

TRIBUNALE DI GROSSETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

**Procedura Esecutiva N. 104/2021 R.G.E.I.
Promossa da Amco S.p.a. contro Corridori Agostino
G.E.I.: Dott.ssa Cristina Nicolò**

Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa Cristina Nicolò

Il sottoscritto Avvocato Alessandro Biagiarelli, con studio in Grosseto alla Via Gen. Cantore 9, Professionista Delegato alla vendita nella procedura in epigrafe

Premesso che

- Con ordinanza del 31 maggio 2023 sono stato nominato professionista delegato alla vendita nella procedura in epigrafe;
- la delega alla vendita prevede che “ **in caso di mancata vendita entro 18 mesi dalla data di comunicazione della presente ordinanza, il fascicolo sarà rimesso a questo Giudice con una relazione scritta che illustri in maniera analitica lo svolgimento della vendita ed il suo esito nonché il numero e la misura dei ribassi effettuati**”
- il sottoscritto ha, provveduto ad effettuare una prima vendita in data 31 ottobre 2023 al prezzo base d'asta di € 103.000,00 (Stimato in perizia) asta andata deserta. Ha di poi provveduto ad effettuare altri 4 esperimenti il 24 gennaio 2024, (diminuendo il prezzo base del 20% rispetto al I avviso di vendita), il 16 aprile 2024, il 10 luglio 2024 ed il 5 Novembre 2024 (Diminuendo il prezzo base sempre del 15% rispetto al precedente avviso di vendita) ed anche in questo caso le aste sono andate deserte.;
- il prezzo base d'asta dell'ultimo esperimento era pari ad **€ 50.603,90**;
- il sottoscritto ebbe modo di parlare con il legale del creditore procedente, il quale manifestò la volontà di arrivare, comunque, alla vendita del compendio pignorato, anche ad un valore nettamente inferiore rispetto al valore di stima;
- il termine stabilito dalla delega sta per scadere;

Tutto ciò premesso

Chiede

Alla S.V. Ill.ma di concedere per ulteriori 18 mesi, il rinnovo della delega alla vendita del compendio pignorato della procedura esecutiva in epigrafe.

Con Ossequi

Grosseto 14 Novembre 2024.

Il Professionista Delegato

Avv. Alessandro Biagiarelli

