

**TRIBUNALE DI NAPOLI**  
**SEZIONE CIVILE G.E. dott. ASPRONE**  
**RELAZIONE DI STIMA R.G.E. 449/2021**

LEVITICUS SPV SRL c/ [REDACTED]  
n. 9 immobili siti in Napoli (Na) - via DEL SABOTINO n. 100  
SCA F.10, p.lla 256 sub.29; 30; 31; 31; 33; 34; 35; 36; 37

**INQUADRAMENTO URBANISTICO RILIEVO FOTOGRAFICO**



Vista dei 9 BOX  
Sub. 29

Sub. 30

Sub. 31

Sub.32- 33



Sub. 34



Sub. 35



Sub. 36

Sub. 37



**PREMESSA**

Nella causa civile LEVITICU SPV SRL c/ [REDACTED] notata con R.G.E. n. 449/2021 il G.E. dr. E. Asprone, dispose la nomina in qualità di E.S. [REDACTED] Trapanese, con studio in Napoli a [REDACTED] gherita n.65, iscritta all'ordine degli architetti di Napoli al n.3963, all'albo dei Consulenti del Tribunale di Napoli al n.6184 dal 1987.

La quale, sottoscritto con firma digitale il giuramento per accettazione, prende atto che l'udienza di comparizione delle parti, degli eventuali comproprietari e creditori iscritti non intervenuti, per l'esame della regolarità degli atti e per le determinazioni in ordine alle modalità della vendita è fissata per il **7/07/2022**

In armonia con l'incarico conferitole dalla S.V. e sulla base degli accertamenti svolti presso il catasto, il comune e gli altri enti preposti l'E.S. redigeva la presente relazione divisa nei capitoli che seguono.

**Incarico dell'Esperto Stimatore**

Il giudice dell'esecuzione incarica l'esperto stimatore di provvedere agli adempimenti ex art. 173 bis disp. Att. c.p.c. e di seguito indicati: **Controllo preliminare: verificare la completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c.** In particolare, l'esperto deve precisare in primo luogo:

- Se il creditore procedente abbia optato per il deposito dei **certificati della Conservatoria dei RR.II. sulle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene pignorato**; Oppure - Se il Creditore procedente abbia optato per il deposito di certificazione notarile sostitutiva. Nel primo caso (**certificati delle iscrizioni e trascrizioni**), l'esperto deve precisare in riferimento a ciascuno degli immobili pignorati:
  - se la certificazione delle iscrizioni si estenda per un periodo pari ad almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento e sia stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulti proprietario (sulla scorta dei pubblici registri immobiliari) per il periodo considerato;
  - se la certificazione delle trascrizioni (sia a favore, che contro) risalga sino ad un atto di acquisto derivativo od originario che sia stato trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento e sia stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulti proprietario (sulla scorta dei pubblici registri immobiliari) per il periodo considerato.
- Nel secondo caso **certificazione notarile sostitutiva** l'esperto deve precisare in riferimento a ciascuno degli immobili pignorati
- Se la **certificazione** risalga sino ad un atto di acquisto derivato od originario che sia stato trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento.

In secondo luogo, l'esperto deve precisare se il creditore procedente abbia depositato l'estratto **catastale attuale** e l'estratto **catastale storico** attuale ...

Nel caso di deposito della certificazione notarile sostitutiva, l'esperto deve precisare se i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati siano indicati nella detta certificazione.

In terzo luogo l'esperto deve precisare se il creditore procedente abbia depositato il certificato di stato civile dell'esecutato.

In difetto, l'esperto deve procedere alla immediata acquisizione dello stesso....

Nel caso di esistenza di rapporto di coniugio, sempre in sede di controllo ... certificato di matrimonio

Laddove risulti che ... l'esecutato...in regime di comunione legale e il pignoramento non sia stato notificato al coniuge comproprietario, l'esperto indicherà tale circostanza al creditore procedente e al G.E.

QUESITO n.1: identificare i diritti reali ed i beni oggetto del pignoramento.

QUESITO n.2: elencare ed individuare i beni componenti ciascun lotto e procedere alla descrizione materiale dei lotti.

QUESITO n.3: procedere alla identificazione catastale del bene pignorato

QUESITO n.4: procedere alla predisposizione di schema sintetico-descrittivo del lotto.

QUESITO n.5: procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato.

QUESITO n.6: verificare la regolarità del bene o dei beni pignorati sotto il profilo edilizio ed urbanistico.

QUESITO n.7: indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile.

QUESITO n.8: specificare i vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

QUESITO n.9: verificare se i beni pignorati ricadono su suolo demaniale.

QUESITO n.10: verificare l'esistenza di pesi od oneri di altro tipo.

QUESITO n.11: fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso

*QUESITO n.12: procedere alla valutazione dei beni*

*QUESITO n.13: procedere alla valutazione di quota indivisa per gli immobili pignorati per la sola quota.*

*QUESITO n.14: acquisire le certificazioni di stato civile, dell'ufficio anagrafe e della Camera di Commercio e precisare il regime patrimoniale in caso di matrimonio.*

### **CAPITOLO 0 PROVENIENZA ANTIVENTENNALE DEL BENE**

adempimenti ex **art. 173 bis disp. Att. c.p.c.** e di seguito indicati:

La provenienza delle unità in oggetto si ricava dalla allegata Certificazione Notarile, sostitutiva del Certificato Ipotecario Ventennale, del Notaio dott. **Antonello Moser Faraone**, notaio in Roma, che in merito alla procedura immobiliare promossa dalla **SYNERGY KEY S.R.L.** (Credit Evolution S.R.L. già) con sede in Milano alla via Pietro Cossa n.2, c.f. e P.Iva 06560760966, nella qualità di procuratrice del BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Verona, piazza Nogara n.2 c.f. 037000430238, (in forza di procura speciale del 21 ottobre 2014 rep n. 59611, racc. n. 22651 del notaio Marco Porceddu Cilione di Verona, ecc.....)

Dichiara che gli immobili siti nel comune di Napoli e censiti al Catasto Fabbricati:

**Immobile 1)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 29 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 sig.

**Immobile 2)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 30 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 sig.

**Immobile 3)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 31 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 sig.

**Immobile 4)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 32 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 sig.

**Immobile 5)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 33 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 sig.

**Immobile 6)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 34 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 sig.

**Immobile 7)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 35 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 sig.

**Immobile 8)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 36 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 sig.

**Immobile 9)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 37 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 sig.

Risultano di piena proprietà del sig

[redacted]

Per averli acquisiti giusto atto di **donazione del not. Roberto Chiari** di Napoli in data **18.07.2007, rep. n.16259/8637**, debitamente registrato e **trascritto** presso la conservatoria di Napoli al dei R.R.II. di Napoli 1 il giorno **2 agosto 2007 al n. 16255** di formalità [redacted]

[redacted] a Napoli (NA) il **3.05.1934**;

[redacted], nato a Napoli (NA) il 3.05.1934; detti immobili pervennero giusto atto di compravendita a rogito del **Notaio Gennaro Miranda**, in data 22.09.1976, debitamente registrato e trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Napoli I il giorno **27.09.1976** al n. 9838 di formalità.

Sul bene ricadono le seguenti formalità :

**-ipoteca volontaria** iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli I in data 16 .03.2011 al n. 1130 di formalità a favore della Banca Popolare di Novara S.p.A.

Con sede in Novara , c.f. 01848410039 e contro [redacted]

**-trascrizione di pignoramento** immobiliare effettuata presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli I il 21.10.2020 al n. 17155 di formalità a favore della LEVITICUS SPV SRL, con sede in Roma, c.f.14978561000 e contro i [redacted]

**-trascrizione di pignoramento** immobiliare effettuata presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli I il giorno **11.08.2021** al n. 19356 di formalità a favore della LEVITICUS SPV SRL, con sede in Roma, c.f.14978561000 e contro il sig. [redacted]

**L'E.S.** precisa che la data di Trascrizione del Pignoramento

**11/08/2021**

**L'E.S.**precisa che la certificazione notarile risale alla **Trascrizione del 27/09/1976**

Trascrizione dell'atto con cui il sig. [redacted] [redacted] acquista detti immobili con compravendita **Notaio Gennaro Miranda**, del 22.09.1976, reg. e tras. RR.II. di Napoli I il **27.09.1976** al n. 9838.

[redacted] to [redacted]  
Acquisiti per **donazione not. Roberto Chiari** di Napoli del **18.07.2007**, rep. n.16259/8637, reg.e tras. conservatoria R.R.II. di Napoli I il **2.08.20** [redacted]

**L'E.S.** procede alla integrazione degli atti mediante le visure catastali storiche (all.) che si riassumono nel modo seguente e mediante la visura ipotecaria per immobile.

**VISURA CATASTALE DI TUTTI GLI IMMOBILI - al 11/03/2022**





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/03/2022  
Ora: 11:01:28  
Numero Pratica: T111946/2022  
Pag. 1 - Segue

**Elenco immobili fabbricati parziale**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Dati della richiesta: siti nel comune di NAPOLI (F839) (NA) Sezione urbana SCA Foglio 10  
Particella 256 Subalterno da 29 a 37

Immobili 9.

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Sezione urbana SCA Foglio 10 Part. 256 Sub. 29	Zona censuaria 2 Categoria C/6 <sup>bi</sup> Classe 4 Consistenza 12 m <sup>2</sup> Rendita Euro 54,54	VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 28 Piano T
2	Sezione urbana SCA Foglio 10 Part. 256 Sub. 30	Zona censuaria 2 Categoria C/6 <sup>bi</sup> Classe 4 Consistenza 12 m <sup>2</sup> Rendita Euro 54,54	VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 29 Piano T
3	Sezione urbana SCA Foglio 10 Part. 256 Sub. 31	Zona censuaria 2 Categoria C/6 <sup>bi</sup> Classe 4 Consistenza 12 m <sup>2</sup> Rendita Euro 54,54	VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 30 Piano T
4	Sezione urbana SCA Foglio 10 Part. 256 Sub. 32	Zona censuaria 2 Categoria C/6 <sup>bi</sup> Classe 4 Consistenza 12 m <sup>2</sup> Rendita Euro 54,54	VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 31 Piano T
5	Sezione urbana SCA Foglio 10 Part. 256 Sub. 33	Zona censuaria 2 Categoria C/6 <sup>bi</sup> Classe 4 Consistenza 12 m <sup>2</sup> Rendita Euro 54,54	VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 32 Piano T
6	Sezione urbana SCA Foglio 10 Part. 256 Sub. 34	Zona censuaria 2 Categoria C/6 <sup>bi</sup> Classe 4 Consistenza 12 m <sup>2</sup> Rendita Euro 54,54	VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 33 Piano T
7	Sezione urbana SCA Foglio 10 Part. 256 Sub. 35	Zona censuaria 2 Categoria C/6 <sup>bi</sup> Classe 4 Consistenza 12 m <sup>2</sup> Rendita Euro 54,54	VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 34 Piano T
8	Sezione urbana SCA Foglio 10 Part. 256 Sub. 36	Zona censuaria 2 Categoria C/6 <sup>bi</sup> Classe 4 Consistenza 12 m <sup>2</sup> Rendita Euro 54,54	VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 35 Piano T
9	Sezione urbana SCA Foglio 10 Part. 256 Sub. 37	Zona censuaria 2 Categoria C/6 <sup>bi</sup> Classe 4 Consistenza 12 m <sup>2</sup> Rendita Euro 54,54	VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 36 Piano T

