

# TRIBUNALE DI PISA

Sezione Fallimentare

## Concordato preventivo Edil Consulting Srl in liquidazione

REGISTRO CONCORDATI N. 22/2011

\*\*\*\*    \*\*\*\*    \*\*\*\*

Il sottoscritto dott. Sandro Sgalippa in qualità di liquidatore giudiziale del concordato preventivo in epigrafe

**p r e m e s s o**

- che con decreto del 29 giugno - 9 luglio 2012 veniva omologata la procedura di concordato preventivo con cessione dei beni della società in epigrafe;

- che tra i beni di proprietà della società concordataria è compreso, tra gli altri, il seguente bene immobile:

### **Beni nel comune di Gambassi Terme (FI)**

**Lotto n. 7 – fabbricato per civili abitazioni in corso di costruzione.**

***Valore di stima aggiornato 780.000 euro***

Piena proprietà di un fabbricato condominiale per civili abitazioni, in corso di costruzione sull'area ubicata in fregio alla Strada Provinciale Volterrana, il località Castagno Val D'Elsa del Comune di Gambassi Terme.

Il fabbricato, a cui si accede direttamente dalla S.P. Volterrana, è corredato da ampio resede circostante ed è formato dai seguenti due corpi di fabbrica indipendenti:

1) edificio piccolo di due piani fuori terra e piano sottotetto con due quartieri al piano terra e due al piano primo collegati da scale interne ai rispettivi vani mansarda e terrazze esclusive;



2) edificio grande di due piani fuori terra, oltre a piano seminterrato ed al piano sottotetto, avente sette posti auto al piano seminterrato, cinque appartamenti al piano terra, cinque appartamenti al primo piano, tutti corredati da mansarda ed in prevalenza da terrazza esclusiva al piano copertura.

Alla data di trascrizione del decreto di ammissione alla procedura di concordato preventivo (12/03/2012) il terreno interessato dal fabbricato era censito al CT in conto alla Edil Consulting Srl nel seguente modo: Foglio 56, mappale 170, seminativo arborato di quarta classe, superficie 2.477 mq, reddito dominicale 4,48 euro e reddito agrario 3,84 euro.

Con tipo mappale del 22 ottobre 2013 n. 251116.1/2013 – prot. n. FI0251116 – il mappale 170 è stato soppresso ed è stato originato il mappale 184 di 2477 mq – ente urbano in conto alla partita n. 1.

Con variazione per costituzione del 28 ottobre 2013 n. 2271.1/13 – prot. n. FI0254375, l'immobile in oggetto è stato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gambassi Terme in conto alla Edil Consulting Srl nel modo seguente:

Foglio 56, mappale 184, fabbricato in corso di costruzione, via volterrana snc, piani S1-T-1-2.

Confini: strada provinciale volterrana, residua proprietà

\_\_\_\_\_ , salvo se altri.

Provenienza: scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio \_\_\_\_\_ in data

\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_, trascritta a \_\_\_\_\_ ai nn.

in data \_\_\_\_\_



- che per il bene di cui sopra sono stati esperiti ben nove tentativi di vendita andati tutti deserti;
- che si rende pertanto necessario procedere con ulteriori tentativi di vendita del suddetto lotto con una procedura di vendita competitiva;
- che tutti gli organi della procedura ovvero il Comitato dei creditori, il Commissario giudiziale ed il Liquidatore volontario della società si sono espressi favorevolmente all'ipotesi loro prospettata;

c h i e d e

che la S.V. III.ma voglia autorizzare la vendita del suddetto lotto tramite la seguente procedura di vendita competitiva a cui sarà data adeguata pubblicità oltre che sul portale delle vendite pubbliche, sul sito [www.astegiudiziare.it](http://www.astegiudiziare.it) dell'avviso di vendita allegato in bozza:

**10° tentativo**

*Invito pubblico a presentare offerte al Liquidatore giudiziale per l'acquisto del bene immobile di proprietà della società, ad un prezzo non inferiore all'80% (ottanta per cento) del valore di stima aggiornato ovvero ad un prezzo base pari a 156.000,00 euro.*

Qualora anche il decimo tentativo andasse deserto, si procederà con un ulteriore tentativo.

**11° tentativo**

*Invito pubblico a presentare offerte al Liquidatore giudiziale per l'acquisto del bene immobile di proprietà della società, ad un prezzo non inferiore all'85% (ottantacinque per cento) di quello indicato nella perizia di stima aggiornato ovvero ad un prezzo pari a 117.000,00 euro.*



Qualora anche l'undicesimo tentativo andasse deserto, si procederà con un ulteriore tentativo.

**12° tentativo**

*Invito pubblico a presentare offerte al Liquidatore giudiziale per l'acquisto del bene immobile di proprietà della società, ad un prezzo non inferiore al 90% (novanta per cento) di quello indicato nella perizia di stima aggiornato ovvero ad un prezzo pari a 78.000,00 euro.*

Per ogni tentativo di vendita, qualora fosse presentata una sola offerta per un prezzo non inferiore di oltre un quarto al prezzo base, il Liquidatore Giudiziale rimetterà gli atti al Giudice Delegato ai fini delle valutazioni di quest'ultimo ai sensi della disposizione di cui all'art. 572 cpc.

Pisa, 27 giugno 2023

Con osservanza.

Il Liquidatore giudiziale

dott. Sandro Sgalippa

Allegati:

- parere favorevole Commissario giudiziale
- parere favorevole Comitato dei creditori
- parere favorevole Liquidatore volontario
- avviso di vendita - bozza.

