

## DI CUI AL PUNTO A

**Casa indipendente** a BRINDISI Via Giovanni Bettolo 11, quartiere Centro, della superficie commerciale di **184,31** mq per la quota di:

- 2/6 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )
- 2/6 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )
- 1/6 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )
- 1/6 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

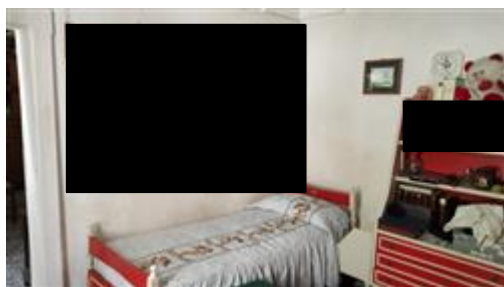
Trattasi di un fabbricato al piano terra sito nel centro del Comune di Brindisi a pochi passi dal porto, in via Giovanni Bettolo civico 11. L'immobile è stato realizzato in data antecedente al 1942 è presenta le caratteristiche costruttive di quell'epoca, all'abitazione vi si accede attraverso un ampio ingresso coperto, da cui è raggiungibile un ampio cortile scoperto, da cui si accede ai vari locali dell'abitazione.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 3.50 m. Identificazione catastale:

- foglio 190 particella 3963 sub. 4 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, rendita 560,36 Euro, indirizzo catastale: via Giovanni Bettolo n.11, piano: Terra, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Denuncia successione integrativa 06/12/2009 Pubblico ufficiale Greco Sede Brindisi(BR)-UU Sede Brindisi(BR) Registrazione Volume 9990 n.954 registrato in data 24/07/2018-Successione di [REDACTED] coltura n.6081.1/2018-Pratica n.BR0047614 25/07/2018  
 conerenze: a Sud con Via Giovanni Bettolo, a Nord-Ovest con la particella 2726 appartenente ad altra ditta, a Nord con la particella 3723 appartenente ad altra ditta, ad Est con la particella 2906 appartenente ad altra ditta.

L'intero edificio sviluppa 1 piano fuori terra, . Immobile costruito nel 1930.





DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Lecce). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



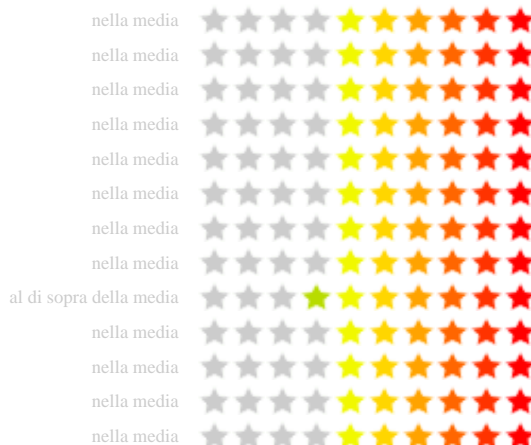
Ortofoto



Prospetto Principale

SERVIZI

- asilo nido
- biblioteca
- campo da calcio
- centro commerciale
- negozi al dettaglio
- farmacie
- scuola elementare
- scuola per l'infanzia
- ospedale
- università
- vigili del fuoco
- polizia
- cinema



COLLEGAMENTI

- aeroporto distante 2 km
- porto distante 500 m
- superstrada distante 2 km
- autobus distante 500 m



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

- esposizione:
- panoramicità:

