



RELAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE
 IPOTECARIE E CATASTALI relative ai lotti oggetto di "cessione"
 nella procedura di Concordato Preventivo della ██████████
 SRL", pendente innanzi al Tribunale di Avellino col numero
 7/2010 (come indicati dal liquidatore, Avvocato Pionati, e
 come riportati di seguito in carattere corsivo e con
 sottolineatura)

DESCRIZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI

LOTTO N.1 "locale al piano terra destinato ad attività commerciale, categoria "G2CQ", facente parte del fabbricato in Monteforte Irpino (AV) alla Via Valle n.20, con annessa e pertinenziale area di parcheggio, di circa mq. 7553". Nel NCEU, al Foglio 27, particella n.766 sub 25, Cat.D8 e nel NCT, stesso Foglio, particelle nn. 1242, 1244, 1246,1248,1250 e 1252, Cat. Fl, giusta tipo di frazionamento approvato in data 4.7.2019, con n. di prot. 2019/64069".

L'indirizzo catastale della consistenza immobiliare in oggetto è via Campanile n.163/A; le particella nn.1242 e 1244 risultano censite al catasto fabbricati quali aree urbane; l'estensione catastale dell'area pertinenziale di parcheggio, è di circa seimilacentodiciassette (6117).

In Catasto Fabbricati foglio 27, particella n.766 subalterno 25, via Taverna Campanile n.163/A, piano T, categoria D8, R.C. euro 37.450,00 (senza dati di consistenza e superficie catastale); catasto fabbricati foglio 27, particella n.1242 subalterno 1, via Taverna Campanile n.163/A, piano T, categoria Fl, mq.709; Catasto Fabbricati foglio 27, particella n.1244 subalterno 1, via Taverna Campanile n.163/A, piano T, categoria Fl, mq.389; Catasto terreni foglio 27, particella n.1246, qualità SEMIN ARBOR 2 classe, a 41 ca 21, R.D. euro 26,60, R.A. euro 22,35; Catasto terreni foglio 27, particella n.1248, qualità SEMIN ARBOR 2 classe, ca 66, R.D. euro 0,43, R.A. euro 0,36; Catasto terreni foglio 27, particella n.1250, qualità SEMIN ARBOR 2 classe, a 05 ca 17, R.D. euro 3,34, R.A. euro 2,80; Catasto terreni foglio 27, particella n.1252, qualità SEMIN ARBOR 2 classe, a 03 ca 15, R.D. euro 2,03, R.A. euro 1,71.

LOTTO N.2 "locale al primo piano, di mq. 6300, di cui mq. 1480 destinati alla vendita al pubblico e mq. 4.820, destinati a deposito, facente parte del fabbricato in Monteforte Irpino alla Via Valle n.20. Nel NCEU, al Foglio 27, particella n.766 sub 26, Cat. D8, giusta tipo di frazionamento approvato in data 4.7.2019, con n. di prot. 2019/64069".

L'indirizzo catastale è via Campanile n.163/A.

In Catasto Fabbricati foglio 27, particella n.766 subalterno 26, via Taverna Campanile n.163/A, piano 1, categoria D8, R.C. euro 31.200,00 (senza dati di consistenza e superficie catastale).

LOTTO N.3 "locali al primo piano seminterrato, di circa mq.

500, del fabbricato in Monteforte Irpino, alla Via Valle n.22, nel NCEU al Foglio 27, particella n.766 sub 15, Cat. D6, con annessa corte esterna, e con i proporzionali diritti di comproprietà sull'area di parcheggio, di pertinenza del fabbricato, nel NCEU al Foglio 27, n.766/23, giusta tipo mappale n.132606, del 24.7.2014"

Il subalterno 15 è stato soppresso ed ha generato i subalterni 21 (innanzi a descriversi), 22 (soppresso) e 23 (bene comune non censibile). Il subalterno 22 è stato soppresso ed ha generato i subalterni 24 (bene comune non censibile), 25 (innanzi descritto al LOTTO 1) e 26 (innanzi a descriversi). Pertanto, attualmente il lotto in oggetto risulta catastalmente composto da:

- locale al piano primo sottostrada rientrante nella categoria catastale dei fabbricati per esercizi sportivi (con fine di lucro) indirizzo catastale via Campanile n.163/A, riportato al Catasto Fabbricati foglio 27, particella n.766 subalterno 21, via Taverna Campanile n.163/A, piano S1, categoria D6, R.C. euro 4.684,00 (senza dati di consistenza e superficie catastale);

- locale al piano primo rientrante nella categoria catastale dei fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, indirizzo catastale via Campanile n.163/A, riportato al Catasto Fabbricati foglio 27, **particella n.766 subalterno 26, via Taverna Campanile n.163/A**, piano 1, categoria D8, R.C. euro 31.200,00 (senza dati di consistenza e superficie catastale).

