

**TRIBUNALE DI PALERMO  
VI SEZIONE CIVILE  
ESECUZIONI IMMOBILIARI  
R.G. ESEC. n°546/2019**

Giudice

**G.E.: dr.ssa Valentina Imperiale**

Esperto Stimatore

**GIULIA AJELLO  
architetto**

Via Ludovico Ariosto n°34  
90144 Palermo

posta PEC: giulia.ajello@archiworldpec.it  
posta ordinaria: g.ajello@archiworld.it

Creditore Procedente

Soggetto C

Debitori

Soggetto A

Soggetto B

*non costituiti*

Custode Giudiziario

avv. Laura Galasso

Creditore intervenuto

Soggetto D

IMMOBILE PIGNORATO

**LOTTO Unico**

“Piena proprietà dell'appartamento sito nel Comune di Palermo, Via Porta di Mare n°20, P.T.” Distinta al catasto fabbricati del Comune di Palermo al foglio 4, particelle 269 e 737 sub. 4.

Titolo dell'elaborato:

**FASCICOLO ALLEGATI  
Esperto Stimatore**

**ALLEGATO 6: TAVOLA GRAFICA**

*senza dati sensibili*

Data consegna

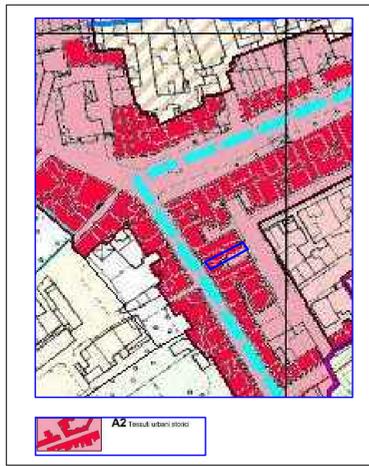
21-feb-22



**A** **GEOREFERENZIAZIONE: Via Porta di Mare n°20, Palermo.**

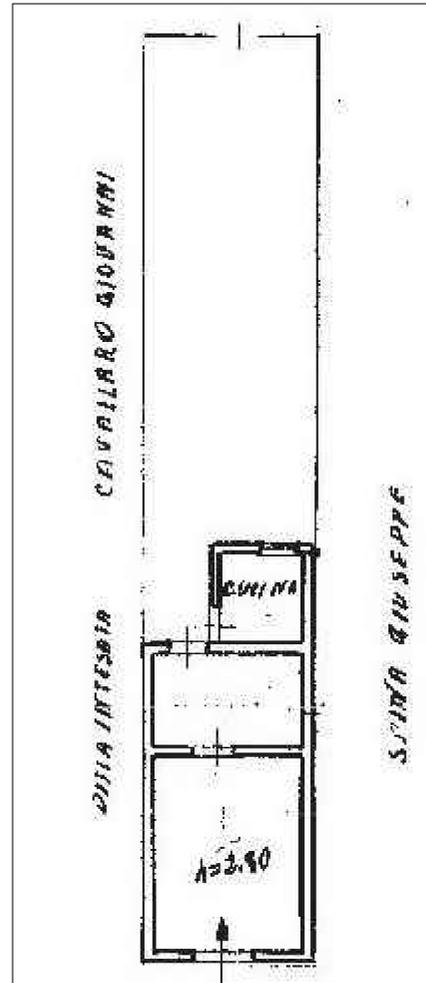


**STRALCIO DELL'ESTRATTO DI MAPPA: Foglio 4, part.269, Palermo.** **STRALCIO P.R.G. COMUNE DI PALERMO: TAVOLA 5002.**

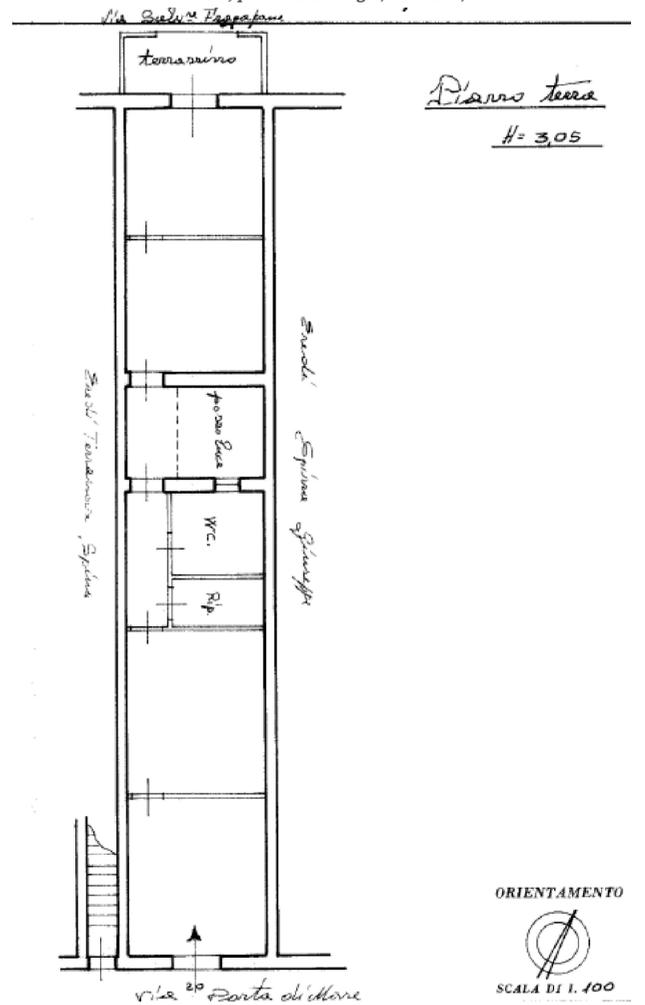


Indicazione edificio di Via Porta di Mare n°20, Palermo.

