



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 318/2020

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato Avv. Chiara Marica Novara, con studio in Monza (MB), Via Italia n. 28, tel. 039.382131, indirizzo e-mail avv.chiaranovara@gnalex.it, pec chiaramarica.novara@monza.pecavvocati.it

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. Dott. F. Ambrosio emessa all'esito dell'udienza del 6.11.2024;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in **RONCELLO (MB), VIA G. MARCONI N. 2/B**

LOTTO UNICO:

- A. APPARTAMENTO** della superficie lorda di pavimento di circa 61,00 mq, posto al secondo piano e costituito da tre locali, un servizio igienico ed un balcone.
Identificazione catastale: foglio 2, particella 99 sub. 731 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 6, consistenza 3,5vani, rendita 207,87 euro;
Coerenze: a Nord Via Marconi, ad Est altra u.i.u. ed enti comuni, a Sud cortile comune, ad Ovest altra u.i.u.;
- B. BOX SINGOLO** composto da posto auto (di circa 14,50mq netti) e cantina (di circa 5.50 mq netti), posto al piano S.
Identificazione catastale: foglio 2, particella 99 sub. 769 (catasto fabbricati), classe 3, consistenza 20mq, rendita 72,30 euro;
Coerenze: a Nord intercapedine; ad Est corsello comune, a Sud altra u.i.u., ad Ovest altra u.i.u.;

Stato di occupazione del bene: **occupato**

Data della vendita: **27 MARZO 2025, ORE 15.30**

Prezzo base: **Euro 94.000,00** - Offerta minima: **Euro 70.500,00** - Rilancio minimo **Euro 1.000,00**

La vendita si terrà in modalità sincrona e seguirà le indicazioni di cui all'art. 569 cod.proc.civ..

Le offerte di acquisto telematiche **devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura** (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese, e se il 22 cade di sabato, domenica o altro giorno festivo, allora il termine ultimo sarà il giorno precedente).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **Geom. Gerardo Di Benedetto** reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato **Avv. Chiara Marica Novara**, con studio in Monza (MB), Via Italia n. 28, è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 19 dicembre 2024

Il Delegato

Avv. Chiara Marica Novara