

TRIBUNALE ORDINARIO - COMO – ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 184/2021

# LOTTO 2

## Residenza con laboratorio in Menaggio fraz. Croce



Veduta dall'imbocco della via San Rocco



Portone in ferro di accesso all'unità laboratorio di cui al punto A della relazione



Veduta del Laboratorio di cui al punto A





Laboratorio di cui al punto A – veduta della parete del laboratorio da demolire poiché priva di autorizzazione (sulla sinistra)



Immagine della porzione di area cortilizia di proprietà in confine nord.

Sulla destra il laboratorio di cui al punto A della relazione per il quale si evidenzia che la parete in pietra sia quella del fabbricato risalente nel tempo e autorizzato mentre quella che nell'immagine appare appena accennata (più vicina all'osservatore) ed intonacata rappresenta la porzione realizzata in assenza di titolo.

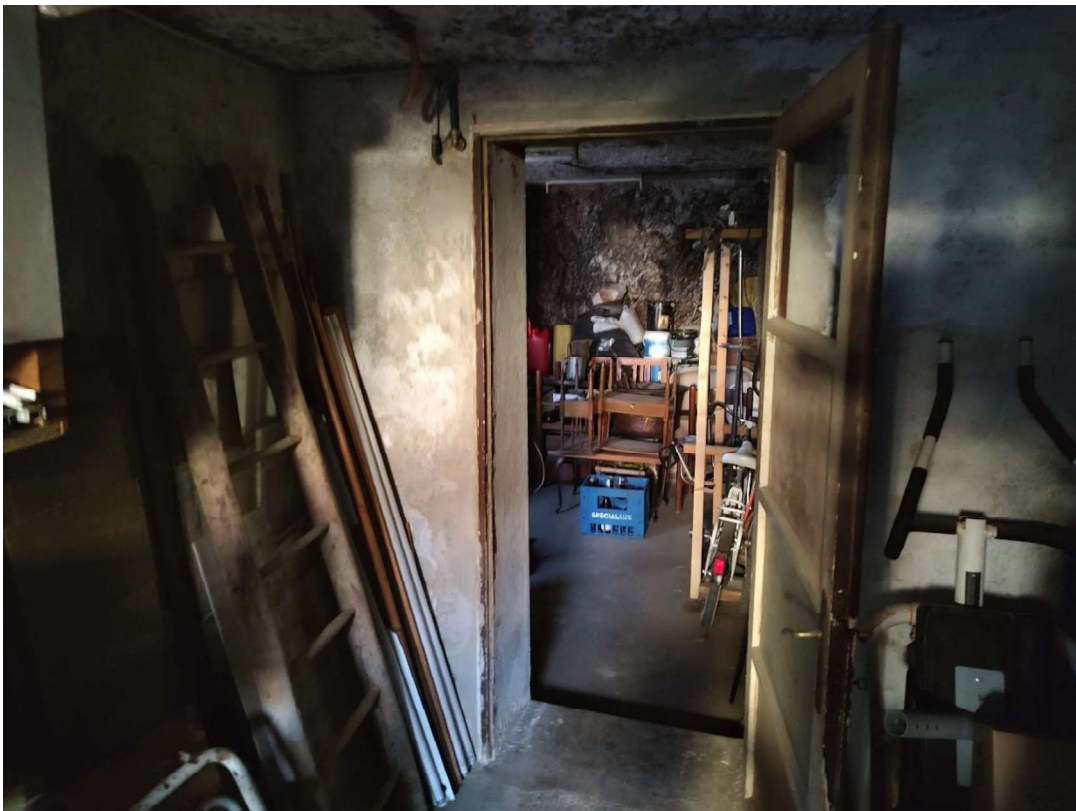
Sullo sfondo la parete in muratura con la porta di accesso al deposito interrato dell'appartamento di cui al punto B della perizia.