Visura telematica

Totale immobili Euro 495

**LOTTO I VISURA STORICA - al 11/03/2022 sub.29 C/6**

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice:F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: SCA Foglio: 10 Particella: 256 Sub.: 29

(1) Proprietà 1/1 bene personale

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	29	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 54,54	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 28 Piano T										
Notifica		Partita Mod.58										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	29	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2007 Pratica n. NA0236852 in atti dal 12/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17253.1/2007)
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 28 Piano T										
Notifica		Partita Mod.58										
Annotazioni		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	29	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE del 16/06/2006 Pratica n. NA0354112 in atti dal 16/06/2006 SOSTRIF.DIMAPPA ATT.RENDITA. (n. 322/6.1/2006)
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 28 Piano T										
Notifica		Partita Mod.58										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 2; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 3; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 4; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 5;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 6; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 7; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 8; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 9;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 10; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 11; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 12; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 13;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 14; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 15; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 16; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 17;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 18; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 19; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 20; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 21;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 22; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 23; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 24; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 25;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 26; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 27; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 28; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 29;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 30; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 31; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 32; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 33;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 34; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 35; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 36; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 37;

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 38; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 39; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 40; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 41;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 42; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 43; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 44; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 45;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 46;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**LOTTO II VISURA STORICA - al 11/03/2022 sub.30 C/6**

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice:F839) Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: SCA Foglio: 10 Particella: 256 Sub.: 30
Catasto Fabbricati	

(1) Proprietà 1/1 bene personale

Catasto immobiliare del 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	30	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 54,54	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 29 Piano T										
Notifica		Partita Mod.58										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	30	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2007 Pratica n. NA0286852 in atti del 12/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17253.1/2007)
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 29 Piano T										
Notifica		Partita Mod.58										
Annotazioni		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	30	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE del 16/06/2006 Pratica n. NA0334112 in atti del 16/06/2006 SOSTRIF.DI MAPPA ATT.RENDITA. (n. 32276.1/2006)
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 29 Piano T										
Notifica		Partita Mod.58										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 2; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 3; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 4; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 5; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 6; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 7; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 8; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 9; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 10; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 11; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 12; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 13; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 14; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 15; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 16; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 17; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 18; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 19; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 20; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 21; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 22; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 23; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 24; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 25; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 26; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 27; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 28; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 29; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 30; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 31; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 32; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 33; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 34; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 35; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 36; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 37;

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 38; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 39; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 40; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 41; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 42; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 43; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 44; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 45; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 46;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**LOTTO III VISURA STORICA - al 11/03/2022 sub.31 C/6**

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Data: 11/03/2022 Ora: 11.06.09 Segue  
Visura n.: T115799 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice:F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 10 Particella: 256 Sub.: 31

(1) Proprieta' 1/1 bene personale

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	31	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 54,54	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 30 Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256

Situazione dell'unita immobiliare dal 12/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	31	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2007 Pratica n. NA0286852 in atti dal 12/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17253.1/2007)
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 30 Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256



Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Data: 11/03/2022 Ora: 11.06.09 Segue  
Visura n.: T115799 Pag: 2

Situazione dell'unita immobiliare dal 16/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	31	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE del 16/06/2006 Pratica n. NA0354112 in atti dal 16/06/2006 SOSTRIFDIMAPPA ATTIRENDITA. (n. 32276.1/2006)
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 30 Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 2; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 3; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 4; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 5;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 6; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 7; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 8; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 9;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 10; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 11; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 12; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 13;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 14; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 15; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 16; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 17;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 18; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 19; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 20; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 21;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 22; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 23; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 24; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 25;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 26; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 27; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 28; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 29;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 30; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 31; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 32; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 33;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 34; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 35; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 36; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 37;



Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Data: 11/03/2022 Ora: 11.06.09 Fine  
Visura n.: T115799 Pag: 3

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 38; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 39; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 40; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 41;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 42; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 43; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 44; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 45;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 46;

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**LOTTO IV VISURA STORICA - al 11/03/2022 sub.32 C/6**



### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI (Codice:F839)</b>
<b>Catato Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b>
	<b>Sez. Urb.: SCA Foglio: 10 Particella: 256 Sub.: 32</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	32	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 54,54	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 31 Piano T												
<b>Notifica</b>												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	32	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2007 Pratica n. NA0386852 in atti del 12/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17253.1/2007)
<b>Indirizzo</b> VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 31 Piano T												
<b>Notifica</b>												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita validati (d.m. 701/94)												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	32	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE del 16/06/2006 Pratica n. NA0354112 in atti dal 16/06/2006 SOSTRIFDI MAPPA ATT.RENDITA. (n. 32276.1/2006)
<b>Indirizzo</b> VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 31 Piano T												
<b>Notifica</b>												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 2; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 3; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 4; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 5; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 6; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 7; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 8; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 9; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 10; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 11; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 12; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 13; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 14; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 15; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 16; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 17; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 18; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 19; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 20; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 21; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 22; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 23; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 24; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 25; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 26; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 27; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 28; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 29; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 30; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 31; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 32; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 33; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 34; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 35; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 36; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 37;

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 38; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 39; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 40; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 41; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 42; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 43; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 44; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 45; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 46;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**LOTTO V VISURA STORICA - al 11/03/2022 sub.33 C/6**



Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Data: 11/03/2022 Ora: 11.07.40 Segue  
Visura n.: T117022 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice:F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: SCA Foglio: 10 Particella: 256 Sub.: 33

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	33	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 54,54	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 32 Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	33	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2007 Pratica n. NA0286852 in atti dal 12/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17253.1/2007)
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 32 Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Data: 11/03/2022 Ora: 11.07.40 Segue  
Visura n.: T117022 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	33	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE del 16/06/2006 Pratica n. NA0354112 in atti dal 16/06/2006 SOSTRIF DLMAPPA ATT.RENDITA. (n. 32776.1/2006)
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 32 Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 2; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 3; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 4; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 5;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 6; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 7; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 8; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 9;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 10; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 11; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 12; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 13;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 14; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 15; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 16; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 17;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 18; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 19; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 20; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 21;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 22; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 23; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 24; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 25;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 26; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 27; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 28; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 29;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 30; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 31; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 32; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 33;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 34; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 35; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 36; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 37;

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Data: 11/03/2022 Ora: 11.07.40 Fine  
Visura n.: T117022 Pag: 3

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 38; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 39; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 40; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 41;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 42; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 43; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 44; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 45;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 46;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**LOTTO VI VISURA STORICA - al 11/03/2022 sub.34 C/6**

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Data: 11/03/2022 Ora: 11.08.46 Segue  
Visura n.: T117911 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice:F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: SCA Foglio: 10 Particella: 256 Sub.: 34

	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	34	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 54,54	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 33 Piano T												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	34	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2007 Pratica n. NA07388332 in atti dal 12/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17253.1/2007)
Indirizzo VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 33 Piano T												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita validati (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Data: 11/03/2022 Ora: 11.08.46 Segue  
Visura n.: T117911 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	34	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE del 16/06/2006 Pratica n. NA0354112 in atti dal 16/06/2006 SOSTITUIRE DI MAPPA ATT. RENDITA. (n. 32276.1/2006)
Indirizzo VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 33 Piano T												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 2; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 3; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 4; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 5; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 6; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 7; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 8; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 9; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 10; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 11; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 12; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 13; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 14; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 15; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 16; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 17; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 18; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 19; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 20; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 21; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 22; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 23; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 24; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 25; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 26; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 27; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 28; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 29; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 30; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 31; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 32; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 33; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 34; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 35; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 36; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 37;

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Data: 11/03/2022 Ora: 11.08.46 Fine  
Visura n.: T117911 Pag: 3

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 38; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 39; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 40; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 41; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 42; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 43; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 44; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 45; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 46;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## LOTTO VII VISURA STORICA - al 11/03/2022 sub.35 C/6

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Data: 11/03/2022 Ora: 11.12.49 Segue  
Visura n.: T121121 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice:F839) Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: SCA Foglio: 10 Particella: 256 Sub.: 35
Catasto Fabbricati	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	35	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 54,54	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 34 Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	35	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2007 Pratica n. NA0386852 in atti dal 12/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17253.1/2007)
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 34 Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Data: 11/03/2022 Ora: 11.12.49 Segue  
Visura n.: T121121 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	35	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE del 16/06/2006 Pratica n. NA0354112 in atti dal 16/06/2006 SOSTRIFIDMAPPA ATT.RENDITA. (n. 32276.1/2006)
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 34 Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intersezione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 2; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 3; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 4; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 5;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 6; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 7; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 8; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 9;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 10; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 11; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 12; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 13;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 14; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 15; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 16; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 17;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 18; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 19; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 20; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 21;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 22; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 23; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 24; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 25;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 26; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 27; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 28; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 29;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 30; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 31; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 32; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 33;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 34; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 35; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 36; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 37;

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Data: 11/03/2022 Ora: 11.12.49 Fine  
Visura n.: T121121 Pag: 3

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 38; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 39; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 40; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 41;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 42; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 43; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 44; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 45;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subaltemo 46;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**LOTTO VIII VISURA STORICA - al 11/03/2022 sub.36 C/6**



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice:F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 10 Particella: 256 Sub.: 36

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1	SCA	10	256	36	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 54,54	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 35 Piano T										
Notifica		Partita									Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1	SCA	10	256	36	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2007 Pratica n. NA0286852 in atti dal 12/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17253.1/2007)
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 35 Piano T										
Notifica		Partita									Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1	SCA	10	256	36	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE del 16/06/2006 Pratica n. NA0354112 in atti dal 16/06/2006 SOSTRIFIDIMAPPA.ATT.RENTDITA (n. 32276.1/2006)
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 35 Piano T										
Notifica		Partita									Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 2; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 3; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 4; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 5;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 6; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 7; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 8; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 9;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 10; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 11; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 12; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 13;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 14; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 15; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 16; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 17;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 18; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 19; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 20; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 21;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 22; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 23; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 24; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 25;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 26; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 27; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 28; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 29;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 30; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 31; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 32; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 33;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 34; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 35; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 36; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 37;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 38; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 39; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 40; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 41;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 42; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 43; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 44; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 45;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 46;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## LOTTO IX VISURA STORICA - al 11/03/2022 sub.37 C/6

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI (Codice:F839)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b>
	<b>Sez. Urb.: SCA Foglio: 10 Particella: 256 Sub.: 37</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	37	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 54,54	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 36 Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	37	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2007 Pratica n. NA0286832 in atti dal 12/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17253.1/2007)
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 36 Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F839 - Foglio 19 - Particella 256

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	10	256	37	2		C/6	4	12 m <sup>2</sup>		Euro 54,54	VARIAZIONE del 16/06/2006 Pratica n. NA0334112 in atti dal 16/06/2006 SOSTRIFDI MAPPA.ATTRENDITA. (n. 32276.1/2006)
Indirizzo		VIA DEL SABOTINO n. 100 Interno 36 Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intersezione alla data della richiesta dei seguenti atti:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 2; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 3; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 4; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 5;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 6; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 7; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 8; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 9;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 10; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 11; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 12; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 13;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 14; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 15; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 16; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 17;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 18; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 19; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 20; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 21;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 22; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 23; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 24; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 25;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 26; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 27; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 28; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 29;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 30; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 31; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 32; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 33;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 34; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 35; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 36; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 37;

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022

Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 38; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 39; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 40; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 41;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 42; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 43; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 44; Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 45;  
Sez. urb. SEC Foglio 19 Particella 256 Subalterno 46;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## VISURA IPOTECARIA PER NOMINATIVO



Convenzione: [REDACTED] (CONSULTAZIONI - PROFILO B) Dati della ricerca Ispezione Numero: T 151244 del: 21/06/2022  
Importo addebitato: 0,50 euro

**Servizio di Pubblicità Immobiliare di: NAPOLI 1**

Note individuate: **15** Annotamenti in calce individuati: **0**

Codice fiscale [REDACTED]

**Elenco sintetico delle formalità ordinato per data**

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

A large black rectangular redaction covers the majority of the page, obscuring the details of the 'Elenco sintetico delle formalità'. The only visible elements are the row numbers (1-12) on the left and two red arrows pointing to row 3 and row 8.

