



Prot. n°8673 del 04/12/2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del 05/11/2018 da parte del Geom. Fabio Ciolli in qualità di C.T.U. del Tribunale di Latina, relativa al rilascio del certificato di destinazione urbanistica, così come previsto dall'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, relativamente alla particella censita in catasto terreni al foglio 10 mappale 16 di mq. 3.950,00 del comune di Bassiano

Visto il Piano Regolatore Generale vigente, approvato dalla Regione Lazio in data 26/05/1980;

Visto la Variante al P.R.G. adottata con delibera di C.C. n° 39 del 06/10/2011;

Visto il PTP in vigore - Ambito 10 (L.R. n°24 del 06/07/1998);

Visto il P.T.P.R. adottato con atto D.G.R. n° 556 del 25/07/2007 e 1025 del 21/12/2007 e pubblicato il 14/02/2008;

Vista la L.R. 22 dicembre 1999 n° 38;

Vista la L.R. 17 marzo 2003 n° 08;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale del 28/12/2012 n° 16 che modifica della Legge 24/1998 prorogando la scadenza per l'approvazione del PTPR al 14/02/2014;

Visto il piano per la determinazione dei terreni vincolati per scopi idrogeologici, a norma dell'art. 1 del R.D. 30 dicembre 1923 n° 3267;

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizia vigenti;

CERTIFICA

Che in base al P.R.G. vigente, il mappale 16 del foglio 10, ricade in:

"ZONA AGRICOLA E – SOTTOZONA E2" con le seguenti norme urbanistiche;

Indice di edificabilità 0,01 mc/mq. per costruzioni necessarie alla conduzione del fondo;

lotto minimo mq. 20.000;

Che in base alla variante del P.R.G. di cui sopra, la particella 16 del foglio 10 ricade in "ZONA AGRICOLA";

Che in base al PTP in vigore - Ambito 10 (L.R. n° 24 del 06/07/1998), la particella 16 del foglio 10, ricade in:

"TERRITORIO RICOPERTO DA BOSCHI E FORESTE E SOTTOPOSTI AL VINCOLO DI RIMBOSCHIMENTO – P.TO G. - ART. 1 L. 431/85".

Che in base al P.T.P.R. adottato con atto D.G.R. n° 556 del 25/07/2007 e 1025 del 21/12/2007 e pubblicato il 14/02/2008, il mappale 16 del foglio 10 ricade nell'art. 21, comma 1, L. R. n° 24/98 nel vincolo di "PAESAGGIO NATURALE".

Che in base all'art. 1 del R.D. del 30 dicembre 1923 n° 3267 e, in base alla delibera del Consiglio Provinciale Economia Corporativa, Sezione Agraria Forestale del 25 settembre 1934 – XII, la particella 16 del foglio 10, ricade in:

"ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO".

Che in base alla L. n° 353 del 21/11/2000, il terreno di cui sopra non rientra nelle aree percorse da incendi.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti, inoltre lo stesso non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile del Settore
Urbanistica – Edilizia Privata
Geom. Fabio Ciolli