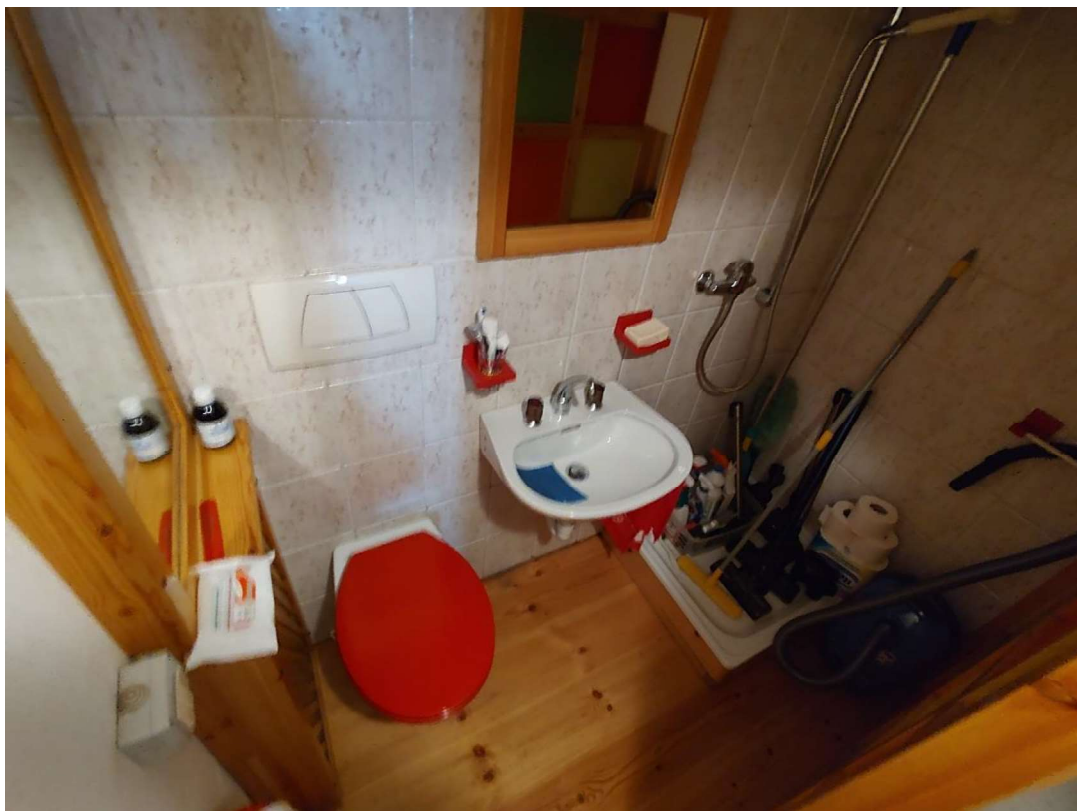
Immagini esemplificative dell'appartamento di cui al punto B della relazione



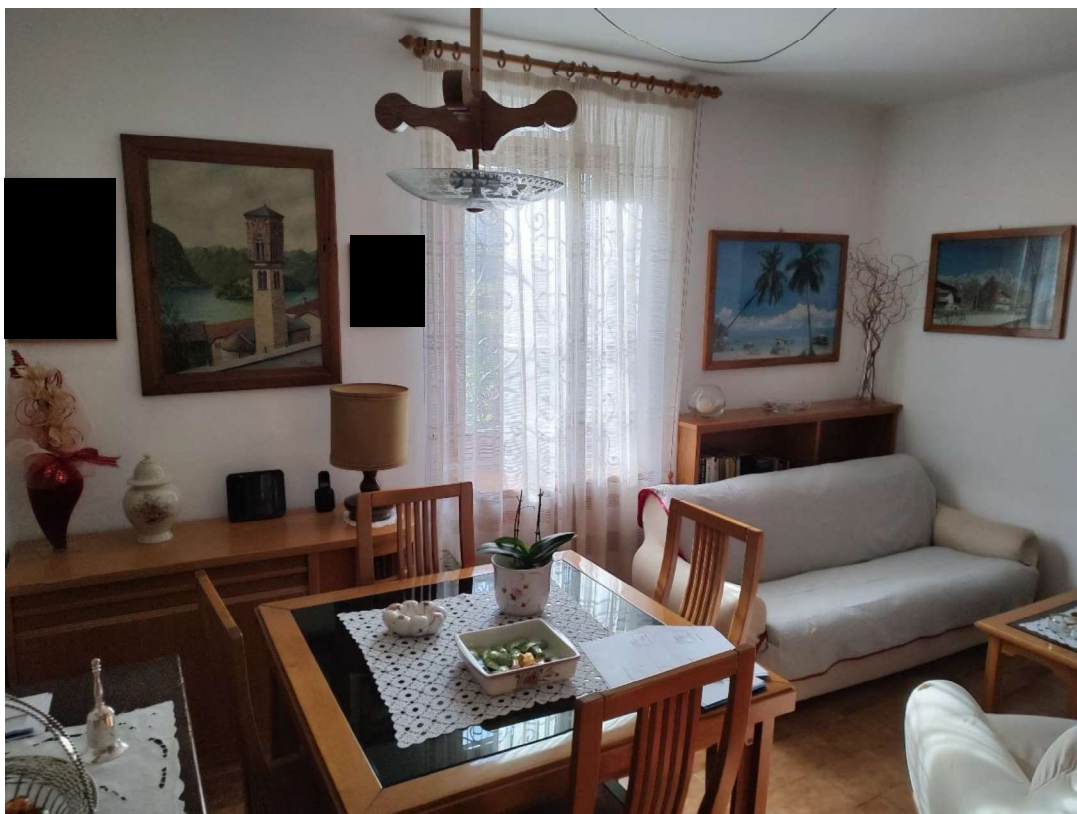
Angusto servizio igienico dell'unità di cui al punto B della relazione