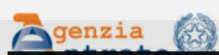
Publico uffical [REDACTED] repertorio 92036/34725 del 18/12/2013



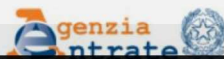
13

14

15

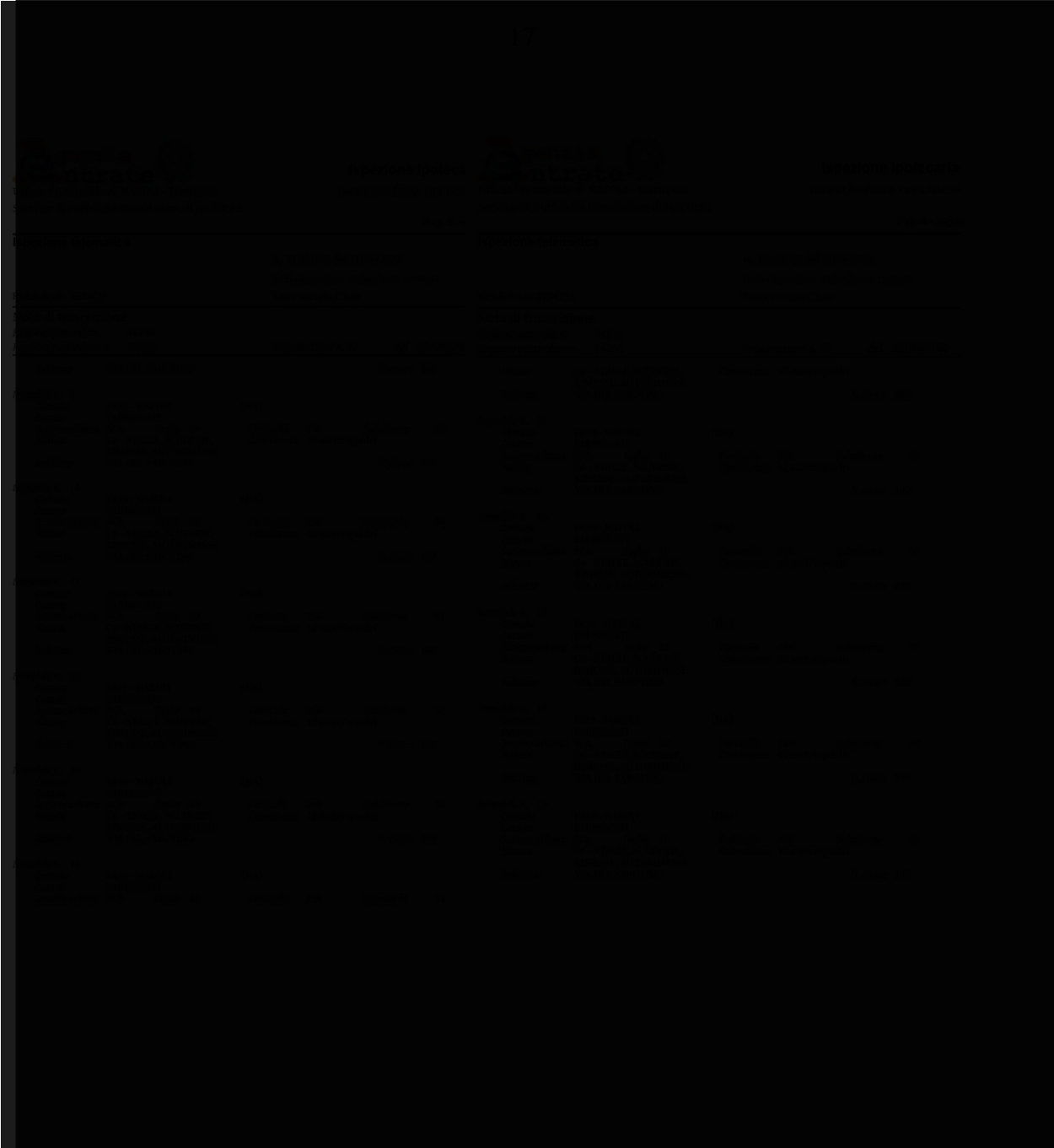


Ispezione ipotecaria



Ispezione ipotecaria





2009

Dallo studio dell'atto di compravendita *COMPRAVENDITE REPUBBLICA ITALIANA*  
*N.ro 19716 del repertorio \* N.ro 11212 della raccolta*

Oggi, **13.11.2009**, in Napoli, nel mio studio, avanti a me dott. **Roberto Chiari di Leopoldo**,  
**Notaio** in Napoli, con studio alla piazza Leonardo n25, iscritto al Collegio Notarile dei  
Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola

*SI SONO COSTITUITI - da una parte:*

*I costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto regolato dai patti e dalle condizioni che seguono.*

*Preliminarmente [redacted] per una più agevole comprensione dichiarano di essere rispettivamente proprietari:*

*[redacted] 19 (diciannove) locali ad uso box auto in Napoli (Na) via del Sabotino n.100, piano terra, riportati in catasto con i seguenti dati sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39, in piena proprietà; nonché dei diritti di sola nuda proprietà, gravati dall'usufrutto del padre Costa Carlo, su n. 2 locali ad uso box auto in Napoli (Na) via Abate Gioacchino n. 57, piano terra, riportati in catasto alla sez. Sca. fol. 10 n. 256 sub 40 e sub 41;*

*[redacted] iritti di sola nuda proprietà, gravati dall'usufrutto del padre Carlo, su n.5 locali ad uso box auto in Napoli (Na) via Abate Gioacchino n.57, piano terra, riportati in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 42 - 43- 44 - 45 - 46;*

*[redacted] iritti di sola nuda proprietà, gravati dall'usufrutto in favore del padre Carlo, su n.6 locali ad uso box auto in Napoli (Na) via Abate Gioacchino n.57, piano terra, riportati in catasto alla sez. Sca fol.10 n.256 sub. 2 -3 -4 -5 -6 -7;*

*[redacted] iritti di sola nuda proprietà su n. 1 locale ad uso box auto in Napoli (Na) via Abate Gioacchino n. 57, piano terra, riportato in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 8, gravato dall'usufrutto in favore del padre Carlo; nonché di n. 12 locali ad uso box auto in Napoli (Na) via del Sabotino n. 100, piano terra, riportati in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 9-10 -11 -12 -13 -14 -15 -16 - 17 -18 -19 -20.*

*Quanto alla provenienza i dichiaranti richiamano l'atto per me notaio del 18 luglio 2007 registrato a Napoli 2 il 1 agosto detto al n. 5443-1T e trascritto a Napoli 1 il 2 detti ai nn. 34245-8/16254-7, avente ad oggetto, tra l'altro, donazioni da Costa Carlo in favore dei suoi quattro figli, degli immobili innanzi riportati; in detto atto veniva stabilito che tutti i germani Costa comproprietari dei boxes sopracitati, avevano diritto di passaggio sia da via del Sabotino che da via Abate Gioacchino.*

*Premesso quanto segue, essendo ora intenzione dei [redacted] ntare gli accessi alle loro proprietà convengono e stabiliscono che i 6 boxes individuati in catasto con i seguenti dati:*

*sez. Sca fol. 10 n. 256 subb. 2 - 3 - 4 - 44 - 45 e 46 avranno accesso esclusivamente da via Abate Gioacchino, mentre tutti gli altri boxes ivi esistenti accederanno esclusivamente da via del Sabotino e che tra le due porzioni così determinate potrà essere eretto un muro avente le stesse caratteristiche della muratura già esistente e medesimo spessore, il tutto a cura e spese del solo Costa Roberto; -non v'è corrispettivo per tale regolamentazione, ma che il tutto è frutto di rapporti di buon vicinato.*

#### **VENDITE**

*-- locale ad uso box auto in via Abate Gioacchino n. 57, piano terra, interno quattro, di circa metri quadrati diciannove, a corpo e non a misura, e riportato in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 5, zc. 2, ctg. C6, cl. 4, mq. 19, Rc. euro 86,35;*



-- locale ad uso box auto in Napoli (Na) via Abate Gioacchino n. 57, piano terra, interno cinque, di circa metri quadrati diciannove, a corpo e non a misura, e riportato in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 6, zc. 2, ctg. C6, cl. 4, mq. 19, Rc. euro 86,35;

-- locale ad uso box auto in Napoli (Na) via Abate Gioacchino n. 57, piano terra, interno sei, di circa metri quadrati diciannove, a corpo e non a misura, e riportato in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 7, zc. 2, ctg. C6, cl. 4, mq. 19, Rc. euro 86,35

--- per il prezzo complessivo di euro 30.000,00 (trentamila).

L'acquirente [redacted] prende atto ed accetta che i boxes da lei acquistati avranno accesso esclusivamente da via del Sabotino.

[redacted] per i diritti di nuda proprietà [redacted] posta, per i diritti di usufrutto, vendono e trasferiscono [redacted] che accetta di acquistare i seguenti immobili in Napoli e precisamente:

- locale ad uso box auto in Napoli (Na) via Abate Gioacchino n. 57, piano terra, interno 43, di circa metri quadrati diciannove, a corpo e non a misura, e riportato in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 44, zc. 2, ctg. C6, cl. 4, mq. 19, Rc. euro 86,35;

- locale ad uso box auto in Napoli (Na) via Abate Gioacchino n. 57, piano terra, interno 44, di circa metri quadrati diciannove, a corpo e non a misura, e riportato in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 45, zc. 2, ctg. C6, cl. 4, mq. 19, Rc. euro 86,35;

- locale ad uso box auto in Napoli (Na) via Abate Gioacchino n. 57, piano terra, interno 45, di circa metri quadrati diciannove, a corpo e non a misura, e riportato in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 46, zc. 2, ctg. C6, cl. 4, mq. 19, Rc. euro 86,35;

-- per il prezzo di euro 30.000,00 (trentamila).

L'acquirente sig. [redacted] prende atto che i boxes da lei acquistati avranno accesso esclusivamente da via Abate Gioacchino.

Gli immobili trasferiti confinano nell'insieme con via A. Gioacchino, via del Sabotino con proprietà aliena.

