
TRIBUNALE DI BRINDISI
COMMERCIALE

Concordato Preventivo



N. Gen. Rep. 000001/15

Giudice Delegato Dr. GALIANO
Commissario AVV. CALO'

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Geom. Stefano Esposito
iscritto all'Albo della provincia di Lecce al N. 2381
iscritto all'Albo del Tribunale di Lecce
C.F. SPSSFN64T14E306C - P.Iva 02274580758

con studio in Cavallino (Lecce) S.S. 16 KM.7 Lecce-Maglie
telefono: 0832611404
cellulare: 3298620770
fax: 0832611404
email: stefano.esposito@icogea.it

Beni in Latiano (Brindisi)

Lotto 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Stabilimento vinicolo sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".
Composto da vari locali disposti sia al piano terra che al piano seminterrato.
Il piano terra è costituito da una sala principale destinata alla lavorazione, al cui interno troviamo n°5 serbatoi in cemento trattati con resine epossidiche atossiche per uso alimentare e da vari locali destinati a deposito e laboratorio.
Il piano seminterrato è costituito da n°24 vasche per il deposito del vino, posto al piano terra e seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 997
Identificato al catasto fabbricati: intestata a [REDACTED]
[REDACTED] foglio 24 mappale 97 subalterno 6, categoria D/1, posto al piano SI-T-1, - rendita: € 17.142,00.
Note: Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2011 n. 25456.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. [REDACTED] VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
- B.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Uffici al piano terra e deposito al primo piano sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".
Composto da n°4 locali destinati ad ufficio, posti al piano terra, ai quali si accede dall'interno della sala lavorazione o direttamente dal vano scala di ingresso al fabbricato, posto sul lato sud.
Al piano primo sono collocati n° 3 locali ad uso deposito, da un disimpegno, un bagno e antibagno posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 180
Identificato al catasto fabbricati: intestata a [REDACTED]
[REDACTED] foglio 24 mappale 97 subalterno 6.
- C.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Tettoie e isola pigiante in acciaio completa di trituratore sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".
Composto da n°4 tettoie: una posta ad est che copre una vasca in acciaio con trituratore, denominata isola pigiante ed altre tre tettoie una posta a sud ed due poste a nord del fabbricato principale
posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 162
Identificato al catasto fabbricati: intestata a [REDACTED]
[REDACTED] foglio 24 mappale 97 subalterno 6.
- D.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".
Composto da un ingresso-disimpegno, una cucina, due bagni, un soggiorno e tre camere da letto.
L'appartamento è corredato di una terrazza a livello.
L'accesso è consentito dal vano scala posto sul prospetto nord del fabbricato posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 179
Identificato al catasto fabbricati: intestata a [REDACTED]
[REDACTED] foglio 24 mappale 97 subalterno 3, categoria A/3, classe 1, superficie catastale Totale:144-Totale escluse aree scoperte:127 mq, composto da vani 6,5 vani, posto al piano 1, - rendita: € 281,99.
Note: Dati derivanti: Variazione del 28/05/2013 - Superfici art.14 DL 201/2011
- E.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".
Composto da un soggiorno-ingresso, una cucina, un disimpegno, un bagno ed una camera da letto.
L'appartamento è corredato di una terrazza a livello.
L'accesso è consentito dal vano scala posto sul prospetto nord del fabbricato posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 129

Giudice Dr. GALIANO
Curatore/Custode: AVV. CALO'
Perito: Geom. Stefano Esposito

Identificato al catasto fabbricati: intestata a [REDACTED]
[REDACTED] foglio 24 mappale 97 subalterno 2, categoria A/4, classe 2,
superficie catastale Totale: 94mq-Totale escluse aree scoperte: 77 mq, composto da vani 4
vani, posto al piano 1, - rendita: € 140,48.

Note: Dati derivanti: Variazione del 28/05/2013 - Superfici art.14 DL 201/2011

- F. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Locale vendita sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".

Composto da un unico locale destinato alla vendita dei prodotti vinicoli, corredato di un bagno ed antibagno posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 44

Identificato al catasto fabbricati: intestata a [REDACTED]
[REDACTED] foglio 24 mappale 97 subalterno 6.

- G. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Capannone imbottigliamento sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".

Composto da un capannone posto all'angolo nord est della proprietà. Esso è costituito da un locale destinato all'imbottigliamento, della superficie di circa mq. 304, da un ingresso ed un deposito, da una tettoia, da servizi igienici e da una centrale termica sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 430

Identificato al catasto fabbricati: intestata a [REDACTED]
[REDACTED] foglio 24 mappale 97 subalterno 6.

- H. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Cabina elettrica sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".

Composto da due locali destinati a cabina elettrica Enel, di proprietà dell'Azienda posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 35

Identificato al catasto fabbricati: intestata a [REDACTED]
[REDACTED] foglio 24 mappale 97 subalterno 6.

- I. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Terreno di pertinenza recintato con sovrastanti silos in acciaio per il ciclo produttivo installati su piattaforme di cemento armato e bilico della portata di 40 t sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".

Composto da un terreno di pertinenza recintato sul quale sono ubicati, oltre a tutti gli immobili sopra elencati, alcuni silos in acciaio di varie dimensioni, a servizio del ciclo produttivo e bilico della portata di 40 t.

Allo stesso si giunge da uno stradone interpodereale realizzato in terra battuta e lungo circa 2 km utilizzato dalla [REDACTED] in virtù di atto di servitù n. 42716 e n.6707 di rep. registrato a MILANO IN DATA 20/9/72 AL . 2179

sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 8012

Identificato in catasto:

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Giudice Dr. GALIANO
Curatore/Custode: AVV. CALO'
Perito: Geom. Stefano Esposito

Il complesso aziendale destinato a stabilimento vinicolo è composto da un fabbricato principale costituito dalla zona lavorazione al piano terra laboratorio enologico e n°3 deposito attrezzi e da vasche seminterrate per lo stoccaggio del vino (corpo A), dalla zona uffici al piano terra adiacente alla sala lavorazione, con sovrastanti locali deposito al piano primo (corpo B). Completa il fabbricato principale una vasca in acciaio con trituratore, denominata isola pigiante e sovrastante tettoia, posta sul lato est del fabbricato e ed altre tre tettoie una posta a sud ed due poste a nord del fabbricato principale (corpo C).

Al piano primo del fabbricato principale sono collocati due appartamenti (corpo D sub.3 e corpo E sub. 2).

Ad ovest immediatamente dopo l'ingresso del complesso vinicolo è posto un locale commerciale destinato alla vendita dei prodotti aziendali (corpo F).

A nord-est del complesso vinicolo è posto il capannone per l'imbottigliamento, completo di servizi igienici e centrale termica (corpo G).

All'interno del complesso aziendale, sul confine sud della recinzione è posta la cabina ENEL (corpo H).

L'intero stabilimento vinicolo risulta costruito su un lotto di terreno di mq. 9.265 (corpo I) ed è recintato in muratura con ingresso posto sul lato sud ed è raggiungibile attraversando una strada podereale in loc. Partemio, utilizzata in forza di atto di servitù costituito tra la società [redacted] in data 20/09/1972.

Sul terreno di pertinenza, oltre i fabbricati sopra elencati, sono state costruite piattaforme in cemento armato sulle quali sono stati installati vari silos in acciaio di diverse dimensioni, utilizzati per lo stoccaggio dei semilavorati e lavorati, necessari per il completamento del ciclo produttivo.

Caratteristiche zona: periferica agricola (normale)

Caratteristiche zone limitrofe: agricole i principali centri limitrofi sono Brindisi.

3. STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno

4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione legale (Attiva) a favore di [redacted], a firma di ATTO AMMINISTRATIVO in data [redacted] iscritto a CONSERVATORIA RR.II. DI BRINDISI in data [redacted] ai nn. [redacted]

importo ipoteca: € 97.727,16

importo capitale: € 48.863,58

Grava su fg.24 part.97 sub.6.

Iscrizione legale (Attiva) a favore di [redacted], a firma di ATTO AMMINISTRATIVO in data [redacted] iscritto a CONSERVATORIA RR.II. DI BRINDISI in data [redacted] ai nn. [redacted]

importo ipoteca: € 378.406,42

importo capitale: € 189.203,21

Grava su fg.24 part.97 sub.6.

Giudice Dr. GALIANO
Curatore/Custode: AVV. CALO'
Perito: Geom. Stefano Esposito

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore di [redacted]
[redacted], a firma di TRIBUNALE DI BRINDISI in data [redacted]
[redacted] iscritto a CONSERVATORIA RR.II. DI BRINDISI in data [redacted]
[redacted] ai nn. [redacted]

importo ipoteca: € 40.000,00

importo capitale: € 21.893,18

Iscrizione legale (Attiva) a favore di [redacted]

[redacted], a firma di ATTO
AMMINISTRATIVO in data [redacted] iscritto a CONSERVATORIA RR.II. DI
BRINDISI in data [redacted] ai nn. [redacted]

importo ipoteca: € 1.867.177,64

importo capitale: € 933.588,82

4.2.2. *Pignoramenti: Nessuna*

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia:*

Sono state riscontrate le seguenti difformità: Al piano seminterrato dello stabilimento vinicolo sono state realizzate n°24 vasche anziché 25.

L'appartamento di cui al sub. 2 ha solamente una camera da letto, regolarizzabili mediante Presentazione di Comunicazione inizio lavori asseverata (CILA)

4.3.2. *Conformità catastale: Nessuna difformità*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n. 4/2000 CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.13 LEGGE N. [redacted] rilasciata in data [redacted] Il Comune di Latiano ha rilasciato due Autorizzazioni di Agibilità, la n°27 del 25/08/1993 (relativa allo stabilimento vinicolo) e la n°18 del 17/07/2000 (relativa al locale imbottigliamento, alla piattaforma pigiante e alle tettoie) P.E. n. 70/2006 per lavori di costruzione in ampliamento di un locale commerciale da adibire alla vendita del vino in loc. Partemio [redacted] PERMESSO DI COSTRUIRE rilasciata in data 29/05/2006

Descrizione **Stabilimento vinicolo** di cui al punto **A**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Stabilimento vinicolo sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".

Composto da vari locali disposti sia al piano terra che al piano seminterrato.

Il piano terra è costituito da una sala principale destinata alla lavorazione, al cui interno troviamo n°5 serbatoi in cemento trattati con resine epossidiche atossiche per uso alimentare e da vari locali destinati a deposito e laboratorio.

Il piano seminterrato è costituito da n°24 vasche per il deposito del vino, posto al piano terra e seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 997

Giudice Dr. GALIANO
Curatore/Custode: AVV. CALO'
Perito: Geom. Stefano Esposito

Identificato al catasto fabbricati: intestata a [redacted] foglio 24 mappale 97 subalterno 6, categoria D/1, posto al piano S1-T-1, rendita: € 17.142,00.

Note: Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2011 n. 25456.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. [redacted]) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 5,13 mt (piano terra) - 4,10 mt (vasche piano interrato).

L'immobile non è dotato dell'attestato di prestazione energetica (APE)

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Sala lavorazione (piano terra)	Sup. reale lorda	492,00	1,00	492,00
Vasche (piano seminterrato)	Sup. reale lorda	505,00	1,00	505,00
	Sup. reale lorda	997,00		997,00

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali:

materiale: c.a., condizioni: buone.

Travi:

materiale: c.a., condizioni: buone.

Solai:

tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati precompressi e completamente in opera, condizioni: buone.

Scale:

tipologia: a rampe parallele, materiale: c.a., ubicazione: interna, servoscala: assente, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni:

tipologia: doppia anta a battente, materiale: alluminio, protezione: tapparelle, materiale protezione: plastica, condizioni: buone.

Infissi interni:

tipologia: a battente, materiale: legno tamburato, condizioni: buone.

Rivestimento:

ubicazione: vasche al piano seminterrato, materiale: le pareti delle corsie sono tinteggiate con particolare vernice atossica per uso alimentare, mentre le vasche sono intonacate e tinteggiate con resine epossidiche atossiche per uso alimentare, condizioni: buone.

Rivestimento:

ubicazione: sala lavorazione, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.

Pavim. Interna:

materiale: tavelline di semicotto, condizioni: buone.

Impianti:

Elettrico:

condizioni: da verificare.

Fognatura:

condizioni: da verificare.

Idrico:

condizioni: da verificare.

Accessori:

Descrizione Uffici al piano terra e deposito al primo piano di cui al punto B

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Uffici al piano terra e deposito al primo piano sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".

Composto da n°4 locali destinati ad ufficio, posti al piano terra, ai quali si accede dall'interno della sala lavorazione o direttamente dal vano scala di ingresso al fabbricato, posto sul lato sud.

Al piano primo sono collocati n° 3 locali ad uso deposito, da un disimpegno, un bagno e antibagno posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 180

Identificato al catasto fabbricati: intestata a [redacted] foglio 24 mappale 97 subalterno 6.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3,20 mt.

L'immobile non è dotato dell'attestato di prestazione energetica (APE)

Giudice Dr. GALIANO
Curatore/Custode: AVV. CALO'
Perito: Geom. Stefano Esposito

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Uffici (piano terra)	Sup. reale lorda	90,00	1,00	90,00
Deposito (piano primo)	Sup. reale lorda	90,00	0,50	45,00
	Sup. reale lorda	180,00		135,00

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Solai: tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati precompressi e completamento in opera, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tipologia: doppia anta a battente, materiale: alluminio, protezione: tapparelle, materiale protezione: plastica, condizioni: buone.

Infissi interni: tipologia: a battente, materiale: legno tamburato, condizioni: buone.

Pavim. Interna: materiale: tavelline di semicotto, condizioni: buone.

Impianti:

Elettrico: condizioni: da verificare.

Condizionamento: condizioni: da verificare.

Accessori:

Descrizione **Tettoie e isola pigiante in acciaio completa di trituratore** di cui al punto C

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Tettoie e isola pigiante in acciaio completa di trituratore sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".

Composto da n°4 tettoie: una posta ad est che copre una vasca in acciaio con trituratore, denominata isola pigiante ed altre tre tettoie una posta a sud ed due poste a nord del fabbricato principale

posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 162

Identificato al catasto fabbricati: intestata a

foglio 24 mappale 97 subalterno 6.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 5,20 mt - 5,40 mt.

L'immobile non è dotato dell'attestato di prestazione energetica (APE)

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Tettoie	Sup. reale lorda	162,00	1,00	162,00
	Sup. reale lorda	162,00		162,00

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali: materiale: ferro, condizioni: buone.

Copertura: materiale: lamiera in ferro per la copertura delle tettoie, condizioni: buone.

Copertura: condizioni: ottime.

Note: Vasca in acciaio e trituratore in acciaio, posti sotto la copertura della tettoia

Accessori:

Descrizione **appartamento** di cui al punto D

Giudice Dr. GALIANO
Curatore/Custode: AVV. CALO'
Perito: Geom. Stefano Esposito

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".

Composto da un ingresso-disimpegno, una cucina, due bagni, un soggiorno e tre camere da letto.

L'appartamento è corredato di una terrazza a livello.

L'accesso è consentito dal vano scala posto sul prospetto nord del fabbricato posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 179

Identificato al catasto fabbricati: intestata a [redacted] foglio 24 mappale 97 subalterno 3, categoria A/3, classe 1, superficie catastale Totale: 144 - Totale escluse aree scoperte: 127 mq, composto da vani 6,5 vani, posto al piano 1, - rendita: € 281,99.

Note: Dati derivanti: Variazione del 28/05/2013 - Superfici art.14 DL 201/2011

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3,20 mt.

L'immobile **non è dotato** dell'attestato di prestazione energetica (APE)

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento (piano primo)	Sup. reale lorda	129,00	1,00	129,00
Terrazza a livello	Sup. reale lorda	50,00	0,35	17,50
	Sup. reale lorda	179,00		146,50

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Solai: tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati precompressi e completamento in opera, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno e vetro, protezione: tapparelle, materiale protezione: plastica, condizioni: buone.

Infissi interni: tipologia: a battente, materiale: legno tamburato, condizioni: buone.

Pavim. Interna: materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.

Rivestimento: ubicazione: cucina, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.

Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.

Impianti:

Elettrico: condizioni: da verificare.

Fognatura: condizioni: da verificare.

Idrico: condizioni: da verificare.

Accessori:

Descrizione appartamento di cui al punto E

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".

Composto da un soggiorno-ingresso, una cucina, un disimpegno, un bagno ed una camera da letto.

L'appartamento è corredato di una terrazza a livello.

L'accesso è consentito dal vano scala posto sul prospetto nord del fabbricato posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 129

Identificato al catasto fabbricati: intestata a [redacted] foglio 24 mappale 97 subalterno 2, categoria A/4, classe 2, superficie catastale Totale: 94mq - Totale escluse aree scoperte: 77 mq, composto da vani 4 vani, posto al piano 1, - rendita: € 140,48.