I subalterni nn.23 e 24 del piano terra costituiscono beni comuni non censibili e sono riportati al Catasto Fabbricati **foglio 27, particella n.766 subalterno 23, via Taverna Campanile n.163/A, piano T, categoria E e catasto fabbricati foglio 27, particella n.766 subalterno 24, via Taverna Campanile n.163/A, piano T, categoria E.**

LOTTO N.4 "locale sviluppatosi in parte al piano terra ed in parte al 1° piano, per complessivi mq. 395, del fabbricato in Monteforte Irpino (AV), alla Via Valle n.22, nel NCEU, al Foglio 27, particella n.766/13, cat. A10, con diritto di accesso anche dalla scala condominiale e con i proporzionali diritti di comproprietà sull'area di parcheggio, nel NCEU al Foglio 27/23, giusta tipo mappale n.132606, del 24.7.2014"

L'indirizzo catastale del bene è via Valle n.163/A; l'immobile rientra nella categoria catastale uffici e studi privati, ha una consistenza catastale di circa metri quadrati quattrocentonovantatre (493) per complessivi sedici (16) vani catastali ed è riportato al Catasto Fabbricati foglio 27, **particella n.766 subalterno 13, via Valle n.163/A, piano T-1, categoria A10, classe U, vani 16,0, superficie catastale totale mq.493, R.C. euro 3.181,37.**

Quanto ai proporzionali diritti sul subalterno 23, si rinvia a

quanto riportato al lotto 3.

LOTTO N.5 "appartamento al secondo piano del fabbricato in Monteforte Irpino (AV), alla Via Valle 22, di circa mq. 112, composto di 4 vani, oltre accessori. Nel NCEU al Foglio 27, particella n. 766/4, Cat. A3, avente accesso dalla seconda porta a destra salendo le scale, con i proporzionali diritti di comproprietà sull'area di parcheggio di pertinenza del fabbricato, nel NCEU, al Foglio 27, n.766/23, giusta tipo mappale n.132606 del 24.7.2014"

L'indirizzo catastale è via Nazionale n.163/A, l'immobile ha la superficie catastale totale di circa metri quadrati centotrentasei (136) per complessivi cinque (5) vani catastali, ed è riportato al Catasto Fabbricati foglio 27, **particella n.766 subalterno 4, via Nazionale n.163/A, piano 2**, categoria A3, classe 2, vani 5,0, superficie catastale totale mq.136, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.130, R.C. euro 348,61.

Quanto ai proporzionali diritti sul subalterno 23, si rinvia a quanto riportato al lotto 3.

LOTTO N.6 "appartamento al secondo piano del fabbricato in Monteforte Irpino (AV) alla Via Valle 22, di circa mq. 94, composto di tre vani, oltre accessori, avente accesso dalla prima porta a destra salendo le scale, nel NCEU al Foglio 27, particella n.766/5, Cat. A3, con i proporzionali diritti di comproprietà sull'area di parcheggio di pertinenza del fabbricato, nel NCEU al Foglio 27, particella n. 766/23, giusta tipo mappale n.132606 del 24.7.2014"

L'indirizzo catastale è via Nazionale n.163/A, l'immobile ha la superficie catastale totale di circa metri quadrati centotrentasei centosette (107) per complessivi cinque (5) vani catastali, ed è riportato In Catasto Fabbricati foglio 27, **particella n.766 subalterno 5, via Nazionale n.163/A, piano 2**, categoria A3, classe 1, vani 5,0, superficie catastale totale mq.107, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.101, R.C. euro 296,96.

Quanto ai proporzionali diritti sul subalterno 23, si rinvia a quanto riportato al lotto 3.

