

Tribunale di ROMA - Sezione Fallimentare

**CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
VALUTAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILI SITI IN
POMEZIA VIA D. L. STURZO**

FALLIMENTO TIRRENA LAVORI S.R.L. 215/2016

G.D. Dott.ssa Lucia Caterina Odello

Curatore Dott. Prof. Mario Venezia

Indirizzo beni immobili:
Via Don Luigi Sturzo n. 24
POMEZIA (RM)

Riferimenti Catastali: Foglio 30, Particella 1158, sub vari

IL CTU
Timbro

Ing. Bruno Anav
Firma

INDICE

1. OGGETTO.....	3
2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI	3
3. CONTESTO URBANO E GEOGRAFICO	4
4. LE OPERAZIONI PERITALI	5
5. DESCRIZIONE DEI LUOGHI, QUANTO RILEVATO NEL CORSO DEI SOPRALLUOGHI	5
5.1 DESCRIZIONE DEL COMPLESSO	5
5.2 DESCRIZIONE DEGLI APPARTAMENTI.....	6
5.3 DESCRIZIONE DEL LOCALE MAGAZZINO	6
5.4 DESCRIZIONE DEI POSTI AUTO	6
5.5 SUPERFICI RAGGUAGLIATE.....	7
6. SITUAZIONE GIURIDICA E AUTORIZZATIVA DEL COMPLESSO	10
6.1 PROVENIENZA.....	10
6.2 SITUAZIONE CATASTALE.....	11
6.3 SITUAZIONE IPOTECARIA E SEQUESTRI	11
7. CONSIDERAZIONI PRELIMINARI ALLA VALUTAZIONE	12
8. CRITERI DI STIMA ADOTTABILI	12
8.1 PREMESA	12
8.2 CRITERI DI STIMA PER IMMOBILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE	13
8.3 IL METODO SINTETICO COMPARATIVO.....	14
8.4 IL METODO DEL REDDITO INVERSO.....	15
9. STIMA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE	16
9.1 STIMA CON IL METODO SINTETICO COMPARATIVO	16
9.2 STIMA CON IL METODO DEL REDDITO.....	18
9.3 STIMA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.....	18

10. ATTRIBUZIONE DEL VALORE DI MERCATO	18
10.1 VALUTAZIONE APPARTAMENTI.....	19
10.2 VALUTAZIONE POSTI AUTO COPERTI	21
10.3 VALUTAZIONE POSTI AUTO SCOPERTI	22
10.4 VALUTAZIONE MAGAZZINO	22
11. ALLEGATI.....	22

1. OGGETTO

Con provvedimento del 29 settembre 2016 il sottoscritto Ing. Bruno Anav con studio in Roma, Via Alfredo Casella 38, veniva nominato stimatore per la valutazione di alcune unità del compendio Immobiliare sito in Pomezia, Via Don Luigi Sturzo 24/B, costruito in diritto di superficie come da Convenzione stipulata con il Comune di Pomezia.

In particolare, veniva richiesto al sottoscritto di procedere alla individuazione e stima dei beni immobili insistenti nel predetto compendio immobiliare di natura non residenziale, non vincolati dalla predetta Convenzione di Edilizia Agevolata.

In risposta all'istanza depositata dalla Curatela in data 17 marzo 2017, con provvedimento del 28 marzo, al sottoscritto CTU veniva richiesto di inserire nel compendio oggetto di valutazione anche 7 appartamenti invenduti ed ancora in capo alla società. Nel corso degli accertamenti peritali il sottoscritto constatava che gli appartamenti non locati e/o compromessi, e pertanto ancora in capo alla Società, risultavano essere 10, anziché 7.

In ottemperanza all'incarico ricevuto, a norma di tecnica e pratica professionale, compiuti i necessari sopralluoghi e le necessarie operazioni estimative, il sottoscritto è ora in grado di redigere, come redige, la seguente relazione di stima.

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI

Il Complesso immobiliare oggetto della presente stima è sito in Pomezia, Via Don Luigi Sturzo n. 24.

3. CONTESTO URBANO E GEOGRAFICO



Pomezia dista 42 Km. dalla Capitale in direzione Sud, nell'Agro Romano.

Pur essendo geograficamente parte dell'Agro Romano stesso, la nascita di Pomezia fece seguito alla riqualficazione della palude pontina decisa dal governo Mussolini, con la legge di bonifica integrale del 1928.

Città di fondazione, perché progettata a tavolino urbanisticamente prima ancora di essere costruita, ha formato nel 1932 un comune autonomo con 1300 abitanti.

Concepita come centro principale di una zona a vocazione agricola, nel dopoguerra Pomezia ha cambiato la sua storia diventando un importante centro industriale del Lazio, a causa della sua vicinanza con Roma e dell'inclusione del suo territorio tra le zone beneficiarie delle politiche di sviluppo economico dell'ente Cassa per il Mezzogiorno.

