. Luca Giandomenico Zanotto