Note: Dati derivanti: Variazione del 28/05/2013 - Superfici art.14 DL 201/2011

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3,20 mt.

L'immobile **non è dotato** dell'attestato di prestazione energetica (APE)

Giudice Dr. GALIANO
Curatore/Custode: AVV. CALO'
Perito: Geom. Stefano Esposito

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento (piano primo)	Sup. reale lorda	80,00	1,00	80,00
Terrazza a livello	Sup. reale lorda	49,00	0,35	17,15
	Sup. reale lorda	129,00		97,15

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Solai: tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati precompressi e completamento in opera, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno e vetro, protezione: tapparelle, materiale protezione: plastica, condizioni: buone.

Infissi interni: tipologia: a battente, materiale: legno tamburato, condizioni: buone.

Pavim. Interna: materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.

Rivestimento: ubicazione: cucina, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.

Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.

Impianti:

Elettrico: condizioni: da verificare.

Fognatura: condizioni: da verificare.

Idrico: condizioni: da verificare.

Accessori:

Descrizione **Locale vendita** di cui al punto **F**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Locale vendita sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".

Composto da un unico locale destinato alla vendita dei prodotti vinicoli, corredato di un bagno ed antibagno posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 44

Identificato al catasto fabbricati: intestata a

foglio 24 mappale 97 subalterno 6.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3,00 mt.

L'immobile **non è dotato** dell'attestato di prestazione energetica (APE)

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Locale vendita	Sup. reale lorda	47,00	1,00	47,00
	Sup. reale lorda	47,00		47,00

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali: materiale: muratura con blocchi tipo poroton, condizioni: buone.

Solai: tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati precompressi e completamento in opera, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tipologia: doppia anta a battente, materiale: alluminio, condizioni: buone.

Note: Mancante la porta sul lato ovest

Infissi interni: tipologia: a battente, materiale: legno tamburato, condizioni: buone.

Pavim. Interna: materiale: piastrelloni di ceramica, condizioni: buone.

Giudice Dr. GALIANO
Curatore/Custode: AVV. CALO'
Perito: Geom. Stefano Esposito

Rivestimento: ubicazione: servizio igienico, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.

Impianti:
Elettrico: condizioni: da verificare.
Fognatura: condizioni: da verificare.
Idrico: condizioni: da verificare.

Accessori:

Descrizione **Capannone imbottigliamento** di cui al punto **G**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Capannone imbottigliamento sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".

Composto da un capannone posto all'angolo nord est della proprietà.

Esso è costituito da un locale destinato all'imbottigliamento, della superficie di circa mq. 304, da un ingresso ed un deposito, da una tettoia, da servizi igienici e da una centrale termica sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 430

Identificato al catasto fabbricati: intestata a

foglio 24 mappale 97 subalterno 6.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 5,00 mt (altezza media del capannone)- 2,70 mt (centrale termica e servizi igienici).

L'immobile non è dotato dell'attestato di prestazione energetica (APE)

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Capannone imbottigliamento	Sup. reale lorda	304,00	1,00	304,00
Servizi igienici	Sup. reale lorda	30,00	1,00	30,00
Ingresso + deposito	Sup. reale lorda	60,00	1,00	60,00
Tettoia	Sup. reale lorda	19,00	0,30	5,70
Centrale termica	Sup. reale lorda	17,00	0,50	8,50
	Sup. reale lorda	430,00		408,20

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali: materiale: muratura in blocchi di tufo e pilastri in c.a., condizioni: buone.

Copertura: tipologia: a volta, materiale: tralicci in ferro e pannelli in lamiera di acciaio coibentata, condizioni: buone.

Note: capannone

Solai: tipologia: copertura in lamiera di acciaio coibentata, condizioni: buone.
 Note: locale deposito e ingresso

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: materiale: alluminio verniciato, protezione: zanzariere, condizioni: buone.

Pavim. Interna: materiale: mattoni brecciati del tipo comune, condizioni: buone.

Rivestimento: ubicazione: servizi igienici, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.

Rivestimento: ubicazione: sala imbottigliamento, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.

Impianti:

Elettrico: condizioni: da verificare.

Fognatura: condizioni: da verificare.

Idrico: condizioni: da verificare.

Accessori:

Giudice Dr. GALLIANO
 Curatore/Custode: AVV. CALO'
 Perito: Geom. Stefano Esposito

Descrizione Cabina elettrica di cui al punto H

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Cabina elettrica sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".

Composto da due locali destinati a cabina elettrica Enel, di proprietà dell'Azienda posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 35

Identificato al catasto fabbricati: intestata a

foglio 24 mappale 97 subalterno 6.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 2,80 mt e 6,30 mt.

L'immobile non è dotato dell'attestato di prestazione energetica (APE)

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Cabina elettrica	Sup. reale lorda	35,00	1,00	35,00
	Sup. reale lorda	35,00		35,00

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali:

materiale: muratura di tufo, condizioni: buone.

Solai:

tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati precompressi e completamento in opera, condizioni: buone.

Accessori:

Descrizione Terreno di pertinenza recintato con sovrastanti silos in acciaio per il ciclo produttivo installati su piattaforme di cemento armato e bilico della portata di 40 t di cui al punto I

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Terreno di pertinenza recintato con sovrastanti silos in acciaio per il ciclo produttivo installati su piattaforme di cemento armato e bilico della portata di 40 t sito in Latiano (Brindisi) frazione Contrada "Partemio".

Composto da un terreno di pertinenza recintato sul quale sono ubicati, oltre a tutti gli immobili sopra elencati, alcuni silos in acciaio di varie dimensioni, a servizio del ciclo produttivo e bilico della portata di 40 t.

Allo stesso si giunge da uno stradone interpodereale realizzato in terra battuta e lungo circa 2 km utilizzato dalla in virtù di atto di servitù n. 42716 e n.6707 di rep. registrato a MILANO IN DATA 20/9/72 AL. 2179

sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 8012

Identificato in catasto:

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Terreno di pertinenza	Sup. reale lorda	8.012,00	1,00	8.012,00
	Sup. reale lorda	8.012,00		8.012,00

Accessori:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Giudice Dr. GALIANO
Curatore/Custode: AVV. CALO'
Perito: Geom. Stefano Esposito



Lo scopo della stima richiestami è da identificarsi nella determinazione del più probabile valore di mercato o valore venale che ha il bene.

Il bene in esame consiste in uno stabilimento vinicolo che, sotto il profilo estimativo, si distingue essenzialmente con le sue caratteristiche estrinseche e, quindi, con le destinazioni che tuttora appaiono con esso compatibili.

Ne consegue che, per determinare il suo valore di mercato, si è proceduto con il metodo per stima sintetica a valore di mercato, anche con il supporto di banche dati delle quotazioni immobiliari

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Brindisi, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi, ufficio tecnico di Latiano, In loco.

8.3. Valutazione corpi

A. Stabilimento vinicolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Sala lavorazione (piano terra)	492,00	€ 1.000,00	€ 492.000,00
Vasche (piano seminterrato)	505,00	€ 1.000,00	€ 505.000,00
	997,00		€ 997.000,00

- Valore corpo: € 997.000,00
- Valore accessori: € 0,00
- Valore complessivo intero: € 997.000,00
- Valore complessivo diritto e quota: € 997.000,00

B. Uffici al piano terra e deposito al primo piano

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Uffici (piano terra)	90,00	€ 1.200,00	€ 108.000,00
Deposito (piano primo)	45,00	€ 1.200,00	€ 54.000,00
	135,00		€ 162.000,00

- Valore corpo: € 162.000,00
- Valore accessori: € 0,00
- Valore complessivo intero: € 162.000,00
- Valore complessivo diritto e quota: € 162.000,00

C. Tettoie e isola pigiante in acciaio completa di trituratore

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Tettoie	162,00	€ 800,00	€ 129.600,00

- Valore corpo: € 129.600,00
- Valore accessori: € 0,00
- Valore complessivo intero: € 129.600,00
- Valore complessivo diritto e quota: € 129.600,00

D. appartamento

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Giudice Dr. GALIANO
Curatore/Custode: AVV. CALO'
Perito: Geom. Stefano Esposito

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Appartamento (piano primo)	129,00	€ 1.200,00	€ 154.800,00
Terrazza a livello	17,50	€ 1.200,00	€ 21.000,00
	146,50		€ 175.800,00

- Valore corpo:	€ 175.800,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 175.800,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 175.800,00

E. appartamento

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Appartamento (piano primo)	80,00	€ 1.200,00	€ 96.000,00
Terrazza a livello	17,15	€ 1.200,00	€ 20.580,00
	97,15		€ 116.580,00

- Valore corpo:	€ 116.580,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 116.580,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 116.580,00

F. Locale vendita

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Locale vendita	47,00	€ 1.800,00	€ 84.600,00

- Valore corpo:	€ 84.600,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 84.600,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 84.600,00

G. Capannone imbottigliamento

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Capannone imbottigliamento	304,00	€ 950,00	€ 288.800,00
Servizi igienici	30,00	€ 950,00	€ 28.500,00
Ingresso + deposito	60,00	€ 950,00	€ 57.000,00
Tettoia	5,70	€ 950,00	€ 5.415,00
Centrale termica	8,50	€ 950,00	€ 8.075,00
	408,20		€ 387.790,00

- Valore corpo:	€ 387.790,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 387.790,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 387.790,00

H. Cabina elettrica

Giudice Dr. GALIANO
Curatore/Custode: AVV. CALO'
Perito: Geom. Stefano Esposito

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): Peso ponderale: 1
 Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Cabina elettrica	35,00	€ 600,00	€ 21.000,00
- Valore corpo:			€ 21.000,00
- Valore accessori:			€ 0,00
- Valore complessivo intero:			€ 21.000,00
- Valore complessivo diritto e quota:			€ 21.000,00

I. Terreno di pertinenza recintato con sovrastanti silos in acciaio per il ciclo produttivo installati su piattaforme di cemento armato e bilico della portata di 40 t

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): Peso ponderale: 1
 Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Terreno di pertinenza	8.012,00	€ 120,00	€ 961.440,00
- Valore corpo:			€ 961.440,00
- Valore accessori:			€ 0,00
- Valore complessivo intero:			€ 961.440,00
- Valore complessivo diritto e quota:			€ 961.440,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	stabilimento vinicolo	997	€ 997.000,00	€ 997.000,00
B	uffici al piano terra e deposito al primo piano	180	€ 162.000,00	€ 162.000,00
C	tettoie e isola pigiante in acciaio completa di trituratore	162	€ 129.600,00	€ 129.600,00
D	appartamento	179	€ 175.800,00	€ 175.800,00
E	appartamento	129	€ 116.580,00	€ 116.580,00
F	locale vendita	44	€ 84.600,00	€ 84.600,00
G	capannone imbottigliamento	430	€ 387.790,00	€ 387.790,00
H	cabina elettrica	35	€ 21.000,00	€ 21.000,00
I	terreno di pertinenza recintato con sovrastanti silos in acciaio per il ciclo produttivo installati su piattaforme di cemento armato e bilico della portata di 40 t	8012	€ 961.440,00	€ 961.440,00
			€ 3.035.810,00	€ 3.035.810,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 455.371,50

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Giudice Dr. GALIANO
 Curatore/Custode: AVV. CALO'
 Perito: Geom. Stefano Esposito

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuno

Nessuna

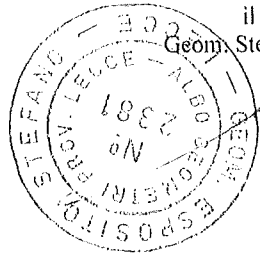
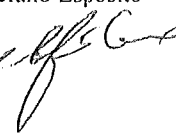
8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 2.580.438,50

Relazione lotto 001 creata in data 06/04/2016
Codice documento: C023-15-000001-001

il perito
Geom. Stefano Esposito



Giudice Dr. GALIANO
Curatore/Custode: AVV. CALO'
Perito: Geom. Stefano Esposito

TRIBUNALE DI BRINDISI
SEZIONE COMMERCIALE



N. Gen. Rep. 0001/15

Giudice Delegato Dr. GALIANO
Commissario AVV. CALO'



PLANIMETRIA CATASTALE GENERALE SUB.6
ED ESTRATTO DI MAPPA

Lotto 1: N.C.E.U. del Comune di Latiano (Br)
Fg. 24 part. 97 sub. 2-3-6

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2015 - Comune di LATIANO (E471) - < Foglio: 24 - Particella: 97 - Subalterno: 6 >
CONTRADA PARTEMIO piano: S1-T-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brindisi

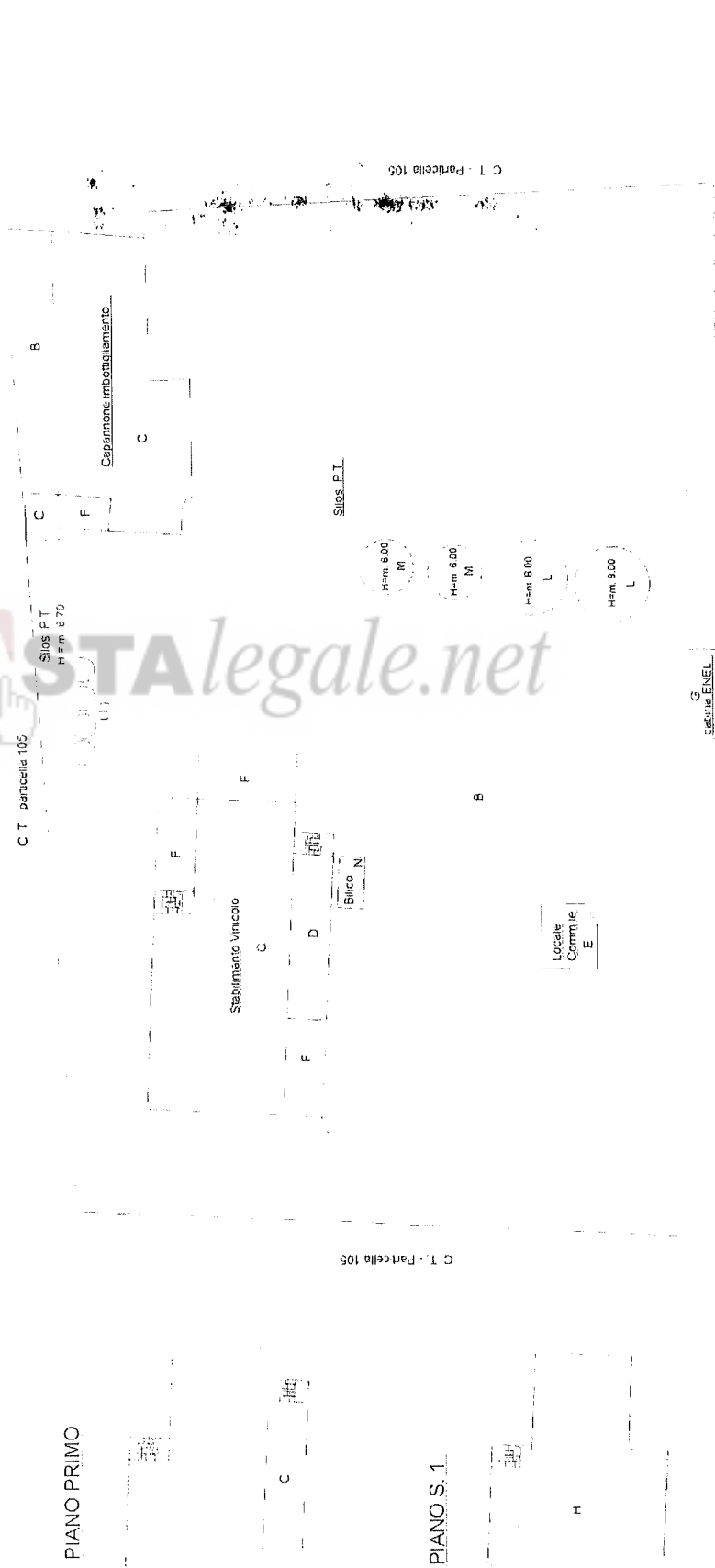
Dichiarazione protocollo n. [REDACTED] USUK2007
Planimetria di s.a.n. in Comune di Latiano
Contrada Partemio
cav.

