

Illustrazione 1: Il lotto 1 è costituito dal fabbricato censito al catasto fabbricati del Comune di Châtillon al foglio 38 particella 390 sub. 1 e dal terreno censito al foglio 38 n. 744. Quest'ultimo costituisce la corte del fabbricato che si estende lungo i fronti nord, est ed ovest.



Illustrazione 2: Vista dei fronti sud ed est del fabbricato adibito ad officina e censito al foglio 38 n. 390 del Comune di Châtillon. Il bene oggetto di esecuzione è il sub. 1 posto al piano superiore (porzione tinteggiata in giallo).



Illustrazione 3: Vista dei fronti nord ed est della porzione di fabbricato (fg 38 n. 390 sub. 1) e del terreno posto a nord dello stesso (fg 38 n. 744) entrambi oggetto di esecuzione.



Illustrazione 4: Accesso alla porzione ovest del mappale 744 coperta con solaio laterocementizio.



Illustrazione 5: Vista del fronte nord e della copertura del fabbricato oggetto di esecuzione.



Illustrazione 6: Vista del terreno (fg 38 n. 744) retrostante l'officina lato nord e del muro di contenimento che separa il livello inferiore (posto alla stessa quota dell'officina) ed il livello superiore occupato da una strada, costruita alla fine degli anni '70 del secolo scorso con licenza edilizia n. 61/76 del 16/06/1976, per accedere al terrazzo di copertura dell'edificio sito sul mappale 376 .



Illustrazione 7: Strada privata che insiste sul mappale 744 costruita alla fine degli anni '70 del secolo scorso con licenza edilizia n. 61/76 del 16/06/1976, per poter accedere al terrazzo di copertura dell'edificio sito sul mappale 376



Illustrazione 8: Estradosso del solaio di copertura della porzione del mappale 744 (posta ad ovest dell'officina) attraverso la quale si accede al terrazzo di copertura dell'edificio sito sul mappale 376.



Illustrazione 10: Scala metallica di collegamento fra i due livelli del mappale 744.

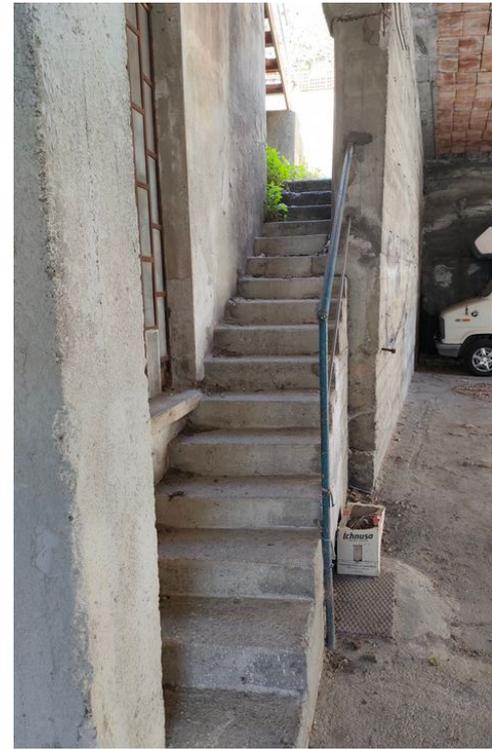


Illustrazione 9: Scala cementizia che collega i due livelli del mappale 744.

ecoArchitettare  
studio associato di Architettura Bioclimatica dott. arch. Michele Ricupero | geom. Yvette Comé  
C.T.U. incaricato: **geom. Yvette Comé**

Id: 020-075-rilievo fotografico Lotto 1.odt



Illustrazione 11: Strada antistante il fabbricato oggetto della presente attraverso la quale si accede ai mappali 390 e 744 e non oggetto di esecuzione.



Illustrazione 12: Strada privata di accesso ai mappali 390 e 744. Porzione non oggetto di esecuzione.

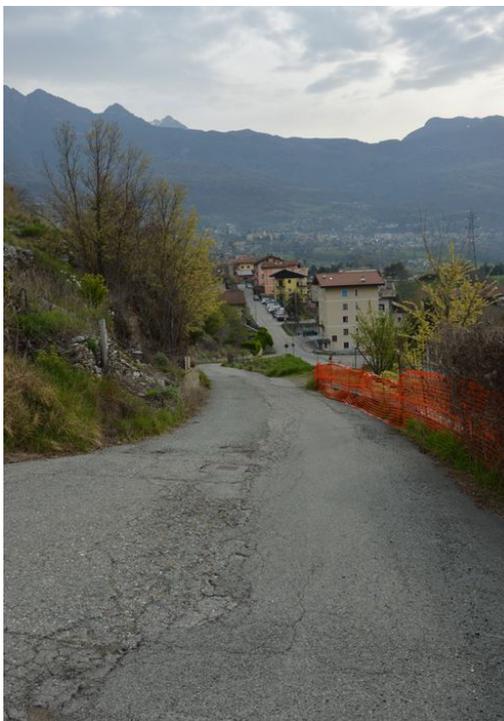


Illustrazione 13: Strada privata di accesso ai mappali 390 e 744. Porzione oggetto di esecuzione: mappali 810-335-419-420-363.