A partire dalla fine degli anni ottanta la zona di Pomezia è stata interessata da un progressivo processo di deindustrializzazione che ha portato alla chiusura di numerose imprese.

Alcune grandi imprese, anche se non hanno abbandonato il territorio, hanno gradualmente ridimensionato la propria presenza.

Il forte incremento del mercato dei prezzi nel mercato immobiliare romano, degli anni 90', ha portato nuovi nuclei familiari a scegliere Pomezia come luogo residenziale, diventando un centro satellite della Capitale.

Il comparto di zona su cui insistono i beni oggetto della presente valutazione è infatti dotato di buoni servizi di collegamento, commerciali ed educativi quali Asilo nido ed altri Istituti scolastici.

Gli immobili oggetto della presente valutazione si trovano a Via Don Luigi Sturzo, 24, nel quartiere Primavera, centro residenziale ad edilizia agevolata in diritto di superficie, costruito recentemente agli inizi degli anni 2000.

In particolare:

- Distanza da Roma centro km 46
- Distanza svincolo S.S. Pontina Km 5

4. LE OPERAZIONI PERITALI

Al fine di portare a compimento al meglio l'incarico ricevuto si è provveduto ad effettuare le seguenti operazioni peritali:

- Studio della documentazione, richiesta di integrazioni e identificazione dei beni da valutare;
- sopralluoghi sul sito per constatarne l'ubicazione, lo stato di manutenzione, le dotazioni, lo stato degli impianti, la consistenza, la conformità urbanistica e le potenzialità;
- ricerche di mercato per la valutazione dei beni de quo.

I sopralluoghi sono stati condotti alla presenza del Geom. Stefano Berardi, incaricato dalla Società Tirrena Lavori, che ha accompagnato il sottoscritto in tutti gli spazi e pertinenze della struttura, che risultavano di interesse per la redazione della presente perizia.

Successivamente, su espressa richiesta, la Tirrena Lavori ha trasmesso al sottoscritto ulteriore documentazione, necessaria per le verifiche di conformità delle opere al progetto.

5. DESCRIZIONE DEI LUOGHI, QUANTO RILEVATO NEL CORSO DEI SOPRALLUOGHI

5.1 DESCRIZIONE DEL COMPLESSO

Il Complesso si trova in Pomezia, (RM), Via Luigi Sturzo 24.

Si tratta di un fabbricato di edilizia agevolata di recente costruzione, (anno 2013) con caratteristiche costruttive tipiche dell'edilizia agevolata, sia nelle parti comuni che nei locali di pertinenza esclusiva.

Il fabbricato, ovviamente con ossatura principale in cemento armato, è composto da 37 appartamenti di varia metratura distribuiti su 5 piani fuori terra, due piani interrati con i posti auto e cantine di pertinenza dei 37 appartamenti., un magazzino ed altri posti auto coperti e scoperti.

Tutti i piani del fabbricato, compresi interrati, sono collegati da ascensore.

Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento ed impianto di produzione acqua calda con pannelli solari centralizzato, citofono e finiture nella norma.

La verifica della funzionalità degli impianti, esulando dal presente incarico, è stata omessa.

5.2 DESCRIZIONE DEGLI APPARTAMENTI

I dieci appartamenti oggetto della presente valutazione sono distribuiti sui 5 piani fuori terra del fabbricato.

Nove unità immobiliari sono composte da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone.

La superficie lorda degli appartamenti di taglio piccolo è di circa 52 mq.

In particolare:

- piano primo: interno 2 e 5,
- piano secondo interno 11,
- piano terzo interno 17,
- piano quarto interno 23,
- piano quinto interno 28

sono con bagno cieco, mentre:

- piano terzo interno 18,
- piano quarto l'interno 24
- piano quinto interno 29

sono provvisti di bagno con finestra.

L'interno 27, sito al 5° piano, ha una superficie utile di 72 mq ed è composto da saloncino con angolo cottura, due camere, bagno e balcone.

Ogni unità immobiliare è dotata di portoncino blindato.

Ogni appartamento ha di pertinenza una cantina ed un posto auto sito al secondo piano interrato e collegato ai piani per mezzo di ascensore e scale.

Da convenzione ogni unità immobiliare dovrebbe essere dotata di impianto fotovoltaico e solare termico per produzione di acqua calda. Allo stato risulta funzionante solo l'impianto solare termico.

5.3 DESCRIZIONE DEL LOCALE MAGAZZINO

Il locale magazzino si trova al primo piano interrato ed ha una superficie di mq 267.

Si accede alla presente unità immobiliare dalla strada, con cancello elettrico carrabile attraversando il piazzale esterno dove sono ubicati i posti auto coperti oggetto della presente.

