

LOTTO N° 32 -Via Siracusa n. 62/A- POTENZA

DIRITTO REALE	<u>Intera proprietà (1/1)</u> - Locale garage censito in Catasto Fabbricati al foglio 29 particelle 1700 sub. 37 – 1914 sub. 22 (graffate) ;
DESCRIZIONE IMMOBILE	Locale garage ubicato nella zona periferica del Comune di Potenza sul versante nord-ovest con accesso dalla Via Appia in corrispondenza dell'Ospedale Don Uva. L'unità immobiliare è collocata al piano terra di un edificio condominiale con accesso indipendente dall'adiacente strada comunale. All'interno si presenta allo stato grezzo senza opere di finiture (in corso di costruzione), porta d'ingresso in metallo con serrande ad azionamento manuale. L'altezza del locale è di ml. 2,70. L'immobile si presenta in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	È censito in Catasto Fabbricati del Comune di Potenza come segue: - foglio 29 particelle 1700 sub. 37 – 1914 sub. 22 (graffate), piano T, cat. C/6, classe 6, consistenza 228 mq, rendita euro 682,96;
STATO DI POSSESSO	Libero
CONFORMITA' EDILIZIA E URBANISTICA	La costruzione del complesso residenziale, di cui fa parte l'immobile, è stata realizzata in virtù ed in conformità dei seguenti titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Potenza: ➤ Concessione Edilizia prat. n. 105 – anno 1994 – prot. n. 5883-12250, in data 19/09/1974; Si precisa che la verifica della conformità edilizia e urbanistica è riferita esclusivamente all'esistenza di titoli edilizi originari che ne hanno autorizzato la costruzione. Eventuali altri titoli edilizi rilasciati successivamente a quelli su indicati e/o eventuali difformità rispetto alle citate concessioni edilizie non sono stati oggetto di accertamento.
PREZZO BASE D'ASTA	€ 138.694,50 - in cifra tonda € 138.600,00 (diconsi euro centotrentottomilaseicento/00)