



Illustrazione 1: Il lotto n. 3 è costituito dai piani seminterrato e terra di un fabbricato censito al catasto fabbricati del comune di Verrès al foglio 6 n. 301 sub. 6, adibito a ristorante e relative pertinenze.



Illustrazione 2: Vista dei fronti sud-est del fabbricato in cui è ubicato il ristorante oggetto di esecuzione immobiliare.

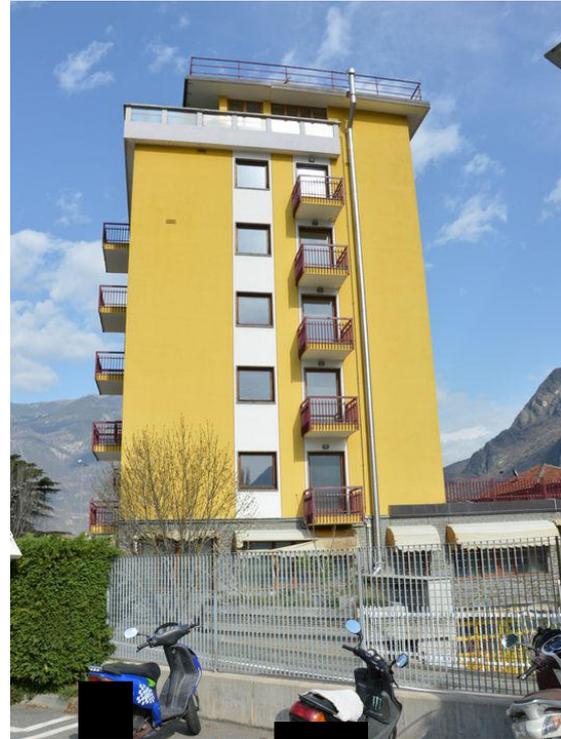


Illustrazione 3: Vista del fronte sud del fabbricato in cui è ubicato il ristorante oggetto di esecuzione immobiliare.

ecoArchitettare
studio associato di Architettura Bioclimatica dott. arch. Michele Ricupero | geom. Yvette Comé
C.T.U. incaricato: **arch. Michele Ricupero**

Id: 020-075-rilievo fotografico Lotto 3.odt



Illustrazione 4: Vista dei fronti nord-ovest del fabbricato in cui è ubicato il ristorante oggetto di esecuzione immobiliare.

ecoArchitettare
studio associato di Architettura Bioclimatica dott. arch. Michele Ricupero | geom. Yvette Comé
C.T.U. incaricato: **arch. Michele Ricupero**

Id: 020-075-rilievo fotografico Lotto 3.odt



Illustrazione 5: Ingresso posto al piano terra.



Illustrazione 6: Sala ristorante posta al piano terra.



Illustrazione 7: Sala ristorante posta al piano terra. Si evidenziano diffuse esfoliazioni dello strato corticale interno dell'intradosso del solaio superiore. Emergono altresì segni di atti vandalici (svuotamento per terra del contenuto dell'estintore)



Illustrazione 8: Sala ristorante: particolare del livello di degrado riscontrato in relazione al solaio posto a copertura della sala. Emergono diffuse esfoliazioni e diffuse tracce di muffa che suggeriscono la presenza di infiltrazioni provenienti dall'estradosso.



Illustrazione 9: Partizione verticale che separa la sala ristorante dal vano scala che conduce all'hotel posto ai piani superiori (non oggetto della presente esecuzione). La partizione è stata realizzata senza alcuna cura estetica.



Illustrazione 10: Bar posto al piano terra. Tale ambiente risulta coperto con una volta in laterizio.



Illustrazione 11: Bar posto al piano terra. Presa fotografica opposta rispetto alla precedente.



Illustrazione 13: Scala a chiocciola metallica che collega la cucina alla cantina formaggi. Si evidenziano diffuse esfoliazioni degli intonaci.



Illustrazione 12: Cantina formaggi posta al piano seminterrato e vano scale circolare entro cui trova collocazione chiocciola di distribuzione verticale al livello superiore. Si evidenziano diffuse esfoliazioni degli intonaci.

ecoArchitettare
studio associato di Architettura Bioclimatica dott. arch. Michele Ricupero | geom. Yvette Comé
C.T.U. incaricato: **arch. Michele Ricupero**

Id: 020-075-rilievo fotografico Lotto 3.odt



Illustrazione 14: Cantina formaggi posta al piano seminterrato.

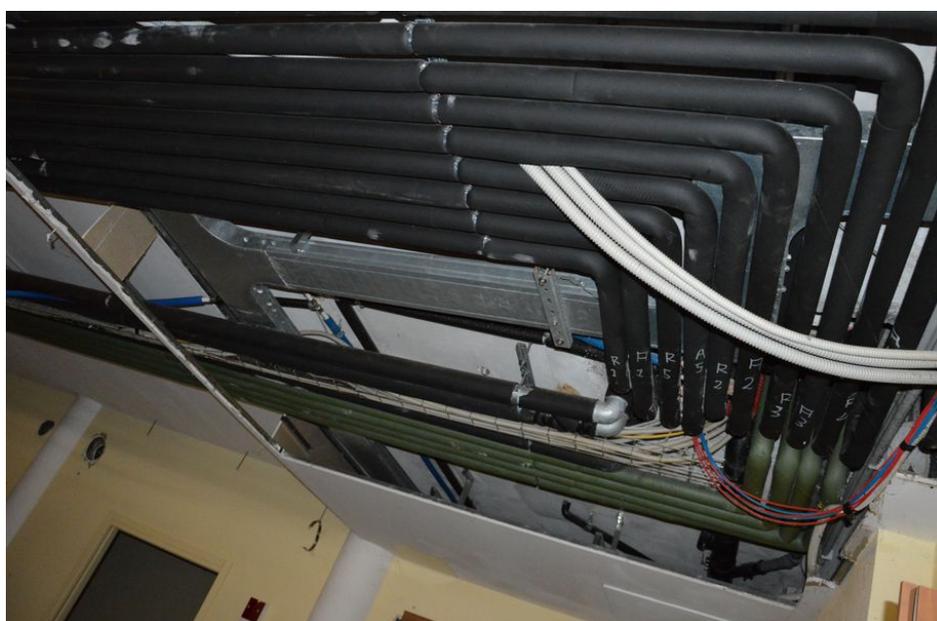


Illustrazione 15: Rete impiantistica collocata a soffitto nel piano seminterrato. Il controsoffitto in cartongesso risulta mancante per ampie porzioni.



Illustrazione 16: Deposito posto al piano seminterrato in cui sono ubicate anche le celle frigo.



Illustrazione 17: Stireria posta al piano seminterrato. All'interno di tale ambiente compaiono a vista reti impiantistiche ancorate a soffitto.



Illustrazione 18: Locale posto al piano seminterrato che all'interno della planimetria catastale è stato denominato "caveau". Si evidenzia la struttura in muratura portante in pietra con volte in laterizio apparentemente integre.



Illustrazione 19: Idem come da precedente illustrazione. Modifica del punto di presa.



Illustrazione 20: Locale posto al piano seminterrato che sulla planimetria catastale viene denominato "caveau". Modifica del punto di presa.



Illustrazione 21: Locale posto al piano seminterrato che sulla planimetria catastale viene denominato "caveau" del punto di presa.

ecoArchitettare
studio associato di Architettura Bioclimatica dott. arch. Michele Ricupero | geom. Yvette Comé
C.T.U. incaricato: **arch. Michele Ricupero**

Id: 020-075-rilievo fotografico Lotto 3.odt