

## SCHEDA RIEPILOGATIVA VALUTAZIONE

TRIBUNALE DI SONDRIO

G.E. C. CAMNASIO

E.I. 87/2022

COMUNE DI SONDRIO

Foglio 28

A	VALORE INTERO IMMOBILE (porzioni Piena Proprietà+Nuda Proprietà+Usufrutto)							
	Immobile	destinazione	piano	mq	coeff	MQ ragg	€/mq	€
	mapp 755 sub 6	Abitazione	P1-P2	103	1	103	800	82.400,00
	graffato 756 sub 4 e	Balconi	P1-P2	7	0,25	1,75	800	1.400,00
	unito al mapp. 755	Ripostiglio Int	PT	14	0,3	4,2	800	3.360,00
	sub 7	Ripostiglio Est	PT	12	0,6	7,2	800	5.760,00
TOTALE						116,15		92.920,00
arrotondamento								-20,00
A	<b>VALORE INTERO IMMOBILE</b>							<b>92.900,00</b>

B VALORE PORZIONI GRAVATE DA USUFRUTTO (per accrescimento quota usufrutto in Comunione Legale)											
Età usufruttuario		84 anni								Valore Usufrutto	
	Immobile	destinazione	piano	mq	coeff	MQ ragg	€/mq	€	%	€	
EX	mapp 755	sub 2	Abitazione	P1-P2	43	1	43	800	34.400,00	20%	6.880,00
			Balcone	P1-P2	4	0,25	1	800	800,00	20%	160,00
EX	mapp 756	sub 1	Ripostiglio Est.	PT	12	0,6	7,2	800	5.760,00	20%	1.152,00 *
TOTALE						51,2		40.960,00	20%	8.192,00	
arrotondamento										8,00	
B	<b>VALORE USUFRUTTO</b>								<b>8.200,00</b>		

C VALORE PER TITOLARITA'								
				€	€	€	€	
CALAUTTI DANIELA	PIENA PROPRIETA' E NUDA PROPRIETA'			(B-A)	92.900,00	-8.200,00	=	84.700,00
MUIA GIULIANA	USUFRUTTO			B				8.200,00
			(A)	<b>VALORE TOTALE IMMOBILE</b>				<b>92.900,00</b>

\* la porzione ex mapp. 756 sub 1 NON È ipotecata e NON È pignorata