

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN MORCIANO DI LEUCA VIA GIOTTO

TERRENO AGRICOLO

DI CUI AL PUNTO A

terreno agricolo a MORCIANO DI LEUCA Via Giotto, della superficie commerciale di **581,00** mq per la quota di:

- 4/12 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 4/12 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 2/12 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 2/12 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Trattasi di un terreno agricolo della superficie di mq 581,00 ubicato nel Comune di Morciano di Leuca e precisamente alla frazione Torre Vado località Nepole.

Identificazione catastale:

- foglio 16 particella 395 (catasto terreni), qualita/classe Seminativo 5, superficie 581, reddito agrario 0,75 € reddito dominicale 0,36 € intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Denuncia passaggi per causa di morte denuncia di succes [REDACTED] 21/10/2016 al n .1665 Vol. 9990

Coerenze: A nord con una traversa di via Giotto, a est con la particella 394, a sud con fabbricato particella 393 ed a ovest con fabbricato particella 397.

Il terreno presenta una forma Triangolare, un'orografia in pendenza, una tessitura prevalente scheletro affiorante, i seguenti sistemi irrigui: nessuna, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: incolto ,





DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona fuori dal centro abitato in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Lecce). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria.



Ortofoto



Estratto di mappa

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

- esposizione:
- panoramicità:
- livello di piano:
- stato di manutenzione:
- luminosità:
- qualità dei servizi:



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Il terreno di proprietà degli eredi Greco ha una forma triangolare ed è ubicato in una zona panoramica della frazione di Torre Vado in località Nepole, sviluppa una superficie totale di mq. 581,00. Vi si accede direttamente da una traversa di via Giotto, all'interno del terreno sono presenti molte rocce affioranti e poco terreno coltivabile, i confini non sono delimitati da muri a secco o recinzioni. Sono presenti piante di fico d'India, alberi di pino e arbusti di macchia mediterranea. Il terreno è in pendenza rispetto alla strada Comunale e si trova in stato di abbandono con presenza di vegetazione spontanea.