5.4 DESCRIZIONE DEI POSTI AUTO

Oggetto della presente sono 10 posti auto scoperti e 8 posti auto coperti distribuiti sui due piani interrati, di dimensioni mq 13 ciascuno.

Si accede ai posti auto dalla strada attraversando un cancello elettrico, con successiva rampa per accedere ai piani interrati.

I posti auto scoperti si trovano al livello strada, sul piazzale di accesso al magazzino ed alla rampa degli interrati.

5.5 SUPERFICI RAGGUAGLIATE

Si riportano di seguito le superfici dei vari locali, con i relativi coefficienti di ragguaglio.

CONSISTENZA SUPERFICI Int. 2			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento int. 2	51.00	1.00	51.00
Cantina Int. 2	11.00	0.25	2.75
Balcone Int. 2	13.00	0.30	3.90
TOTALI	75.00		57.65

CONSISTENZA SUPERFICI Int. 5			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento int. 5	52.00	1.00	52.00
Cantina Int. 5	7.00	0.25	1.75
Balcone Int. 5	6.00	0.30	1.80
TOTALI	65.00		55.55

CONSISTENZA SUPERFICI Int. 11			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento int. 11	52.00	1.00	52.00
Cantina Int. 11	7.00	0.25	1.75
Balcone Int. 11	6.00	0.30	1.80
TOTALI	65.00		55.55

CONSISTENZA SUPERFICI Int. 17			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento int. 17	52.00	1.00	52.00
Cantina Int. 17	6.00	0.25	1.50
Balcone Int. 17	6.00	0.30	1.80
TOTALI	65.00		55.30

CONSISTENZA SUPERFICI Int. 18			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento int. 18	52.00	1.00	52.00
Cantina Int. 18	5.00	0.25	1.25
Balcone Int. 18	6.00	0.30	1.80
TOTALI	63.00		55.05

CONSISTENZA SUPERFICI Int. 23			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento int. 23	52.00	1.00	52.00
Cantina Int. 23	7.00	0.25	1.75
Balcone Int. 23	6.00	0.30	1.80
TOTALI	65.00		55.55

CONSISTENZA SUPERFICI Int. 24			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento int. 24	52.00	1.00	52.00
Cantina Int. 24	6.00	0.25	1.50
Balcone Int. 24	6.00	0.30	1.80
TOTALI	64.00		55.30

CONSISTENZA SUPERFICI Int. 27			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento int. 27	72.00	1.00	72.00
Cantina Int. 27	6.00	0.25	1.50
Balcone Int. 27	19.00	0.30	5.70
TOTALI	97.00		79.20

CONSISTENZA SUPERFICI Int. 28			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento int. 28	52.00	1.00	52.00
Cantina Int. 28	6.00	0.25	1.50
Balcone Int. 28	6.00	0.30	1.80
TOTALI	64.00		55.30

CONSISTENZA SUPERFICI Int. 29			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento int. 29	52.00	1.00	52.00
Cantina Int. 29	6.00	0.25	1.50
Balcone Int. 29	6.00	0.30	1.80
TOTALI	64.00		55.30

CONSISTENZA SUPERFICI MAGAZZINO			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
Magazzino piano S1	267.00	1.00	267.00
TOTALI	267.00		267.00

CONSISTENZA SUPERFICI POSTI AUTO SCOPERTI (N° 10)			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
Posti auto n° 86,87,88,89,90,91,92,93,94 e 95	13.00	1.00	13.00
TOTALI	13.00		13.00

CONSISTENZA SUPERFICI POSTI AUTO COPERTI (N° 2)			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
Posti auto coperti n° 60 e 84	20.00	1.00	20.00
TOTALI	20.00		20.00

CONSISTENZA SUPERFICI POSTI AUTO COPERTI (N° 1)			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
Posto auto coperto n° 61	21.00	1.00	21.00
TOTALI	21.00		21.00

CONSISTENZA SUPERFICI POSTI AUTO COPERTI (N° 5)			
Destinazione	Valore reale	Coefficiente	Valore equivalente
Posti auto coperti n° 49,55,39,43, e 77	13.00	1.00	13.00
TOTALI	13.00		13.00

6. SITUAZIONE GIURIDICA E AUTORIZZATIVA DEL COMPLESSO

6.1 PROVENIENZA

Il Compendio immobiliare oggetto della presente valutazione è stato autorizzato con atti del Comune di Pomezia.

In particolare, in data 7 marzo 2011, con atto a rogito Notaio Pinardi Rep. 21286, Racc. 7045, il Comune stipulava la convenzione per la costituzione del diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 L. 22/10/71 n. 865, in favore della Tirrena Lavori s.r.l., sull'area già ricompresa nel piano di zona 167/62 registrato al Catasto Urbano al foglio n. 30, mappali 1070, 1073, 1072 per la durata di novantanove anni (rinnovabili).