Nel citato atto per me notaio del 18 luglio 2007, l'allora [redacted] pose a carico del [redacted] l'onere di versare la somma di Euro 250,00 ciascuno (complessivamente Euro 500,00) vita sua natural durante, a titolo di mantenimento, per la soddisfazione dei suoi bisogni personali di vita quotidiana. Da tale onere restano indenni le acquirenti; precisano inoltre [redacted] nonché il sig. [redacted]

[redacted] in proprio e personalmente, che in caso di premorienza del medesimo, tale versamento dovrà essere effettuato, fino alla concorrenza dell'importo di Euro 500,00

(tenuto conto delle [redacted] al [redacted] e successivamente, fino alla concorrenza dell'importo totale di euro 60.000,00 (sempre tenendo

conto di quanto precedentemente [redacted] [redacted] carico di tutti e di [redacted]

[redacted] atto, senza alcuna autorizzazione amministrativa [redacted] a zona di

suolo acquistata da [redacted] con atto a rogito Notaio

Gennaro Miranda di Napoli in data 14 gennaio 1963, registrato nei termini e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Napoli il 4 febbraio 1963 ai nn. 5193/4045, atto al

quale ci si riporta per l'ulteriore e più remota provenienza; successivamente [redacted] con atto a mio rogito ha donato, riservando per sé il diritto di usufrutto, gli immobili [redacted]

oggetto, tacitando tutti i suoi figli con il medesimo atto, in data 18 luglio 2007 registrato a Napoli 2 il 1 agosto detto al n. 5443/IT e trascritto a Napoli 1 il 2 detti ai nn. 34245-8/16254-7, più volte citato.

Le vendite sono effettuate nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova, con ogni accessorio ed accessione, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive,

così come pervenuto e posseduto. Nelle vendite sono compresi tutti i proporzionali diritti alle cose comuni e condominiali, nulla escluso od eccettuato.

I venditori garantiscono, ciascuno per quanto di sua competenza, la perfetta disponibilità e provenienza di quanto venduto, che dichiarano essere libero da pesi, censi, canoni o formalità ipotecarie, assumendo ogni responsabilità per tutti i casi di evizione, molestie e diritti di terzi.

Mi dichiarano le parti, debitamente richiamate da me notaio sulle conseguenze penali per le false dichiarazioni ai sensi e per gli effetti della legge 445/2000, che il prezzo della vendita è stato pattuito in euro 10.000,00 (diecimila/00) per quanto venduto da [redacted] a ed in euro 30.000,00 (trentamila/00) per quanto venduto da [redacted] ed euro 30.000,00 (trentamila/00) per quanto venduto da [redacted].

Detti prezzi sono stati pagati da ciascuno dei suddetti venditori - i quali ne accusano ricezione e dichiarandosi soddisfatti ne rilasciano liberatoria quietanza a saldo, rinunziando all'ipoteca legale - mediante:

- assegno postale da Euro 10.000,00 n. 7107023684-07 n.t.;
- assegno postale da Euro 30.000,00 n. 7107023683-06 n.t.;
- assegno Cariparma da Euro 30.000,00 n.t. N^ 0154189540-11

In riferimento al disposto dell'articolo 1 comma 497 della legge n. 266 del 23 dicembre 2005, [redacted] ha a me Notaio apposta richiesta affinché la base imponibile del presente atto, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del T.U. 131/1986, indipendentemente dal suddetto corrispettivo pattuito e quindi su un valore catastale pari ad euro 10.890,00

per il sub. 8, euro 32.650,00 per i subb. 5 - 6 e 7 ed euro 32.650,00 per i subb. 44 - 45 e 46, trattandosi di compravendite tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e per immobili destinati a pertinenza di immobili ad uso abitativo.

Conseguentemente, ciascun acquirente viene immesso nella titolarità dei diritti acquistati, potendo esercitare le facoltà connesse.

I venditori, ciascuno per quanto di sua spettanza, ammoniti da me Notaio ai sensi e per gli effetti della legge n.445/2000, dichiarano, assumendo ogni responsabilità ed onere conseguenti:

- che per i locali adibiti a box auto è stata presentata nei termini domanda di sanatoria ai sensi della **legge n. 47/85, e sue successive modifiche e proroghe (domanda di sanatoria assunta al prot. gen. con il n. 051762 in data 14 febbraio 1986 e prot. n. 1131 del 10 febbraio 1986)**;

- che l'intera oblazione dovuta è stata pagata con i seguenti bollettini di c/c postale: n. 60 in data 3 febbraio 1986 Uff. Postale di Napoli 76 per lire 2.694.000, n. 135 in data 15 maggio 1986 Uff. Postale di Napoli 76 per lire 1.481.000 e n. 821 in data 9 luglio 1986 Uff. Postale di Casalnuovo per lire 1.481.000;

- che a tale domanda non è stato a tutt'oggi opposto diniego nè che la stessa ha avuto definizione;

- che successivamente quanto in oggetto non è stato fatto oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto concessione o autorizzazione;

- che l'abuso è stato commesso in zona **non sottoposta ai vicoli** di cui agli artt. 32 e 33 della legge n. 47/85;

- che le vendite non sono state mediate da mediatori o agenti immobiliari professionali.

Le spese del presente e sue consequenziali sono a carico dei costituiti per quanto di spettanza.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto alle parti

Esse parti, interpellate, mi hanno dichiarato che il contenuto del presente è conforme alla loro volontà sottoscrivendolo con me Notaio alle ore quindici e quaranta.

*Dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e completato di mio pugno.  
il presente di fogli tre per facciate undici scritte fin qui*

Dallo studio dell'atto di DONAZIONI E compravendite del 18.07.2007 si ricava:

-- locale ad uso box auto in Napoli (Na) via del Sabotino n. 100, piano  
terzo, interno venticinque, di circa metri quadrati nove, a corpo e non a

locale ad uso box auto in Napoli (Na) via del Sabotino n. 100, piano  
terzo, interno venticinque, di circa metri quadrati dodici, a corpo e non a  
corpo, e ripartito in camera alla sua volta, di m. 2,20 x 2,20, di m. 2,20  
x 2,20, di m. 2,20 x 2,20, di m. 2,20 x 2,20

-- locale ad uso box auto in Napoli (Na) via del Sabotino n. 100, piano  
terzo, interno venticinque, di circa metri quadrati dodici, a corpo e non a  
corpo, e ripartito in camera alla sua volta, di m. 2,20 x 2,20, di m. 2,20  
x 2,20, di m. 2,20 x 2,20, di m. 2,20 x 2,20

-- locale ad uso box auto in Napoli (Na) via del Sabotino n. 100, piano

-- diritti di sola nuda proprietà locale ad uso box auto in Napoli (Na) via  
Abate Giocchino n. 57, piano terra, interno quaranta, di circa metri



Gioacchino n. 57, piano terra, interno quarantacinque, di circa metri quadrati diciannove, a corpo e non a misura, e riportato in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 46, zc. 2, ctg. C6, cl. 4, mq. 19, Rc. euro 86,35

presente atto, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del T.U. 131/1986, indipendentemente dal suddetto corrispettivo pattuito e quindi su un valore catastale pari ad euro 27.200,00 (ventisettemiladuecento/00) trattandosi di compravendita tra persone fisiche che


che per i tributi relativi a tale atto è stata presentata nei termini domanda di sanatoria ai sensi della legge n. 47/90 e sue successive modifiche e integrazioni, domanda di sanatoria iscritta al n. 100 del 20/01/1991, con la quale si è provveduto a sanare l'atto in data 20/01/1991.

che l'atto di compravendita è stato perfezionato con il deposito dell'atto di compravendita in data 2 febbraio 1991 al n. 227 catastale di Napoli, 25 per il quale è stata iscritta la trascrizione del presente atto di compravendita in data 25/02/1991 al n. 100 del 25/02/1991 al n. 100 del 25/02/1991 al n. 100 del 25/02/1991.

che la presente domanda non è stata e non sarà opposta all'atto di compravendita in data 25/02/1991.

che successivamente quanto al presente atto è stato fatto l'atto di compravendita in data 25/02/1991 al n. 100 del 25/02/1991 al n. 100 del 25/02/1991.

che l'atto di compravendita è stato perfezionato con il deposito dell'atto di compravendita in data 25/02/1991 al n. 100 del 25/02/1991 al n. 100 del 25/02/1991.



... dello stato dell'atto di compravendita...  
... DEL 23.09.1976 per notaio MIRANDA rep. 215111 racc. 9527, si aveva che i 7  
eredi Improta del cav. IMPROTA Gennaro vendono e trasferiscono al punto 4)  
a:

### **CAPITOLO I**

*QUESITO n. 1: identificare i diritti reali ed i beni oggetto del pignoramento.*

**L'E.S.** precisa che i Diritti Pignorati come da ATTO DI PIGNORAMENTO  
sono:

#### **LOTTO I**

##### **Immobile 1)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 29 natura C/6 mq.12 prop. 1/1

#### **LOTTO II**

##### **Immobile 2)**

56, sub. 30 natura C/6 mq.12 prop.

**LOTTO III****Immobile 3)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 31 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 [REDACTED]

**LOTTO IV****Immobile 4)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 32 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 [REDACTED]

**LOTTO V****Immobile 5)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 33 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 [REDACTED]

**LOTTO VI****Immobile 6)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 34 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 [REDACTED]

**LOTTO VII****Immobile 7)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 35 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 [REDACTED]

**LOTTO VIII****Immobile 8)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 36 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 [REDACTED]

**LOTTO IX****Immobile 9)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 37 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 [REDACTED]

[REDACTED] i **Diritti Pignorati** riguardano l'intera proprietà del sig. Costa [REDACTED]

[REDACTED]

**SI EVIDENZIA** che dalle visure catastali si evince che il lotti hanno subito delle variazioni.

**CAPITOLO II DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL BENE (accesso)**

*QUESITO n.2: elencare e individuare i beni componenti ciascun lotto e procedere alla descrizione materiale di ciascun lotto*

**- SOPRALLUOGO**

-In data 26 aprile 2022, come da appuntamento fissato unitamente a custode, recatami sui luoghi di causa ho ritrovato il sig. [REDACTED] ne, identificato con patente di guida (come riportato nel verbale d'accesso) acconsente a fare ispezionare i luoghi di causa per effettuare un adeguato rilievo metrico fotografico, sia della



zona, che della area interessata che specificamente dei nove locali destinati a garages/depositi

### **DESCRIZIONE DEL COMPLESSO DI CUI E' PARTE IL BENE**

Il compendio immobiliare di cui fanno parte gli immobili oggetto di stima è sito in Napoli alla via del SABOTINO n. 100. Localizzato nella zona Nord Est di Napoli, risulta vicino all' aeroporto e vicino a nord ad una area densamente popolata, mentre a sud ad una area non densamente edificata sita vicino alla fascia di rispetto della linea ferroviaria della Napoli -Piedimonte di Alife

[INQUADRAMENTO URBANISTICO](#) [RILIEVO FOTOGRAFICO](#)





Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio Servizi Catastali – Direttore DR. MATTIA BARRICELLI Vis. tel. (0.90 euro)

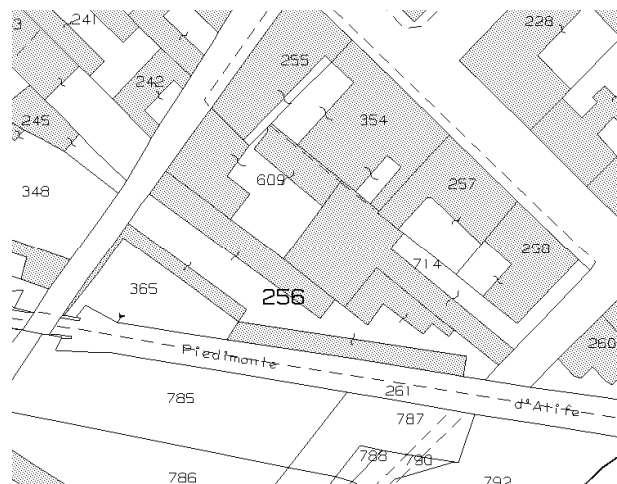




Tutto il complesso, quindi, è sito nella sezione S. Carlo all'Arena / Miano, confina con l'appezzamento di terreno venduto a Ferrara Leopoldo con altra zona [redacted] confina con via del Sabotino e confina con l'area della ferrovia Napoli - Piedimonte di Alife ....