LOTTO N.7 "appartamento al piano sottotetto del fabbricato in Monteforte Irpino (AV) alla Via Valle 22, di circa mq. 161, composto di 4 vani, oltre accessori, avente accesso dalla seconda porta a destra salendo le scale, nel NCEU, al Foglio 27, Cat. A3, particella n.766/16, con i proporzionali diritti di comproprietà sull'area di parcheggio di pertinenza del fabbricato, nel NCEU, Foglio 27, particella n.766/23, giusta tipo mappale n.132606 del 24.7.2014".

L'indirizzo catastale è via Taverna Campanile n.163/A, l'immobile ha la superficie catastale totale di circa metri quadrati centotrentasei centottantasei (186) per complessivi sei virgola cinque (6,5) vani catastali, ed è riportato al Catasto Fabbricati foglio 27, **particella n.766 subalterno 16, via**

Taverna Campanile n.163/A, piano 3, categoria A3, classe 2, vani 6,5, superficie catastale totale mq.186, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.185, R.C. euro 453,19. Quanto ai proporzionali diritti sul subalterno 23, si rinvia a quanto riportato al lotto 3.

LOTTO N.8 "appartamento al piano sottotetto del fabbricato in Monteforte Irpino (AV), alla Via Valle n.22, di circa mq. 40, composto di due vani, oltre accessori, avente accesso dalla prima porta a destra salendo le scale, nel NCEU al Foglio n.27, particella n. 766/17, Cat. A/3, con i proporzionali diritti di comproprietà sull'area di parcheggio di pertinenza del fabbricato, nel NCEU al Foglio 27, particella n.766/23, giusta tipo mappale n.132606 del 24.7.2014".

L'indirizzo catastale è via Taverna Campanile n.163/A, l'immobile è catastalmente censito al piano terzo, ha la superficie catastale totale di circa metri quadrati quarantasei (46) per complessivi due virgola cinque (2,5) vani catastali, ed è riportato al Catasto Fabbricati foglio 27, **particella n.766 subalterno 17, via Taverna Campanile n.163/A**, piano 3, categoria A3, classe 2, vani 2,5, superficie catastale totale mq.46, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.46, R.C. euro 174,30.

Quanto ai proporzionali diritti sul subalterno 23, si rinvia a quanto riportato al lotto 3.

LOTTO N.9 "appezzamento di terreno in Monteforte Irpino (AV), alla Via Valle di circa mq.8.925, nel NCT al Foglio 27, particelle n. 1179 (ex 755), giusta frazionamento del 24.7.2014, n. 132604 e n.1200 (ex 1176), giusta frazionamento del 25.3.2016 n.37010".

Il terreno è dell'estensione catastale di circa metri quadrati ottomilanovecentoventiquattro (8924), ed è riportato al Catasto terreni foglio 27, particella n.1179, qualità SEMIN ARBOR 2 classe, a 47 ca 84, R.D. euro 30,88, R.A. euro 25,94 e al Catasto terreni foglio 27, particella n.1200, qualità SEMIN ARBOR 2 classe, a 41 ca 40, R.D. euro 26,73, R.A. euro 22,45.

LOTTO N.10 "Immobile ad uso commerciale, facente parte del fabbricato in Mercogliano (AV), alla Contrada Macera n.45, di circa complessivi mq. 1.100, composto da due locali. L'uno al piano seminterrato, di circa mq 650, l'altro al piano terra, di circa mq 425. Nel NCEU al Foglio 10, particella n.841 sub 2, Cat. D8"

L'indirizzo catastale è via Nicola Santangelo. Il subalterno 2 è stato soppresso ed ha generato i subalterni 11 (innanzi a descriversi), 10 (innanzi a descriversi), 9 (innanzi a descriversi) e 8 (bene comune non censibile, innanzi a descriversi). Pertanto, attualmente il lotto in oggetto risulta catastalmente composto da:

- locale al piano primo rientrante nella categoria catastale dei fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione

diversa senza radicali trasformazioni, indirizzo catastale via Nicola Santangelo, in Catasto Fabbricati foglio 10, particella **n.841 subalterno 11, via Nicola Santangelo, piano 1, categoria D8**, R.C. euro 5.204,00 (senza dati di consistenza e superficie catastale);

- locale al piano terra, rientrante nella categoria catastale negozi e botteghe, della consistenza catastale di circa metri quadrati duecentosessanta (260), in Catasto Fabbricati foglio **10, particella n.841 subalterno 10, via Nicola Santangelo**, piano T, categoria C1, classe 3, mq.260, superficie catastale totale mq.260, R.C. euro 3.800,09;

- locale al piano terra, rientrante nella categoria catastale negozi e botteghe, della consistenza catastale di circa metri quadrati duecento (200), in Catasto Fabbricati foglio 10, **particella n.841 subalterno 9, via Nicola Santangelo, piano T**, categoria C1, classe 3, mq.200, superficie catastale totale mq.239, R.C. euro 2.923,15.