Il Programma costruttivo di edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) del Piano Urbanistico di zona, prevede infatti la concessione del diritto di superficie quale strumento per l'acquisizione dell'area destinata alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare, destinati alla locazione per uso abitativo primario per un periodo non inferiore at otto anni a soggetti in possesso di requisiti soggettivi fissati dalla legge.

Successivamente, in data 3 maggio 2011, il Comune di Pomezia - Settore X – Edilizia privata S.U.E. rilasciava premesso a costruire n. 5/11 prot. 0037696 per l'intervento volto alla realizzazione di un

edificio residenziale a canone concordato in zona 167, comparto G/H, sito in Pomezia, Via Don Luigi Sturzo.

In data 31 maggio 2011 Prot. 46352 Tirrena Lavori presentava Comunicazione di Inizio lavori volta alla Costruzione di un edificio residenziale a canone concordato in zona 167, comparto G/H.

Le strutture in c.l.s venivano collaudate in data 06/09/2012 e a seguire la Società Tirrena presentava al Comune di Pomezia Comunicazione di fine lavori in data 03/12/2013.

In data 24/12/2013 veniva presentata la richiesta del certificato di Agibilità, che il sottoscritto non ha potuto verificare, in quanto, allo stato attuale, non è stato possibile prenderne visione.

Il fabbricato è composto da 37 appartamenti distribuiti su 7 piani. Di questi allo stato attuale 27 sono concessi in locazione secondo i requisiti individuati in Convenzione. In alcuni casi è stato firmato un compromesso di vendita ovvero stipulato un atto notarile di vendita a termine.

Degli atri 10 appartamenti, per l'interno 2, 18 e 23 sono state versate delle caparre in attesa di ottenere il nulla osta dalla Regione.

Poiché sono ancora formalmente liberi, non essendo pervenuto il suddetto nulla osta, rientrano nella presente valutazione, come gli interni 5,11,17,24,27,28 e 29.

6.2 SITUAZIONE CATASTALE

Il presente complesso immobiliare risulta censito nel Comune di Pomezia Codice catasto fabbricati di Roma come segue:

Foglio 30 Mappale 1158.

Si allegano alla presente relazione (allegato 1) le visure catastali, relative alle singole unità immobiliari oggetto della presente.

Le visure catastali relative agli appartamenti riportano una annotazione afferente la pendenza di un Ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale, in merito al classamento catastale degli immobili de quo.

Detto ricorso è stato comunque definito con sentenza di rigetto in data 27-01-2017.

6.3 SITUAZIONE IPOTECARIA E SEQUESTRI

Lo Scrivente segnala, oltre all'iscrizione relativa al Mutuo per la costruzione, in favore dell'Istituto di Credito Intesa San Paolo, a rogito notaio Giuliani, Rep. 58216/20994 del 08/11/2011, poi frazionato con successivo atto di pari Notaio Rogante Rep. 65814/24003 del 11/06/2015, una successiva iscrizione in favore della Banca del Fucino S.p.A., del 17 febbraio 2016, per € 660.000,00

per concessione apertura di credito. Detta iscrizione insiste a carico degli appartamenti subalterni 9, 11, 12, 17 e 28.

7. CONSIDERAZIONI PRELIMINARI ALLA VALUTAZIONE

I beni immobili oggetto della presente relazione sono stati ultimati nell'anno 2013.

Il Paese sta attraversando un particolare e serio periodo di crisi economica, che ha maggiormente colpito il settore immobiliare.

In molti casi infatti, e sicuramente anche in questo caso, il valore di mercato e potenziale realizzo è inferiore rispetto al costo di costruzione.

Inoltre la valutazione fornita dovrà essere indirizzata ad una rapida collocazione dei beni sul mercato.

8. CRITERI DI STIMA ADOTTABILI

8.1 PREMESSA

Il fabbricato è stato costruito in diritto di superficie per la durata di anni 99 a far data dalla stipula del 7 marzo 2011.

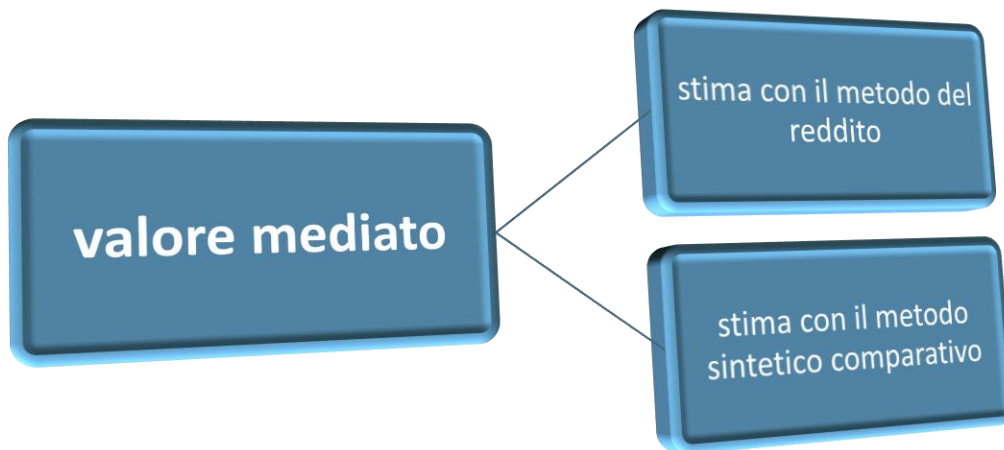
La concessione pertanto, avrà scadenza nel marzo 2110.

