



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2021

Data: 01/10/2021 - Ora: 22.45.15 Segue

Visura n.: T68205 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SIRACUSA ( Codice: I754)		
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 162 Particella: 684		

## INTESTATO

1	[REDACTED] (1) Proprieta' per 1/1 bene personale		
---	--	--	--

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		162	684		1			A/7	3	4 vani	Totale: 79 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 73 m <sup>2</sup>	Euro 526,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA SANTA TERESA piano: T;												
<b>Notifica</b>	in corso di notifica												
<b>Annotazioni</b>	Partita 37965 Mod.58 -												

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune I754 - Sezione - Foglio 162 - Particella 684

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		162	684		1			A/7	3	4 vani		Euro 526,79 L. 1.020.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>	VIA SANTA TERESA piano: T;												
<b>Notifica</b>	in corso di notifica												
<b>Annotazioni</b>	Partita 37965 Mod.58 -												



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2021

Data: 01/10/2021 - Ora: 22.45.15 Segue

Visura n.: T68205 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 21/01/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		162	684		1		A/7	3	4 vani		L. 1.184	VARIAZIONE del 21/01/1986 in atti dal 27/06/1997 CLASSAMENTO PF. 96 ART. 15 L. 133/94 (n. 249.1/1986)			
Indirizzo															
Notifica															
Annotazioni															
, VIA SANTA TERESA piano: T;															
in corso di notifica															
Partita													37965	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 31/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/11/2005 Repertorio n.: 30666 Rogante: MESSINA CONCETTA Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15332.1/2005)				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/01/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

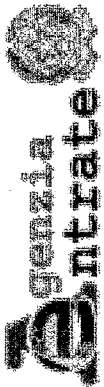
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 31/10/2005
2	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 31/10/2005
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 21/01/1986 in atti dal 27/06/1997 Registrazione: CLASSAMENTO PF. 96 ART. 15 L. 133/94 (n. 249.1/1986)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		162	684	2								Impianto meccanografico del 30/06/1987			
Indirizzo															
Notifica															
, VIA SANTA TERESA piano: T;															
Partita													37965	Mod.58	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 21/01/1986
2	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 21/01/1986



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/10/2021 - Ora: 22.45.15 Fine

Visura n.: T68205 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2021

**DATI DERIVANTI DA**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2021

Data: 07/12/2021 - Ora: 07.45.22

Visura n.: T19898 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SIRACUSA ( Codice: I754)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di SIRACUSA	
	Foglio: 162 Particella: 684	

### Area di enti urbani e promiscui dal 09/02/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	162	684		-	ENTE URBANO	10 96		Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 09/02/1996 PROG.96 (n. 52.2/1996)
<b>Notifica</b>				Partita		1			
<b>Annotazioni</b>		d.c.10100/92							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 162 particella 541

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 160 particella 768 - foglio 160 particella 873 - foglio 160 particella 959 - foglio 160 particella 1132 - foglio 162 particella 328 - foglio 162 particella 387 - foglio 162 particella 352 - foglio 162 particella 432 - foglio 162 particella 521 - foglio 162 particella 559 - foglio 162 particella 661 - foglio 162 particella 682 - foglio 163 particella 224

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I754 - Sezione - SezUrb - Foglio 162 - Particella 684

### Situazione dell'Immobile dal 30/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	162	684		-	SEMINATIVO 3	10 96		Agrario	FRAZIONAMENTO in atti dal 30/09/1989 (n. 402.1/1977)
<b>Notifica</b>				Partita		27511			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 162 particella 72 - foglio 162 particella 685 - foglio 162 particella 686 - foglio 162 particella 687 - foglio 162 particella 688 - foglio 162 particella 689

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 15/03/1978**

N. DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/02/1996	
2				(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/02/1996	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/1978 Voltura in atti dal 07/02/1996 Repertorio n.: 135490 Rogante: ITALO BUFARDECI Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: SIRACUSA n.: 1785 del 21/03/1978 (n. 1732.1/1978)					

**Situazione degli intestati dal 30/09/1989**

N. DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					fino al 15/03/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>					
Frazionamento in atti dal 30/09/1989					

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/09/1989**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	162	72	-	SEMINATIVO 3	1 54 25	L. 123.400	Agrario L. 26.223	FRAZIONAMENTO in atti dal 30/09/1989 (n. 211.1/1976)
<b>Notifica</b>								
Partita 27511								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 162 particella 574 - foglio 162 particella 575 - foglio 162 particella 576 - foglio 162 particella 577 - foglio 162 particella 578 - foglio 162 particella 579 - foglio 162 particella 580 - foglio 162 particella 581 - foglio 162 particella 582 - foglio 162 particella 583 - foglio 162 particella 584 - foglio 162 particella 585 - foglio 162 particella 586 - foglio 162 particella 587 - foglio 162 particella 588 - foglio 162 particella 589 - foglio 162 particella 590