**B** **STRALCIO DELLA PLANIMETRIA CATASTALE come da impianto presentata in data 13/11/1939.**  
 Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo, Via Porta di Mare n°20, p.t. - N.C.E.U. Fig.4, Part. 269, 737 sub.4.

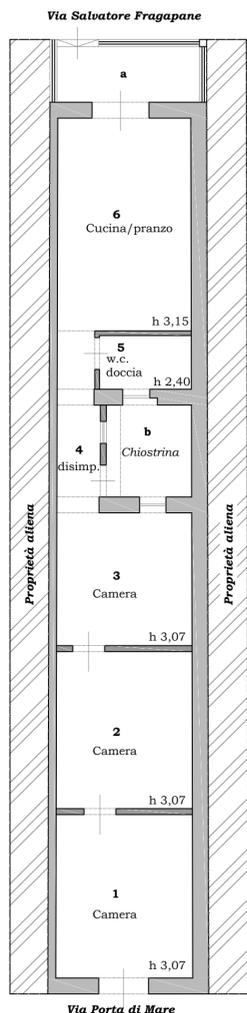


**C** **STRALCIO DELLA PLANIMETRIA CATASTALE in atti presentata in data 15/10/1977.**  
 Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo, Via Porta di Mare n°20, p.t. - N.C.E.U. Fig.4, Part. 269, 737 sub.4.



**D** **PIANTA DELLO STATO DI FATTO rilevato in data 28/09/2021.**

Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo, Via Porta di Mare n°20, p.t. N.C.E.U. Fig.4, Part. 269, 737 sub.4.



**TABELLA DATI METRICI**

**SUPERFICIE UTILE**

1. Camera	mq.14,08 +
2. Camera	mq.13,46 +
3. Camera	mq.11,34 +
4. Disimpegno	mq. 4,65 +
5. w.c. doccia	mq. 3,11 +
6. Cucina/pranzo	mq.17,90 =
<b>Tot. S.U.R.</b>	<b>mq.65,54</b>

**SUPERFICIE NON RESIDENZIALE**

a. mq.5,01 x 0,60 =	mq. 3,00 +
b. mq.4,95 x 0,60 =	mq. 2,97 =
<b>Tot. S.N.R.</b>	<b>mq. 5,97</b>

**Tot Superficie urbanistica**  
 mq. (64,54 + 5,97) = **mq. 70,51**

**h unità immobiliare: 3.15 ml**  
**h unità immobiliare: 3.07 ml**

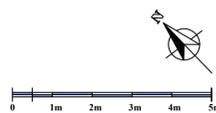
**SUPERFICIE COMMERCIALE**

Sup. Principale	mq.84,55
<b>Tot. Sup. Principale</b>	<b>mq.84,55</b>

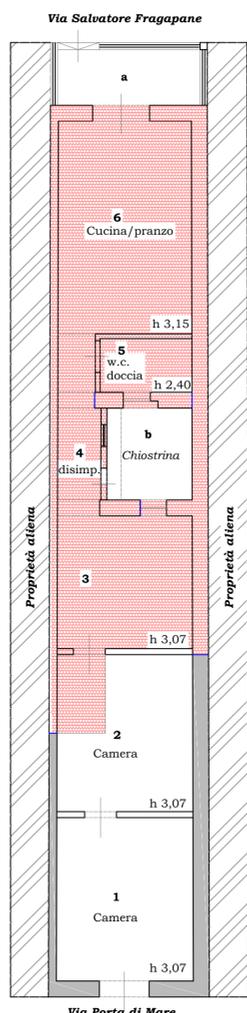
Sup. Ornamento:

a)Terrazzino	mq. 6,22 x 0,30 =	mq. 1,86+
b)Chiostrina	mq. 4,95 x 0,30 =	mq. 1,48 =
<b>Tot. Sup. Ornamento</b>	<b>mq. 3,34</b>	

**TOT. Sup. Comm.**  
 mq.(84,55 + 3,34) **mq.87,89**



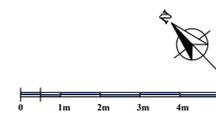
**E** **PIANTA DELLE DIFFORMITA' rilevate fra la planimetria Catastale d'impianto (13/11/1939) e lo stato di fatto**



**Ampliamento**

**REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA/EDILIZIA**

- Attività 1:** Aggiornamento mappa e planimetria Catastale.
- Attività 2:** PdC in sanatoria per ampliamento senza titolo abilitativo.
- Attività 3:** Segnalazione Certificata di agibilità.



**TRIBUNALE DI PALERMO**  
 Sezione Sesta Civile  
 Esecuzioni Immobiliari  
 R.G. Esec. n°546/2019

Unità Immobiliare ad uso abitazione,  
 sita nel Comune di Palermo,  
 Via Porta di mare n°20, p.t.

Iscritto catastalmente  
 al N.C.E.U. Foglio 4, part. 269 e 737, sub. 4.

Il tecnico:

arch. Giulia Ajello

Il Giudice Esecutivo:

dr.ssa Valentina Imperiale

Titolo del disegno:

**FASCICOLO ALLEGATI**  
**ESPERTO STIMATORE**

Disegno:

**ALLEGATO 6**  
**TAVOLA GRAFICA**

- A)** Georeferenziazione
- B)** Stralcio estratto di mappa Catastale
- C)** Stralcio Tavola 5002 PRG Palermo
- D)** Stralcio Pin Catastale d'impianto
- E)** Stralcio Pin Catastale in atti
- F)** Pianta dello stato di fatto
- G)** Pianta delle difformità

Scala

1:100

Data

Febbraio 2022

Disegnatore:

arch. Giulia Ajello