Alla data della stesura della presente relazione residuano circa 92 anni di concessione.

Dato fondamentale per la valutazione del diritto di superficie è **il reddito ipotetico netto/anno** che può produrre l'immobile.

Il suddetto dato è ricavabile o da ricerche di mercato, o da contratti di affitto in essere o dal valore di stima dell'area, applicando ad esso il tasso di redditività idoneo (metodo del reddito inverso).

Generalmente, in una valutazione ordinaria di un bene immobile, il metodo del reddito e il metodo sintetico comparativo vengono applicati "in parallelo" per giungere al valore medio desunto dai due criteri, secondo il seguente schema:



Nel caso in esame il metodo sintetico comparativo diventa strumentale e di supporto alla determinazione del reddito ipotetico netto annuo, secondo il seguente schema:



8.2 CRITERI DI STIMA PER IMMOBILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Il valore del diritto di superficie, dovrà essere determinato analiticamente mediante la capitalizzazione del reddito ipotetico attribuibile al bene oggetto di stima, assumendo come dati

fondamentali la durata a tempo determinato del diritto di superficie e l'esigibilità della costruzione da parte del proprietario alla scadenza del diritto stesso.

La determinazione mediante la capitalizzazione del reddito del valore del diritto di superficie a tempo determinato con costruzione esigibile dal proprietario, si ottiene dalla seguente relazione:

$$V_{ds} = R_n \frac{q^n - 1}{rq^n}$$

Dove:

V_{ds} = Valore del diritto superficario;

R_n = Reddito netto ricavabile dall'immobile;

r = tasso di capitalizzazione del reddito;

n = numero di anni di durata del diritto superficario;

$q = 1+r$

8.3 IL METODO SINTETICO COMPARATIVO

Il procedimento in esame si basa sulla semplice considerazione che se sul mercato un certo bene viene contrattato a determinati prezzi e di tali prezzi si conosce l'entità e le modalità di pagamento, è sostenibile che anche il bene in considerazione, una volta immesso sul mercato, possa essere alienato allo stesso prezzo.

Il valore che si deve determinare è infatti un prezzo futuro. La stima altro non è che una previsione di formazione di prezzo.

I valori sono quindi i prezzi attesi, mentre i prezzi che si sono formati per i contratti già eseguiti sono prezzi storici.

Per quanto riguarda il mercato immobiliare occorre considerare che ogni cespite gode di un suo monopolio di posizione che lo rende unico nel suo genere nel senso che non esiste un altro bene avente le stesse caratteristiche di ubicazione, consistenza, situazione giuridica ed amministrativa, caratteristiche tipologiche o finiture in impianti, ecc.

Si possono però reperire prezzi "fatti" di immobili assimilabili per ubicazione parificabili per caratteristiche, consistenza, ecc.

Ovviamente non si può presumere che un solo prezzo fatto possa rappresentare validamente l'andamento del mercato; occorre la presenza di una pluralità di prezzi tali da poter formare una "scala di valori".

Se si avessero a disposizione molti prezzi relativi a beni assimilabili e si potessero porre su un diagramma si potrebbe constatare che la distribuzione della curva che emerge da tali collocazioni

sul grafico assume la forma tipica della curva Gaussiana con una cuspidine centrale che rappresenta il valore modale, ossia il valore più probabile per quel tipo di immobile con quella ubicazione, caratteristiche, ecc.

Tale è il valore che si può assumere per la stima sintetica comparativa.

È chiaro ed evidente che se ogni volta si dovesse fare una stima di questo genere si dovesse costruire la curva Gaussiana dei prezzi fatti per immobili assimilabili, si andrebbe incontro ad un lavoro immane.

Nella pratica è demandato al professionista incaricato di effettuare l'indagine al fine di reperire dati circa i prezzi cui sono stati venduti di recente immobili simili.

Tali sono i valori di riferimento che possono essere assunti per le stime sintetiche - comparative fatta avvertenza però che occorre tenere ben presente la situazione peculiare del cespite.

