

**Allegato n. 8**

**Titolo di proprietà**

N. 30666 del Repertorio

N. 14111 della Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque.

Il giorno trattato del mese di Agosto

In Siracusa e nei locali della Filiale 2 del Banco di Sicilia Società per Azioni, sita in Via San Sebastiano n. 40.

Innanzi a me, dott.ssa CONCETTA MESSINA, notaio in Siracusa, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di detta Città, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti, che hanno i requisiti di legge, fra di loro d'accordo e col mio consenso rinunciato,

Registro €	2.640,00
ipoteche €	162,00
Catasto €	162,00
Bollo €	230,00
Totale €	3.206,00

SONO PRESENTI

- Per la parte venditrice:

- I coniugi

[Redacted names and addresses]

entrambi residenti a

[Redacted] i quali dichiarano di trovarsi in regime di comunione di beni.

- Per la parte compratrice:

- Il signor

[Redacted name and address]

chiara di essere celibe.

Registrato a Siracusa il 31 ottobre 2005  
 al N. 5126 Mod. 09 - Sp. 17  
 a richiesta del Notaio Concetta Messina  
 euro Tremiladuecento/00  
 come da liquidazione a fianco.

Torrescitta e Siracusa

2/11/2005 ai mm.

27399/15332



[REDACTED]



Detti componenti, della cui identità personale, io notaio sono certa, mi richiedono di ricevere quest'atto, mediante il quale convergono e stipulano quanto segue:

- I coniugi [REDACTED] congiuntamente, vendono e trasferiscono al signor [REDACTED] che in compra accetta:

- ) Casa con annesso terreno di pertinenza sita in Siracusa, Contrada Santa Teresa Longarini, il tutto della superficie di metri quadrati millenovantasei (mq. 1.096) circa; confinante: con proprietà [REDACTED] con proprietà [REDACTED] e con proprietà [REDACTED]

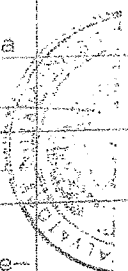
Detta casa è posta a piano terra, è composta di vani tre ed accessori ed è riportata in catasto al foglio 162, particella 684, categ. A/7, cl. 3, vani 4, R.C. Euro 526,79.

Sono compresi nella vendita tutti i diritti, le accessioni, le pertinenze, le dipendenze, gli oneri, i pesi e le eventuali servitù inerenti all'immobile venduto, così come pervenuto all'odierna parte venditrice per edificazione sul terreno acquistato con atto ricevuto dal notaio I. Bufardeci già da Siracusa in data 15 marzo 1978, reg.to al n. 1785.

Il prezzo della vendita è stato tra le parti convenuto nella somma di Euro

Ottantotto milioni / 00  
(€ 88.000,00)

che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto in precedenza ad ora dalla parte compratrice alla quale rilascia



quietanza.

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la disponibilità di quanto venduto, la sua immunità da ipoteche e vincoli pregiudizievoli e promette tutte le garanzie di legge, anche per i casi di evizione e molestia.

Per effetto del superiore trasferimento e dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo, la parte venditrice si spoglia di ogni diritto di proprietà e di possesso a lei spettante sul venduto immobile e ne investe nella più ampia forma la parte compratrice, la quale da oggi in avanti potrà goderne e disporne da vera, piena ed assoluta proprietaria.

La parte venditrice dichiara sotto la sua personale responsabilità, previa ammonizione a sensi del D.P.R. 445/2000:

- che la casa sopra descritta è stata costruita in assenza di concessione edilizia ma è stata richiesta in sanatoria con istanza presentata al Comune di Siracusa in data 30 aprile 1986, prot. n. 43078;

- che è stata pagata per intero l'oblazione in Euro 1.406,31 sul C/C postale 255000 con i seguenti bollettini: n. 105 del 29.4.1986 di Lire 881.000 (Euro 455,00); n. 441 del 27.10.1986 di Lire 914.000 (Euro 472,04) e n. 180 del 31.12.1986 di Lire 928.000 (Euro 479,27), tutti presso

l'Ufficio Postale di Siracusa;

- che il terreno su cui sorge detta casa non è soggetto a vincoli di cui al comma 3 dell'art. 32 della legge n.

47/1985, nella formulazione attualmente in vigore;

- che il Comune sino ad ora non ha provveduto ad emettere provvedimento di sanatoria nei termini previsti dall'art. 39 4° comma della legge 724/94.

Convengono le parti che tutte le spese per ottenere il rilascio di detta concessione edilizia sono a carico della parte compratrice.

Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere legate da rapporto di parentela.

Si rinuncia all'ipoteca legale.

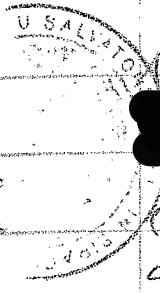
Le spese del presente atto e le dipendenti sono a carico della parte compratrice, la quale richiede le agevolazioni fiscali previste dalla legge 28/12/1995 n. 549.

A tal fine dichiara:

- di essere residente nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato;

- di non essere titolare esclusiva, di diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è ubicato l'immobile acquistato;

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio Nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla medesima, con le agevolazioni fiscali previste dalla citata legge o da quelle previste dalle altre leggi succedutesi nel tempo.



Partillo; add [redacted]

[redacted]

Partillo (dile) [redacted] edd,

[redacted]

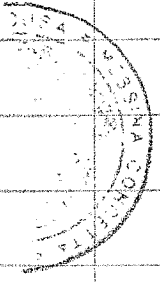
*Lettere due parti*

Caullot du poul ed [redacted] Richiesta io Notaio

ho ricevuto quest'atto del quale, ho dato lettura ai compa-  
renti che lo approvano e lo dichiarano conforme alla loro  
volontà.

E' scritto in parte ad impressione meccanica da persona di  
mia fiducia, a mia cura ed in parte di mio pugno su due fo-  
gli dei quali occupa pagine cinque fin qui.

[redacted]



E' COPIA CONFORME AL SUO  
ORIGINALE CHE SI RILASCIA

PER *gli un... quali le*  
*certe con meschine il ballo*  
Siracusa II .....

07/12/2021

