

Liquidazione Giudiziaria
M.P.Q.
N°12 anno 2023

Trieste 23 ottobre 2023

Lo scrivente, Roberto Cetin, incaricato della stima dei beni in atti, comunica al sig. Giudice ed alle parti quanto segue.

Recatomi sul posto, in Prosecco 350 (Trieste) constatavo la presenza dei seguenti beni che provvedevo a valutare.

Si fa presente che nell'ottica di una vendita all'asta con modalita' "visto e piaciuto" la valutazione dei beni e' stata condizionata dall'impossibilita' di testare gli stessi, in quanto l'impianto e' privo di energia elettrica.

Si premette che l'impianto di macellazione è inglobato nella costruzione del fabbricato e pertanto non scindibile se non con costi elevati.

Nel piazzale della struttura:

camion targato AH570MM marca DAF mod. 45 160 ti, non marciante valutato euro 400,00 (come pezzi da ricambio)

cella frigorifera per scarti macellazione euro 3000,00

Corpo caldaia a legna/pellet marca CLIMA con serbatoi per acqua calda euro 5000,00

All' interno della struttura:

8 celle frigorifere euro 24.000,00

gabbie/stalli per bovini e suini (10 bovini/30 suini) con mangiatoie in tubolari di ferro zincato euro 25.000,00

catena/guidovia per carcasse (aggiunta successivamente al vecchio impianto) euro 9000,00

rete informatica euro 15.000,00 (controllante tutte le funzioni dell'impianto)

impianto condizionamento composto da 2 unità MAR PRODUZIONI poste sul tetto euro 25.000,00

8 impianti lavaggio in acciaio inox euro 3200,00

numerosi ganci per carcasse in acciaio inox euro 500,00

pompa per smaltimento liquidi organici euro 500,00

mobili ufficio e vecchi computer euro 500,00

2 quadri elettrici per controllo temperatura euro 3000,00

Il sig. Egon Emili rivendica la proprietà dei seguenti beni:

braccio carico

2 pedane per bovini/suini

1 gabbia bovini

1 gabbia suini

1 sega mezzena

1 storditore suini

Detti beni, dall'età presunta di circa 20 anni, si presentano in buone condizioni e vengono stimati in blocco euro 23.000,00

1 idropulitrice euro 300,00

sita all'esterno, sotto una tettoia, è parimenti rivendicata dal sig. Emili Egon.

Valore dei beni sig. Egon Emili euro 23.300,00

Valore beni M.P.Q. euro 114.100,00

I prezzi si intendono al netto di IVA ed eventuali spese giudiziarie
Foto allegate.

Ad avviso dello stimatore una vendita frazionata dei beni, salvo il mobilio, il camion e l'idropulitrice, inficerebbe il valore complessivo dell'impianto in quanto tutti gli elementi sono strettamente collegati tra loro e la vendita a singoli lotti svaluterebbe il valore complessivo.

Si fa notare, inoltre, che le tubature dell'impianto di condizionamento non sono state vuotate, causa mancanza di energia elettrica e un eventuale abbassamento della temperatura porterebbe al congelamento dell'acqua in esse contenuta, con possibili conseguenze all'impianto stesso.

A disposizione del sig. Giudice e delle parti per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

Il Perito Incaricato
Roberto Cetin

comunicazioni cell. 3396555788
e-mail rocevendita@hotmail.com