

Visto l'art. 7 della legge 5 marzo 1963, n. 246, relativa all'Imposta incremento valore aree fabbricabili;

Vista la denuncia al Genio Civile di
in data per le opere in conglomerato cementizio;
legge 5/11/1971 n. 1086 (Gazz. Uff. n. 321)

C O N C E D E

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1) Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimato entro il termine di mesi dieci da oggi in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli infissi e la tinteggiatura;
- 2) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua;
- 3) Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in pozzetto a due scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate;
- 4) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 5) Il fabbricato non potrà essere abitato senza il permesso del Comune, e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco;
- 6) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sull'impiego di acciaio speciale sagomato ad alto limite elastico nelle strutture in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10 settembre 1956 del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici;

7) Prima di iniziare la costruzione delle opere dovranno essere osservate le norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio di cui alla legge 5-11-1971 n. 1086 (Gazz. Uff. n. 321) in cui è fatto obbligo di presentare denuncia al Genio Civile che all'uopo rilascerà attestazione dell'avvenuto deposito;

8) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

9) Per le eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

10) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle Ditte o Imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

11) Gli assiti di cui al paragrafo 8 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

12) La presente licenza è valida per mesi due (non più di 12) dalla data della presente, qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza.

- 13-Il titolare della presente licenza dovrà preventivamente comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale la data nella quale avranno inizio i lavori
 - 14-Per l'eventuale recinzione dovrà essere presentato apposito progetto.
 - 15-Il Comune di Pescantina potrà fornire acqua potabile esclusivamente per gli usi domestici.
 - 16-Sono a carico del concessionario della presente licenza le opere di urbanizzazione.
- Per accettazione di quanto sopra.

[Redacted signature area]

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dal Municipio, addì 19 SET. 1975



[Redacted name]

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI PESCANTINA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, mediante consegna di copia a mano di [Redacted]

Addì 19 SET. 1975



IL MESSO COMUNALE

[Redacted name]

COPIA



COMUNE DI PESCANTINA
PROVINCIA DI VERONA

19/B



N. 1674 di Prot. - N. 90/1980 Reg. Costruz. Edil.

Concessione di eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

IL SINDACO
13.05.1980

Vista la domanda presentata il _____ da _____
- n° di Copia _____

tendente ad ottenere la concessione per (1) Ristrutturazione edifici ad uso civile abitazione e negozi.

in località Pescantina ~~Via~~ P/za Crosara
Sez. A Foglio X° Mappali N. 248 247 250 251 249 227 242 243 244 245
251 851 970 228

- Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 18.06.1982;
- Vista la legge 10-8-1942, n. 1150, modificata con la legge 6-8-1967, n. 765;
- Vista la legge 28-1-1977, n. 10 e successive;
- Visto il titolo idoneo al rilascio;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in seduta del 18.06.1982;
- Visti i regolamenti d'Igiene Edilizia e di Polizia Urbana;
- Vista la legge comunale e provinciale T.U. 3 marzo 1934, n. 383;
- Visto il versamento N. 537 del 27.08.1982 relativo all'incidenza delle opere di urbanizzazione dell'importo di L. 7.922.460=;
- Determinato in L. 37.935.366= il contributo commisurato al costo di costruzione versato come segue: (2) con bolletta n° 537 del 27.08.1982

CONCEDE

VICENTINI PAOLO

a _____
di eseguire le opere edilizie suddette in conformità del progetto allegato a firma del Ing.

salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili prescrizioni:

- Dovrà essere ceduta gratuitamente o comunque resa di uso pubblico - al Comune - l'area ricavata dalla demolizione di parte dell'edificio prospiciente la piazza Crosara. I sottostanti garage dovranno essere realizzati con struttura portante tale da sopportare i carichi previsti per strade di II^ categoria. La cubatura massima consentita non potrà superare i mc. 7.654 - dichiarati - anche a seguito di recupero del volume demolito.-

- 1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina.
- 2 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno da oggi ed il concessionario deve darne preventiva comunicazione al Sindaco;
- 3 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia ~~X^{abitabile}~~ ^{abitabile} (1) entro il termine di tre anni, da oggi, e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 4 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovrà essere apposta la regolamentare segnaletica;
- 5 - Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice;
 - Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;
- 6 - Il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dovranno attenersi a quanto prescritto dalla legge 5-11-1971, n. 1086;
- 7 - Dovranno essere osservate le norme del D.M. 1-12-1975 e della legge 30-4-1976, n. 373;
- 8 - Dovranno essere osservate le norme della legge 10-5-1976, n. 319 in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
- 9 - L'impianto elettrico dovrà essere realizzato in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
- 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi a' sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 12 - Il Comune di Pescantina potrà fornire acqua potabile esclusivamente per gli usi domestici;
- 13 - La presente concessione è onerosa ~~X^{gratuita}~~ ^{gratuita} (2);
- 14- Dovranno essere rispettate le norme della Legge 13.07.1966 n° 615 ^{Per accettazione di quanto sopra} riguardanti l'inquinamento atmosferico. **IL CONCESSIONARIO**