Con opportuni coefficienti correttivi si può tenere conto dell'altezza di piano, della situazione locativa, della situazione manutentiva e di altre caratteristiche peculiari dell'unità oggetto di valutazione si giunge all'identificazione del più probabile valore di mercato.

8.4 IL METODO DEL REDDITO INVERSO

Nel caso in questione, non risulta possibile la determinazione per comparazione del reddito netto ricavabile dal complesso, in quanto non siamo in possesso di dati storici relativi ad un contratto di locazione.

Si procederà alla valutazione utilizzando come parametri estimativi di partenza i dati provenienti da informazioni reperite attraverso il mercato immobiliare della medesima zona OMI, riferite ad abitazioni civili.

Pertanto si procederà come segue:

- assumendo che il Valore del diritto superficie perpetuo (illimitato) di un'area, corrisponde di fatto al valore della piena proprietà dell'area stessa;
- considerando che, nella fattispecie, pur non ricorrendo condizioni di mercato ordinarie, il valore (V) dell'area di piena di proprietà (e quindi del diritto di superficie perpetuo), risulta comunque determinabile come di seguito descritto con l'ausilio di parametri noti ed oggettivi ed ufficialmente pubblicati;
- considerando che il Valore (V) di un immobile, è determinabile mediante la capitalizzazione illimitata del reddito netto (r_n) mediante la seguente relazione:

$$V = \frac{r_n}{r}$$

- considerando che noti "V" (Valore dell'area in piena proprietà = valore diritto superficie perpetuo) ed "r" (tasso di capitalizzazione del reddito), risulta possibile ricavare il reddito netto presunto in base al quale determinare il valore del diritto di superficie;
- considerando che il tasso di capitalizzazione del reddito è, attualmente, ordinariamente di entità compresa tra l'1 % ed il 7% e che nella fattispecie non risulta possibile determinarlo analiticamente poiché non sussistono condizioni ordinarie di mercato per il complesso oggetto di stima, pertanto, partendo dal valore fissato in convenzione e da quello indicato dal Borsino Immobiliare, si ritiene congruo applicare cautelativamente un valore del tasso di capitalizzazione pari al 4%.

La determinazione del Valore (V) della piena proprietà come precedentemente descritto (metodo sintetico comparativo) permetterà di ricavare il reddito netto.

9. STIMA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

Si procede nella presente sezione alla stima degli immobili all'interno del complesso seguendo le modalità riportate al precedente capitolo 8.

9.1 STIMA CON IL METODO SINTETICO COMPARATIVO

Allo scopo sono state effettuate indagini di mercato presso L'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) l'agenzia immobiliare, in rete, Il Borsino Immobiliare oltre ad indagini con agenzie locali

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) per Fascia Zona D2 riporta i seguenti valori:

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: POMEZIA

Fascia/zona: Periferica/PERIFERIA

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1500	2200	L	5,3	7,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1450	2150	L	5	7,3	L
Ville e Villini	NORMALE	1600	2350	L	5,5	7,8	L

4 Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA

4 Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

4 Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

4 La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.

4 Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo

4 Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Il Borsino Immobiliare riporta per appartamenti nella zona i seguenti valori:

 Quotazioni & Rendimenti (luglio 2017)							
Comune	Pomezia						
Zona	Centro						
Abitazioni e Ville	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Abitazioni civili (In buono stato)	1.474	1.761	2.047	4,9	5,7	6,6	3,9%
Uffici	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Uffici (In buono stato)	1.556	1.843	2.129	5,7	7,0	8,2	4,5%
Box & Parcheggi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Box (In buono stato)	1.065	1.249	1.433	0,0	0,0	0,0	0,0%
Locali & Negozi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Negozi (In buono stato)	1.556	1.884	2.211	9,0	11,1	13,1	7,0%
<small>Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.</small>							

A parere dello scrivente, il valore OMI può essere utile nella valutazione di un immobile, ma come semplice indizio, un elemento che, parametrato ad altri valori, permette di giungere ad una stima immobiliare. Il mercato immobiliare sta attraversando un periodo di particolare ristagno, soprattutto nell'ambito delle periferie, dove le operazioni vengono concluse ad un prezzo significativamente più basso rispetto alla richiesta iniziale.

Quanto sopra considerato trova un concreto riscontro nel fatto che i valori OMI risultano essere sensibilmente più alti rispetto a quelli del Borsino Immobiliare.

Tenuto conto di quanto sopra, lo Scrivente, al fine di procedere ad una valutazione che consenta una rapida collocazione sul mercato, ha ritenuto opportuno discostarsi dai valori OMI in modo da accostarli ai valori di una effettiva compravendita (prezzo di realizzo).

Pertanto, il più probabile valore di mercato secondo il metodo sintetico comparativo per una superficie unitaria viene stimato in 1.617 €/mq che rappresenta quello medio suggerito dal Borsino Immobiliare per la seconda fascia e quella intermedia.

Il suddetto importo è riferito ad immobili in piena proprietà.

Lo scrivente ha altresì contattato l'agenzia immobiliare Esserre di Pomezia, che ha riferito, come prezzo medio di vendita a corpo di bilocali simili, quanto a caratteristiche, finiture ed ubicazione periferica, agli immobili oggetto della presente, di € 100.000,00.

9.2 STIMA CON IL METODO DEL REDDITO

Si è in possesso di dati circa il tasso di capitalizzazione, dal quale quindi è possibile ricavare la redditività degli immobili, che è ritenuto congruo fissare al 4% annuo.

Si procede quindi alla valutazione della redditività/mq commerciale degli immobili partendo dal valore precedentemente elaborato al paragrafo 9.1 per mezzo dell'applicazione della seguente formula:

$$V = \frac{r_n}{r}$$

Dove:

V = valore dell'area di piena di proprietà (1.617 €/mq)

r_n = capitalizzazione illimitata del reddito netto

r = tasso di capitalizzazione del reddito, che per i motivi sopra esposti si pone uguale al 4%

Esplicitando la formula rispetto ad r_n :

$$r_n = V \times r$$

E quindi:

$$r_n = \frac{1.617\text{€} \times 4}{100} = \frac{64,68\text{€}}{\text{mq}} / \text{anno}$$

Si ottiene il valore di locazione annuo per mq,

Il tasso di redditività dell'immobile è stato posto cautelativamente pari al 4,0%, in considerazione dell'ubicazione e delle potenzialità dei beni.

9.3 STIMA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Avendo, nei paragrafi precedenti, reperito tutti gli elementi necessari possiamo finalmente passare alla valutazione del diritto di superficie, per mezzo dell'applicazione della seguente formula:

$$V_{ds} = R_n \frac{q^n - 1}{rq^n}$$

$$V_{ds} = (64,68\text{€}) \times \frac{1,04^{92} - 1}{0,04 \times 1,04^{92}} = 64,68\text{€} \times 24,32 = \mathbf{1.573,00\text{€/mq}}$$

10. ATTRIBUZIONE DEL VALORE DI MERCATO

Tenendo conto dello stato manutentivo delle strutture e degli impianti, tenendo conto della carenza di domanda per complessi immobiliari simili, i valori ricavati con le elaborazioni di cui sopra si ritengono prudenti.

È altresì importante considerare che trattandosi di diritto di superficie, il valore del bene decresce con il trascorrere del tempo.

In considerazione di tutto quanto sopra si attribuiscono i seguenti valori:

- agli appartamenti il valore di 1.573,00 €/mq,
- ai posti auto coperti il valore di $1.573\text{€} \times 0.35 = 550 \text{ €/mq}$
- ai posti auto scoperti il valore di $1.573\text{€} \times 0.20 = 314 \text{ €/mq}$
- al magazzino il valore di $1.573\text{€} \times 0.25 = 393 \text{ €/mq}$.

10.1 VALUTAZIONE APPARTAMENTI

RIEPILOGO CALCOLI INT. 2		
Superficie ragguagliata:	m ²	58.00
Prezzo Medio di riferimento:	(€ / m ²)	1'573.00
Coefficiente Correttivo Finale:		1
[1'573.00 * 1] = Prezzo Stima:	(€ / m ²)	1'573.00
[58.00 * 1'573.00] = Valore Stima:	€	91'234.00

RIEPILOGO CALCOLI INT. 5		
Superficie ragguagliata:	m ²	56.00
Prezzo Medio di riferimento:	(€ / m ²)	1'573.00
Coefficiente Correttivo Finale:		1
[1'573.00 * 1] = Prezzo Stima:	(€ / m ²)	1'573.00
[56.00 * 1'573.00] = Valore Stima:	€	88'000.00

RIEPILOGO CALCOLI INT. 11		
Superficie ragguagliata:	m ²	56.00
Prezzo Medio di riferimento:	(€ / m ²)	1'573.00
Coefficiente Correttivo Finale:		1
[1'573.00 * 1] = Prezzo Stima:	(€ / m ²)	1'573.00
[56.00 * 1'573.00] = Valore Stima:	€	88'000.00

RIEPILOGO CALCOLI INT. 17		
Superficie ragguagliata:	m ²	55.00
Prezzo Medio di riferimento:	(€ / m ²)	1'573.00
Coefficiente Correttivo Finale:		1
[1'573.00 * 1] = Prezzo Stima:	(€ / m ²)	1'573.00
[55.00 * 1'573.00] = Valore Stima:	€	86'515.00

RIEPILOGO CALCOLI INT. 18		
Superficie ragguagliata:	m ²	55.00
Prezzo Medio di riferimento:	(€ / m ²)	1'573.00
Coefficiente Correttivo Finale:		1
[1'573.00 * 1] = Prezzo Stima:	(€ / m ²)	1'573.00
[55.00 * 1'573.00] = Valore Stima:	€	86'515.00