Illustrazione 14: Vista dell'interno del fabbricato oggetto di esecuzione adibito a officina. Lo stesso è dotato di tre accessi, uno sul fronte est ed uno sul fronte ovest e uno sul fronte nord e di numerose finestre distribuite su tutti i lati dell'edificio.



Illustrazione 15: Vista dell'interno del fabbricato oggetto di esecuzione adibito a officina. Lo stesso è dotato di tre accessi, uno sul fronte est, uno sul fronte ovest ed uno sul fronte nord. In prossimità dell'ingresso posto ad est sono ubicati alcuni locali adibiti a: ufficio, wc e ripostiglio.



Illustrazione 16: Vista dell'interno del fabbricato oggetto di esecuzione adibito a officina. Si evidenziano tracce dell'impianto elettrico con relativo quadro di cui al momento non è emersa la dichiarazione di conformità necessaria per l'utilizzo dello stesso in sicurezza.



Illustrazione 18: Vista del quadro elettrico attualmente disalimentato.

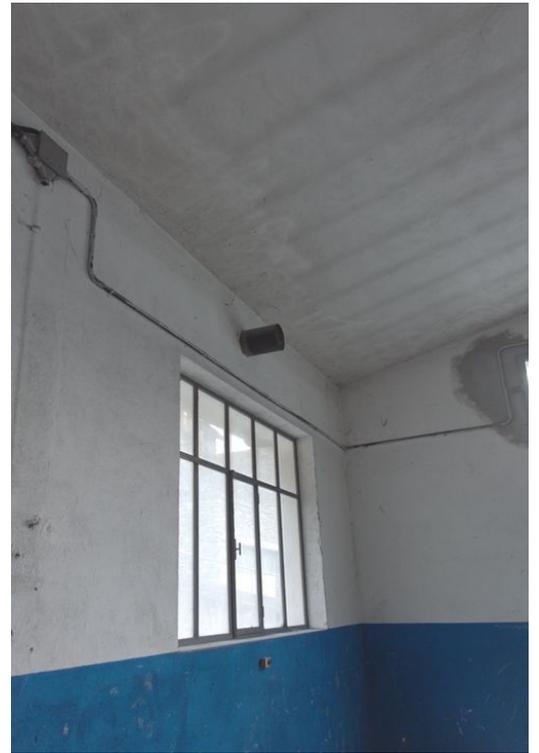


Illustrazione 17: Sebbene esista una traccia di una canna fumaria dismessa (vedi immagine) ad oggi non risulta presente alcun impianto di riscaldamento.

ecoArchitettare  
studio associato di Architettura Bioclimatica dott. arch. Michele Ricupero | geom. Yvette Comé  
C.T.U. incaricato: **geom. Yvette Comé**

Id: 020-075-rilievo fotografico Lotto 1.odt



Illustrazione 19: Locale adibito a ripostiglio posto nell'angolo sud-est dell'officina.

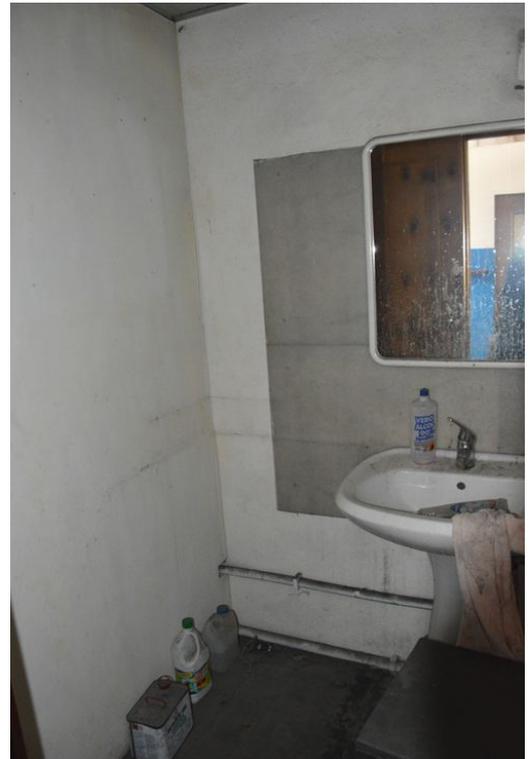


Illustrazione 20: Servizio igienico posto nell'angolo sud-est dell'officina.

ecoArchitettare  
studio associato di Architettura Bioclimatica dott. arch. Michele Ricupero | geom. Yvette Comé  
C.T.U. incaricato: **geom. Yvette Comé**

Id: 020-075-rilievo fotografico Lotto 1.odt



Illustrazione 21: Ufficio posto nell'angolo sud-est dell'officina.



Illustrazione 22: Stato di conservazione del pavimento del vano adibito ad ufficio.



Illustrazione 23: Porzione del mappale 744 (posta ad ovest dell'officina) coperta da una soletta in latero-cemento. Quest'ultima è stata realizzata alla fine degli anni '70 del secolo scorso (licenza edilizia n. 61/76), per migliorare il servizio di trasporto interno dell'opificio esistente.

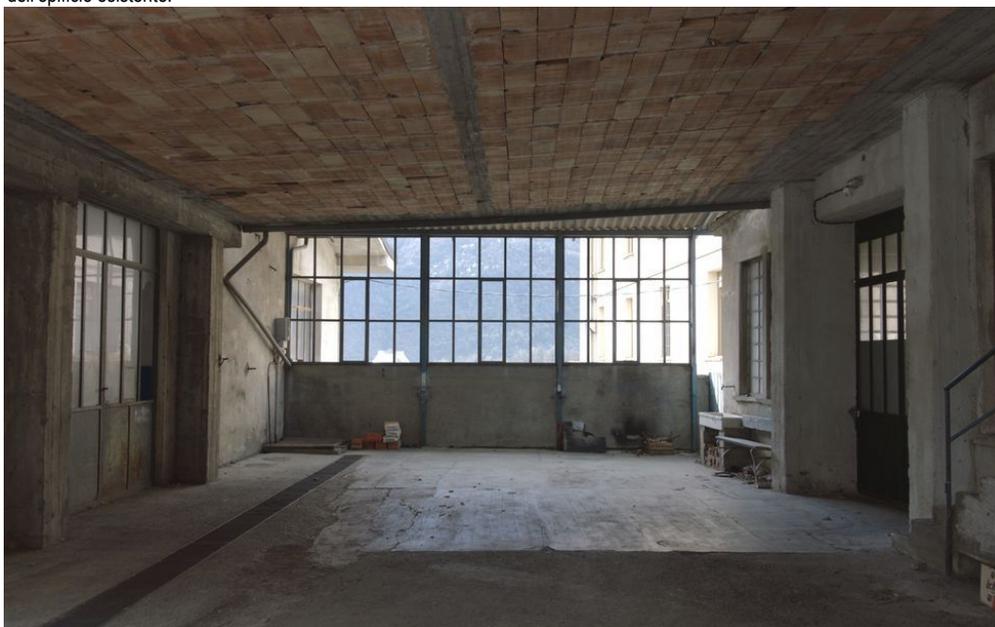


Illustrazione 24: Porzione del mappale 744 (posta ad ovest dell'officina) coperta in parte da una soletta in latero-cemento ed in parte da un tetto in eternit (cemento-amianto). La stessa risulta chiusa con una vetrata sul fronte sud. Dall'ambiente sopra descritto si accede anche alla proprietà limitrofa, sub. 376, non oggetto di esecuzione.



Illustrazione 25 : Lo stato di conservazione della soletta laterocementizia risulta mediocre. Le armature metalliche non risultano protette da un sufficiente strato di cemento.



Illustrazione 26: Idem come la precedente.

ecoArchitettare  
studio associato di Architettura Bioclimatica dott. arch. Michele Ricupero | geom. Yvette Com e  
C.T.U. incaricato: **geom. Yvette Com e**



Illustrazione 27: Trave di accesso all'area coperta lato OVEST. Risulta presente una fessura verticale nel punto di maggior sollecitazione tagliente in corrispondenza del nodo con il pilastro che risulta essere da verificare con scrupolo.



Illustrazione 28: Trave di accesso all'area coperta lato OVEST. Si evidenzia un diffuso quadro patologico che interessa lo strato corticale cementizio posto a protezione delle armature metalliche. Tale strato risulta a tratti estroflesso, a tratti insufficiente a garantire la protezione delle armature metalliche a danno della durabilità del manufatto.

ecoArchitettare  
studio associato di Architettura Bioclimatica dott. arch. Michele Ricupero | geom. Yvette Comé  
C.T.U. incaricato: **geom. Yvette Comé**

Id: 020-075-rilievo fotografico Lotto 1.odt

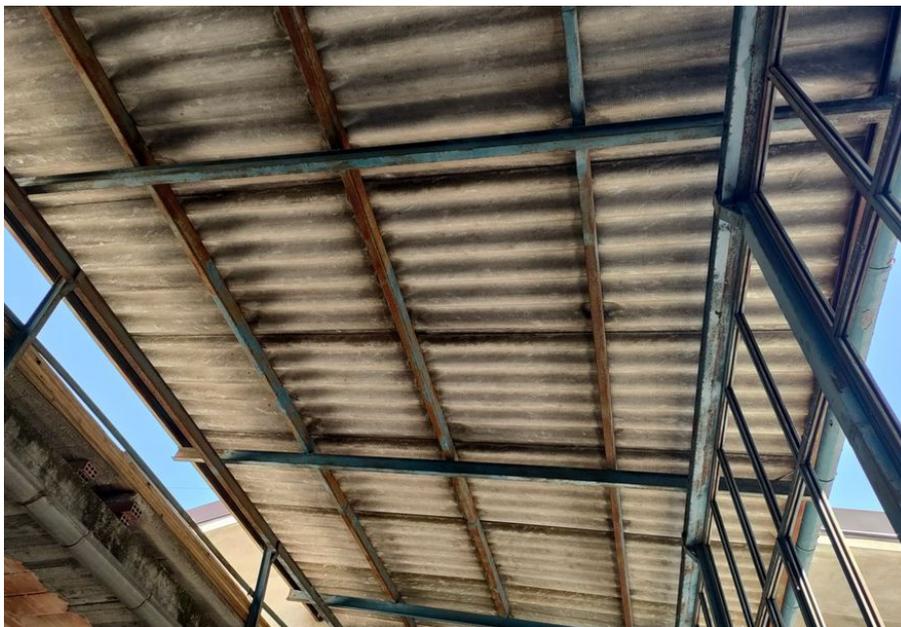


Illustrazione 29: Porzione del mappale 744 coperta da tetto in eternit (cemento-amianto).

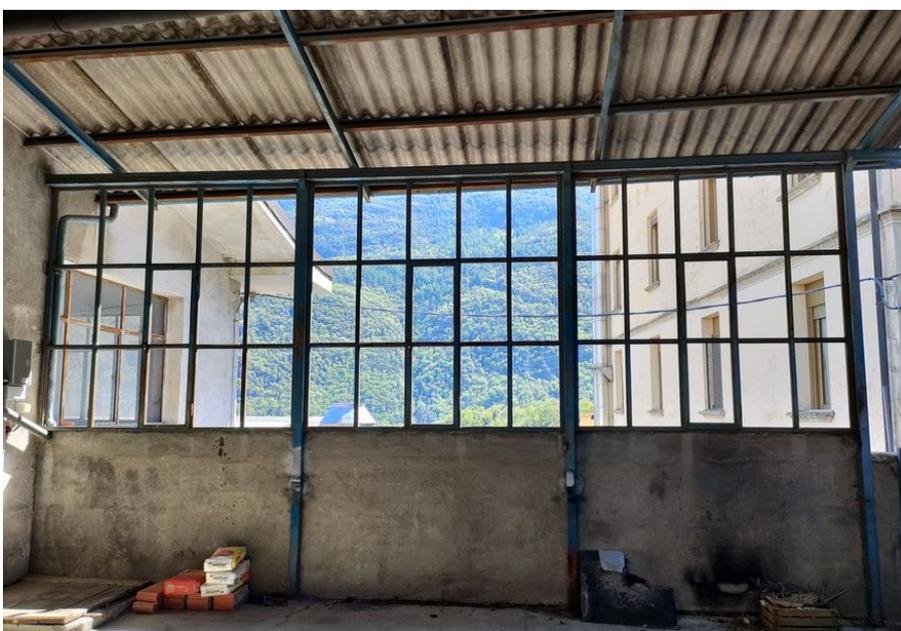


Illustrazione 30: Chiusura vetrata sul fronte sud della porzione ovest del mappale 744. Si evidenzia che risulta presente solamente il telaio del serramento mentre non sono presenti i vetri. Analogamente a quanto affermato con la precedente tale porzione risulta coperta con manufatti contenenti amianto.



Illustrazione 31: Copertura in eternit (cemento-amianto) della porzione ovest del mappale 744.



Illustrazione 32: Manto di copertura del tetto dell'officina oggetto di recente intervento di manutenzione.