Pescantina, li 27. AGOSTO 1982

Legge 13.07.1966 n° 615
Per accettazione di quanto sopra
IL CONCESSIONARIO



27 AGOSTO 1982
Dalla Sede Municipale, addì



RELAZIONE DI NOTIFICA

Copia del suesteso atto pubblicato all'albo pretorio il 27 AGOSTO 1982 è stata oggi notificata al Sig.

perché ne abbia piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandola a mani del Signor

Pescantina, li 27 AGOSTO 1982



(1) Costruzione casa di civile abitazione - Costruzione capannone industriale - Ristrutturazione esistente adibito a - Ampliamento.

(2) Nel caso di concessione gratuita cancellare la riga e motivare.

(3) Cancellare la parola che non interessa.

ORIGINALE

Adc



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA



1236

37. 1983

N. di Prot. - N. Reg. Costruz. Edil.



83 00000 03677 4



Concessione di eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

IL SINDACO

21 MAR 1983

CASSA DI RISPARMIO

Vista la domanda presentata il da

tendente ad ottenere la concessione per ⁽¹⁾ Variante al progetto di cui alla
Concessione Edilizia N° 90/1980 =

in località Pescantina Via Madonna
Sez. A Foglio X° Mappali N. 242 243 246 247 248 815 251 249 970
245 228 227 -

- Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 21.03.1983;
- Vista la legge 10-8-1942, n. 1150, modificata con la legge 6-8-1967, n. 765;
- Vista la legge 28-1-1977, n. 10 e successive;
- Visto il titolo idoneo al rilascio; 21.03.1983
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in seduta del
- Visti i regolamenti d'Igiene Edilizia e di Polizia Urbana;
- Vista la legge comunale e provinciale T.U. 3 marzo 1934, n. 383;
- Visto il versamento ~~N°~~ n° 537 del 27.08.1982 relativo all'incidenza delle opere di urbanizzazione ~~dell'indirizzo~~ relativo alla Conc. Ed. n° 90/1980
- ~~Determinato in~~ ~~il contributo commisurato al costo di costruzione versato come segue: (2)~~

CONCEDE

a
di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto allegato a firma del ARCH.

salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili prescrizioni:

- I particolari costruttivi dei prospetti modificati dovranno essere preventivamente concordati con la Commissione Edilizia.=/

Ed inoltre:

- 1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina.
- 2 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno da oggi ed il concessionario deve darne preventiva comunicazione al Sindaco;
- 3 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia ^{abitabile}/_{agibile} ⁽²⁾ entro il termine di tre anni, da oggi, e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 4 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari, dovrà essere apposta la regolamentare segnaletica;
- 5 - Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice;
 - Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;
- 6 - Il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dovranno attenersi a quanto prescritto dalla legge 5-11-1971, n. 1086;
- 7 - Dovranno essere osservate le norme del D.M. 1-12-1975 e della legge 30-4-1976, n. 373;
- 8 - Dovranno essere osservate le norme della legge 10-5-1976, n. 319 in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
- 9 - L'impianto elettrico dovrà essere realizzato in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
- 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi a' sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 12 - Il Comune di Pescantina potrà fornire acqua potabile esclusivamente per gli usi domestici;
- 13 - La presente concessione è onerosa - gratuita ⁽³⁾;

Per accettazione di quanto sopra
IL CONCESSIONARIO

Pescantina, li 20 APR. 1983

Dalla Sede Municipale, addì 20 APR. 1983

RELAZIONE DI NOTIFICA

Copia del suesteso atto pubblicato all'albo pretorio il 20 APR. 1983 è stata oggi notificata al Sig. [redacted]

perché ne abbia piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandola a mani del Signor [redacted]

20 APR. 1983
Pescantina, li

- (1) Costruzione casa di civile abitazione - Costruzione capannone industriale - Ristrutturazione edificio preesistente adibito a - Ampliamento.
- (2) Nel caso di concessione gratuita cancellare la riga e motivare.
- (3) Cancellare la parola che non interessa.