Il subalterno n.8 del piano terra costituisce bene comune non censibile ed è riportato al Catasto Fabbricati foglio 10, **particella n.841 subalterno 8, via Nicola Santangelo, piano T**, categoria CO, bene comune non censibile, comune ai subalterni 9, 10 e 11.

Risulta corte comune anche il bene di cui al foglio 10, particella n.841, subalterno 1, via Nicola Santangelo, piano T, corte, bene comune non censibile comune ai subalterni 5-6-7-9-10-11.

LOTTO N.11 "appartamento al piano sottotetto del fabbricato in Mercogliano (AV), alla C/da Macera n.45, di circa mq. 110, composto da tre vani, oltre accessori, nel NCEU, al Foglio n.10, particella n. 841/5, cat. A/2, con i proporzionali diritti di comproprietà sull'area di parcheggio".

L'indirizzo catastale è via Nicola Santangelo, l'immobile è catastalmente censito ai piani primo e secondo, ha la superficie catastale totale di circa metri quadrati centoventisei (126) per complessivi cinque virgola cinque (5,5) vani catastali, ed è riportato al Catasto Fabbricati **foglio 10, particella n.841 subalterno 5, via Nicola Santangelo**, piano 1-2, categoria A2, classe 1, vani 5,5, superficie catastale totale mq.126, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.123, R.C. euro 340,86.

Risulta corte comune il bene di cui al foglio 10, particella n.841, subalterno 1, via Nicola Santangelo, piano T, corte, bene comune non censibile comune ai subalterni 5-6-7-9-10-11.

LOTTO N.12 "appartamento al piano sottotetto del fabbricato in Mercogliano (AV), alla C/da Macera n.45, di circa mq 116, composto di tre vani, oltre accessori, nel NCEU, al Foglio n.10, particella n. 841/6, cat. A/2".

L'indirizzo catastale è via Nicola Santangelo, l'immobile è catastalmente censito al piano secondo, ha la superficie catastale totale di circa metri quadrati centoventuno (121) per

complessivi cinque virgola cinque (5,5) vani catastali, ed è riportato al Catasto Fabbricati foglio 10, particella n.841 **subalterno 6, via Nicola Santangelo, piano 2, categoria A2**, classe 2, vani 5,5, superficie catastale totale mq.121, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.121, R.C. euro 397,67.

Risulta corte comune il bene di cui al foglio 10, particella n.841, subalterno 1, via Nicola Santangelo, piano T, corte, bene comune non censibile comune ai subalterni 5-6-7-9-10-11.

LOTTO N.13 "appartamento al piano sottotetto del fabbricato in Mercogliano (AV) alla C/da Macera n.45, di circa mq 110, composto da tre vani, oltre accessori, nel NCEU al Foglio 10, particella n.841/7, cat. A/2"

L'indirizzo catastale è via Nicola Santangelo, l'immobile è catastalmente censito al piano secondo, ha la superficie catastale totale di circa metri quadrati centoventuno (121) per complessivi cinque virgola cinque (5,5) vani catastali, ed è riportato al Catasto Fabbricati foglio 10, particella n.841 **subalterno 7, via Nicola Santangelo, piano 2, categoria A2**, classe 1, vani 5,5, superficie catastale totale mq.121, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.117, R.C. euro 340,86.

Risulta corte comune il bene di cui al foglio 10, particella n.841, subalterno 1, via Nicola Santangelo, piano T, corte, bene comune non censibile comune ai subalterni 5-6-7-9-10-11.

