

TRIBUNALE DI PADOVA

Procedura Esecutiva 431/2019

**Integrazione relazione peritale come da richiesta del G. E. in data 14-05-2024**

Faccio riferimento alla richiesta del G. E in titolo.

La presente costituisce rettifica del medesimo documento già depositato lo scorso luglio ove sono state invertite, nella sola parte descrittiva, i coefficienti percentuali.

- Valore immobile di cui alla perizia di stima depositata il 20-02-2024 Euro 79.000,00;
- Titolare del diritto di abitazione è la signora
- Coefficienti relativi all'anno 2024 riferiti all'età dell'avente diritto di abitazione (anni 69): diritto di abitazione 45%; nuda proprietà 55%.

Con i dati sopra riportati risulta un valore di nuda proprietà pari ad euro 43.450,00 ed un valore del diritto di abitazione pari ad euro 35.550,00.

Dovendo la vendita del bene riguardare il solo diritto di nuda proprietà il prezzo base di vendita risulta pari a **euro 43.450,00.**

Monselice, lì ottobre 2024

Dott. Ing. Marco Reffo