La vendita viene fatta a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui il cespite è stato fino ad oggi posseduto dai venditori, con ogni accessione, pertinenza e dipendenza, niente escluso ed eccettuato, precisandosi che, effettuate le presenti vendite, i venditori non vantano nessun'altra possidenza per la dichiarata particella 256 (in tale atto viene precisato anche che vi è una certa incertezza ed imprecisione relativamente ai mq. complessivi dell'intero lotto di terreno edificato, ma la vendita viene fatta a corpo e non a misura).

Il complesso edilizio, formante tutto una area destinata a box auto, risulta in parte di proprietà del sig. [redacted] ed in parte di proprietà di terzi. Più precisamente i box oggetto di stima si trovano entrando a sinistra, mentre sulla destra vi sono box di proprietà di terzi. Continuando poi si accede mediante un varco ad un'altra pozione di terreno avene caratteristiche similari.





**DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI Immobili****LOTTO I****Immobile 1)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 29 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 s [REDACTED]

-- locale ad uso box auto in Napoli (Na) via del Sabotino n. 100, piano terra, interno ventotto, di circa metri quadrati dodici, a corpo e non a misura, e riportato in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 29, zc. 2, ctg. C6, cl. 4, mq. 12, Rc. euro 54,54



[Sub.29 int.28 mq.12](#)

**LOTTO II****Immobile 2)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 30 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 s [REDACTED]

-- locale ad uso box auto in Napoli (Na) via del Sabotino n. 100, piano terra, interno ventinove, di circa metri quadrati dodici, a corpo e non a misura, e riportato in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 30, zc. 2, ctg. C6, cl. 4, mq. 12, Rc. euro 54,54



[Sub.30 int.29 mq.12 €54,54](#)

**LOTTO III****Immobile 3)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 31 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 s [REDACTED]

-- locale ad uso box auto in Napoli (Na) via del Sabotino n. 100, piano terra, interno trenta, di circa metri quadrati dodici, a corpo e non a misura, e riportato in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 31, zc. 2, ctg. C6, cl. 4, mq. 12, Rc. euro 54,54



[Sub.31 int.30 mq.12](#)

**LOTTO IV****Immobile 4)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 32 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 s [REDACTED]

-- locale ad uso box auto in Napoli (Na) via del Sabotino n. 100, piano terra, interno trentuno, di circa metri quadrati dodici, a corpo e non a misura, e riportato in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 32, zc. 2, ctg. C6, cl. 4, mq. 12, Rc. euro 54,54



sub

Sub.32 int. 31 mq. 12 (non vi è il tramezzo di divisione con il limitrofo

**LOTTO V****Immobile 5)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 33 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 [REDACTED]  
 -- locale ad uso box auto in Napoli (Na) via del Sabotino n. 100, piano terra, interno trentadue, di circa metri quadrati dodici, a corpo e non a misura, e riportato in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 33, zc. 2, ctg. C6, cl. 4, mq. 12, Rc. euro 54,54



32

Sub.33 int. 32 mq. 12 (non vi è il tramezzo di divisione con il limitrofo sub.

**LOTTO VI****Immobile 6)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 34 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 [REDACTED]  
 -- locale ad uso box auto in Napoli (Na) via del Sabotino n. 100, piano terra, interno trentatre, di circa metri quadrati dodici, a corpo e non a misura, e riportato in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 34, zc. 2, ctg. C6, cl. 4, mq. 12, Rc. euro 54,54



Sub. 34 int. 33. Mq. 12

**LOTTO VII****Immobile 7)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 35 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 [REDACTED]  
 -- locale ad uso box auto in Napoli (Na) via del Sabotino n. 100, piano terra, interno trentaquattro, di circa metri quadrati dodici, a corpo e non a misura, e riportato in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 35, zc. 2, ctg. C6, cl. 4, mq. 12, Rc. euro 54,54



sub. 35 int. 34 mq. 12

**LOTTO VIII****Immobile 8)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 36 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 [REDACTED]

-- locale ad uso box auto in Napoli (Na) via del Sabotino n. 100, piano terra, interno trentacinque, di circa metri quadrati dodici, a corpo e non a misura, e riportato in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 36, zc. 2, ctg. C6, cl. 4, mq. 12, Rc. euro 54,54



sub. 36 int. 35 mq. 12

**LOTTO IX****Immobile 9)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 37 natura C/6 mq.12 prop. 1/1 [REDACTED]

-- locale ad uso box auto in Napoli (Na) via del Sabotino n. 100, piano terra, interno trentasei, di circa metri quadrati dodici, a corpo e non a misura, e riportato in catasto alla sez. Sca fol. 10 n. 256 sub 37, zc. 2, ctg. C6, cl. 4, mq. 12, Rc. euro 54,54



sub. 37 int. 36 mq. 12

Successivamente si riportano le FOTO dei particolari di un interno di un box – garages /deposito presi ad esempio per definirne la tipologia costruttiva in generale di tutti.

Tutti i locali si presentano in uno stato fatiscente, sia internamente che esternamente. Presentano le pareti in blocchi di lapil cemento attintate di bianco, per notevoli estensioni le superfici sono prive di intonaco, la pavimentazione risulta essere in asfalto, i box sono dotati di persiane in ferro, fatiscenti ed in parte arrugginite, corredate di lucchetti di chiusura con la chiave.

Sopra ogni persiana è possibile intravedere il numero di interno.

Il viale risulta illuminato da illuminazione privata gestita dagli attuali proprietari.

Tutto il complesso, inoltre, è dotato di una saracinesca di apertura.

Presentano una misura interna di circa mt. 250 x 4,5 /4,80 mt. = MQ. 12 con una altezza di mt 220

Pertanto è possibile parcheggiarvi una sola auto con al massimo qualche oggetto a deposito (vedi foto)



Particolare di un box unito al limitrofo (sub. 32 -33)



La superficie degli immobili in oggetto, fa riferimento alla superficie calpestabile. La superficie catastale di un appartamento viene calcolata sommando la superficie netta dell'appartamento + la porzione ponderale delle mura + la porzione ponderale dei balconi e dei terrazzi.

La superficie del terrazzo fa riferimento alla superficie calpestabile di proprietà la quale viene rapportata alla catastale con i dovuti coefficienti correttivi dettati dalle norme UNI 10750/2005 D.P.R. 138/98.

Tali norme regolano i criteri per il computo delle superfici:

Il DPR 138/98 che regola le Norme Tecniche per la determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria recita:

nella determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono commutati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm., mentre i muri in comunione nella misura del 50 per cento fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

- La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero delle loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50 m., non entra nel computo delle superfici catastali.



- La superficie degli elementi di collegamento verticale, quali scale, rampe, accessori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati.
- a) 100 % delle superfici calpestabili
- b) 100 % delle superfici delle pareti divisorie
- c) 50 % delle superfici pareti portanti interne e pareti perimetrali.

## **CAPITOLO III IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE**

### **CAPITOLO IV SCHEMA SINTETICO DESCRITTIVO**

*QUESITO n. 3: procedere alla identificazione catastale del bene pignorato*

*QUESITO n. 4: procedere alla predisposizione di schema sintetico-descrittivo del lotto.*

I dati riportati nell'atto di pignoramento, identificano univocamente gli immobili.

Questi dati rispettano l'**allineamento** catastale come si evince dalle allegate visure storiche. I Diritti Pignorati come da ATTO DI PIGNORAMENTO sono relativi ad 1/1 di proprietà degli immobili censiti all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale del Territorio di Napoli al Comune di Napoli identificati con i seguenti dati:

#### **LOTTO I**

##### **Immobilabile 1)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 29 natura C/6 mq.12 prop. 1/1

#### **LOTTO II**

##### **Immobilabile 2)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 30 natura C/6 mq.12 prop. 1/1

#### **LOTTO III**

##### **Immobilabile 3)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 31 natura C/6 mq.12 prop. 1/1

#### **LOTTO IV**

##### **Immobilabile 4)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 32 natura C/6 mq.12 prop. 1/1

#### **LOTTO V**

##### **Immobilabile 5)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 33 natura C/6 mq.12 prop. 1/1

#### **LOTTO VI**

##### **Immobilabile 6)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 34 natura C/6 mq.12 prop. 1/1

#### **LOTTO VII**

##### **Immobilabile 7)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 35 natura C/6 mq.12 prop. 1/1

#### **LOTTO VIII**

##### **Immobilabile 8)**

sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 36 natura C/6 mq.12 prop. 1/1

#### **LOTTO IX**

##### **Immobilabile 9)**

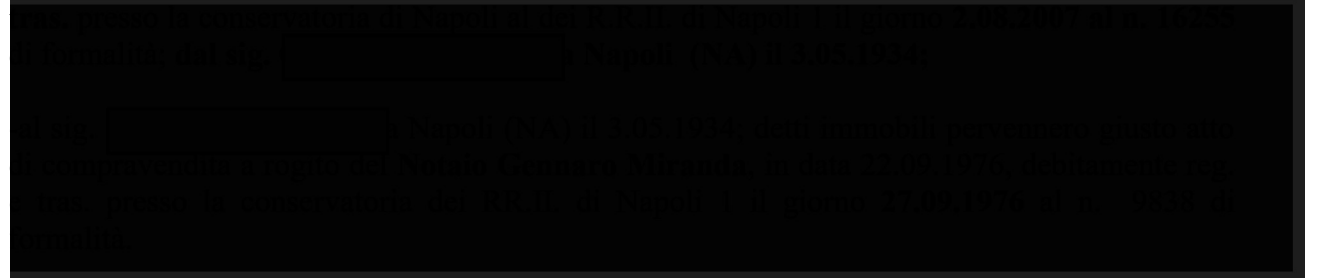
sez. SCA F.10, p.lla 256, sub. 37 natura C/6 mq.12 prop. 1/1

### **CAPITOLO V PASSAGGI DI PROPRIETA'**

*QUESITO n. 5: procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato.*

I beni di Proprietà  sono pervenuti:

**-Donazione del not. Roberto Chiari di Napoli in data 18.07.2007, rep. n.16259/8637, reg.to e**



### **CAPITOLO VI REGOLARITA' DEL BENE**

*QUESITO n. 6: verificare la regolarità del bene o dei beni pignorati sotto il profilo edilizio ed urbanistico.*

L'E.S., presenta richiesta al Comune di Napoli Ufficio Condono, otteneva via pec. la documentazione allegata dalla quale si estrpolano i principali grafici che seguono, da cui si evince che risulta presentata regolare pratica di condono ma che la stessa non risulta ancora essere stata esaminata.

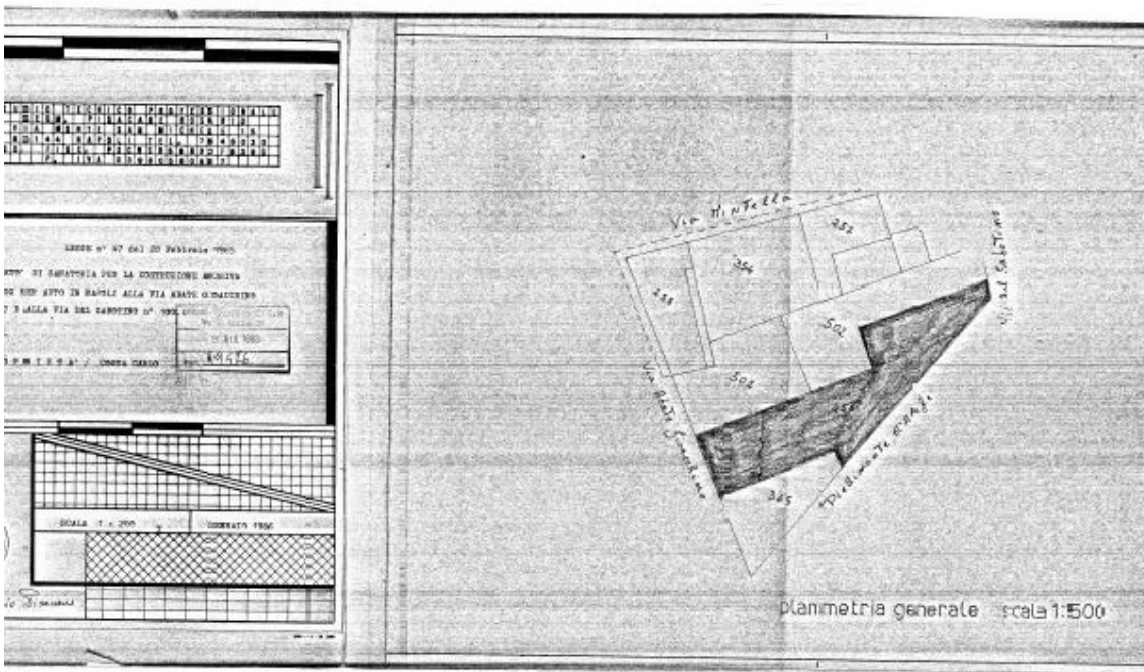


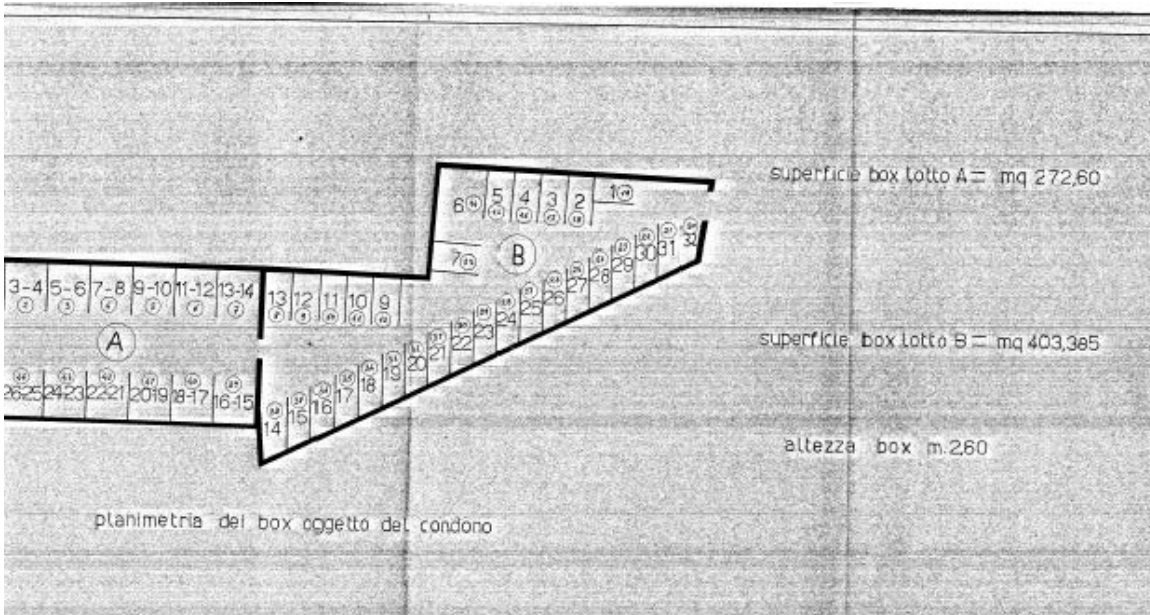
Al C.T.U.  
atto Luca Trapani  
luca.trapani@schonhardt.it

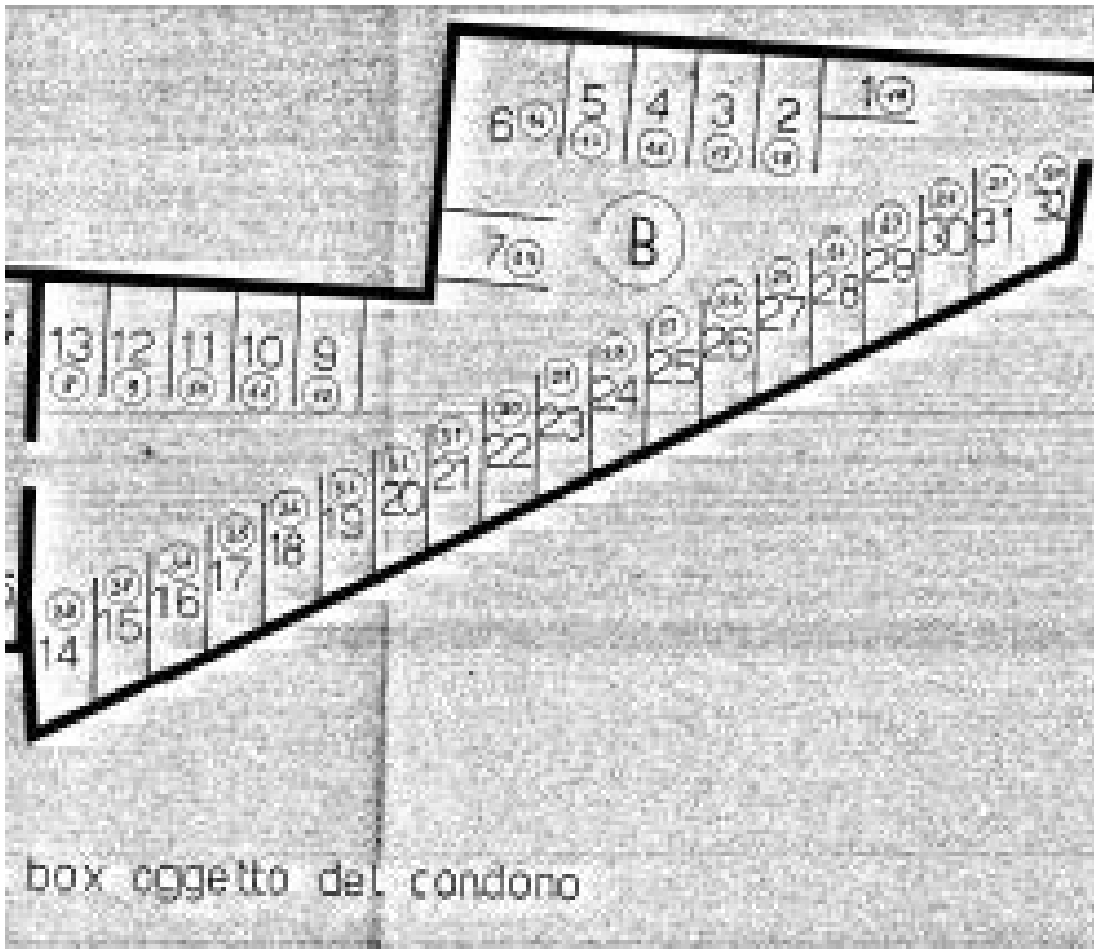
Oggetto: Certificazione (Via del Sabotino)

In riferimento alla Sua istanza prot. n° 483928 del 22/06/2022 si certifica che, da accertamenti effettuati presso i servizi informativi, gestiti dalla Toposervizi S.p.A., risulta pervenuta istanza di condono edilizio prot. 11851/16 intestata al Sig. Carlo Colafiorè cui se ne allega copia per abusi realizzati nella unità immobiliare indicata nella Sua richiesta e sita al Via del Sabotino n° 100.  
CC.

# GRAFICI DEL CONDONO







### **CAPITOLO VIII VINCOLI ED ONERI GRAVANTI SUL BENE**

*QUESITO n. 8: specificare i vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene*

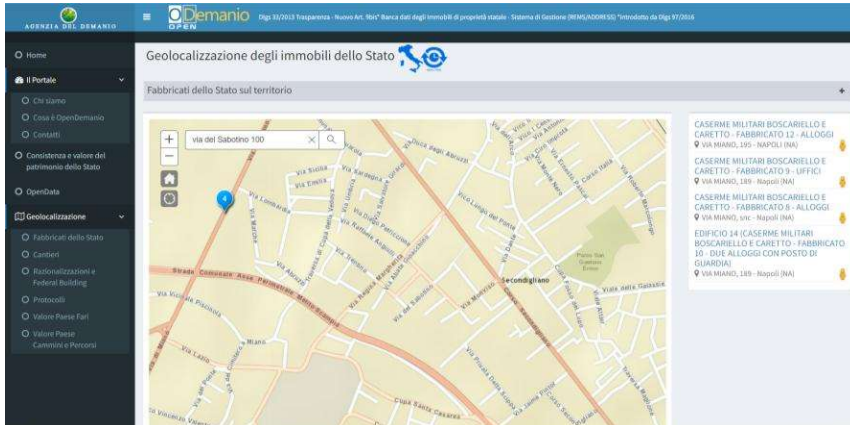
L' E.S. evidenzia che presa visione della tavola dei vincoli, il compendio immobiliare ricade in zona E1 e non presenta vincoli.

### **CAPITOLO IX VERIFICA SE SU SUOLO DEMANIALE**

*QUESITO n. 9: verificare se i beni pignorati ricadono su suolo demaniale.*

Il bene pignorato non ricade su suolo demaniale.





## **CAPITOLO X VERIFICA PESI ED ONERI**

*QUESITO n. 10: verificare l'esistenza di pesi od oneri di altro tipo.*

Il bene non è soggetto a pesi o oneri.

Non esistono oneri condominiali arretrati, di gestione ordinaria e straordinaria.

## **CAPITOLO VII STATO DI POSSESSO**

*QUESITO n. 7: indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile.*

Gli immobili attualmente risultano liberi.

## **CAPITOLO XI SPESE DI GESTIONE DELL' IMMOBILE**

*QUESITO n.11: fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso*

I beni non presentano rate arretrate per il "condominio" perché non esistente.

## **CAPITOLO XII VALUTAZIONE QUOTA INDIVISA**

*QUESITO n. 13: procedere alla valutazione di quota indivisa per gli immobili pignorati per la sola quota.*

Gli immobili risultano pignorati per 1/1 come risulta dall'atto di pignoramento:

## **CAPITOLO XIII CERTIFICAZIONE STATO CIVILE**

*QUESITO n. 14: acquisire le certificazioni di stato civile, dell'ufficio anagrafe e della Camera di Commercio e precisare il regime patrimoniale in caso di matrimonio.*

L' E.S. evidenzia che la intera porzione di 1/1 degli immobili pignorati, è pervenuta all'esecutato per donazione da parte del genitore e che è in separazione dei beni.

## **CAPITOLO XIV VALUTAZIONE DEI BENI**

*QUESTO n. 12: L'esperto deve indicare il valore di mercato dell'immobile nel rispetto dei criteri previsti dall'art.568 c.p.c., come modificato per l'effetto del DL 83/2015 convertito nella legge 132/2015, il cui testo novellato qui si riporta: (determinare il valore dell'immobile) "agli effetti dell'espropriazione il valore dell'immobile è determinato dal giudice avuto riguardo al **valore di mercato** sulla base degli elementi forniti dalle parti e dall'esperto nominato ai sensi dell'art. 569, primo comma. Nella determinazione del valore di mercato l'esperto procede al **calcolo della superficie dell'immobile**, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del **valore complessivo**, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, **ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto**, e*

precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolamentazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici”.

A questo riguardo l'esperto deve **OBBLIGATORIAMENTE** procedere alla **esplicitazione dei dati utilizzati per la stima e delle fonti di acquisizione di tali dati**, depositando in allegato alla perizia copia dei documenti utilizzati (ad es: contratti di alienazione di altri immobili riconducibili al medesimo segmento di mercato del cespite pignorato; decreti di trasferimento emessi dal Tribunale ed aventi ad oggetto immobili riconducibili al medesimo segmento di mercato del cespite pignorato; dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; ecc.).

Nella determinazione del valore di mercato di immobili che-alla luce delle considerazioni svolte in risposta al quesito n.6 –siano totalmente abusivi ed in alcun modo sanabili, l'esperto procederà ex art. 173 bis disp. Att. c.p.c. come segue:

nell'ipotesi in cui risulti essere stato **emesso ordine di demolizione del bene**, l'esperto quantificherà il valore del suolo e dei costi di demolizione delle opere abusive;

nell'ipotesi in cui **non risulti essere stato emesso ordine di demolizione del bene**, l'esperto determinerà il valore d'uso del bene.

Sulla scorta del valore di mercato determinato come sopra, l'esperto proporrà al giudice dell'esecuzione un **prezzo base d'asta** del cespite che tenga conto delle differenze esistenti tra la vendita al **prezzo libero di mercato e la vendita forzata dell'immobile**, applicando a questo riguardo una **riduzione** rispetto al valore di mercato come sopra individuato nella misura ritenuta opportuna in ragione delle circostanze del caso di specie (**misura in ogni caso compresa tra il 10% ed il 20% del valore di mercato**) al fine di rendere comparabile e competitivo l'acquisto in sede di espropriazione forzata rispetto all'acquisto nel libero mercato.

In particolare si osserva all'attenzione dell'esperto come tali differenze possano concentrarsi:

- nella eventuale mancata immediata disponibilità ...;
- nella mancata operatività della garanzia per vizi e mancanza di qualità ...;
- nelle differenze indotte sia dalle fasi cicliche del segmento di mercato
- nella possibilità che la vendita abbia luogo mediante rilanci in sede di gara.

### **Criteri di valutazione**

Per i criteri di stima degli immobili, si possono usare due metodi:

-quello **analitico** basato sulla capitalizzazione dei prevedibili redditi, ordinari e continuativi dell'immobile in esame,

-quello **sintetico** basato sulla diretta comparazione del bene da stimare con altri analoghi di prezzo noto.

Il metodo analitico per essere preso in considerazione deve basarsi su dei valori che siano più o meno costanti nel tempo, ed omogenei in zone similari.

Per tale motivo, questo metodo non si addice all'area in oggetto, tale valore infatti cambia notevolmente in funzione della appartenenza dell'unità abitativa ad un edificio facente parte del tessuto di edilizia minore che si trova in zona, oppure al contrario se appartenente ad un parco, ed in funzione delle caratteristiche del parco stesso quali, le sue caratteristiche edilizie, la presenza di servizio di guardiana, il suo grado di manutenzione se si tratta di un parco ben tenuto o meno se risulta privo di rifiniture e privo di viali di accesso, di aree esterne a verde ed ad aiuole

Da tali considerazioni si deduce che il metodo che ha maggiore successo e che fornisce un valore medio più simile al valore comune del mercato è dato dal **valore sintetico comparativo** del bene (metodo consigliato anche nel mandato)

Per tale motivo si sono presi in considerazione immobili simili esistenti in zona, con simili dimensioni e caratteristiche (così di seguito analizzate).

Le caratteristiche che concorrono alla formazione del valore possono essere schematizzate in Caratteristiche estrinseche e Caratteristiche intrinseche.

Le Caratteristiche estrinseche o posizionali sono quelle che l'ambiente esterno conferisce all'immobile e possono essere di tipo infrastrutturali ed ambientali.

Le caratteristiche estrinseche infrastrutturali riguardano l'accessibilità e quindi i collegamenti viari, autoferrotranviari e la vicinanza agli assi viari di collegamento con i comuni limitrofi a Napoli (tangenziale), o con il centro.

Le caratteristiche estrinseche ambientali si deducono dalle influenze esterne in grado di condizionare il prezzo, tra queste si deve prendere in considerazione la presenza di aree occupate da servizi collettivi, da locali commerciali, dalla presenza di aree scoperte per il parcheggio, di parcheggi o box coperti, di aree a verde, la densità abitativa della zona, la vastità della zona con la relativa capacità di offerta ricettiva esistente, il livello socio economico dell'insediamento, i locali commerciali presenti etc.

Le caratteristiche intrinseche, sono riferite sia all'appartamento che all'edificio e sono relative alla luminosità, la panoramicità, l'ariosità che ne garantisce il ricambio d'aria, la composizione planovolumetrica, il livello delle rifiniture e degli impianti, le caratteristiche architettoniche, il grado di manutenzione e la presenza dei relativi servizi (portiere, citofoni, impianto di riscaldamento etc.)

Per la determinazione delle caratteristiche intrinseche relative all'edificio, si è tenuto conto del tipo di accesso del corpo di fabbrica specifico, nonché della vetustà e grado di conservazione del bene e del suo contesto.

Per la determinazione delle caratteristiche intrinseche relative all'immobile si sono tenuti in debita considerazione i seguenti fattori:

- la particolare tipologia dell'unità immobiliare (compendio immobiliare) composto da : -PT garages C/6
- del tipo di rifiniture di cui è dotato, (fatiscenti)
- dello stato di manutenzione in cui attualmente si trova (mediocre ),

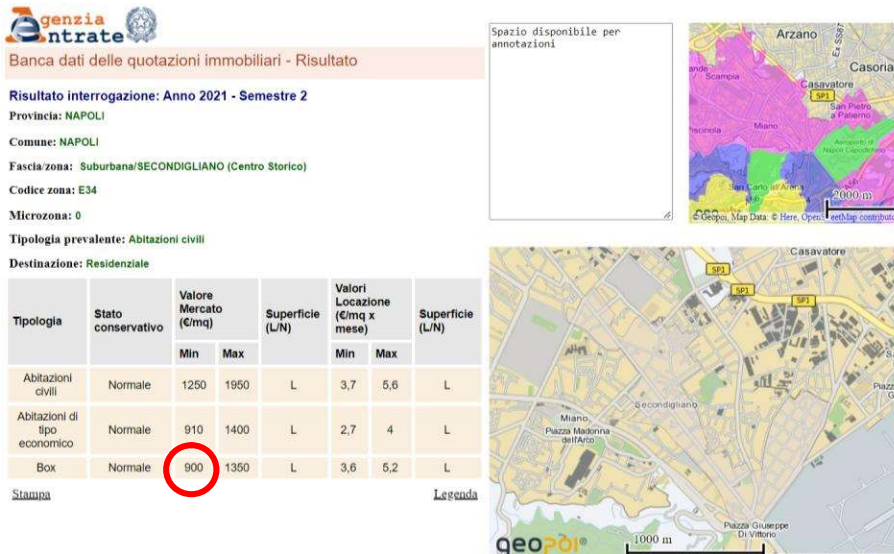
Per la determinazione di tali valori sono state svolte accurate e dettagliate indagini presso privati e presso primarie aziende immobiliari operanti nel settore con particolare attenzione a quelle operanti in prossimità della zona in cui è situato l'immobile ed ai valori "obbiettivi" riportati presso il listino della Borsa Immobiliare BIM e i valori OMI riportati dalla Agenzia delle Entrate.

## VALORI BORSINO IMMOBILIARE

The screenshot displays the Borsino Immobiliare website interface. At the top, the logo 'borsino immobiliare.it' is visible. Below the navigation bar, the page is titled 'Napoli (NA)' with the address 'Via Del Sabotino, 80144 Napoli Na, Italia'. The specific zone is identified as 'ZONA SECONDIGLIANO CENTRO STORICO'. A map of the area is shown, with a red pin marking the location. The map includes labels for various neighborhoods like Mugnano di Napoli, Casavatore, and San Pietro a Paterno. The website also features a search bar for 'Posizione Zona' and a 'Passa a Borsino PRO' button.







## VALORI €/mq. 900 minimo

La stima del bene, alla luce dei novelli artt. 568 c.p.c. e 173 bis dis. at. , è stata aggiornata conseguentemente alla attenta valutazione degli articoli citati che richiedono il dovuto apprezzamento della presenza o meno da parte del proprietario della “garanzia sui vizi occulti”, e la opportuna valutazione del decremento economico scaturente dalla presenza di eventuali abusi edilizi.

L’art.568 c.p. relativamente alla determinazione del valore dell’immobile recita:

“Nella determinazione del valore di mercato l’esperto procede al calcolo della superficie dell’immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l’assenza della garanzia per “vizi” del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d’uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute.”

L’art. 173 bis dis. at. recita:

“Al primo comma dopo il numero 6), sono inseriti i seguenti:

7) in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell’art. 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti la verifica sull’eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l’istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini dell’istanza di condono che l’aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall’art. 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n.47 ovvero dall’art.46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria”.

**L’E.S.**, presa visione degli articoli citati precisa che non è possibile rilevare la esatta liceità degli immobili, poiché, pur rinvenuta la documentazione in merito, la pratica per la legge 47/85 non è stata ancora esaminata e pertanto non è stata ancora esplicitata.

Pertanto precisa che alla effettuata valutazione dell'immobile, va applicata la riduzione per la mancanza di garanzia prestata da parte del venditore, della presenza o meno di "vizi occulti" sul bene;

*Sulla scorta del valore di mercato determinato come sopra, l'esperto ha individuato il prezzo base d'asta del cespite tenendo conto delle differenze esistenti tra la vendita al prezzo libero di mercato e la vendita forzata dell'immobile, applicando a questo riguardo una riduzione rispetto al valore di mercato come sopra individuato nella misura ritenuta opportuna in ragione delle circostanze del caso di specie (misura in ogni caso compresa tra il 10% ed il 20% del valore di mercato) al fine di rendere comparabile e competitivo l'acquisto in sede di espropriazione forzata rispetto all'acquisto nel libero mercato. Differenze concentrate:*

- nella mancata immediata disponibilità;
- nella mancata garanzia per vizi e mancanza di qualità;
- nelle differenze indotte sia dalle fasi cicliche del mercato;
- nella valutazione che la vendita ha luogo mediante rilanci in sede di gara.

Dalla analisi dei valori definiti dal Borsino Immobiliare e dei valori OMI (con caratteristiche simili in relazione alla microzona ed alla categoria) l'E.S., anche in base a ricerche di mercato ed alla propria esperienza, individua la stima dei beni.

Tra l'individuato "range" di valori per l'area, valutato che il "compendio" è inserito in un contesto composto da "abitazioni di tipo civile", che il compendio affaccia nella area cortilizia e quindi sulla strada da cui ha accesso, tenuto conto ed evidenziato che nel caso specifico vi sono vari box auto di cui molti inutilizzati, precisa che, prese in debita considerazione le specifiche caratteristiche edilizie-tipologiche del compendio e delle varie unità in oggetto, si ritengono congrui i valori di stima al metro quadro pari a: € 870,00

VALORI per box auto (valore minimo BIM più idoneo) €/mq. 840,00

VALORI per box auto (valore minimo OMI più idoneo) €/mq. 900,00

###

### **STIMA DEI VALOROI PER LE CAT. CAT. C/6 dei seguenti lotto:**

*L'assenza della garanzia per vizi del bene venduto può essere per :*

- per gli oneri di regolamentazione urbanistica
- stato d'uso
- manutenzione
- stato di possesso
- vincoli e oneri giuridici

Tabella per adeguamenti e correzioni della stima

<b>LOTTO I sub. 29 box auro</b>	<b>€/mq 12x mq. 870=</b>	<b>€</b>	<b>10.440,00</b>
Riduzione per assenza di garanzia per vizi pari a <u>20%</u>		€	2.088,00
Riduzione per oneri di regolamentazione urbanistica-		€	00,00
Decurtazione per spese condominiali non pagate ( <del>ultimi 2 anni</del> )		€	00,00
Riduzione per lo stato di possesso dell'immobile (occupato)		€	00,00
Riduzione per servitù o altre limitazioni o vincoli		€	00,00
<b>STIMA FINALE</b>		<b>€</b>	<b>8.352,00</b>

<b>LOTTO II sub. 30 box auro</b>	<b>€/mq 12x mq. 870=</b>	<b>€</b>	<b>10.440,00</b>
Riduzione per assenza di garanzia per vizi pari a <u>20%</u>		€	2.088,00
Riduzione per oneri di regolamentazione urbanistica-		€	00,00
Decurtazione per spese condominiali non pagate ( <del>ultimi 2 anni</del> )		€	00,00
Riduzione per lo stato di possesso dell'immobile (occupato)		€	00,00
Riduzione per servitù o altre limitazioni o vincoli		€	00,00
<b>STIMA FINALE</b>		<b>€</b>	<b>8.352,00</b>

<b>LOTTO III sub. 31 box auro</b>	<b>€/mq 12x mq. 870=</b>	<b>€</b>	<b>10.440,00</b>
Riduzione per assenza di garanzia per vizi pari a <u>20%</u>		€	2.088,00
Riduzione per oneri di regolamentazione urbanistica-		€	00,00
Decurtazione per spese condominiali non pagate ( <del>ultimi 2 anni</del> )		€	00,00
Riduzione per lo stato di possesso dell'immobile (occupato)		€	00,00
Riduzione per servitù o altre limitazioni o vincoli		€	00,00
<b>STIMA FINALE</b>		<b>€</b>	<b>8.352,00</b>

<b>LOTTO IV sub. 32 box auro</b>	<b>€/mq 12x mq. 870=</b>	<b>€</b>	<b>10.440,00</b>
Riduzione per assenza di garanzia per vizi pari a <u>20%</u>		€	2.088,00
Riduzione per oneri di regolamentazione urbanistica-		€	00,00
Decurtazione per spese condominiali non pagate ( <del>ultimi 2 anni</del> )		€	00,00
Riduzione per lo stato di possesso dell'immobile (occupato)		€	00,00
Riduzione per servitù o altre limitazioni o vincoli		€	00,00
<b>STIMA FINALE</b>		<b>€</b>	<b>8.352,00</b>

<b>LOTTO V sub. 33 box auro</b>	<b>€/mq 12x mq. 870=</b>	<b>€</b>	<b>10.440,00</b>
Riduzione per assenza di garanzia per vizi pari a <u>20%</u>		€	2.088,00
Riduzione per oneri di regolamentazione urbanistica-		€	00,00
Decurtazione per spese condominiali non pagate ( <del>ultimi 2 anni</del> )		€	00,00
Riduzione per lo stato di possesso dell'immobile (occupato)		€	00,00
Riduzione per servitù o altre limitazioni o vincoli		€	00,00
<b>STIMA FINALE</b>		<b>€</b>	<b>8.352,00</b>



<b>LOTTO VI sub. 34 box auro</b>	<b>€/mq 12x mq. 870=</b>	<b>€</b>	<b>10.440,00</b>
Riduzione per assenza di garanzia per vizi pari a <u>20%</u>		€	2.088,00
Riduzione per oneri di regolamentazione urbanistica-		€	00,00
Decurtazione per spese condominiali non pagate ( <del>ultimi 2 anni</del> )		€	00,00
Riduzione per lo stato di possesso dell'immobile (occupato)		€	00,00
Riduzione per servitù o altre limitazioni o vincoli		€	00,00
<b>STIMA FINALE</b>		<b>€</b>	<b>8.352,00</b>

<b>LOTTO VII sub. 35 box auro</b>	<b>€/mq 12x mq. 870=</b>	<b>€</b>	<b>10.440,00</b>
Riduzione per assenza di garanzia per vizi pari a <u>20%</u>		€	2.088,00
Riduzione per oneri di regolamentazione urbanistica-		€	00,00
Decurtazione per spese condominiali non pagate ( <del>ultimi 2 anni</del> )		€	00,00
Riduzione per lo stato di possesso dell'immobile (occupato)		€	00,00
Riduzione per servitù o altre limitazioni o vincoli		€	00,00
<b>STIMA FINALE</b>		<b>€</b>	<b>8.352,00</b>

<b>LOTTO VIII sub. 36 box auro</b>	<b>€/mq 12x mq. 870=</b>	<b>€</b>	<b>10.440,00</b>
Riduzione per assenza di garanzia per vizi pari a <u>20%</u>		€	2.088,00
Riduzione per oneri di regolamentazione urbanistica-		€	00,00
Decurtazione per spese condominiali non pagate ( <del>ultimi 2 anni</del> )		€	00,00
Riduzione per lo stato di possesso dell'immobile (occupato)		€	00,00
Riduzione per servitù o altre limitazioni o vincoli		€	00,00
<b>STIMA FINALE</b>		<b>€</b>	<b>8.352,00</b>

<b>LOTTO IX sub.37 box auro</b>	<b>€/mq 12x mq. 870=</b>	<b>€</b>	<b>10.440,00</b>
Riduzione per assenza di garanzia per vizi pari a <u>20%</u>		€	2.088,00
Riduzione per oneri di regolamentazione urbanistica-		€	00,00
Decurtazione per spese condominiali non pagate ( <del>ultimi 2 anni</del> )		€	00,00
Riduzione per lo stato di possesso dell'immobile (occupato)		€	00,00
Riduzione per servitù o altre limitazioni o vincoli		€	00,00
<b>STIMA FINALE</b>		<b>€</b>	<b>8.352,00</b>

**STIMA TOTALE DEI BENI (decurtati e arrotondati)**

<b>LOTTO I box auto</b>	= € <b>8.352,00</b>
<b>LOTTO II box auto</b>	= € <b>8.352,00</b>
<b>LOTTO III box auto</b>	= € <b>8.352,00</b>
<b>LOTTO IV box auto</b>	= € <b>8.352,00</b>
<b>LOTTO V box auto</b>	= € <b>8.352,00</b>
<b>LOTTO VI box auto</b>	= € <b>8.352,00</b>
<b>LOTTO VI box auto</b>	= € <b>8.352,00</b>
<b>LOTTO VI box auto</b>	= € <b>8.352,00</b>
<b>LOTTO VI box auto</b>	= € <b>8.352,00</b>
<b>TOTALE Compendio immobiliare</b>	<b>€ 75.168,00</b>

Nel consegnare la presente relazione il C.T.U. dichiara di aver svolto il proprio lavoro con serena obiettività si augura di essere stata di valido aiuto alla giustizia, ringraziando per la fiducia accordata.

Costituiscono parte integrante della presente relazione gli allegati divisi in tre settori e dettagliatamente riportati descrittivamente di seguito.

Esperto Stimatore Arch. Lucia Trapanese

**ALLEGATI I PARTE VERIFICHE ex art. 567 c.p.c**

- 1) PIGNORAMENTO
- 2) Relazione notaio Costa
- 3) Nota trascrizione Pignoramento
- 4) Atto Not. Chiari 13.11.2009 rep. 19716
- 5) Atto Not. Chiari 18.07.2007
- 6) ATTO not. g. MIRANDA 22.09.1976
- 7) Ispezione ipotecaria x nominativo
- 8) Ispezione Ipotecaria
- 9) visura ipotecaria vuota
- 10) RILIEVO FOTOGRAFICO
- 11) com NAPOLI condono
- 12) rielabora nre RFG 449-21

**ALLEGATI II PARTE**

**DOCUMENTAZIONE PER RISPOSTA AI QUESITI**

- |                        |                        |   |
|------------------------|------------------------|---|
| 13) MAPPA              | 24) VIS STORICA SUB 29 | 33) verbale primo accesso costa                 |
| 14) VISURA TUTTI I SUB | 25) VIS STORICA SUB 30 | 34) Relazione Custode                           |
| 15) PLAN SUB 29        | 26) VIS STORICA SUB 31 | 36) pg. 501445_signed CONDONO                   |
| 16) PLAN SUB 30        | 27) VIS STORICA SUB 32 | 37) RILIEVO FOTOGRAFICO con GRAFICI DEL CONDONO |
| 17) PLAN SUB 31        | 28) VIS STORICA SUB 33 | 38) COMPARATIVI                                 |
| 18) PLAN SUB 32        | 29) VIS STORICA SUB 34 |   |
| 19) PLAN SUB 33        | 30) VIS STORICA SUB 35 |   |
| 20) PLAN SUB 34        | 31) VIS STORICA SUB 36 |   |
| 21) PLAN SUB 35        | 32) VIS STORICA SUB 37 |   |
| 22) PLAN SUB 36        |                        |   |
| 23) PLAN SUB 37        |                        |   |