Completata da: [REDACTED]
Iscritto all'albo:
Geometra
Prov. Brindisi
N. 1019

Scala 1:500

ASTAlegale.net

PLANIMETRIA GENERALE



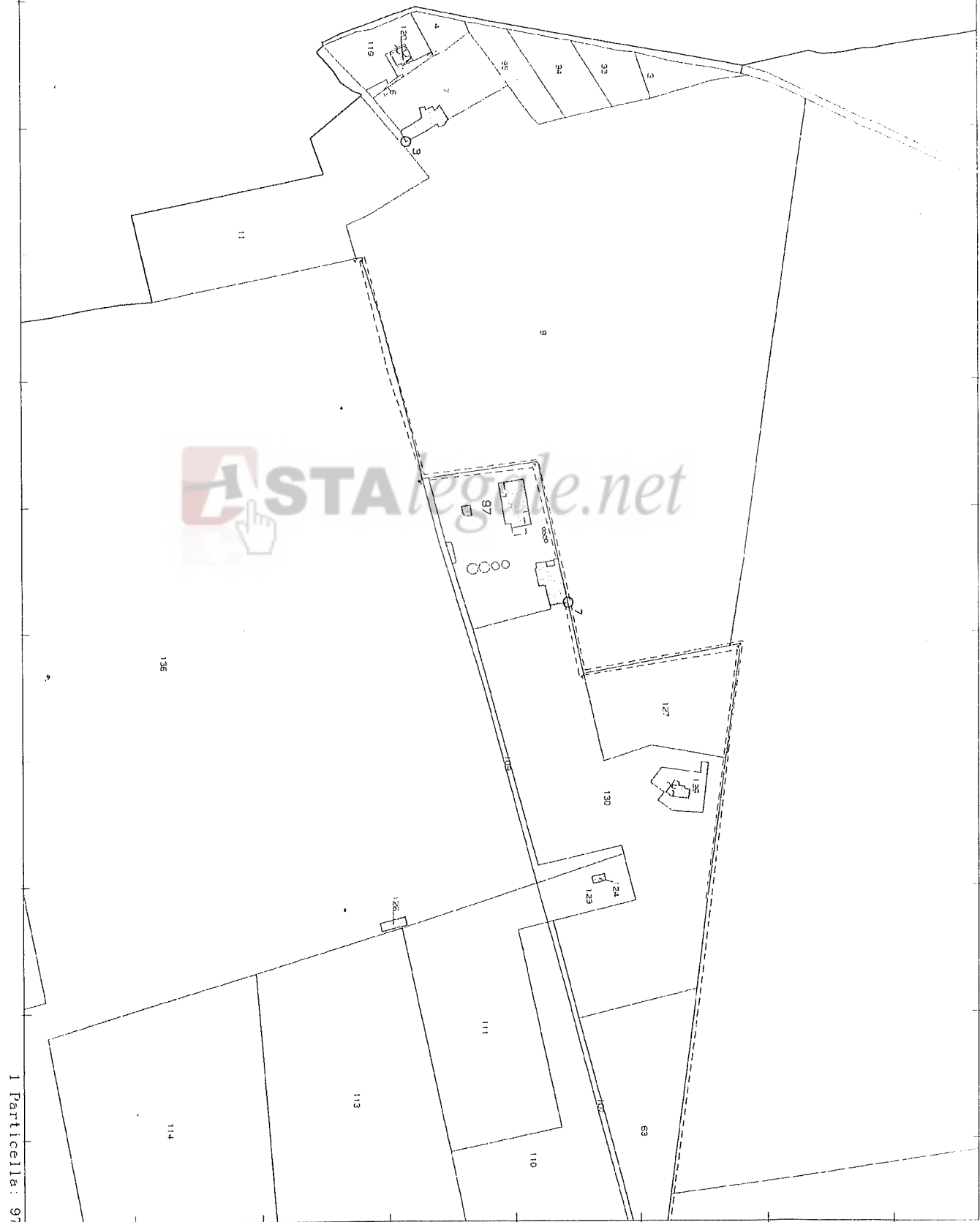
10 metri

Ultima planimetria in atti

N=10900

E=42400

Ufficio Provinciale di Brindisi - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DOTT



ASTALEGALE.NET

I Particella: 97

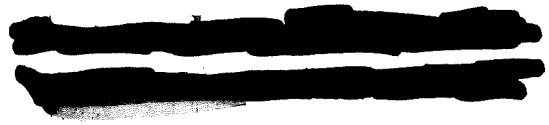
Vis tel (0 90 euro)

Comune: LATIANO
Foglio: 24

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

1-Feb-2016 18:31:7
Prot. n. T316464/2016

TRIBUNALE DI BRINDISI
SEZIONE COMMERCIALE



N. Gen. Rep. 0001/15

Giudice Delegato Dr. GALIANO
Commissario AVV. CALO'



VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI

Lotto 1: N.C.E.U. del Comune di Latiano (Br)
Fg. 24 part. 97 sub. 2-3-6



Ufficio Provinciale di Brindisi - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2015

Data: 29/12/2015 - Ora: 13.35.23 Segue

Visura n. [redacted] Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di LATIANO (Codice: E471)
Provincia di BRINDISI

Catasto Fabbricati

Foglio: 24 Particella: 97 Sub.: 6

INTESTATO

1 [redacted]

[redacted]

(1) Proprietari per 1/1

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urbana	24	97	6	Cens.	Zona	D/1			Catastale	Euro 17.142,00

Euro 17.142,00

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n.
25456.1/2011 in atti del 20/09/2011 (protocollo n. [redacted])
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE

Indirizzo
Annotazioni

CONTRADA PARTENIO piano: S1-T-1:
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2008

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urbana	24	97	6	Cens.	Zona	D/1			Catastale	Euro 17.142,00

Euro 17.142,00

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2008 n.
6294.1/2008 in atti dal 08/08/2008 (protocollo n. BR0161790)
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo
Annotazioni

CONTRADA PARTENIO piano: S1-T-1:
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)





Ufficio Provinciale di Brindisi - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 29/12/2015 - Ora: 13.35.23

Segue

Visura n.: [redacted] pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	24	97	6	Cens.	Zona	D/1			Catastale	Euro 17.142,00	AMPLIAMENTO del 08/08/2007 n. 7120.1/2007 in atti dal 08/08/2007 (protocollo n. BR0214146) AMPLIAMENTO	

Indirizzo
Annotazioni
CONTRADA PARTENIO piano: SI-T-1:
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 21/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/1	Repertorio n.: [redacted] Sigente: NOTALDO ALDO PREITE

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/2011 Voltura n. 2463.1/2011 in atti dal 18/03/2011 (protocollo n. [redacted])
Sede: LATTIANO Registrazione: UU Sede: BRINDISI n° 2069 del 14/03/2011 VERBALE ASS. STRAORD.

Situazione degli intestati dal 08/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà fino al 21/02/2011	

DATI DERIVANTI DA
AMPLIAMENTO del 08/08/2007 n. 7120.1/2007 in atti dal 08/08/2007 (protocollo n. [redacted])
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	24	97	5	Cens.	Zona	D/1			Catastale	Euro 16.407,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/06/2004 n. [redacted]	VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo
Annotazioni
CONTRADA PARTENIO n. SN piano: SI-T-1:
classamento proposto con decorso i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)



Ufficio Provinciale di Brindisi - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2015

Data: 29/12/2015 - Ora: 13:35:23 Segue

Visura n.: [redacted] Pag.: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Superficie
1	Urbana	24	97	5	Cens.	Zona	D/1			Catastale	Euro 16.407,84 L. 31.770.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2001 n. 2457/1/2001 in atti dal 17/05/2001 (protocollo n. 89046) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo: CONTRADA PARTENIO n. SN piano: SI-T-1;
Annotazioni: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma 3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Superficie
1	Urbana	24	97	5	Cens.	Zona	D/1			Catastale	L. 31.770.000	VARIAZIONE del 15/05/2000 n. B01968/1/2000 in atti dal 15/05/2000 FUSIONE AMPLIAMENTO

Indirizzo: CONTRADA PARTENIO n. SN piano: SI-T-1;
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)
Partita: 1006150 Mod.58

Situazione degli intestati dal 15/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Superficie
1	Urbana	24	97	4	Cens.	Zona	D/1			Catastale	L. 29.120.000	VARIAZIONE del 08/10/1993 n. 5588/1993 in atti dal 23/12/1999 (L.S.P.S.A. 1999)

Indirizzo: CONTRADA PARTENIO piano: I-T-1;
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)
Partita: 102 Mod.58

Indirizzo: CONTRADA PARTENIO piano: I-T-1;
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)
Partita: 6799 Mod.58



Ufficio Provinciale di Brindisi - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2015

Data: 29/12/2015 - Ora: 13.35.23 Fine

Visura n.: 151281 Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/11/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Mod.58		
1	Urbana	24	97	4									VARIAZIONE del 03/11/1993 n. 5558/1993 in atti dal 24/02/1994 PER FUSIONE
Indirizzo Notifica													
102													
CONTRADA PARTENIO piano: I-T;													
Partita 6799													

Situazione degli intestati dal 18/02/1998

N. 1
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] DATI ANAGRAFICI [REDACTED]
CODICE FISCALE [REDACTED]
DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà fino al 15/05/2000
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/1998 Voltura n. 2613.1/1998 in atti dal 08/05/2000 Repertorio n.: 276249 Rogante: NOT. MIGLIETTA Sede: ARADEO Registrazione:
UR Sede: [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 03/11/1993

N. 1
DATI ANAGRAFICI [REDACTED]
CODICE FISCALE [REDACTED]
DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà fino al 18/02/1998

VARIAZIONE del 03/11/1993 n. 5558/1993 in atti dal 24/02/1994 Registrazione: PER FUSIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 24 particella 97 subalterno 1
- foglio 24 particella 98 subalterno
- foglio 24 particella 102 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brindisi

Dichiarazione protocollo n. [redacted]	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Latiano	
Contrada Partenio	civ. [redacted]
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: [redacted]
Foglio: 24	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 97	Prov. Brindisi
Subalterno: 6	N. [redacted]

Scheda n. 6 Scala 1:200

PLANIMETRIA Rif. C - F

Piano Terra
H = m. 5,00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2015 - Comune di LATIANO (F471) - Foglio: 24 - Particella: 97 - Subalterno: 6 >
CONTRADA PARTEMIO piano: S1-I-1;

Ultima planimetria in atti
Data: 29/12/2015 - n. [redacted] - Richiedente: S [redacted]
Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

10

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brindisi**

Dichiarazione protocollo n. [redacted] 2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Latiano

Contrada Partenio

civ. .

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 24
Particella: 97
Subalterno: 6

Compilata da: [redacted]

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brindisi

N. [redacted]

Scheda n. 4

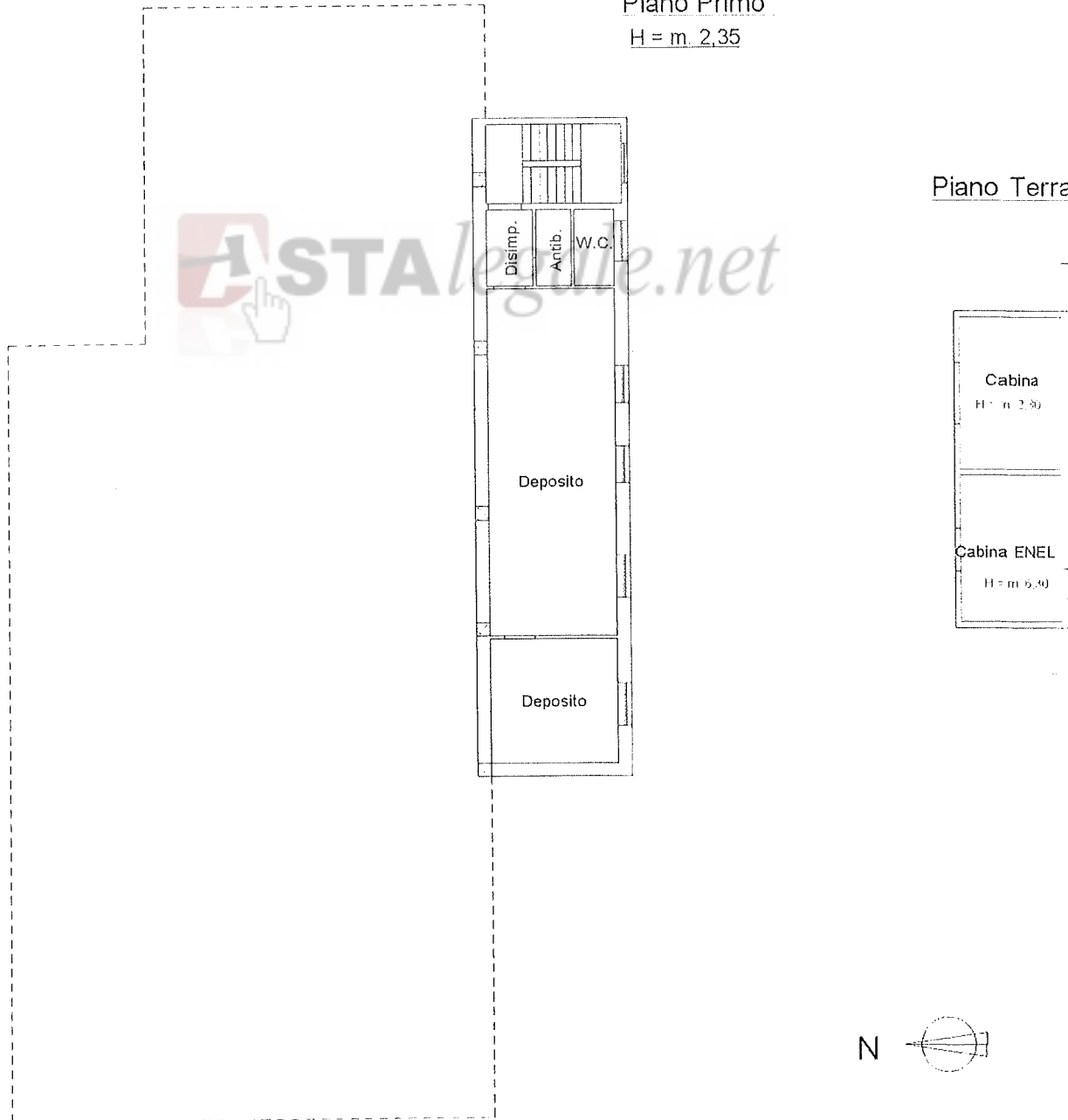
Scala 1:200

PLANIMETRIA Rif. C - G

Piano Primo

H = m. 2,35

Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2015 - Comune di LATIANO (E471) - < Foglio: 24 - Particella: 97 - Subalterno: 6 >
CONTRADA PARTEMIO piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 29/12/2015 - n. [redacted] Richiedente: [redacted]

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

1/2/2015

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brindisi

Dichiarazione protocollo n. [REDACTED]

Planimetria di u.i.u. in Comune di Latiano

Contrada Partenio

civ .

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 24
Particella: 97
Subalterno: 6

Compilata da:

[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brindisi

N. [REDACTED]

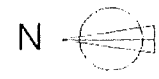
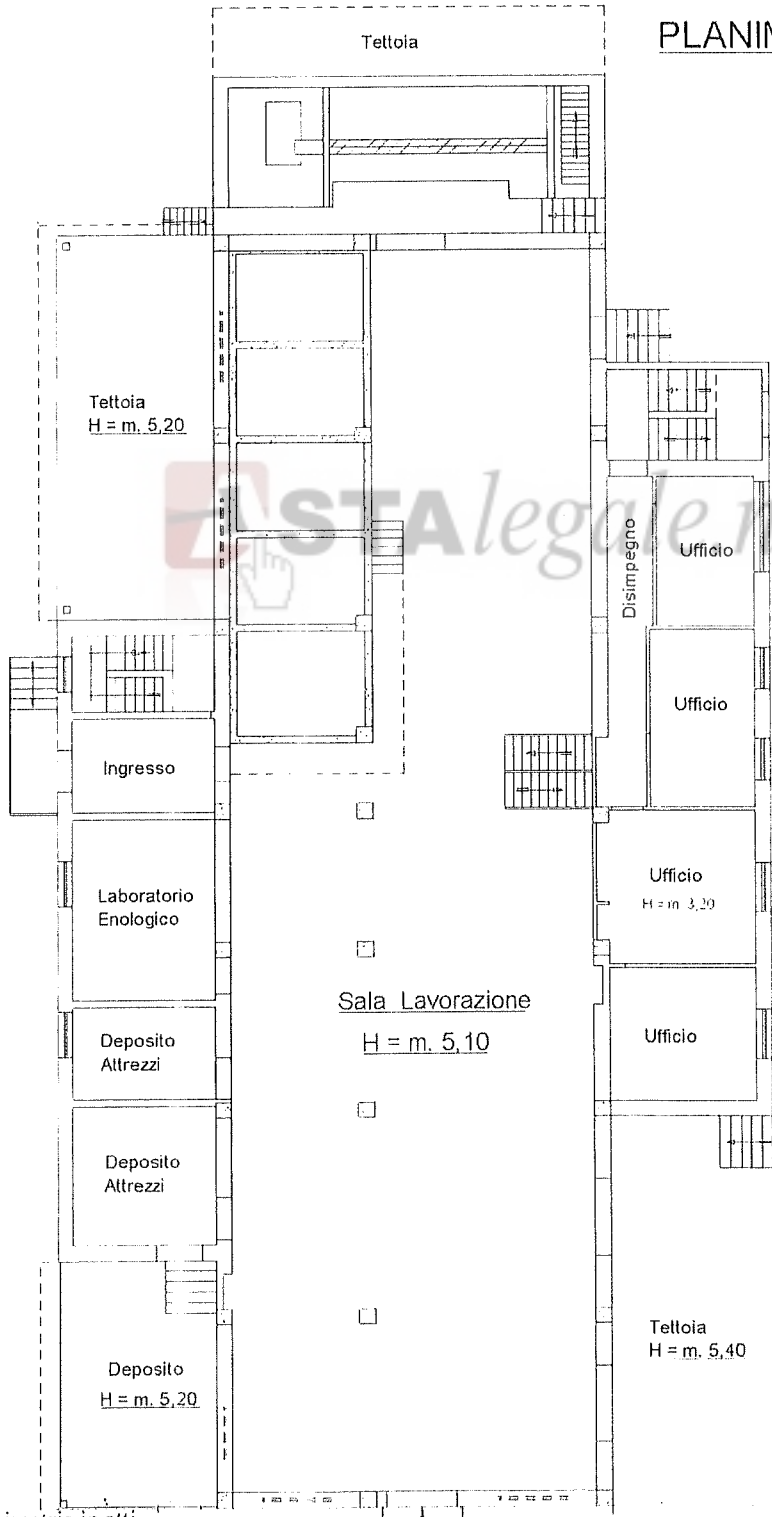
Scheda n. 2

Scala 1:200

PLANIMETRIA Rif. C - D - F

Piano Terra

H = m. 5,10



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2015 - Comune di LATIANO (E471) - Foglio: 24 - Particella: 97 - Subalterno: 6 - CONTRADA PARTEMIO piano: S1-T-1;

intest-01

Ultima planimetria in atti

Data: 29/12/2015 - n. [REDACTED] Richiedente: [REDACTED]

Cataste schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

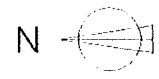
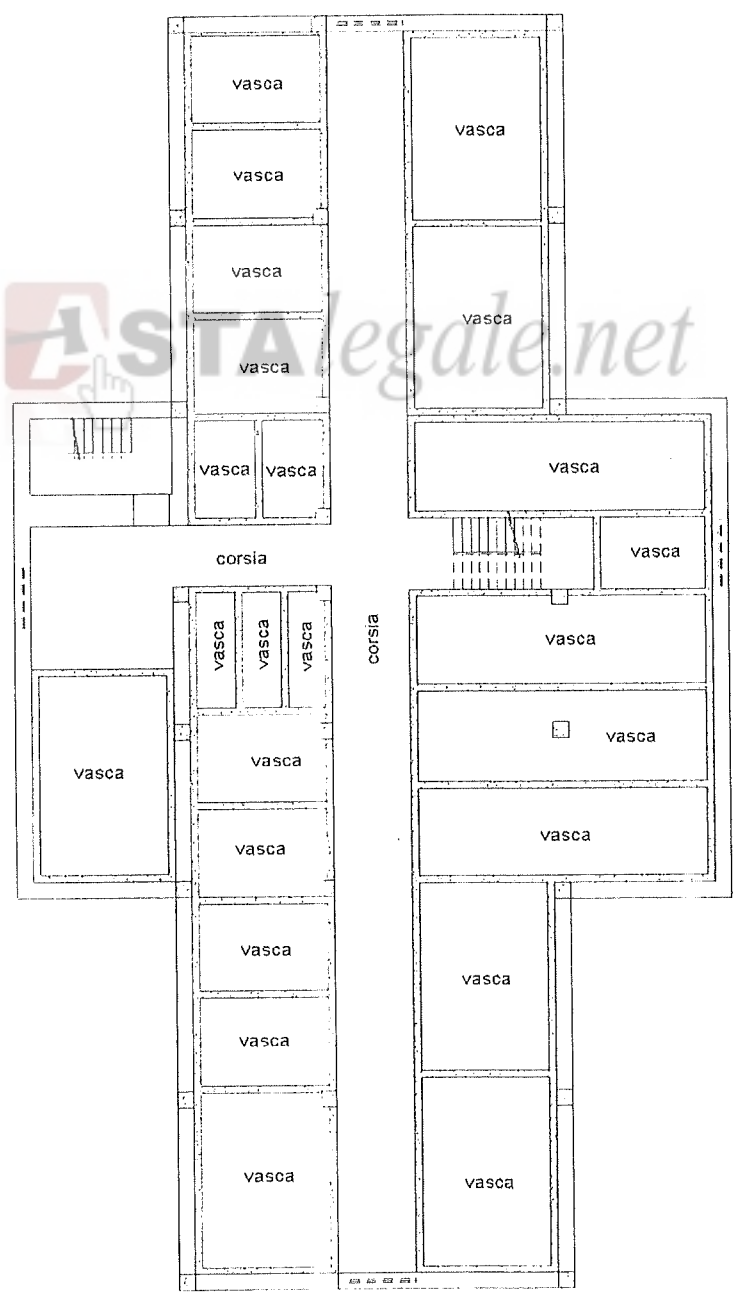
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Brindisi

Dichiarazione protocollo n. [redacted]	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Latiano	
Contrada Partenio	civ. [redacted]
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Carrozzo Giuseppe
Foglio: 24	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 97	Prov. Brindisi
Subalterno: 6	N. [redacted]

Scheda n. 3 Scala 1:200

PLANIMETRIA Rif. H

Piano S1
H= m. 4.10



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2015 - Comune di LATIANO (F471) - Foglio: 24 - Particella: 97 - Subalterno: 6 - CONTRADA PARTEMIO piano: S1-I-1;

Ultima planimetria in atti
Data: 29/12/2015 - n. [redacted] Richiedente: [redacted]
Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brindisi

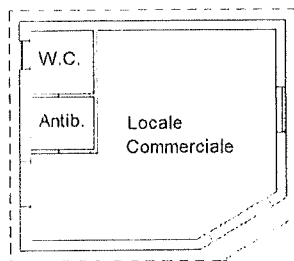
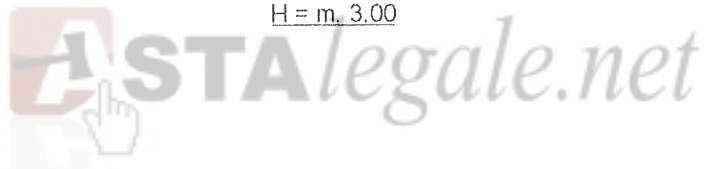
Dichiarazione protocollo n. [redacted] del [redacted]	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Latiano	
Contrada Partenio civ. [redacted]	
Identificativi Catastali:	Compilata da: [redacted]
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 24	Prov. Brindisi
Particella: 97	N. [redacted]
Subalterno: 6	

Scheda n. 5 Scala 1:200

PLANIMETRIA Rif. E

Piano Terra

H = m. 3.00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2015 - Comune di LATIANO (F471) - < Foglio: 24 - Particella: 97 - Subalterno: 6 >
CONTRADA PARTEMIO piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 29/12/2015 - n. [redacted] - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

10/11/15



Ufficio Provinciale di Brindisi - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 29/12/2015 - Ora: 13.38.22 Segue

Visura n.: [REDACTED] Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2015

Dati della richiesta Comune di LATIANO (Codice: E471)
Provincia di BRINDISI
Catasto Fabbricati Foglio: 24 Particella: 97 Sub.: 2

INTESTATO

[REDACTED] (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 28/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	24	97	2	Cens.	Zona	A/4	2	4 vani	Totale: 94 m ² Totale escluse aree scoperte** : 77 m ²	Euro 140,48	Variazione del 28/05/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011

Indirizzo CONTRADA PARTEMIO piano: 1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

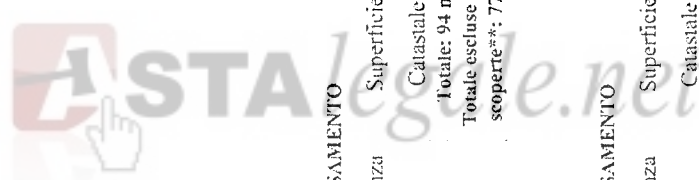
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	24	97	2	Cens.	Zona	A/4	2	4 vani		Euro 140,48	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 25438.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. [REDACTED]) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE

Indirizzo CONTRADA PARTEMIO piano: 1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	24	97	2	Cens.	Zona	A/4	2	4 vani		Euro 140,48	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/06/2004 n. 16550.1/2004 in atti dal 16/06/2004 (protocollo n. [REDACTED]) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo CONTRADA PARTEMIO piano: 1;





Ufficio Provinciale di Brindisi - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2015

Data: 29/12/2015 - Ora: 13.38.22 Segue

Visura n.: [REDACTED]

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	24	97	2			A/4	2	4 vani	Euro 140,48 L. 272.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica											
[REDACTED], CONTRADA PARTENIO piano: 1; Partita 4494 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	24	97	2			A/4	2	4 vani	L. 456	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica											
[REDACTED], CONTRADA PARTENIO piano: 1; Partita 4494 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 21/02/2011

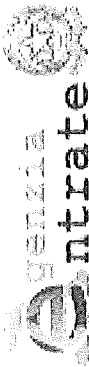
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/2011 Voltura n. 2463.1/2011 in atti dal 18/03/2011 (protocollo n. BR0054162) Repertorio n.: 23527 Rogante: NOTAIO ALLDO PREITE Sede: LATIANO Registrazione: UU Sede: BRINDISI n: 2069 del 14/03/2011 VERBALE ASS. STRAORD.						

Situazione degli intestati dal 18/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 21/02/2011
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/1998 Voltura n. 2613.1/1998 in atti dal 07/09/2004 (protocollo n. BR0181818) Repertorio n.: 276249 Rogante: NOT. MIGLIETTA Sede: ARADEO Registrazione: UR Sede: LECCE n: 829 del 10/03/1998						

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/02/1998
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/1982 Voltura n. 6713.1/1993 in atti dal 26/09/2001 (protocollo n. [REDACTED]) Repertorio n.: 48881 Rogante: MIGLIETTA Sede: LECCE Registrazione: UR Sede: LECCE n: 6034 del 26/04/1982						



Ufficio Provinciale di Brindisi - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/12/2015 - Ora: 13.38.22 Fine

Visura n.: [REDACTED]

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2015

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI

N.

1

[REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1987

DATI DERIVANTI DA

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà fino al 06/04/1982

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MODULARIO
F. Col. S. T. - 43



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

L. n. 15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DECRETO LEGGE 1 APRILE 1968 N. 367

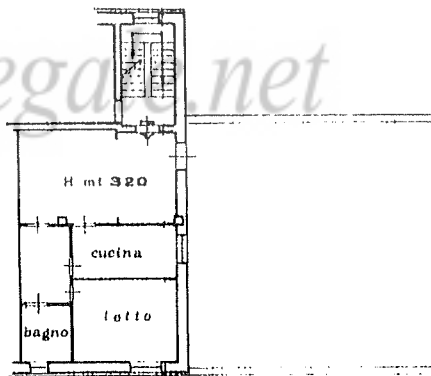
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **LATIANO** Via Localita **Partemio**

Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **BRINDISI**



PIANO PRIMO

Stessa ditta



Stessa ditta

Stessa ditta

Stessa ditta



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Completata dal [REDACTED]
Esercizio all'Albo del [REDACTED]
nella Provincia di [REDACTED]
C.A.T. [REDACTED]
Emissione [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2015 - Comune di LATIANO (E471) - Foglio: 24 - Particella: 97 - Subalterno: 2 - CONTRADA PARTEMIO piano: 1;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 09/07/1973 - Data: 29/12/2015 - n. T154553 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X374) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Brindisi - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2015

Data: 29/12/2015 - Ora: 13.39.14 Segue

Visura n.: [REDACTED]

Dati della richiesta
Comune di LATIANO (Codice: E471)
Provincia di BRINDISI
Catasto Fabbricati
Foglio: 24 Particella: 97 Sub.: 3

INTESTATO

1 [REDACTED]

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 28/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe				Consistenza
1	Urbana	24	97	3	Cens.	Zona	A/3	1	6,5 vani	Totale: 144 m ² Totale escluse aree scoperte*: 127 m ²	Euro 281,99	Variazione del 28/05/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011

Indirizzo
CONTRADA PARTEMIO piano: 1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

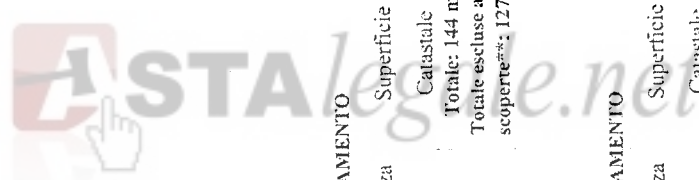
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			
1	Urbana	24	97	3	Cens.	Zona	A/3	1	6,5 vani	Euro 281,99	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 25439.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. BR0159913) VARIAZIONE DI TOponomastica RICHIESTA DAL COMUNE

Indirizzo
[REDACTED], CONTRADA PARTEMIO piano: 1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			
1	Urbana	24	97	3	Cens.	Zona	A/3	1	6,5 vani	Euro 281,99	VARIAZIONE TOponomastica del 16/06/2004 n. 16551.1/2004 in atti dal 16/06/2004 (protocollo n. BR0090502) VARIAZIONE DI TOponomastica

Indirizzo
CONTRADA PARTEMIO piano: 1;





Ufficio Provinciale di Brindisi - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 29/12/2015

Data: 29/12/2015 - Ora: 13.39.14 Segue

Visura n.: [redacted] pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	24	97	3	Cens.	Zona	A/3	1	6,5 vani	Euro 281,99 L. 546.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - CONTRADA PARTENIO piano: 1; Partita 4494 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	24	97	3	Cens.	Zona	A/3	1	6,5 vani	L. 780	Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo - CONTRADA PARTENIO piano: 1; Partita 4494 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 21/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1
Indirizzo - ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/2011 Voltura n. 2463.1/2011 in atti dal 18/03/2011 (protocollo n. [redacted]) Sede: LATIANO Registrazione: UU Sede: BRINDISI n. 2069 del 14/03/2011 VERBALE ASS. STRAORD. Repertorio n. [redacted] ogunte: NOTAIO ALDO PREITE						

Situazione degli intestati dal 18/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 21/02/2011
Indirizzo - ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/1998 Voltura n. 2613.1/1998 in atti dal 07/09/2004 (protocollo n. [redacted]) Sede: ARADEO Registrazione: UR Sede: LECCE n. 829 del 10/03/1998 Repertorio n. [redacted] ogante: NOT. MIGLIETTA Sede: LECCE						

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/04/1982 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/02/1998
Indirizzo - ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/1982 Voltura n. 6713.1/1993 in atti dal 26/09/2001 (protocollo n. [redacted]) Sede: ARADEO Registrazione: UR Sede: LECCE n. 6034 del 26/04/1982 Repertorio n. [redacted] ogante: MIGLIETTA Sede: LECCE						



Ufficio Provinciale di Brindisi - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2015

Data: 29/12/2015--Ora: 13.39.14 Fine

Visura n.: [REDACTED] Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. 1 V [REDACTED] DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1987

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà fino al 06/04/1982

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MODCLARIO
E. C. S. T. 10



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **LATIANO**

in Località **Partemio**

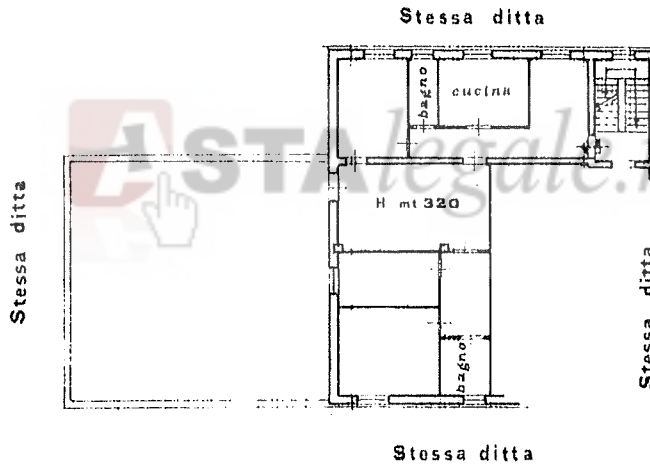
Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

BRINDISI



PIANO PRIMO



ASTAlegale.net



07043284

ORIENTAMENTO



SCALA DI L. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal

Esatta all'Albo dei
della Provincia di

COPIE
ESEMPLARE

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2015 - Comune di LATIANO (E471) - < Foglio: 24 - Particella: 97 - Subalterno: 3 >
CONTRADA PARTEMIO piano: 1;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 09/07/1973 - Data: 29/12/2015 - n. [redacted] Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X377) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TRIBUNALE DI BRINDISI
SEZIONE COMMERCIALE



N. Gen. Rep. 0001/15

Giudice Delegato Dr. GALIANO
Commissario AVV. CALO'



PRATICA EDILIZIA

Lotto 1: N.C.E.U. del Comune di Latiano (Br)
Fg. 24 part. 97 sub. 2-3-6



COMUNE DI LATIANO
Provincia di Brindisi

PERMESSO DI COSTRUIRE

N° di registro: **70**

del: **29-05-2006**

Oggetto:

**costruzione in ampliamento di un locale commerciale da adibire alla
vendita del vino in loc. Partemio**

Ditta:

[REDACTED]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda del Sig. [redacted] amministratore unico della azienda agricola [redacted] per essere autorizzato ad eseguire costruzione in ampliamento di un locale commerciale da adibire alla vendita del vino in loc. Partemio come da progetto depositato;

Visto il parere espresso in merito dall'ASL BR/1 in data 15-02-2006;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 187 del 29-09-2001 di individuazione organi collegiali indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali art. 96 del D.lgs n. 267/2000 ;

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 06-06-2001, in data 15-02-2006;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la Legge urbanistica del 17/8/42, n. 1150 e sue modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge comunale e provinciale e le norme del codice civile in materia edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro approvato con R.D. 14/4/1927 n. 530;

Vista la Legge 28/1/1977 n. 10;

Vista la L.R. del 31/05/80 n. 56;

Vista la Legge del 28/2/85 n. 47;

Dati catastali : fog. 24 map. 97;

RILASCIATA PERMESSO DI COSTRUIRE

a [redacted] per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanti per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

- 1) la validità del presente permesso è subordinata all'inizio dei lavori entro 1 anno dal suo rilascio. L'interessato pertanto dovrà dare al Comune tempestiva comunicazione della data di inizio dei lavori.
- 2) L'interessato dovrà inoltre dare avviso per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, perché possa eseguire il controllo, appena la costruzione avrà superato il livello del piano stradale.
- 3) L'opera deve essere ultimata abitabile ed agibile entro 3 anni dall'inizio dei lavori.
- 4) L'eventuale occupazione di suolo pubblico è subordinata al rilascio di apposita autorizzazione previo pagamento della relativa tassa di cui al regolamento comunale approvato con delibera del C.C. n°50 del 31.10.1994.
- 5) Nell'esecuzione dei lavori e nella formazione delle impalcature venga salvaguardata la pubblica incolumità e non venga intralciato per nessun motivo il pubblico transito.
- 6) Dovranno essere osservate tutte le Leggi e Regolamenti municipali in vigore con speciale riferimento alle segnalazioni diurne e notturne.
- 7) Dovranno essere salvati e rispettati i diritti di terzi a norma del Codice Civile.
- 8) Nel cantiere dove si eseguono le opere sia installata una tabella, delle dimensioni minime di cm.100x100, recante l'oggetto dei lavori, la ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente ai lavori, nonché del Coordinatore per la progettazione e quello del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.
- 9) Il permesso a costruire unitamente, al progetto debitamente approvato, i calcoli statici ed il giornale dei lavori siano in Cantiere pronti ad essere esibiti ad ogni richiesta del personale incaricato per la vigilanza e per il controllo il quale ha diritto di accedere nel cantiere in qualsiasi momento.
- 10) Ove si debba eseguire lo sbancamento del terreno a ridosso delle strade e suoli pubblici, sia realizzato lungo il confine con gli stessi un muro in calcestruzzo cementizio di contenimento del sedime stradale.
- 11) Dovranno essere attuati tutti gli accorgimenti tecnici nella installazione di impianti di utilizzazione del gas di petrolio liquido per uso domestico per un perfetto grado di sicurezza.

- 12) A costruzione ultimata l'interessato deve apporre a sua cura e spese la nuova numerazione civica ivi cadente prendendo disposizioni dai competenti Uffici Comunali.
- 13) Il proprietario, il costruttore, ed il Direttore dei Lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di Legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.
- 14) Dovrà essere adempiuto a quanto disposto dal D.L. 494/96 concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili e dal D.lgs n. 626 del 19-11-94 sulla sicurezza degli operai.
- 15) Copia del progetto corredato da una relazione tecnica ai sensi dell'art. 28 della legge n. 10 del 09-01-1991 recante norme in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici dovrà essere depositato presso l'U.T.C. contestualmente all'inizio dei lavori;
- 16) Il proprietario, il costruttore, ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di Legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso
- 17) Il titolare del Permesso di Costruire ai sensi dell'art.3, comma 8 del D.lgs n. 494 del 14-08-1996 così come modificato dall'art. 86 del D.lgs. 10-09-2003 n. 276 ed ulteriormente modificato dall'art. 20 del D.lgs 06-10-2004 n. 251, è obbligato a trasmettere a questa Amministrazione prima dell'inizio dei lavori il nominativo della o delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla seguente documentazione:
- Dichiarazione, redatta a cura della ditta esecutrice, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo di lavoro stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - Certificato di regolarità contributiva della ditta esecutrice rilasciato dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L. e ricorrendone i presupposti anche nei confronti della Cassa edile;
- In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente Permesso di Costruire.

LATIANO li, 29-05-2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



STUDIO TECNICO

Geom. Giuseppe CARROZZO

OGGETTO: Stabilimento Vinicolo sito in Latiano alla località "Partemio" con annesso locale per imbottigliamento

- Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi dell'art. 13 Legge n. 47/85 n. 4 del 05.01.2000
- Autorizzazione di Agibilità n. 27 del 25.08.93
- Autorizzazione di Agibilità n. 18 del 17.07.2000

Ditta:

ASTAlegale.net

Tavola n. **1**

PIANTA - SEZIONI - PROSPETTI
ESISTENTE

Archivio

Disegni in scala 1:100

Variante n.

Data GENNAIO 2006

Il Tecnico



Il Proprietario

[Redacted signature]

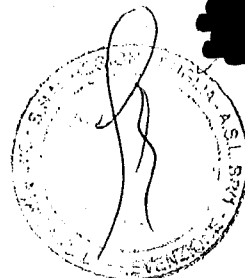
COMUNE DI LATIANO
(Provincia di Latina)

29.05-2006
ORIGINALE

ALLEGATO N. 40
M. 40
29.05-2006

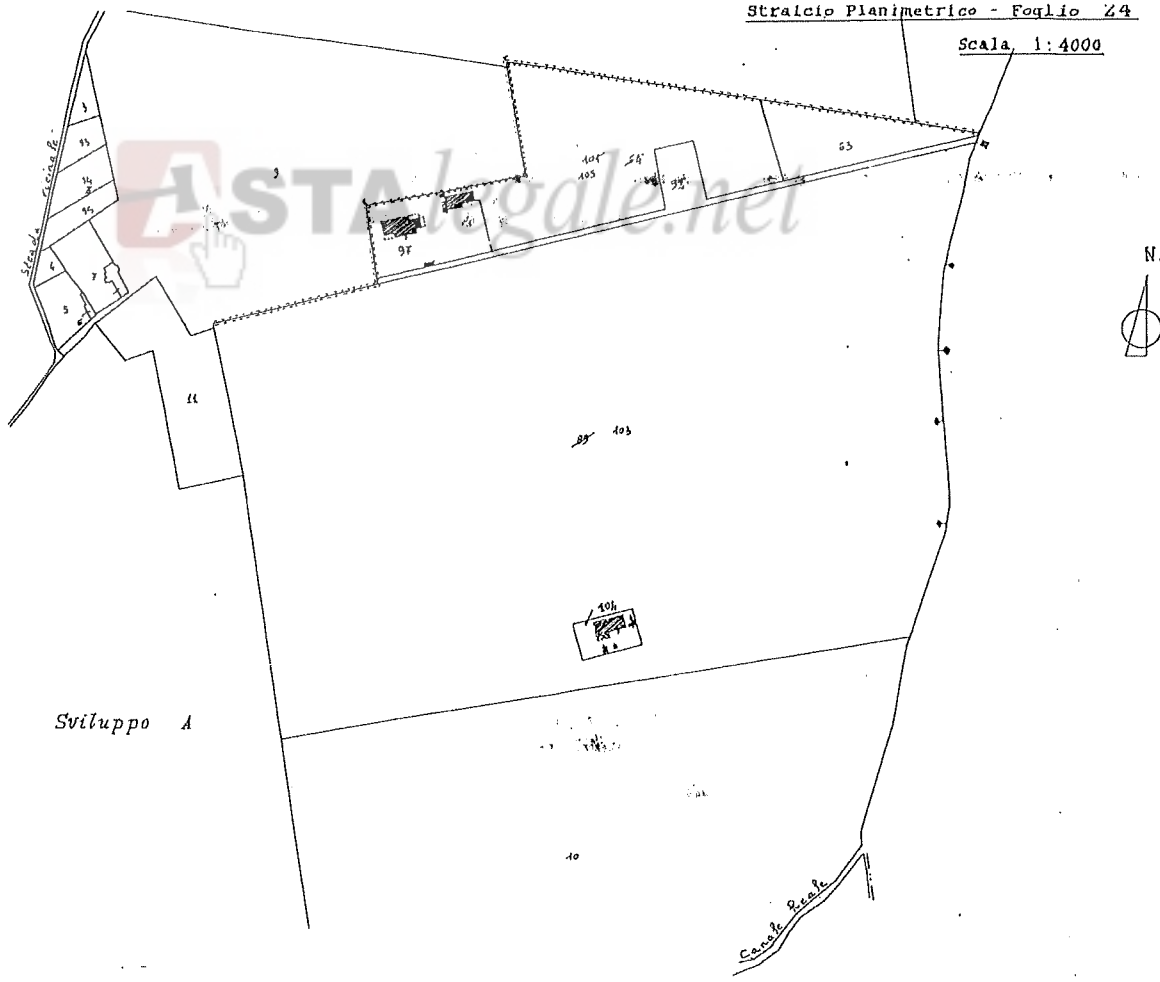


[Redacted text]



Stralcio Planimetrico - Foglio 24

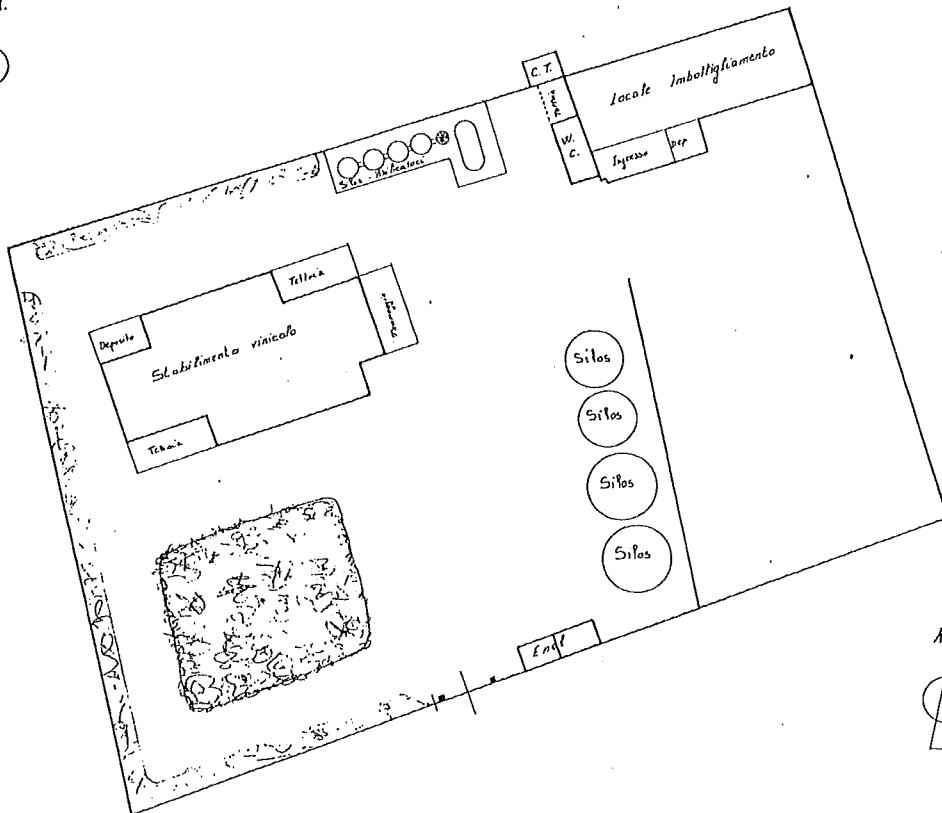
Scala 1:4000



Sviluppo A



Particolare Scala 1:500



Tipologia della zon:
Superficie del lotto:

TUTTE LE OPERE
AGIBILITA' n. 27:

STABILIMEN
(Provvisto di Autori

Plano seminterrato:
Superficie coperta : n
n
n

Cubatura : n

Plano Rialzato
Superficie Coperta : n
n
n
n

Cubatura:
(n. 18,4
(n. 21,6

Plano Primo
Superficie Coperta : n
n



TABELLA DATI TECNICI ESISTENTE

Tipologia della zona : *Zona Agricola*

Superficie del lotto :

Foglio	Particella	Superficie mq.
24	97	6.608
24	92	6.313
24	101 ex 64	43.055
24	102 ex 64	337
24	103 ex 89	369.286
24	63	10.847
Superficie totale mq.		436.109

TUTTE LE OPERE SONO PROVVISATE DI AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' ED AGIBILITA' n. 27 del 25.08.93 e n. 18 del 17.07.2000.-

STABILIMENTO VINICOLO :

(Provvisato di Autorizzazione Sanitaria n. 53 del 28.09.93)

Plano seminterrato:

Superficie coperta : m. 14,20 x 4,50 = mq. 63,90
 m. 14,10 x 4,60 = mq. 64,86
 m. 36,50 x 11,20 = mq. 408,80
 mq. 537,53

Cubatura : mq. 537,53 x 1,20 = mc. 645,03

Plano Rialzato

Superficie Coperta : m. 18,40 x 4,50 = mq. 82,80
 m. 21,60 x 4,60 = mq. 99,36
 m. 36,50 x 11,20 = mq. 408,80
 m. 7,10 x 4,50 = mq. 31,95
 mq. 622,91

Cubatura : (mq. 81,45 + mq. 408,80) x m. 5,35 = mc. 2622,83
 (m. 18,40 - 14,20) x 4,5 = mq. 18,90 x m. 1,20 = mc. 26,68
 (m. 21,60 - 14,10) x 4,6 = mq. 34,50 x m. 1,20 = mc. 41,40
 mq. 99,36 x m. 3,45 = mc. 342,79
 mq. 31,95 x m. 5,20 = mc. 166,14
 mc. 3199,84

Plano Primo

Superficie Coperta : m. 15,70 x 14,20 = mq. 222,94
 m. 21,60 x 4,60 = mq. 99,36
 mq. 322,30

Cubatura : mq. 222,94 x m. 3,25 = mc. 724,55
 mq. 99,36 x m. 2,60 = mc. 258,34
 mc. 982,89

Tettoie : m. 11,00 x 4,50 = mq. 49,50
 m. 11,30 x 4,60 = mq. 51,98
 mq. 101,48

CAPANNONE IMBOTTIGLIAMENTO

(Sprovvisato di Autorizz. Sanitaria ad eseguire l'imbottigliamento del vino in b)

Superficie Coperta :

Locale principale : m. 30,80 + m. 30,50 / 2 x 10,80 = mq. 331,02
 W.C. e spogliat. : m. 8,55 x m. 3,80 = mq. 32,49
 Ingresso : m. 10,40 x m. 4,70 = mq. 48,88
 Deposito : m. 4,15 x m. 4,70 = mq. 19,50
 Centrale Termica : m. 5,25 x m. 3,75 = mq. 19,68
 mq. 451,57

Tettoia :

