

LOTTO N° 74 -Terreni Località Piani di Zucchero- POTENZA

DIRITTO REALE	<u>Intera proprietà (1/1)</u> <ul style="list-style-type: none">- Appezamenti di terreno censiti in Catasto Terreni al foglio 5 particella 126 – foglio 10 particelle 16 – 188 - 196 Porz. AA - 196 Porz. AB – 202 – 249 – 331 – 341 - 342 Porz. AA - 342 Porz AB – 377 – 460 - 594 Porz. AA - 594 Porz AB – 602 - 829 Porz. AA - 829 Porz. AB - 829 Porz. AC- 837 – 845 - 848.
DESCRIZIONE IMMOBILE	Compendio immobiliare composto da numerosi appezzamenti di terreno ubicati nella zona periferica del Comune di Potenza alla località Piani di Zucchero suddiviso in sei lotti di terreno di cui cinque situati a monte della strada provinciale (ex S.S. 93) ed uno a valle della stessa, composti come segue: <ul style="list-style-type: none">- Il primo è formato dalla particella 126 del foglio 5 e dalla particelle 16 e 594 del foglio 10, per una superficie complessiva di mq. 44.284,00, adibiti a seminativo;- Il secondo lotto è formato dalle particelle 377 e 188 del foglio 10, per una superficie complessiva di mq. 23.880,00, adibiti a seminativo;- Il terzo lotto è formato dalle particelle 341 e 460 del foglio 10, per una superficie complessiva di mq. 22.414,00, adibiti a seminativo;- Il quarto lotto è formato dalle particelle 196, 331 e 602 del foglio 10, per una superficie complessiva di mq. 14.365,00, adibiti a seminativo;- Il quinto lotto è formato dalle particelle 342-829-202-837-845 e 848 del foglio 10, per una superficie complessiva di mq. 27.804,00. Le particelle 342 e 829 sono prevalentemente destinate a vigneto, per una estensione di mq. 20.980,00, sulle quali sono impiantate circa 7000 viti disposte a filari paralleli della varietà nebiolo a bacca nera. Inoltre nella particella 829 insiste un frutteto a piante di melo e pero per una estensione di mq. 1.115,00.- Il sesto lotto, a valle della strada, è formato dalla particella 249 del foglio 10, per una superficie di mq. 6.408,00.
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	Sono censiti in Catasto Terreni del Comune di Potenza come segue: <ul style="list-style-type: none">- foglio 5 particella 126, qual. seminativo, classe 2, sup. 3 ha 61 are 68 ca, R.D. euro 93,40, R.A. euro 65,38;- foglio 10 particella 16 , qual. seminativo, classe 5, sup. 18 are 00 ca, R.D. euro 1,39, R.A. euro 1,86;- foglio 10 particella 188 , qual. seminativo, classe 5, sup. 1 ha 13 are 00 ca, R.D. euro 8,75, R.A. euro 11,67;- foglio 10 particella 196 Porz. AA, qual. seminativo, classe 5, sup. 74 are 64 ca, R.D. euro 5,78, R.A. euro 7,71;

	<ul style="list-style-type: none"> - foglio 10 particella 196 Porz. AB, qual. pascolo, classe 3, sup. 4 are 85 ca, R.D. euro 0,23, R.A. euro 0,18; - foglio 10 particella 202, qual. fabb. diruto, sup. 3 are 68 ca, R.D. euro 0,00, R.A. euro 0,00; - foglio 10 particella 249, qual. seminativo, classe 5, sup. 60 are 48 ca, R.D. euro 4,69, R.A. euro 6,25; - foglio 10 particella 331, qual. seminativo, classe 5, sup. 32 are 36 ca, R.D. euro 2,51, R.A. euro 3,34; - foglio 10 particella 341, qual. seminativo, classe 5, sup. 24 are 83 ca, R.D. euro 1,92, R.A. euro 2,56; - foglio 10 particella 342 Porz. AA, qual. seminativo, classe 5, sup. 32 are 18 ca, R.D. euro 2,49, R.A. euro 3,32; - foglio 10 particella 342 Porz. AB, qual. vigneto, classe 3, sup. 81 are 47 ca, R.D. euro 29,45, R.A. euro 23,14; - foglio 10 particella 377 Porz. AA, qual. seminativo, classe 5, sup. 1 ha 21 are 01 ca, R.D. euro 9,37, R.A. euro 12,50; - foglio 10 particella 377 Porz. AB, qual. pascolo, classe 3, sup. 4 are 79 ca, R.D. euro 0,22, R.A. euro 0,17; - foglio 10 particella 460, qual. seminativo, classe 5, sup. 1 ha 99 are 31 ca, R.D. euro 15,44, R.A. euro 20,59; - foglio 10 particella 594 Porz. AA, qual. seminativo, classe 5, sup. 65 are 70 ca, R.D. euro 5,09, R.A. euro 6,79; - foglio 10 particella 594 Porz. AB, qual. pascolo, classe 3, sup. 2 are 86 ca, R.D. euro 0,13, R.A. euro 0,10; - foglio 10 particella 602, qual. seminativo, classe 5, sup. 31 are 80 ca, R.D. euro 2,46, R.A. euro 3,28; - foglio 10 particella 829 Porz. AA, qual. vigneto, classe 3, sup. 1 ha 28 are 33 ca, R.D. euro 46,39, R.A. euro 36,45; - foglio 10 particella 829 Porz. AB, qual. frutteto, sup. 11 are 15 ca, R.D. euro 8,64, R.A. euro 5,76; - foglio 10 particella 829 Porz. AC, qual. pascolo, classe 3, sup. 11 are 21 ca, R.D. euro 0,52, R.A. euro 0,41; - foglio 10 particella 837, qual. vigneto, classe 3, sup. 45 ca, R.D. euro 0,16, R.A. euro 0,13; - foglio 10 particella 845, qual. area rurale, sup. 4 are 55 ca, R.D. euro 0,00, R.A. euro 0,00; - foglio 10 particella 848, qual. area rurale, sup. 5 are 02 ca, R.D. euro 0,00, R.A. euro 0,00;
STATO DI POSSESSO	Occupati
DESTINAZIONE URBANISTICA	Dal punto di vista urbanistico i terreni rientrano per la maggior parte nell'ambito extraurbano territorio aperto con indice di edificabilità di 0,03 mc/mq, per uso residenziale, e di 0,07 mc/mq, per edifici e strutture funzionali all'attività agricola, con distanza di ml. 5,00 dai confini di proprietà e ml. 10,00 dagli edifici esistenti.

**PREZZO BASE
D'ASTA**

€ 820.000,10 - in cifra tonda € 820.000,00
(diconsi euro ottocentoventimila/00)