

TRIBUNALE DI TRIESTE
Sezione Liquidazioni GiudizialiLiquidazione Giudiziale: **M.P.Q.**
n° **12** anno: **2023**Giudice Delegato: **Dott. Francesco Saverio Moscato**
Curatore: **Dott. Giuseppe Alessio Verni**
lg12.2023trieste@pecliquidazionigiudiziali.it**Istanza per autorizzazione alla vendita beni immobili e mobili mediante una vendita sincrona mista - 3° tentativo di vendita**
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)**Ill.mo Sig. Giudice Delegato,**

Lo scrivente, Dott. Giuseppe Alessio Verni, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata comunica quanto segue:

Premesso che

- Il nuovo programma approvato dal Comitato dei creditori prevede la vendita dei beni immobili e mobili (di proprietà e di terzi) siti a Prosecco 35 – Trieste, in un lotto unico mediante procedura competitiva pubblica di vendita sincrona mista davanti al Curatore con le seguenti modalità (per gli ulteriori dettagli si rinvia al Programma già comunicato e depositato):

3° tentativo: entro il 30 novembre 2024, **successivamente prorogato con l'approvazione del Comitato dei Creditori a gennaio 2025**, con una riduzione massima di offerta fino al 10% inferiore al secondo tentativo di vendita;

si riporta di seguito la tabella con i ribassi già autorizzati:

	I TENTATIVO	II TENTATIVO	III TENTATIVO
		prec. 15 %	prec. 10 %
IMMOBILE	400.000,00 €	340.000,00 €	306.000,00 €
IMPIANTI E MACCH. MPQ	114.100,00 €	96.985,00 €	87.286,50 €
IMPIANTI E MACCH. DI TERZI	23.300,00 €	19.805,00 €	17.824,50 €
	537.400,00 €	456.790,00 €	411.111,00 €
OFFERTA MINIMA	403.050,00 €	342.592,50 €	308.333,25 €
DI CUI PER LA PROCEDURA	379.750,00 €	322.787,50 €	290.508,75 €

da cui si evincono le seguenti sintesi delle condizioni di vendita riferite al 3° tentativo:

- 1) Vendita senza incanto;
 - 2) **Prezzo base d'asta: 411.111,00** (oltre imposte come per legge);
 - 3) **Offerta minima** (art. 216 comma 7 CCII): pari ad almeno il 75% del prezzo base d'asta pari a **308.333,25**;
- in caso di più offerte sarà fatta gara con **rilanci minimi pari a 5.000,00** euro;
 - stipula degli atti e saldo prezzo entro 30 gg dall'aggiudicazione;
 - ulteriori forme di pubblicità diverse dalla pubblicazione sul PVP;

sito Fallco Aste;

quotidiano Il Piccolo di Trieste e di Monfalcone ed il Messaggero Veneto;

Tutto ciò premesso, il Curatore

chiede

- l'autorizzazione al Giudice Delegato a procedere alle operazioni di vendita per il giorno 31 gennaio 2025, con tutte le attività organizzative connesse, effettuando le seguenti pubblicità:

- entro il 20 dicembre 2024 pubblicazione dell'avviso di vendita integrale sul Portale delle vendite e su Fallco Aste (con il rispetto dei 30 gg di pubblicità – art 216, comma 5);

- a seguire tra fine dicembre (considerando le festività natalizie) e gennaio le pubblicazioni dell'estratto di vendita sui quotidiani Il Piccolo di Trieste e di Monfalcone ed il Messaggero Veneto.

Con osservanza.

Trieste, 04/12/2024

Il Curatore
Dott. Giuseppe Alessio Verni