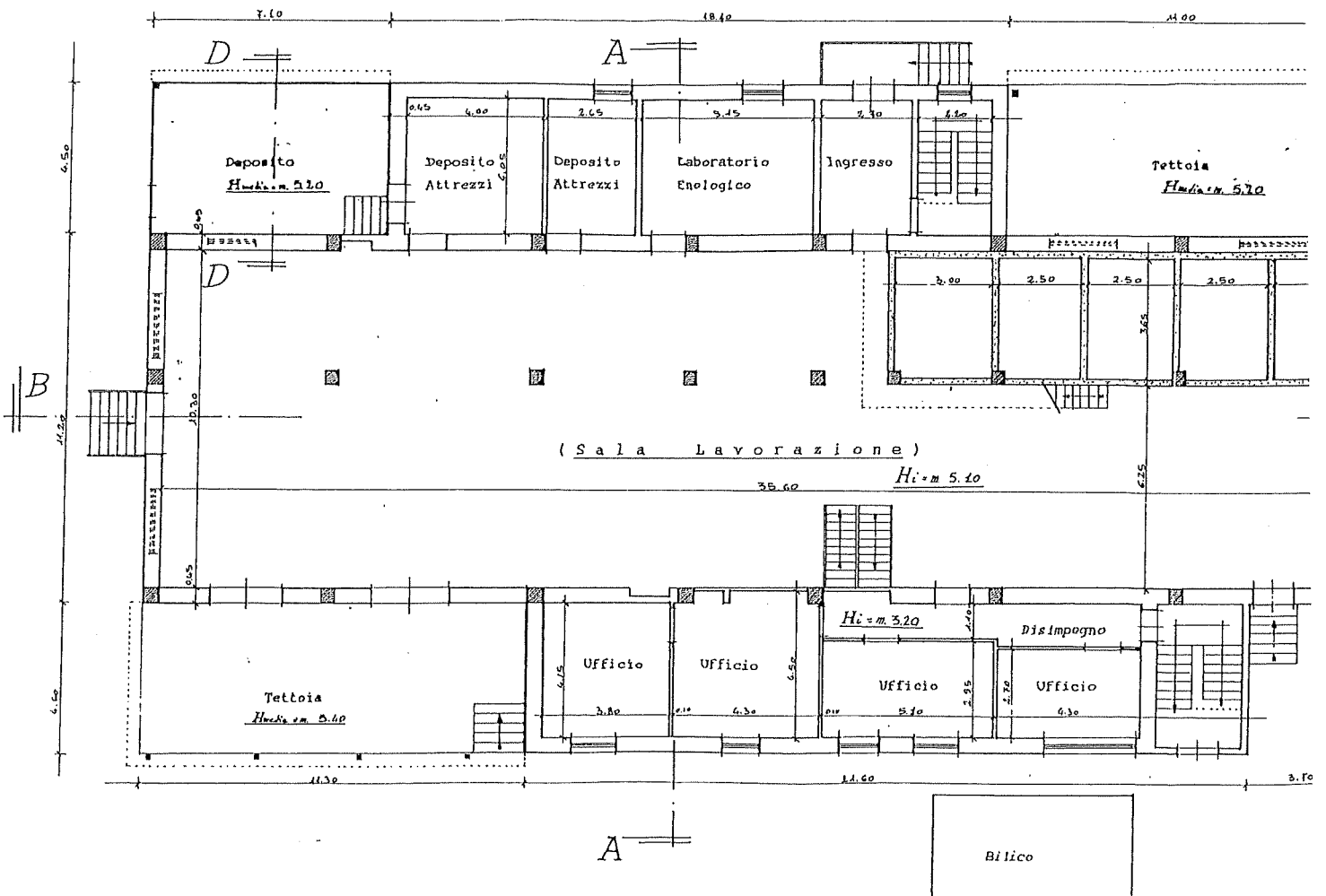
m. 5,75 + 5,55 / 2 x 3,80 = mq. 21,47

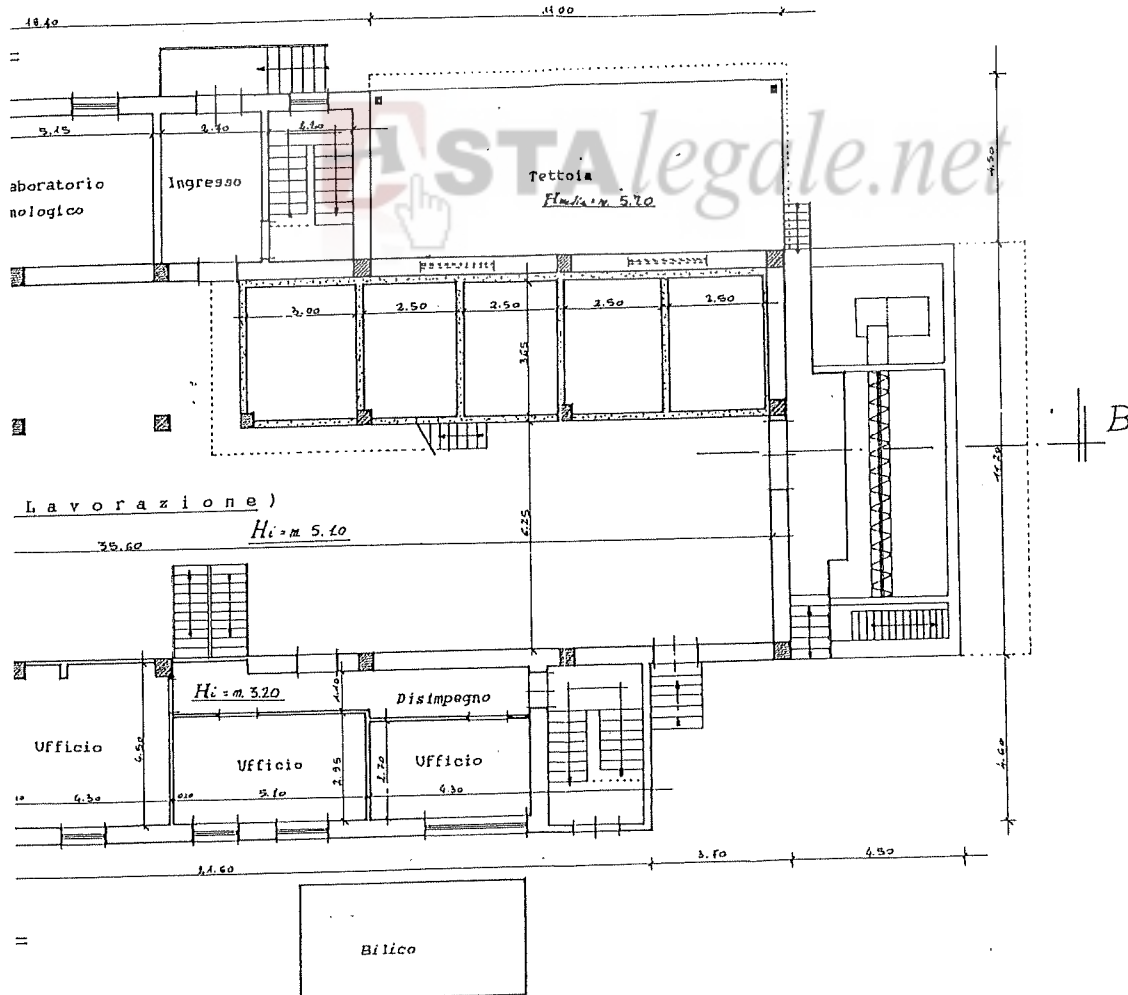
Cubatura : mq. 331,02 x (m. 4,30 + 5,70 / 2) = mc. 1655,10
 mq. 32,49 x m. 2,90 = mc. 94,22
 mq. 48,88 x m. 6,20 = mc. 303,05
 mq. 19,50 x m. 6,20 = mc. 120,90
 mq. 19,68 x m. 2,90 = mc. 57,07
 mc. 2230,34

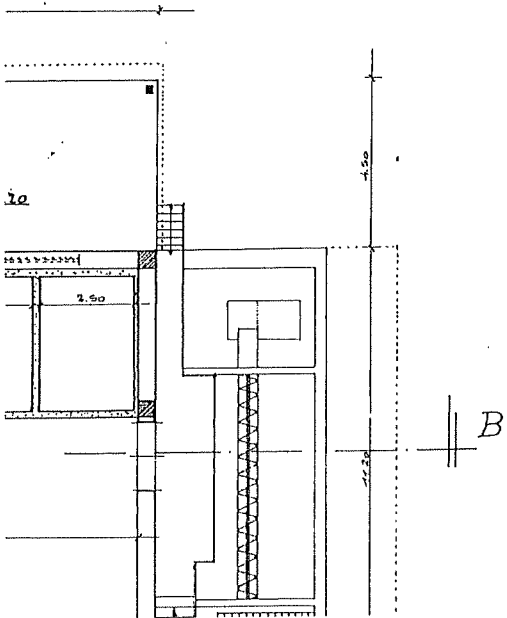
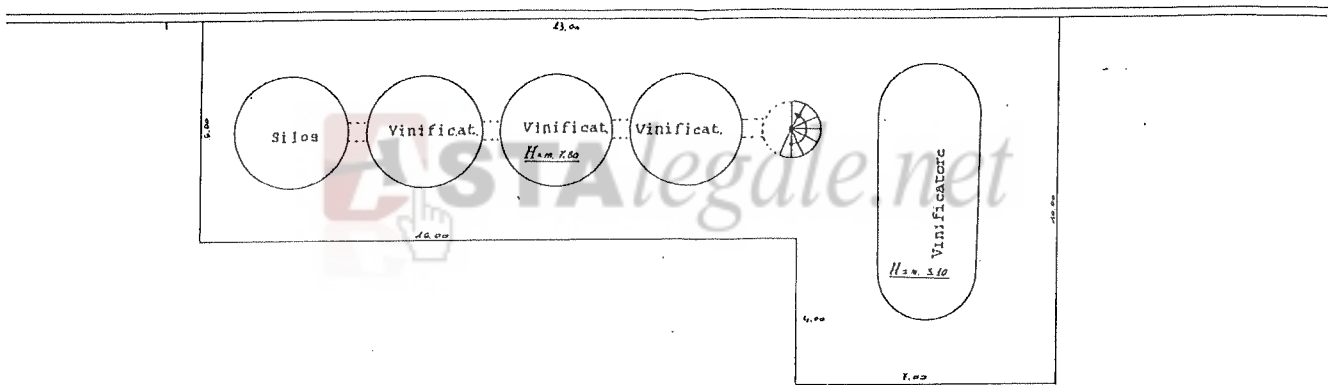
Cubatura totale

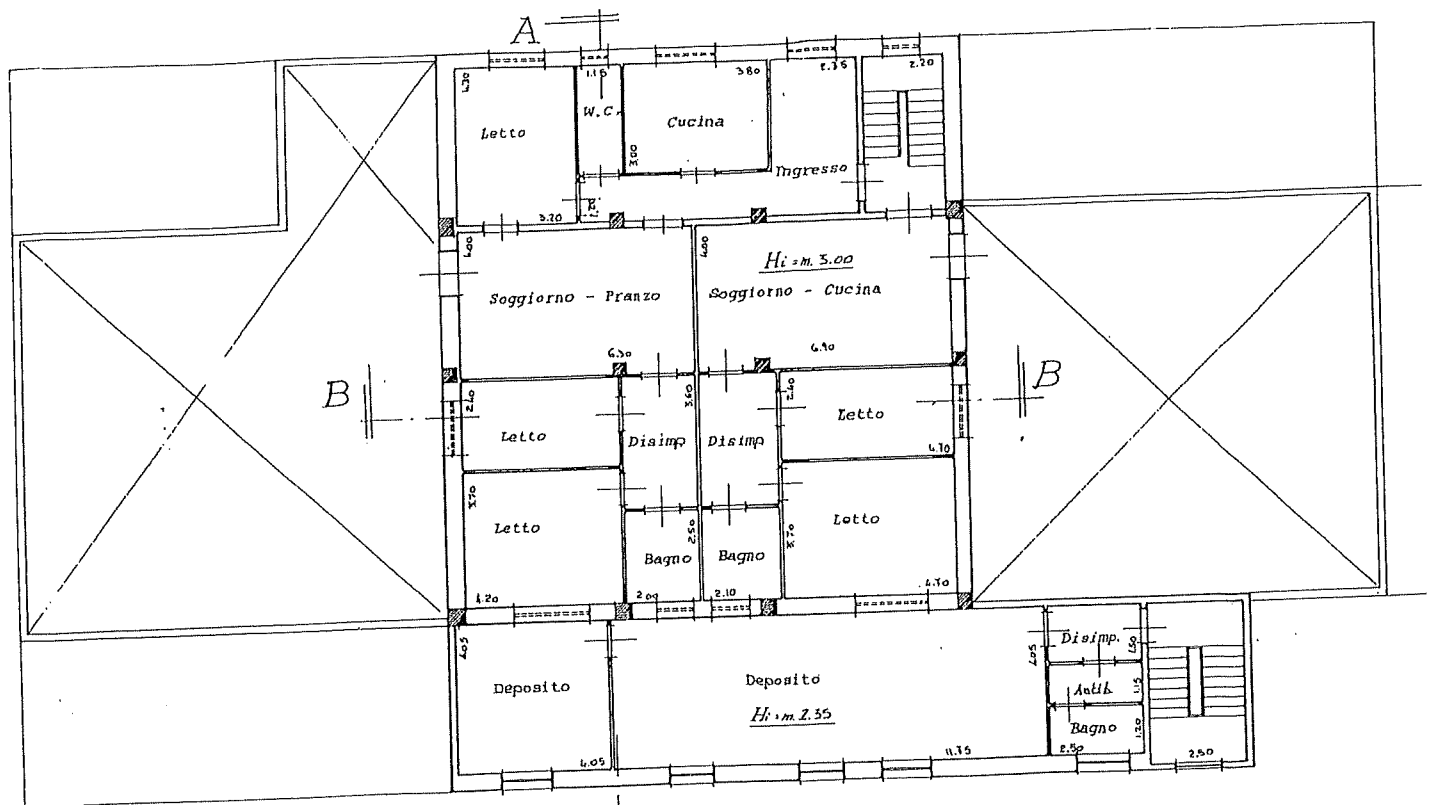
cd

)



