

IMMOBILI COMPENDIO DELLA PROCEDURA	I ESPERIMENTO D'ASTA (prezzo base coincidente con valore perizia)	II ESPERIMENTO D'ASTA (prezzo ridotto del 25%)	III ESPERIMENTO D'ASTA (prezzo ridotto del 25% rispetto al II Esp.)	IV ESPERIMENTO D'ASTA (prezzo ridotto del 25% rispetto al III Esp.)	V ESPERIMENTO D'ASTA (prezzo ridotto del 25% rispetto al IV Esp.)	VI ESPERIMENTO D'ASTA (prezzo ridotto del 25% rispetto al V Esp.)
LOTTO 2 Fabbricato sito in Varzi (PV), Via Oreste Maretti n. 10, posseduto in piena proprietà della quota di 1000/1000.	€ 125.000,00	€ 93.750,00	€ 70.313,00	€ 52.735,00	€ 39.551,00	€ 29.663,00

VISTI

gli artt. 104 ter, 107 e 108 L.F.,

CHIEDE

voglia la S.V.Ill.ma autorizzare la vendita senza incanto del bene immobile compendio della Procedura descritto in premessa e meglio individuato nella perizia agli atti, con modalità sincrona mista, sulla base dell'avviso di vendita allegato alla presente (*allegato sub. 3*), secondo le disposizioni dell'art. 107, comma 1, L.F. e precisamente mediante:

- delega delle operazioni di vendita ex art. 107 L.F. e 591 bis c.p.c. allo scrivente;
- delega delle operazioni di pubblicità sul portale delle vendite pubbliche nonché sui siti internet specializzati e sulla Provincia Pavese alla società Astalegale Spa;
- individuazione del gestore delle vendite telematiche nella società Astalegale Spa.

Con osservanza

Pavia, li 14/10/2024

Il Curatore

dott. Guido Ricevuti



**TRIBUNALE DI PAVIA
Sezione Procedure Concorsuali**

FALLIMENTI [REDACTED] . 21/2017

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA FRANCESCA PAOLA CLARIS APPIANI
CURATORE: DOTT. GUIDO RICEVUTI**

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE IL SESTO ESPERIMENTO DI
VENDITA DELL'IMMOBILE COMPENDIO DELLA PROCEDURA SITO IN VARZI (PV)**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Guido Ricevuti, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che all'attivo fallimentare ad oggi risulta solamente un fabbricato disposto su due livelli sito in Varzi (PV), Via Oreste Maretti n. 10;
- che lo scrivente ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art. 88 L.F., a notificare alle competenti Conservatorie dei RR.II la Sentenza di Fallimento, richiedendone la relativa trascrizione;
- che, come noto, il bene di cui sopra è stato oggetto di apposita perizia, redatta dall'Arch. Andrea Salvadeo con studio in Voghera (PV), già agli atti della Procedura;
- che nel Programma di liquidazione ex art.104 ter, redatto dal sottoscritto ed approvato dal Comitato dei Creditori (*allegato sub. 1*), si prevedeva di porre in vendita gli immobili in conformità a quanto disposto dall'art. 107 L.F., ovvero tramite procedura competitiva, previa pubblicità dell'avviso di vendita, come da estratto che si allega (*allegato sub. 2*);

RITENUTO

che, trattandosi della sesta asta, il bene oggetto della presente istanza può essere posto in vendita al prezzo ribassato del 25% rispetto al precedente esperimento, opportunamente arrotondato all'euro inferiore rispetto al valore decimale, come da prospetto sottostante:

