

Certificato

N. 03/2018
del registro

COMUNE DI MONTEFALCONE APPENNINO

Provincia di Fermo

Montefalcone Appennino li 20/04/2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta del Dott. Agr. FEDERICO ANTOLINI

Visto l'art. 30 del DPR 380/01

- Visti gli atti d'ufficio



CERTIFICA

Che il terreno distinto in catasto di questo Comune al foglio n. **11** con i mappali n.ri **396/398/191/368/369/370/372/395/397/399/401/403** foglio == con i mappali n.ri == foglio = con i mappali n.ri == foglio = con i mappali n.ri == risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO: Piano di fabbricazione

DESTINAZIONE URBANISTICA:

ZONA "E" agricola del vigente PDF

PRESCRIZIONI:

ZONA E AGRICOLA: consentite costruzioni per l'agricoltura o per complessi destinati alla trasformazione dei prodotti agricoli, con vincolo di azionamento del terreno impegnato, indice di densità fondiaria 0,03 mc./mq., superficie minima del lotto mq. 10.000, altezza massima ml. 8,00, distacco dai confini ml. 20,00, distacco tra fabbricati ml. 40,00

N.B. le aree eventualmente percorse da incendi saranno dichiarate inedificabili

Sono fatte salve e impregiudicate le NTA del PPAR approvate dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3/11/89

U/B

il Responsabile del Servizio

Rag. Adamo Rossi

Art. 30 DPR 380/01 comma 2 e 3 Gli atti vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata relativi ad oggetto di trasferimento o costituzione o scioglimento di comunione o diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal Responsabile del servizio entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di un de condidenti non siano intervenute variazioni agli strumenti urbanistici.