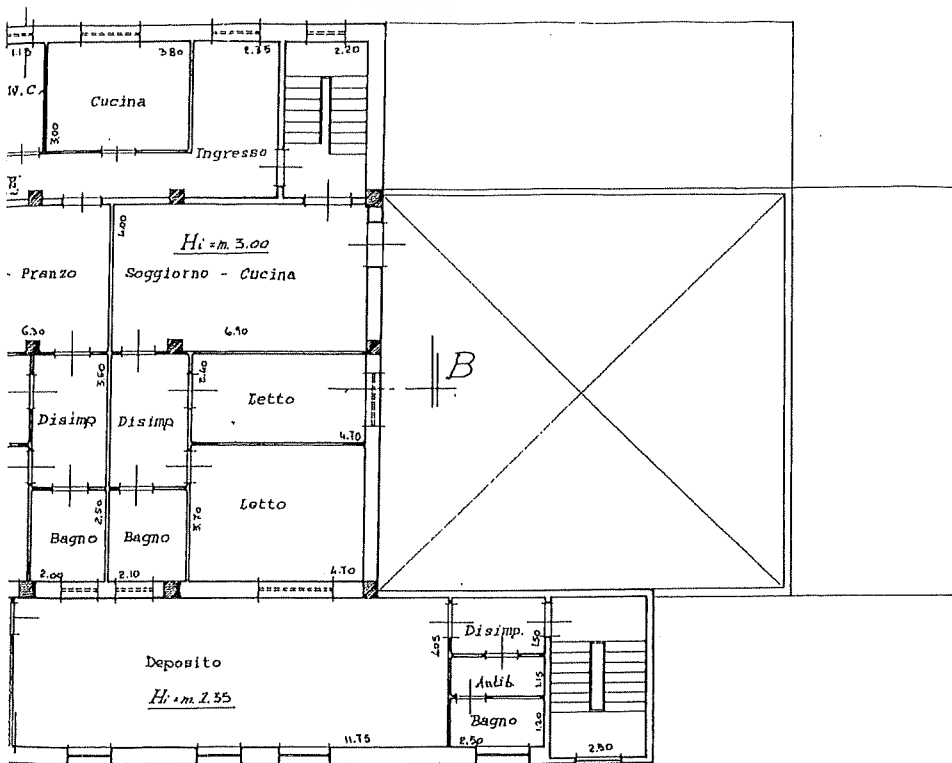




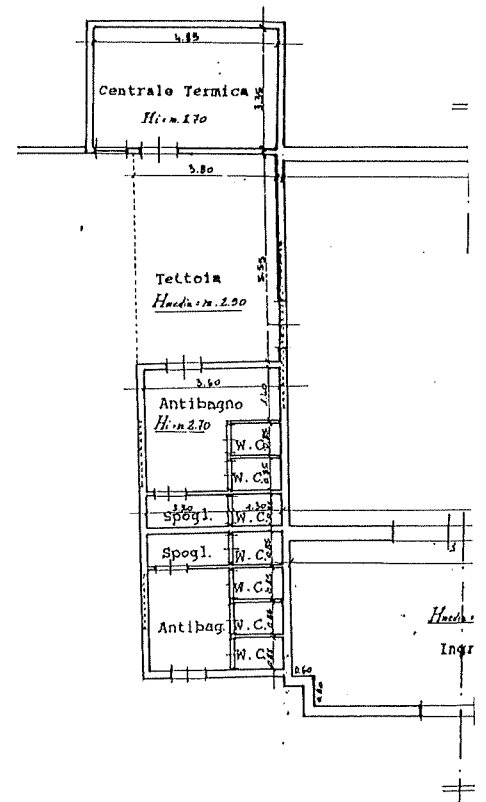


Pianta Piano Primo

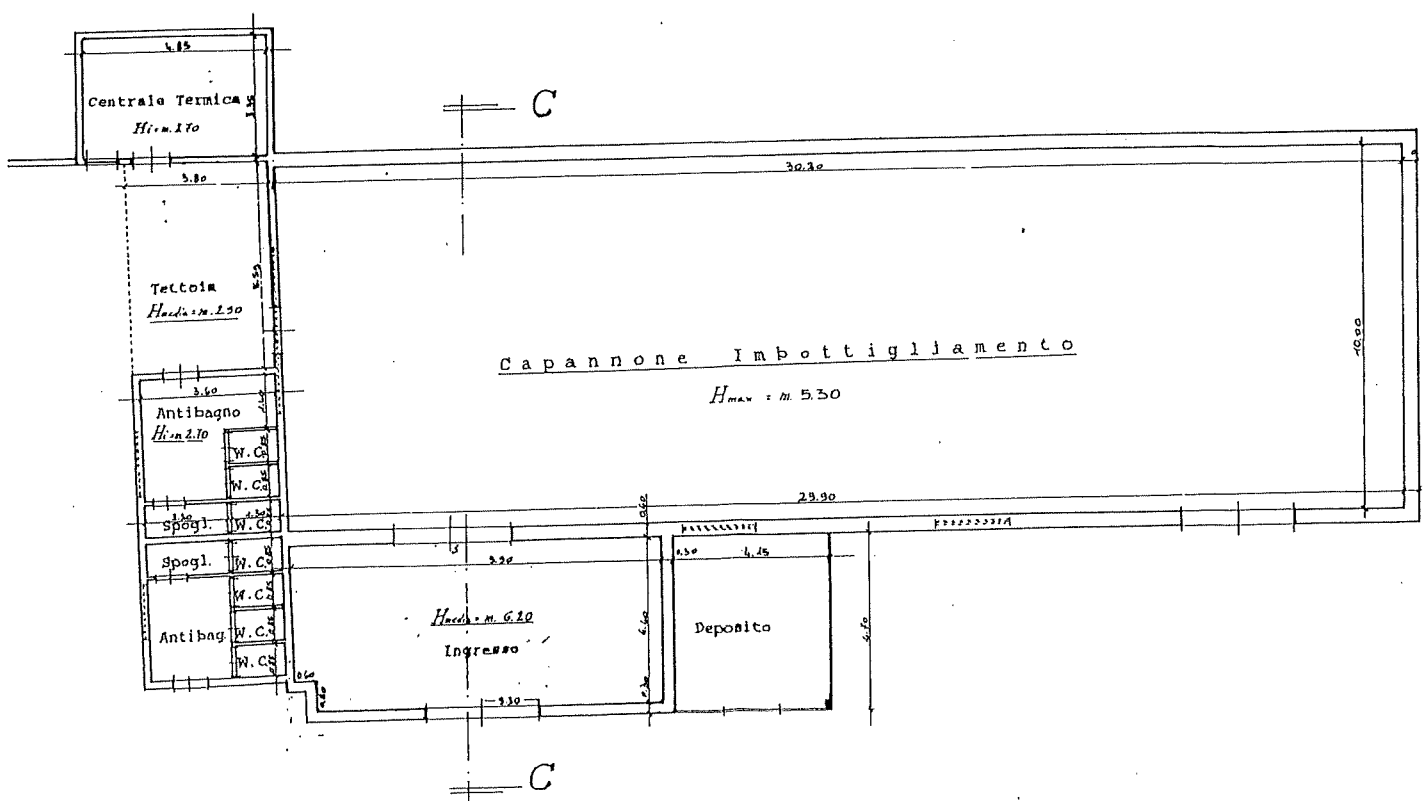
A



nta Piano Primo

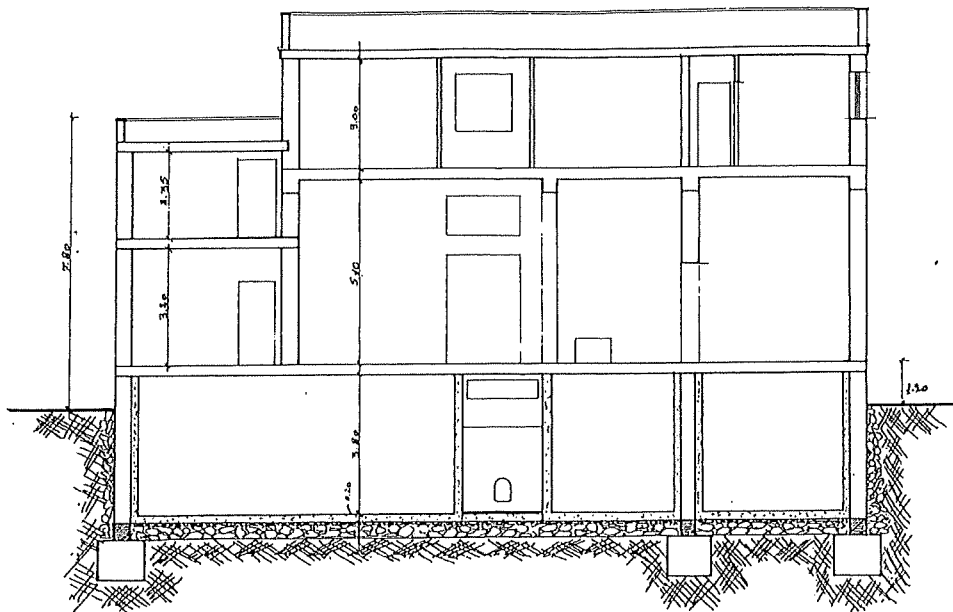


Pianta Piano Terra





Sezione A - A



STUDIO TECNICO

Geom. Giuseppe CARROZZO

OGGETTO: Stabilimento Vinicolo sito in Latiano alla località "Partemio" con annesso locale per imbottigliamento.-

Costruzione in ampliamento di un locale commerciale da adibire alla vendita del vino prodotto dall'Azienda.-

Ditta: [REDACTED]

Tavola n. 2

PIANTA - SEZIONE - PROSPETTI

Archivio

Disegni in scala 1:100

Variante n.

Data

Il Tecnico

Il Proprietario

COMUNE di LATIANO
(Provincia di BRINDISI)

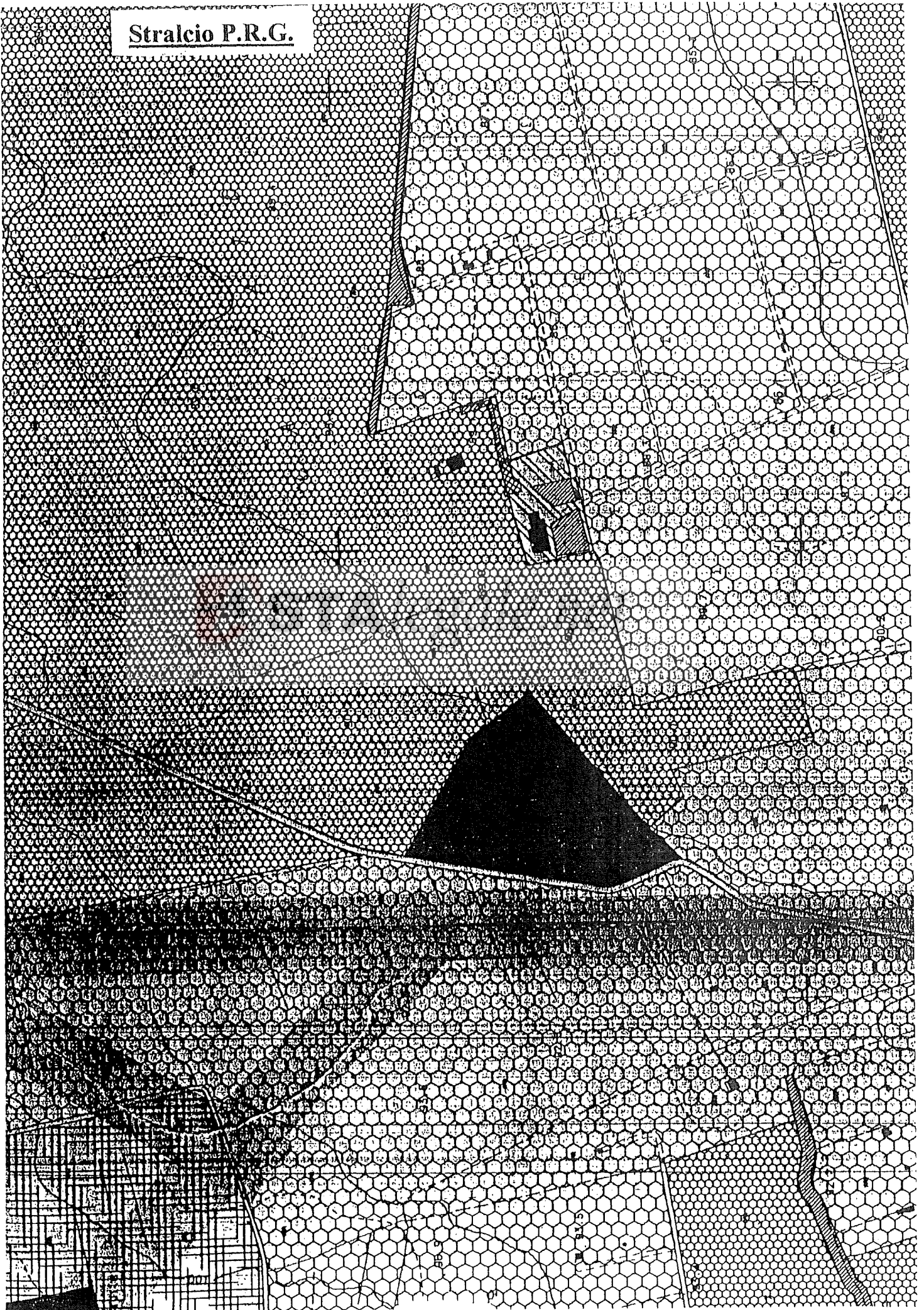
ALLEGATO AL PERMESSO A COSTRUIRE

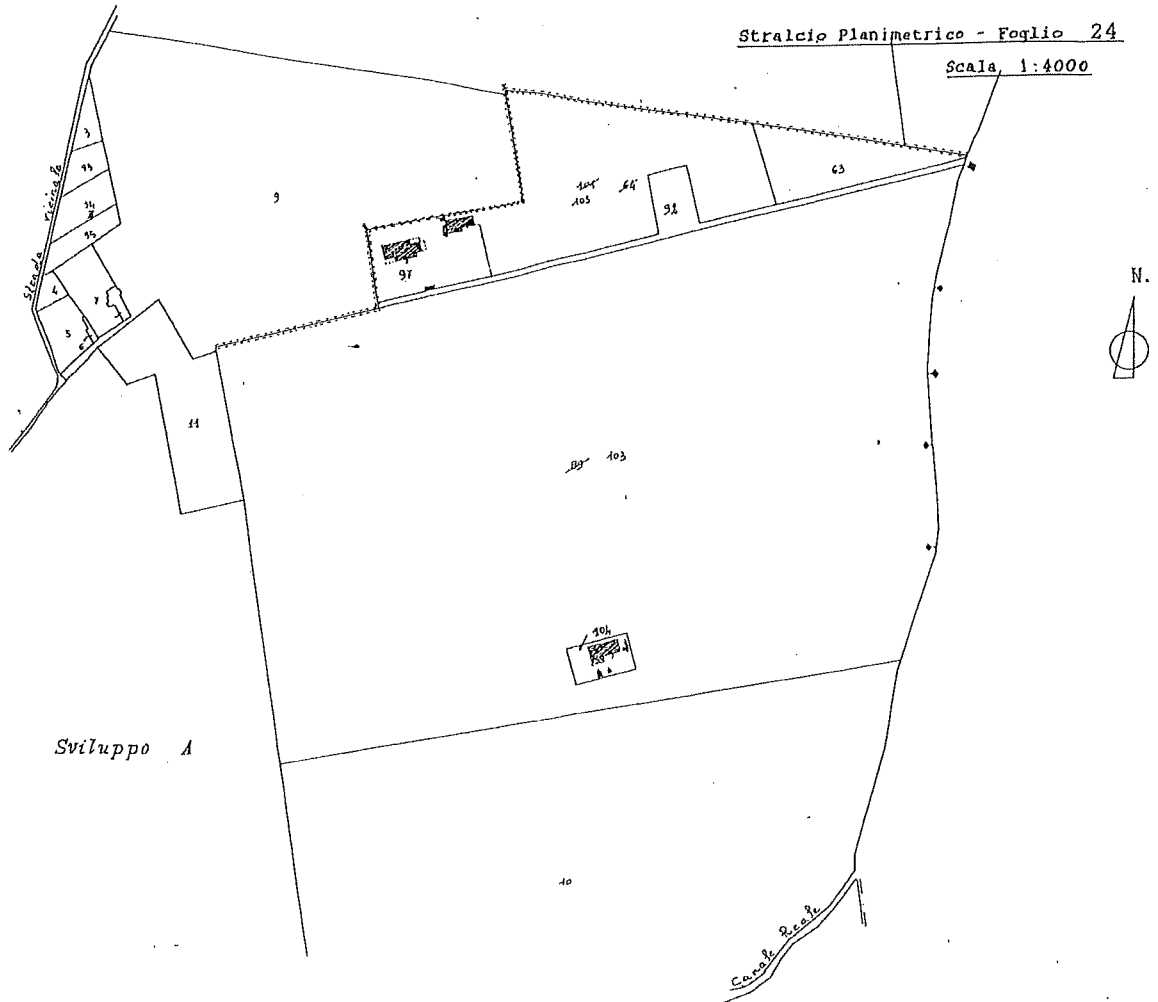
N° 70 DEL 29.05.2006



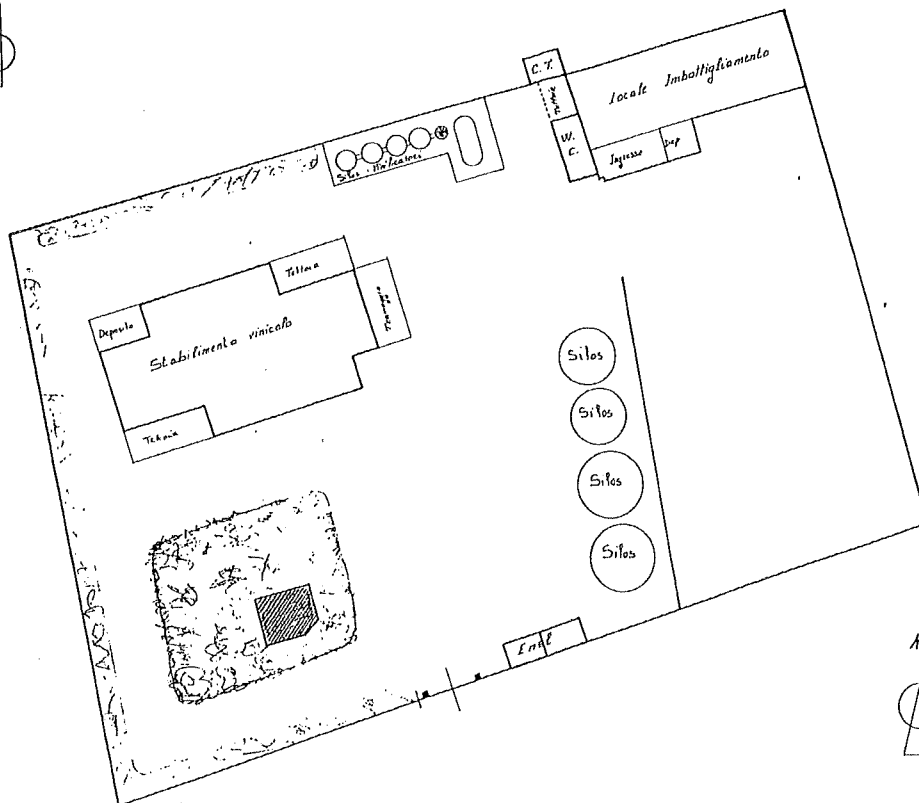
29.05.2006
ORIGINALE

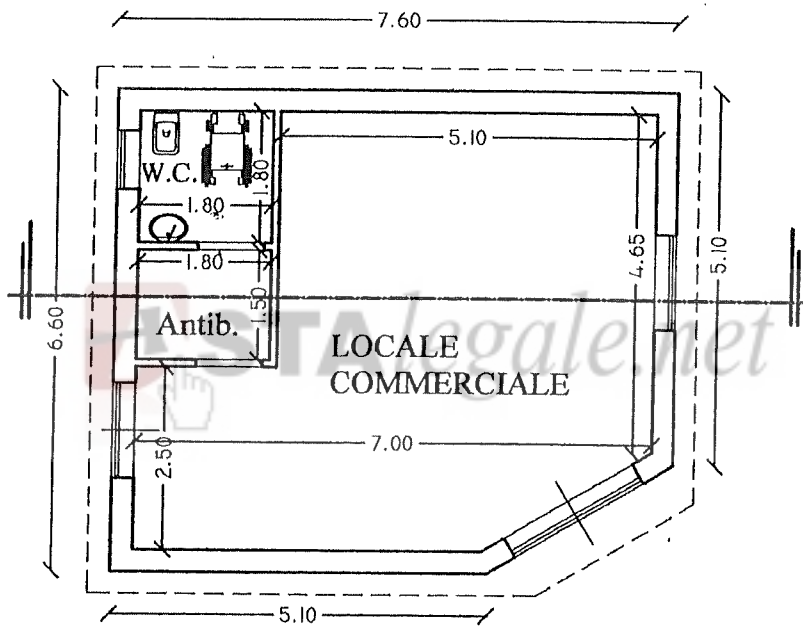
Stralcio P.R.G.