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA



83 00000 03678 1

19/10

N. 25/85 Reg. Costruz. Edil.

N. 1614 di Prot.

Concessione di eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 8.03.1985 da [redacted]

tendente ad ottenere la concessione per (1) Varianti alla C.E. 90/80 e 37/83 per progetto di ristrutturazione di un complesso edilizio ad uso uffici di credito e civile abitazione.

in località Pescantina Via Madonna
Sez. A Foglio X° Mappali N. 242-243-246-247-248-815-251-249-970-245-228-227

- Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 30.04.1985;
- Vista la legge 10-8-1942, n. 1150, modificata con la legge 6-8-1967, n. 765;
- Vista la legge 28-1-1977, n. 10 e successive;
- Visto il titolo idoneo al rilascio;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in seduta del 30.04.1985;
- Visti i regolamenti d'igiene Edilizia e di Polizia Urbana;
- Vista la legge comunale e provinciale T.U. 3 marzo 1934, n. 383;
- Visto il versamento N. /// del /// relativo all'incidenza delle opere di urbanizzazione dell'importo di L. ///;
- Determinato in L. /// il contributo commisurato al costo di costruzione versato come segue: (2) Concessione gratuita in quanto ha già provveduto al pagamento degli oneri con concessione edilizia n.90/80 e n.37/83

CONCEDE

a [redacted] cod. fisc. [redacted]

a [redacted] cod. fisc. [redacted]

a [redacted] cod. fisc. [redacted]

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto allegato a firma del

[redacted] cod. fisc. [redacted]

salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili prescrizioni:

- 1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina.
- 2 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno da oggi ed il concessionario deve darne preventiva comunicazione al Sindaco;
- 3 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia $\frac{\text{abitabile}}{\text{agibile}}$ (3) entro il termine di tre anni, da oggi, e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 4 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti ed altri ripari dovrà essere apposta la regolamentare segnaletica;
- 5 - Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice;
 - Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;
- 6 - Il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dovranno attenersi a quanto prescritto dalla legge 5-11-1971, n. 1086;
- 7 - Dovranno essere osservate le norme del D.M. 1-12-1975 e della legge 30-4-1976, n. 373;
- 8 - Dovranno essere osservate le norme della legge 10-5-1976, n. 319 in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
- 9 - L'impianto elettrico dovrà essere realizzato in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
- 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi a' sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 12 - Il Comune di Pescantina potrà fornire acqua potabile esclusivamente per gli usi domestici;
- 13 - La presente concessione è ~~gratuita~~ gratuita (3);

prot. n. 5454

CERTIFICATO DI ABITABILITA' n. 36/1985



IL SINDACO

PRESIDENTE

BL. con sede a

VERONA

VISTA la domanda del [redacted] [redacted] intesa ad ottenere il certificato di abitabilità relativo alla ristrutturazione di un vecchio complesso edilizio adibito ad uso UFFICI e ABITAZIONE sito in Pescantina, Via Madonna - Via Colli n. Sez. A, Fg. X Mapp.n. 242-243 246-247-248-815-251-249-970-245-229-227.

VISTA la dichiarazione del direttore lavori sulla conformità dell'opera eseguita, al progetto approvato e sulla potenzialità dell'impianto termico e sulla rispondenza dell'opera alla documentazione depositata a norma del 1° comma art. 17 Legge 3/4/1976, n. 373;

VISTO il verbale di ispezione Tecnico Sanitaria in data 10.09.1985;

VISTO il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale VV.FF. di Verona, in data

VISTO il verbale di collaudo (Legge 5/11/1971, n. 1086), redatto in data 6.03.1985, vistato dal Genio Civile, n. 3053/1983 del 11.03.1985;

ACCERTATO che i lavori sono stati iniziati in data 23.09.1983 ed ultimati in data 19.07.1984, ed eseguiti in conformità al progetto approvato con concessione edilizia n. 50/80 rilasciata in data 27.09.1982; e succ. varianti n° 37/83 e n° 25/85

VISTO che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

VISTI gli artt. 221 e 226 del vigente T.U. della Legge Sanitaria, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

VISTA la ricevuta di versamento su c/c postale n. 10105377, intestato al Comune di Pescantina, in data 23.07.1985, di L. 314.000 comprovante il pagamento della tassa concessioni governative e dei diritti comunali inerenti all'oggetto della presente;

VISTA la dichiarazione per l'iscrizione in catasto in data 14/10/1985 prot.n. 113390 presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Verona

ATTESTA E CERTIFICA

che l'edificio suindicato di proprietà di [redacted] è abitabile dal giorno 23.07.1985

CONSISTENZA DELL'OPERA

PIANO	RESIDENZA				ALTRI USI			
	Stanze	accessori	aut.	alloggi	Negozio	Uffici	altri	accessori
Sotterraneo	====	---	6	===	==	=====	====	8
piano rialzato (terreno)	====	---	5	===	==	5	---	1
piano primo	13	0	---	4	---	6	---	9
piano sec.	18	15	---	5	---	---	---	---
piano terzo	5	7	---	2	---	---	---	---
TOTALE	40	32	11	14	=====	11	=====	18

23.07.1985

Pescantina, li

