



TRIBUNALE DI ISERNIA
Sezione Unica Civile
Esecuzioni immobiliari

Nell'udienza del 04/06/2024, dinanzi al dott. Cobianchi Bellisari, alle ore 11:05, sono presenti:

- Per il creditore procedente, ORGANA SPV SRL, l'avv. L. Sozio in sostituzione dell'avv. Ferri che insiste per la vendita;
- Per i debitori [REDACTED] Crudele, in sostituzione dell'avv. Pet [REDACTED] 164 bis disp. att. cp.c. depositata ed insiste per la chiusura anticipata della procedura;
- la custode e professionista delegata alle vendite, avv. M. N. De Lellis che si riporta alle relazioni depositate; dà atto che il fondo spese versato è stato esaurito con la celebrazione delle operazioni di vendita, residuando un attivo di circa 200 euro;

Il GE

Dato atto,

ritenuto che non sussistano nel caso in esame i presupposti per la chiusura anticipata della procedura, in ragione del valore posto a base dell'ultimo esperimento di vendita che, anche considerando la futura ulteriore riduzione, consente una soddisfazione non irrisoria del credito azionato;

AUTORIZZA

la professionista delegata a procedere ad un nuovo esperimento di vendita (X), esclusivamente senza incanto, con prezzo base inferiore al 5% rispetto a quello previsto per il precedente esperimento, alle stesse condizioni e secondo le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita;

DISPONE

che il creditore procedente, ovvero altro intervenuto titolato. versi in favore della procedura la somma di € 800,00 a titolo di fondo spese per le operazioni di vendita, entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento;

INVITA



il professionista delegato a relazionare immediatamente nel caso di mancato versamento nei termini.

ASSEGNA

Alla professionista delegata termine di mesi 3 per il compimento delle operazioni con il presente autorizzate.

FISSA

Per verificare l'esito delle vendite l'udienza del 15/10/2024, ore 10:30.

Isernia, 04/06/2024

Il GE

dott. Vittorio Cobianchi Bellisari

