

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**SEZIONE CIVILE DEL TRIBUNALE**  
**DI SIRACUSA**

**Relazione Integrativa C.T.U.:**

**PROCEDURA:** N. 304/2009 R.G.E.I.

**PROMOSSA DA:** C.R.I.A.S. Catania +1

**CONTRO:** 

**Giudice del Procedimento:**

**Ill.mo Dott.ssa Alessia Romeo**

**C.T.U.:**

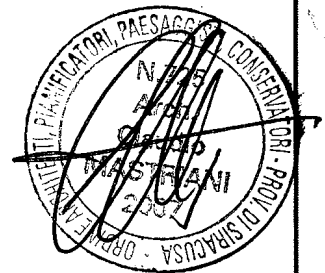
**Claudio Mastriani**  
**ARCHITETTO**

**Indirizzo**  
Via Grotta Santa, 169  
96100 – Siracusa

**Data:**

**09 Settembre 2022**

**Timbro:**



**TRIBUNALE DI SIRACUSA**

**Relazione integrativa C.T.U.**

**per chiarimenti**

**Procedura N. 304/2009 R.G.E.I.**

**C.R.I.A.S. Catania +1**

**Vs**

**PREMESSA**

Il G.E., all'udienza del 07/04/2022 svolta secondo le modalità indicate all'art. 221, comma 4, D.L. n. 34/2020, come convertito con L. n. 77/2020; viste le note autorizzate depositate dal creditore procedente da intendersi integralmente richiamate al presente verbale, letta la relazione del professionista ausiliario; considerata la necessità dispone il richiamo dell'esperto stimatore affinché renda chiarimenti in ordine alle questioni sollevate dal professionista delegato con le note del 04/04/2022 e di seguito riportate:

- 1- Il tecnico incaricato fornisca le opportune informazioni in ordine alla regolarità della trivella e/o alla eventuale regolarizzazione della stessa, in ipotesi di abuso.

Si rinvia all'udienza del 13/10/2022 onerando l'esperto al deposito della relazione integrativa 10 giorni prima dell'udienza.

**PUNTO 1**

**“Il tecnico incaricato fornisca le opportune informazioni in ordine alla regolarità della trivella e/o alla eventuale regolarizzazione della stessa, in ipotesi di abuso”.**

Con riferimento alla trivella presente sul lotto di terreno oggetto di procedura e censito al C.T. del comune di Siracusa al Fg. 162, p.lla 684, a seguito delle ricerche effettuate presso l'ufficio di competenza “Servizio Ufficio del Genio Civile di Siracusa” – U.O.03 – Acque ed impianti



elettrici, per mezzo di istanza Prot. Gen. N. 112248 del 08/08/2022, codice pratica 823, con la quale in sottoscritto CTU richiedeva la verifica della sussistenza di pratiche autorizzative per quanto in oggetto sul lotto di terreno menzionato ed a nome delle ditte proprietarie, veniva fornito ufficiale esito della ricerca U.O.03 - Prot. N. 113092 del 09/08/2022 con la quale si comunica che *“esaminata la richiesta di cui all’oggetto, dagli atti in possesso di questo Ufficio non risultano censiti pozzi in Agro di Siracusa nel foglio di mappa 162, p.lla 684 ex 72”*. (All.to n.1)

È possibile procedere alla regolarizzazione del pozzo per gli usi domestici, già realizzato, mediante denuncia presso l’ufficio di competenza ai sensi dell’art. 103 del R.D. dell’11/12/1933 n. 1775 e s.m.i. “Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e sugli impianti elettrici” fornendo tutta la documentazione richiesta e sostenendo un costo preventivato per oneri di pratica pari ad Euro 2.000,00 che andranno decurtati dal prezzo di stima del bene.

Di conseguenza il valore finale di stima del cespite, al netto dei costi per la regolarizzazione di quanto sinora rilevato, (Euro 162.900,00–2.000,00) sarà pari ad **Euro 160.900,00** (Euro centosessantamilanovencento/00).

Il C.T.U., ritenendo di aver dato risposta ai chiarimenti richiesti, rassegna la presente relazione integrativa composta di n. 3 pagine rimanendo a disposizione della S.V.

Costituisce parte integrante della presente relazione il seguente allegato:

- 1- Risposta alla Richiesta di accesso a documenti amministrativi “Servizio Ufficio del Genio Civile di Siracusa – U.O.03 Acque ed impianti elettrici”.

Con Osservanza.

Siracusa lì, 09 Settembre 2022

Arch. Claudio Mastriani



Allegato - 1

REPUBBLICA ITALIANA



MOD. 2

Regione Siciliana  
ASSESSORATO INFRASTRUTTURE E MOBILITA'  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO  
SERVIZIO UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
DI SIRACUSA  
U.O.03 - ACQUE ED IMPIANTI ELETTRICI

U.O.03 Prot. N. 113082 del 08/08/2022

Al Richiedente

Claudio Mastriani

Pec. a [claudio.mastriani@archiworldpec.it](mailto:claudio.mastriani@archiworldpec.it)

Oggetto: Richiesta di accesso a documenti amministrativi.

Istanza acquisita al Protocollo Generale con il n. ° 112248 n data 08/08/2022

Pervenuta all'Unità Operativa in data 08/08/2022 codice pratica 823

Ditta: [REDACTED]

Documento o procedimento oggetto della richiesta:

Pratica pozzo in Agro di Siracusa Fg. 162 , p.lla 684 ex 72

Esaminata la richiesta di cui all'oggetto, si comunica che dagli atti in possesso di questo Ufficio non risultano censiti pozzi in Agro di Siracusa nel foglio di mappa 162 , p.lla 684 ex 72.

Responsabile del procedimento: [REDACTED]

Indirizzi posta elettronica:

- Ufficio [geniocivilesiracusa@regione.sicilia.it](mailto:geniocivilesiracusa@regione.sicilia.it)
- Ufficio PEC [geniocivile.sr@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.sr@certmail.regione.sicilia.it)
- Responsabile [REDACTED]

Il Responsabile del Procedimento

[REDACTED]