LOTTO N.14 "appezzamento di terreno in Altavilla Irpina (AV) alla località Ponte dei Santi, di circa mq 3.116, con entrostante complesso immobiliare, in cattivo stato manutentivo, costituito da un corpo di fabbrica ad uso abitativo e da contiguo capannone ad uso industriale, per un'area complessiva coperta di circa mq. 1.400. Nel NCT, al Foglio n.1, particella n.165 e nel NCEU, al Foglio n.1, particella n. 165, sub 2 e 165 sub 3"

Il lotto in oggetto è catastalmente composto da:

- casa di abitazione al piano terra, della superficie catastale totale di circa metri quadrati centoquattro (104) per complessivi quattro (4) vani catastali, ed è riportato al Catasto Fabbricati foglio 1, particella n.165 subalterno 2, contrada Ponte dei Santi, piano T, categoria A4, classe 4, vani 4,0, superficie catastale totale mq.104, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.104, R.C. euro 177,66;
- opificio censito catastalmente ai piani terra e primo, riportato al Catasto Fabbricati foglio 1, particella n.165 **subalterno 3, contrada Ponte dei Santi, piano T-1, categoria D1**, R.C. euro 8.254,53 (senza dati di consistenza e superficie catastale);
- il terreno, dell'estensione di circa metri tremilacentosedici (3116), è censito nella categoria catastale ENTE URBANO ed è riportato al Catasto terreni foglio 1, **particella n.165, qualità ENTE URBANO a 31 ca 16.**

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

La sottoscritta Dottoressa Caterina Gambale, notaio in Chiusano di San Domenico, con studio ivi, alla via Giosuè Carducci n.55, ed ufficio secondario in Atripalda, alla Piazza Umberto I, n.31, indirizzo email cgambale@notariato.it, indirizzo pec caterina.gambale@postacertificata.notariato.it, iscritto al ruolo del collegio dei distretti notarili riuniti di Avellino e Sant'Angelo dei Lombardi, esaminati i documenti catastali, ed effettuate le opportune ispezioni presso il competente ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino, estese sino al primo trasferimento anteriore al ventennio, avvalendosi, dei supporti informatici esistenti, con le possibili carenze connesse, in base ai registri esibiti, dichiara quanto segue:

***** SPECIFICAZIONI CATASTALI E PROVENIENZA DEI LOTTI da 1 A 8**

Specificazioni catastali

L'immobile di cui alla particella n.766 del foglio 27 divisa in subalterni, innanzi descritta dal LOTTO 1 al LOTTO 8, risulta costruito sulla particella n.766, ettari zerozero (01) are quarantasette (47) e ca zerozero (07) (derivante dalla particella n.66), a cui sono state unite le particelle nn.1183 e 1184 (derivanti a loro volta dalla particella n.56) e la particella n.765 (derivante dalla particella n.65), trattata con Tipo Mappale del 16/12/1999 Pratica n. 131020 in atti dal 16/12/1999 (n. 4710.1/1999).

L'annessa area pertinenziale riportata al LOTTO 1 catastalmente è individuata con le nn.1242 e 1244 (derivanti dalla particella n.66), 1246 e 1248 (derivanti dalla particella n.27), 1250 e 1252 (derivanti dalla particella n.278).

L'intero fabbricato di cui alla particella n.766 risulta in ditta a [REDACTED] in diritto di Proprietà per un uno (1/1), con sede in MONTEFORTE IRPINO (AV), quanto al fabbricato, con sede in Eboli, invece, quanto all'annessa area a parcheggio, ma con medesimo codice fiscale.

Provenienza

Le particelle n.66, 65, 27 e 278 sono state acquistate dalla

[REDACTED]
con atto del notaio Raimondo Malinconico di Battipaglia del 17 dicembre 1991, trascritto ad Avellino il 21 gennaio 1992 ai nn.1110/1224;

- con atto del notaio Pellegrino D'Amore di Cervinara del 13 ottobre 1998, repertorio n.135496, omologato dal Tribunale di Salerno il 3 dicembre 1998, trascritto ad Avellino il 17 novembre 1998 ai nn.18199/15516, 18200/15517, in rettifica del precedente atto del suddetto notaio D'Amore del 20 marzo 1998, repertorio n.131144, [REDACTED] - ficato la denominazi [REDACTED], tra l'altro, trasferito la sede legale in Monteforte Irpino,

alla via Taverna Campanile n.163/A.

La particella n.56 è stata acquistata da [redacted] con sede in Monteforte Irpino, con atto del suddetto notaio D'Amore del 30 dicembre 2000, repertorio n.154175, trascritto ad Avellino il 17 gennaio 2001 ai nn.787/688.

***** SPECIFICAZIONI CATASTALI E PROVENIENZA DEL LOTTO 9**

Specificazioni catastali

La particella n.1179 deriva dalla particella n.754 (derivante dalla particella n.753, comprendente le particelle nn.63 e 64) e ad essa sono state unite le particelle: n.1181 (derivante dalla particella n.56); nn.1185 e 1186 (derivanti dalle particelle nn.56, 754, 755, derivante a sua volta dalla particella n.753, che comprende le particella nn.63 e 64) e nn.63 e 64 (confluite nella particella n.755, di cui innanzi).

La particella n.1200 deriva dalla particella n.755 (derivante a sua volta dalla particella n.753 e comprendente le particella nn.63 e 64).

Le particella nn.1179 risulta in ditta catastale a [redacted] S.R.L. (CF 02252920653), con sede Monteforte Irpino, Diritto

Provenienza

Le particelle nn.56 e 754 sono state acquistate dalla suddetta [redacted] con sede in Monteforte Irpino, con atto del suddetto notaio D'Amore del 30 dicembre 2000, repertorio n.154175, trascritto ad Avellino il 17 gennaio 2001 ai nn.787/688.

La particella n.755 è stata acquistata dalla suddetta [redacted] con sede in Napoli, con atto del suddetto notaio D'Amore del 13 dicembre 2004, repertorio n.190805, trascritto ad Avellino il 30 dicembre 2004 ai nn.24936/18962.

Alle danti causa quanto in oggetto era pervenuto per successione di Urciuoli Michelangelo, nato a Contrada il 30 giugno 1919, deceduto il 12 aprile 2003 (dichiarazione di successione n.69 del volume 472, ufficio del registro di Piedimonte Matese).

Al de cuius quanto in oggetto era pervenuto per atto di divisione del notaio Giuseppe Monica di Salerno del 5 novembre 1999, repertorio n.35706, trascritto ad Avellino il 27 novembre 1999 ai nn.18773/15502, con cui sono state costituite servitù di passaggio a favore dei beni divisi e con cui si scioglieva la comunione derivante:

[redacted] deceduto in

- dalla successione [redacted] nat [redacted] (AV) il 21.08.1883 e deceduta in Salern [redacted] n.3 - vol. 374);

- dall'atto di cessione di diritti immobiliari del notaio Italia del 20 giugno 1975, trascritto ad Avellino ai nn.6446/6043 il 21.06.75;

- dalla successione [redacted] (den. n. 89 - vol. 496);

- dall'atto di cessione del notaio [redacted] del 23 novembre 1976, trascritto [redacted] del 1976;

- dalla successione [redacted]

[redacted] deceduto il 26 marzo 1990 (denuncia n.69 del volume 811 e successiva, ad integrazione, n.53 del volume 1116 - ufficio del registro di Salerno, non trascritte nei registri immobiliari di Avellino).

Si precisa che non risultano trascritte le accettazioni tacite delle suddette eredità.

***** SPECIFICAZIONI CATASTALI E PROVENIENZA DEI LOTTI DA 10 a 13**

Specificazioni catastali

I beni descritti dal lotto 10 al lotto 13 risultano edificati sulla particella n.841 del foglio 10, ente urbano, are venti (20) tredici (13).

[redacted] in ditta catastale [redacted] sede Monteforte Irpino, Diritto di Proprietà per un uno (1/1).

Provenienza

La particella n.841, all'epoca in corso di costruzione, è stata acquistata [redacted] con sede in Monteforte Irpino, con atto di compravendita del notaio Pellegrino D'Amore di Avellino dell'11 febbraio 1999, repertorio n.138316, trascritto ad Avellino il 17 detti ai nn.2630/2267.

***** SPECIFICAZIONI CATASTALI E PROVENIENZA DEL LOTTO 14**

Specificazioni catastali

La corte ed i beni insistono sulla particella n.165, ente urbano, are trentuno (31) e ca sedici (16).

I beni risultano in ditta catastale a [redacted]

Provenienza

I beni di cui al suddetto lotto, unitamente all'annessa corte sono stati attribuiti a [redacted] con sede [redacted] di trasferimento di immobili del Tribunale di Avellino del 15 ottobre 2007, trascritto ad Avellino il 15 ottobre 2007 ai nn.24098/15980.