Ripostiglio interrato facente parte dell'unità di cui al punto B della perizia



Veduta dell'unità di cui al punto C della perizia - Scala in legno realizzata a seguito della demolizione della scala originaria in muratura; è da demolire e ripristinare come da disegni originari nonché del servizio igienico realizza in assenza di titolo sul pianerottolo, altresì da demolire

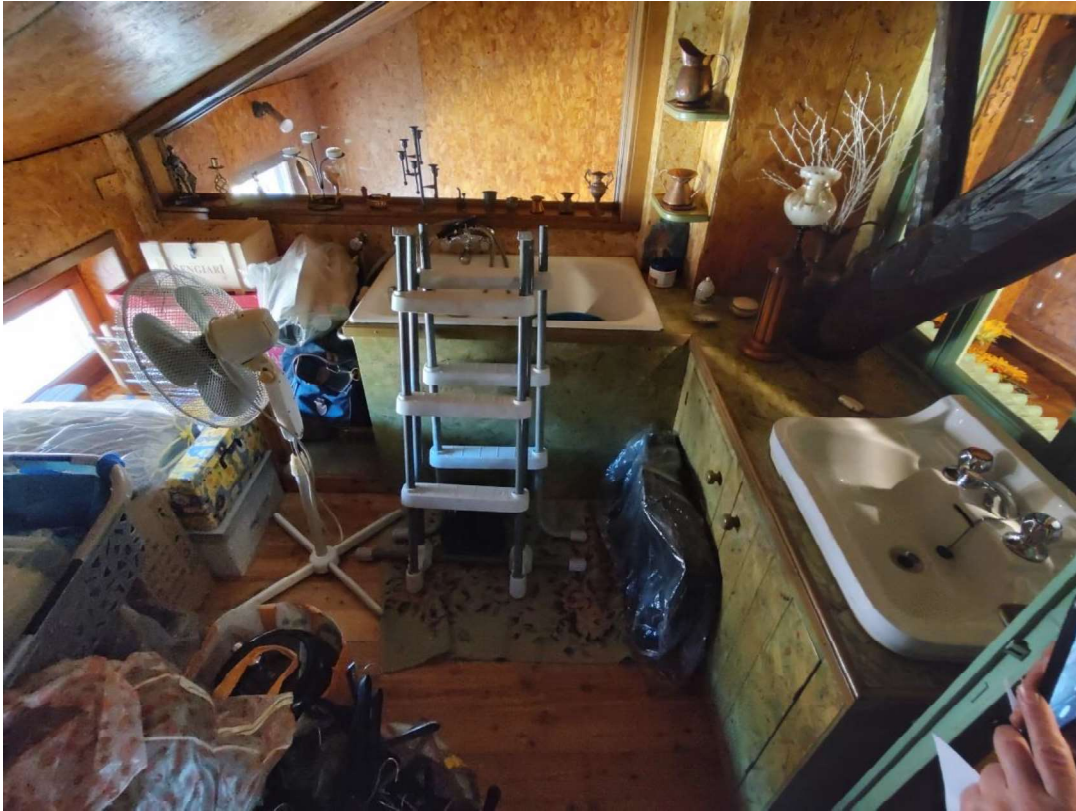


Unità immobiliare di cui al punto C della perizia – vedute del piano terra





Veduta dell'unità di cui al punto C della perizia – piano primo



Veduta dell'unità di cui al punto C della perizia – piano sottotetto



Veduta del vano scala interno; a sinistra il passaggio verso l'unità di proprietà di terzi.



Immagini del giardino di proprietà



Immagini del giardino di proprietà

data 12/12/2022

il tecnico incaricato  
ing. GIUSEPPE CROCCO