

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

PROCEDURA ESECUTIVA: R.G.E. 90/2023 riunita alla 221/2023**PROMOSSA DA:** [REDACTED]**CONTRO:** [REDACTED]

GIUDICE: Dott. Francesco Vigorito**C.T.U.:** Geom. Fè Gianfranco**CUSTODE:** Avvocato Roberta Ostini

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA**OSSERVAZIONI PERVENUTE DA PARTE DEL CUSTODE AVVOCATO ROBERTA OSTINI**

In riferimento alle osservazioni pervenute allo scrivente a mezzo e-mail da parte del Custode Avvocato Roberta Ostini in data 09-09-2024 e più precisamente: “..... abbiamo un'unica osservazione: il lotto n. 1 in realtà non è libero, ma sarebbe più corretto inserire che è detenuto dal debitore”.

SI DISPONGONO I SEGUENTI CHIARIMENTI.

Alla pagina 14 della perizia e più precisamente al Punto 6 – Occupazione degli immobili, il sottoscritto ha indicato che l'immobile “lotto 1 distinto al civico 14/A interno 1” risulta libero.

Come fatto notare, essendo il custode non è in possesso delle chiavi, la parola libero deve essere sostituita da OCCUPATO DAL DEBITORE ESECUTATO SIG. [REDACTED]

Questo tecnico deve comunque precisare che, l'osservazioni oggi pervenute, dovevano essere manifestate, con l'invio della prima stesura avvenuta il 23-04-2024 e in pari data inviata alle parti in causa, compreso il locatario.

Cerveteri 09-09-2024

L'esperto estimatore
Geom. Fe Gianfranco