FORMALITÀ IPOTECARIE A CARICO di [redacted]

- in data 31 dicembre 2004 ai nn.24956/18976 è stata tra-

scritta ad Avellino una cessione di fitti relativa al foglio 27, particella n.766 sub 3 del comune di Monteforte Irpino;

- in data 3 febbraio 2007 ai numeri 2731/386 è stata iscritta ad Avellino ipoteca per la somma di euro diecimilioni virgola zero zero (10.000.000,00) a carico della particella n.841 del foglio 10 del comune di Mercogliano, della particella n.766 del foglio 27 di Monteforte Irpino subalterni nn.4, 5, 13, 14, 15, 16 e 17, del relativo ente urbano particella n.766 e dei terreni sempre in Monteforte Irpino foglio 27, particelle nn.27 e 278, a favore del creditore ipotecario SEDICIBANCA SPA, con sede in Roma, codice fiscale 00399700582;

- in data 1 agosto 2008 ai nn.18298/13782 è stata trascritto ad Avellino a favore del comune di Monteforte Irpino un vincolo sulla particella n.766 del foglio 27 del comune di Monteforte Irpino derivante dall'obbligo assunto dalla società [REDACTED]

[REDACTED] di fini del rilascio del permesso per effettuare il trasferimento del tracciato di previsione della strada comunale ex Starze in Monteforte Irpino, ad eseguire a sue spese, i lavori per la traslazione del tracciato di previsione della strada comunale vecchia starze sul detto terreno;

- in data 10 marzo 2009 ai numeri 4906/547 è stata iscritta ad Avellino ipoteca per la somma di euro unmilione trecentotrentamila trecentotrentacinque virgola tredici (1.330.335,13) a carico della particella n.766 subalterno 18 del foglio 27 di Monteforte Irpino, a favore del creditore ipotecario [REDACTED]

- in data 4 aprile 2009 ai numeri 16318/12847 è stato trascritto ad Avellino pignoramento immobiliare a carico, tra l'altro, della particella n.755 del foglio 27 di Monteforte Irpino, a favore del creditore [REDACTED]

- in data 15 giugno 2010 ai nn.8258/11259 è stato trascritto in Avellino pignoramento immobiliare a carico della particella n.841 del foglio 10 del comune di Mercogliano, della particella n.766 del foglio 27 di Monteforte Irpino subalterni nn.4, 5, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 29, del relativo ente urbano particella n.766 e dei terreni sempre in Monteforte Irpino foglio 27, particelle nn.27 e 278, [REDACTED]

- in data 23 giugno 2010 ai nn.11871/8738 è stato trascritto in Avellino pignoramento immobiliare a carico della particella n.841 del foglio 10 del comune di Mercogliano, della particella n.766 del foglio 27 di Monteforte Irpino subalterni nn.4, 5, 13, 14, 15, 16 e 17, del relativo ente urbano particella n.766 e dei terreni sempre in Monteforte Irpino foglio 27, particelle nn.27 e 278, a favore della suddetta SEDECI BANCA S.P.A.;

- in data 5 gennaio 2011 ai nn.290/243 è stato trascritto in Avellino decreto di ammissione concordato preventivo avente ad

oggetto, tra l'altro, tutti i lotti innanzi descritti;
- in data 17 maggio 2011 ai nn.8658/7003 è stato trascritto in Avellino decreto di procedimento di omologazione concordato preventivo avente ad oggetto, tra l'altro, tutti i lotti innanzi descritti.

OSSERVAZIONI

Si allega l'ispezione telematica in capo alla società [REDACTED] la quale riporta, quali formalità, non solo atto l'atto del notaio D'Amore del 1998 relativo al cambio di denominazione in [REDACTED] e al trasferimento della sede in Monteforte Irpino, ma anche il titolo di provenienza ultraventennale delle particelle nn.27, 66, 65 e 278 del foglio 27 del comune di Monteforte Irpino in capo alla suddetta [REDACTED] a seguito del suddetto atto D'Amore del 1998) costituito dall'atto di compravendita del notaio Malinconico del 17 dicembre 1991, innanzi citato

Atripalda, 09 aprile 2024

Notaio Caterina Gambale