

**TRIBUNALE DI SALERNO**

**SEZIONE FALLIMENTI**

**Fallimento n. 67/2014:** [REDACTED]

**Giudice Delegato: Dott. Giorgio Jachia**

**Curatori: Avv.ti Giovanni Noschese e Andrea Scarano**

**OGGETTO:** Istanza di autorizzazione alla vendita telematica con autorizzazione all'utilizzo di ausiliario

**Ill.mo Giudice Delegato,**

I sottoscritti avvocati Giovanni Noschese ed Andrea Scarano, curatori del fallimento in epigrafe

Premesso che

- Con il programma di liquidazione veniva approvata la vendita delle attività acquisite al fallimento ovvero l'azienda e, in mancanza di offerte, gli immobili;
- Venivano depositate le perizie relative agli oggetti delle procedure competitive da esperire;
- Rispettivamente in data 26 novembre 2020, in data 26 maggio 2021, in data 15 settembre 2021, 12 gennaio 2022 e in data 27 aprile 2022 l'asta andava deserta;
- In data 20 luglio 2022 si svolgeva il sesto tentativo di vendita con aggiudicazione provvisoria al prezzo di euro 685.000,00 del LOTTO UNO costituito da azienda turistica in favore di [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della società [REDACTED]

[REDACTED]

- Tuttavia, il proponente l'acquisto dell'azienda posta in vendita decadeva dall'aggiudicazione provvisoria per mancato versamento del saldo e si provvedeva, previa autorizzazione del 23.01.2023, all'incameramento della cauzione versata pari ad euro 68.500,00.

- I precedenti bandi di vendita avevano ad oggetto a) un complesso turistico ricettivo quale lotto unico costituito da azienda turistica e, nel caso di mancato acquisto dell'azienda, b) lotto unico costituito dai soli immobili;

- Si ritiene opportuno procedere a nuovo tentativo di vendita, telematica con modalità asincrona, ai seguenti valori:

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4td13e8ae2789 - Firmato Da: Giovanni Noschese Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 7eeaf5859ba85



Avv. GIOVANNI NOSCHESI

PATROCINANTE IN CASSAZIONE  
84134 - SALERNO - Via E. Farina, 4 - tel. 089.791.304 fax 089.2751.607  
00195 - ROMA - via della Giuliana, 80 - tel. e fax 06.3972.0251  
giovanni@pec.noschese.eu

**LOTTO UNO - AZIENDA TURISTICA:** il prezzo base di vendita per il complesso turistico ricettivo è fissato in euro **910.933,6**. Sono inoltre ammesse offerte per un prezzo inferiore al prezzo base, ma comunque non inferiore all'importo di euro **683.200,2** equivalente al prezzo base ridotto di  $\frac{1}{4}$ .

**LOTTO DUE IMMOBILIARE:** il prezzo base di vendita per gli immobili di cui al LOTTO DUE è fissato in euro **544.851,57**. Sono inoltre ammesse offerte per un prezzo inferiore al prezzo base, ma comunque non inferiore all'importo di euro **408.638,68** equivalente al prezzo base ridotto di  $\frac{1}{4}$ .

- E' stato predisposto l'invito a presentare offerte mediante l'utilizzo della piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) con delega alla società Aste Giudiziarie Inlinea spa per la gestione e cura di tutti gli adempimenti pubblicitari, ivi compresi quelli propedeutici alla messa in vendita del compendio immobiliare;

Tanto premesso

**Chiedono**

alla S.V. Ill.ma di essere autorizzati alla vendita degli immobili acquisiti al fallimento e ad avvalersi, quale ausiliario per lo svolgimento di tutti gli adempimenti pubblicitari, della società Astegiudiziarie Inlinea spa con sede in Livorno.

Con osservanza.

Salerno, 25 gennaio 2023

Avv. Giovanni Noschese

Avv. Andrea Scarano