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	162	72	-	SEMINATIVO 3	3 31 41	L. 265.128	Agrario L. 56.340	Impianto meccanografico del 03/01/1977
<b>Notifica</b>								
Partita 27511								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N. DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/06/2006	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>					
Impianto meccanografico del 03/01/1977					



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2021

Data: 07/12/2021 - Ora: 07.45.22 Fine

Visura n.: T19898 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Min. del Lavoro - Catasto Edilizio Urbano

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

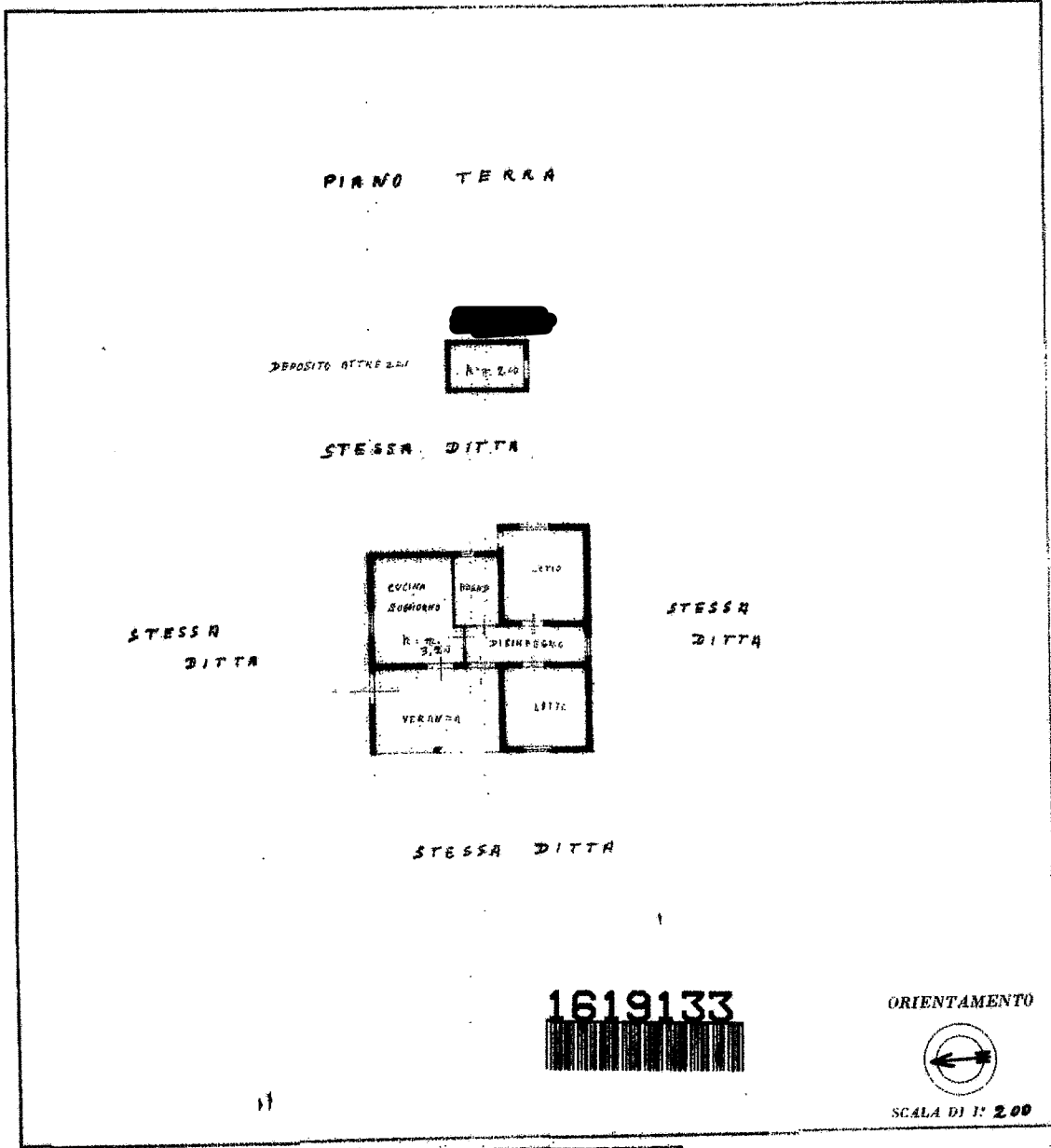
Lire 100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI: 11/11/1975, 11/11/1975, 11/11/1975)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **SIRACUSA** Via **contrada Santa Teresa Longarino**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **SIRACUSA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	F. 162
PROT. N°	Part. 684

Compilata dal **ingegnere**  
 Iscritto all'Albo degli **ingegn. n.**  
 della Provincia di **SIRACUSA**  
 DATA **28-11-85**  
 Firma: \_\_\_\_\_

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2021 - Comune di SIRACUSA (1754) - < Foglio: 162 - Particella: 684 - Subalterno: 0 >  
VIA SANTA TERESA piano: T;

Ultima planimetria in atti

N=29700

E=49100



1 Particella: 684