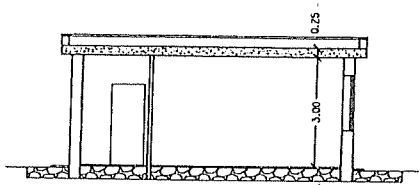


Particolare Scala 1:500

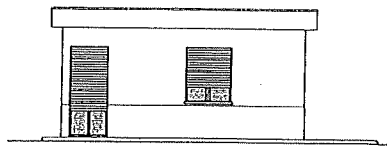




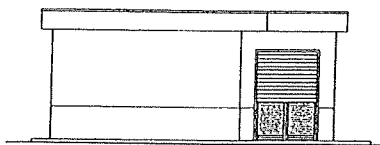
PIANTA



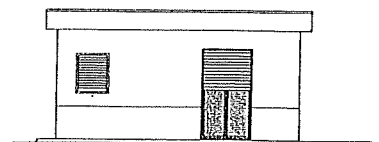
SEZIONE



PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO LATERALE

TABELLA DATI TECNICI

Tipologia della zona : *Zona Agricola*

Superficie del lotto :

Foglio	Particella	Superficie mq.
24	97	9.265
24	92	6.313
24	105 (ex101 ex 64)	40.735
24	63	10.847
24	103 ex 89	369.286
Superficie totale mq.		436.446

TUTTE LE OPERE SONO PROVVISTE DI AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' ED AGIBILITA' n. 27 del 25.08.93 e n. 18 del 17.07.2000.-

(Provvisto di Autorizzazione Sanitaria n. 53 del 28.09.93 e n. 158 del 16.08.2000)

STABILIMENTO VINICOLO :

Piano seminterrato:

Superficie coperta : m. 14,20 x 4,50 = mq. 63,90

m. 14,10 x 4,60 = mq. 64,86

m. 36,50 x 11,20 = mq. 408,80

mq. 537,53

mq. 537,53

Cubatura : mq. 537,53 x 1,20 = mc. 645,030

mc. 645,03

Piano Rialzato

Superficie Coperta : m. 18,40 x 4,50 = mq. 82,80

m. 21,60 x 4,60 = mq. 99,36

m. 36,50 x 11,20 = mq. 408,80

m. 7,10 x 4,50 = mq. 31,95

mq. 622,91

mq. 622,91

Cubatura: (mq. 81,45 + mq. 408,80) x m. 5,35 = mc. 2622,83

(m. 18,40 - 14,20) x 4,5 = mq. 18,90 x m. 1,20 = mc. 26,68

(m. 21,60 - 14,10) x 4,6 = mq. 34,50 x m. 1,20 = mc. 41,40

mq. 99,36 x m. 3,45 = mc. 342,79

mq. 31,95 x m. 5,20 = mc. 166,14

mc. 3199,84

mc. 3199,84

Piano Primo

Superficie Coperta : m. 15,70 x 14,20 = mq. 222,94

m. 21,60 x 4,60 = mq. 99,36

mq. 322,30

mq. 322,30

Cubatura : mq. 222,94 x m. 3,25 = mc. 724,55
mq. 99,36 x m. 2,60 = mc. 258,34
mc. 982,89 mc. 982,89

Tettoie : m. 11,00 x 4,50 = mq. 49,50
m. 11,30 x 4,60 = mq. 51,98
mq. 101,48 mq. 101,48

CAPANNONE IMBOTTIGLIAMENTO

Superficie Coperta :

Locale principale : m. 30,80 + m. 30,50 / 2 x 10,80 = mq. 331,02
W.C. e spogliat. : m. 8,55 x m. 3,80 = mq. 32,49
Ingresso : m. 10,40 x m. 4,70 = mq. 48,88
Deposito : m. 4,15 x m. 4,70 = mq. 19,50
Centrale Termica: m. 5,25 x m. 3,75 = mq. 19,68

mq. 451,57 mq. 451,57

Tettoia : m. 5,75 + 5,55 / 2 x 3,80 = mq. 21,47

mq. 21,47



Cubatura : mq. 331,02 x (m. 4,30 + 5,70 / 2) = mc. 1655,10
mq. 32,49 x m. 2,90 = mc. 94,22
mq. 48,88 x m. 6,20 = mc. 303,05
mq. 19,50 x m. 6,20 = mc. 120,90
mq. 19,68 x m. 2,90 = mc. 57,07
mc. 2230,34

mc. 2230,34

Cubatura totale esistente

mc. 7058,11

Opere in ampliamento :

Superficie Coperta :

m. 7,60 x m. 6,60 = mq. 50,16
m. 2,50 x m. 1,50 / 2 = mq. 1,87
mq. 48,29

mq. 48,29

Cubatura : mq. 48,29 x m. 3,25 = mc. 156,94

mc. 156,94

Indice di Fabbricabilità : mc. 7215,05 : mq. 436,446 = 0,0165 mc./mq.

TRIBUNALE DI BRINDISI
SEZIONE COMMERCIALE



N. Gen. Rep. 0001/15

Giudice Delegato Dr. GALIANO
Commissario AVV. CALO'



CONTRATTO DI AFFITTO

Lotto 1: N.C.E.U. del Comune di Latiano (Br)
Fg. 24 part. 97 sub. 2-3-6



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE DI LOCAZIONE

Risultante dalla scrittura privata in data 6.9.1982
autenticata dal Dr. Vincenzo Miglietta, notaio in S=
radeo, reg. ta a Lecce il 14/9.82 al n. 2118

014045
9-6-011-1982

Bollazione straordinaria autorizzata
dall'Intendenza di Finanza di Lecce
1/8-9-1981 prot. 17144/81
(C.P.R.-26-10-1972 n. 642)

A FAVORE della

CONTRO

30000
65000
30000
245000

con
sede in Latiano concede in affitto alla

con sede in

i terreni siti in Latiano alla contrada...

in catasto alla partita 10028 Foglio 32 p.lle 22-23-

25 confinanti ad ovest con strada vicinale

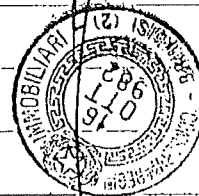
a Sud con strada

vicinale Foglio n.24 p.lle 10-89-92, confinan=

te a nord con la

ed e ad

con



10265/1982
1026-121

*

a Sud col Canale Reale ad Ovest col [REDACTED]

[REDACTED] in totale estesi ettari 82.75.00

redditi domenicale L. 95.112,62.

La durata dell'affittanza è di anni quindici per ter-

minare il 15.8.1997 e a partire dal 16.8.1982, salvo

proroga da comunicare con lettera raccomandata con

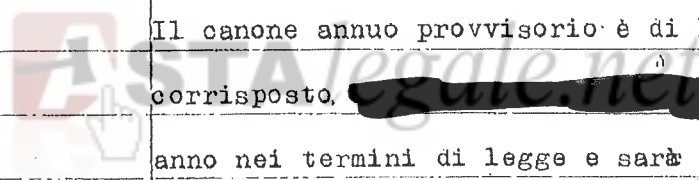
avviso di ricevimento un anno prima della scadenza

Il canone annuo provvisorio è di L. 8.274.798 e sarà

corrisposto [REDACTED] di anno in

anno nei termini di legge e sarà aggiornato a norma

delle leggi in materia [REDACTED]



Ispezione telematica

n. [REDACTED] del 05/10/2015

Inizio ispezione 05/10/2015 18:29:44

Richiedente CLBGGP

Tassa versata € 3,60 [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14045

Registro particolare n. 13658

Data di presentazione 16/10/1982

La formalità e' stata validata dall'ufficio



TRIBUNALE DI BRINDISI
SEZIONE COMMERCIALE



N. Gen. Rep. 0001/15

Giudice Delegato Dr. GALIANO
Commissario AVV. CALO'



ACCERTAMENTI IMMOBILIARI

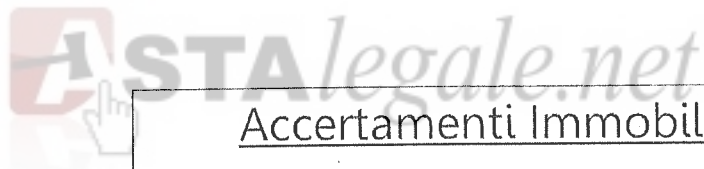
Lotto 1: N.C.E.U. del Comune di Latiano (Br)
Fg. 24 part. 97 sub. 2-3-6



Studio CALABRESE RAG. GIUSEPPE - COMMERCIALISTA

n.1/2015
Reg. Fall.

[REDACTED]



Accertamenti Immobiliari

[REDACTED]

Commissario Giudiziale: avv. Mauro CALO'
Giudice Delegato: dott. Gianmarco GALIANO

[REDACTED]

•Modalità di svolgimento dell'incarico:

Onde giungere ad una corretta e consapevole descrizione del patrimonio immobiliare, il sottoscritto ha svolto un accertamento ipotecario e catastale presso l'Agenzia delle Entrate - Uff. prov. del Territorio (Servizio di Pubblicità Immobiliare e Servizi Catastali)

•Periodo di riferimento:

- per la provincia di Brindisi sino a tutto il 5-10-2015;

•Documenti, dati e fonti utilizzate:

- I documenti di base per tutta la relazione sono state le visure ipotecarie emergenti dagli atti pubblicati presso l' Agenzia delle Entrate- Servizio di Pubblicità Immobiliare alla suddetta data.

- Detta situazione è stata esaminata e considerata in relazione anche alle visure catastali eseguite su tutto il territorio nazionale alla data degli uffici aggiornata al 5.10.2015.

Lecce, 8 ottobre 2015

in fede



ACCERTAMENTO IMMOBILIARE

CONSERVATORIA RR.IT. BRINDIS

atti consultati n.6

a nome di:

a) FABBRICATI

n.	Comune	Ubicazione, località, ecc.	piano	vani	mq	ctg.	quota	dati catastali
1	LATIANO	contrada "Paternio" - abitazione	1°	4,0		A/4	INT.	Fgl.24 pc.97/2.
2	LATIANO	contrada "Paternio" - abitazione	1°	6,5		A/3	INT.	Fgl.24 pc.97/3.
Comproprietari								
Provenienza								

GRAVAMI						
rif	numero	natura	data	somma iscritta	sorte capitale	
3.c	1010	IPOTECA GIUDIZIALE	01/08/2014	€ 40.000,00	€ 21.893,11	
4.c	1674	IPOTECA LEGALE	09/12/2014	€ 1.867.177,64	€ 933.588,82	

n.	Comune	Ubicazione, località, ecc.	piano	vani	mq	ctg.	quota	dati catastali
3	LATIANO	contrada "Paternio" - opificio	S1-T-1			D/1	INT.	Fgl.24 pc.97/6.
Comproprietari								
Provenienza								

GRAVAMI						
rif	numero	natura	data	somma iscritta	sorte capitale	
1.c	3219	IPOTECA LEGALE	22/07/2010	€ 97.727,16	€ 48.863,58	
2.c	1328	IPOTECA LEGALE	19/09/2012	€ 378.406,42	€ 189.203,21	
3.c	1010	IPOTECA GIUDIZIALE	01/08/2014	€ 40.000,00	€ 21.893,11	
4.c	1674	IPOTECA LEGALE	09/12/2014	€ 1.867.177,64	€ 933.588,82	

b) TERRENI

n.	Comune	Ubicazione, loc., denominaz.	Ha	are	ca	quota	dati catastali
		NULLA					
comproprietari							
provenienza							

GRAVAMI	
rif	numero

c) descrizione formalità pregiudizievoli

n.	NATURA	n.ro e data	descrizione
01	IPOTECA LEGALE	n.3219 del 22.07.2010	Atto amministrativo del 30.06.2010 - iscrizione ex art.77 DPR. 29/9/73 n.602; a Favore [redacted] srl. Somma iscritta € 97.727,16 di cui € 48.863,58 di sorte capitale.
02	IPOTECA LEGALE	n.1328 del 19.09.2012	Atto amministrativo del 30.08.2012 - iscrizione ex art.77 DPR. 29/9/73 n.602; a Favore [redacted] srl. Somma iscritta € 378.406,42 di cui € 189.203,21 di sorte capitale.

rag. Calabrese Giuseppe

03	IPOTECA GIUDIZIALE	n.1010 dell'1.08.2014	Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Brindisi l'1.07.2014; a Fav [redacted] Som iscritta € 40.000,00 di cui € 21.893,18 di sorte capitale.
04	IPOTECA LEGALE	n.1674 del 9.12.2014	Atto amministrativo del 5.12.2014 - iscrizione ex art.77 DPR. 29/9/73 n.602; a [redacted] Somma iscritta € 1.867.177,64 di cui € 933.588,82 di sorte capitale.

d) trasferimenti eseguiti nell'ultimo quinquennio:

n.	NATURA	n.ro e data	descrizione
01	VENDITA	n.3322 del 16/03/2011	Atto per not. Aldo Preite del 21.02.2011; a Favore [redacted] [redacted] il quale trasferisce terreno in LATIANO alla contrada Palermo, censito nel NCT al fgl.24 pc.63 di h 1.08.47 e pc.105 di ha. 4.07.35.

note:

si rileva atto di LOCAZIONE ULTRANOVENNALE per not. Vincenzo Miglietta del 6/09/1982, trascritto il 16/10/82 al n.13658;
a Favore [redacted]
[redacted]. Con il quale viene dato in locazione il Terreno in agro di LATIANO, censito nel NCT al fgl.32 pc.22 - 23 e 25 e fgl.24 pc. 10 - 89
e 92 per complessivi ha. 82.75.00. Durata anni 15, sino al 15/8/97 salvo proroga. Canone annuo provvisorio Lire 8.274.798.



TRIBUNALE DI BRINDISI
SEZIONE COMMERCIALE



N. Gen. Rep. 0001/15

Giudice Delegato Dr. GALIANO
Commissario AVV. CALO'



INCARICO C.T.U.

Lotto 1: N.C.E.U. del Comune di Latiano (Br)
Fg. 24 part. 97 sub. 2-3-6

[REDACTED]
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Concordato Preventivo [REDACTED]
Tribunale di Brindisi

Mittente: "Per conto di: cp1.2015brindisi@peconcordati.it" <posta-certificata@sicurezza postale.it>

Data: 15/12/2015 15.15

A: stefano.esposito@geopec.it

Messaggio di posta certificata:

Il giorno 15/12/2015 alle ore 15:15:12 (+0100)

il messaggio "[REDACTED] Tribunale di Brindisi"

Tribunale di Brindisi"

è stato inviato da "cp1.2015brindisi@peconcordati.it"

indirizzato a:

stefano.esposito@geopec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio:

0pec226.20151215151511.2273E.34.1.54@sicurezza postale.it

-----postacert.eml-----

Oggetto: [REDACTED] Tribunale di Brindisi

Mittente: "cp1.2015brindisi@peconcordati.it" <cp1.2015brindisi@peconcordati.it>

Data: 15/12/2015 15.15

A: stefano.esposito@geopec.it



Egr. Geometra,
in qualità di commissario giudiziale del concordato preventivo in oggetto Le conferisco
incarico volto alla stima del compendio immobiliare della società concordataria sito in
Latiano, così come risultante dalle allegatte visure ipocatastali.
Rimango disponibile per qualsivoglia ulteriore chiarimento.

Distinti saluti

Il commissario giudiziale

Avv. Mauro Calò

Allegati:

[REDACTED]	892 bytes
[REDACTED]	1,4 MB
[REDACTED]	784 KB
[REDACTED]	69,5 KB
[REDACTED]	78,6 KB
[REDACTED]	78,1 KB