RIEPILOGO CALCOLI INT. 23		
Superficie ragguagliata:	m ²	56.00
Prezzo Medio di riferimento:	(€ / m ²)	1'573.00
Coefficiente Correttivo Finale:		1
[1'573.00 * 1] = Prezzo Stima:	(€ / m ²)	1'573.00
[56.00 * 1'573.00] = Valore Stima:	€	88'000.00

RIEPILOGO CALCOLI INT. 24		
Superficie ragguagliata:	m ²	55.00
Prezzo Medio di riferimento:	(€ / m ²)	1'573.00
Coefficiente Correttivo Finale:		1
[1'573.00 * 1] = Prezzo Stima:	(€ / m ²)	1'573.00
[55.00 * 1'573.00] = Valore Stima:	€	86'515.00

RIEPILOGO CALCOLI INT. 27		
Superficie ragguagliata:	m ²	79.00
Prezzo Medio di riferimento:	(€ / m ²)	1'573.00
Coefficiente Correttivo Finale:		1
[1'573.00 * 1] = Prezzo Stima:	(€ / m ²)	1'573.00
[79.00 * 1'573.00] = Valore Stima:	€	124'267.00

RIEPILOGO CALCOLI INT. 28		
Superficie ragguagliata:	m ²	55.00
Prezzo Medio di riferimento:	(€ / m ²)	1'573.00
Coefficiente Correttivo Finale:		1
[1'573.00 * 1] = Prezzo Stima:	(€ / m ²)	1'573.00
[55.00 * 1'573.00] = Valore Stima:	€	86'515.00

RIEPILOGO CALCOLI INT. 29		
Superficie ragguagliata:	m ²	55.00
Prezzo Medio di riferimento:	(€ / m ²)	1'573.00
Coefficiente Correttivo Finale:		1
[1'573.00 * 1] = Prezzo Stima:	(€ / m ²)	1'573.00
[55.00 * 1'573.00] = Valore Stima:	€	86'515.00

Ad ogni appartamento è abbinato un posto auto coperto sito al piano S2, della consistenza di 13 mq, che viene valutato autonomamente, in quanto costituisce unità immobiliare accatastata separatamente, non rientrando nelle pertinenze dell'appartamento.

10.2 VALUTAZIONE POSTI AUTO COPERTI

RIEPILOGO CALCOLI POSTI AUTO COPERTI		
Superficie ragguagliata:	m ²	20.00
Prezzo Medio di riferimento:	(€ / m ²)	550.00
Coefficiente Correttivo Finale:		1
[550.00 * 1] = Prezzo Stima:	(€ / m ²)	550.00
[20.00 * 550.00] = Valore Stima:	€	11'000.00

RIEPILOGO CALCOLI POSTI AUTO COPERTI		
Superficie ragguagliata:	m ²	21.00
Prezzo Medio di riferimento:	(€ / m ²)	550.00
Coefficiente Correttivo Finale:		1
[550.00 * 1] = Prezzo Stima:	(€ / m ²)	550.00
[21.00 * 550.00] = Valore Stima:	€	11'550.00

RIEPILOGO CALCOLI POSTI AUTO COPERTI		
Superficie ragguagliata:	m ²	13.00
Prezzo Medio di riferimento:	(€ / m ²)	550.00
Coefficiente Correttivo Finale:		1
[550.00 * 1] = Prezzo Stima:	(€ / m ²)	550.00
[13.00 * 550.00] = Valore Stima:	€	7'150.00

10.3 VALUTAZIONE POSTI AUTO SCOPERTI

RIEPILOGO CALCOLI POSTI AUTO SCOPERTI		
Superficie ragguagliata:	m ²	13.00
Prezzo Medio di riferimento:	(€ / m ²)	314.00
Coefficiente Correttivo Finale:		1
[314.00 * 1] = Prezzo Stima:	(€ / m ²)	314.00
[13.00 * 314.00] = Valore Stima:	€	4'082.00

10.4 VALUTAZIONE MAGAZZINO

RIEPILOGO CALCOLI LOCALE MAGAZZINO		
Superficie ragguagliata:	m ²	267.00
Prezzo Medio di riferimento:	(€ / m ²)	393.00
Coefficiente Correttivo Finale:		1
[393.00 * 1] = Prezzo Stima:	(€ / m ²)	393.00
[267.00 * 393.00] = Valore Stima:	€	104'000.00

Il Ctu ringrazia, per la collaborazione, tutte le parti intervenute, ringrazia la S.V.I. ed il Curatore per la fiducia accordata, ritiene di aver assolto l'incarico ricevuto, deposita, nei termini, la presente relazione e resta a disposizione per tutti gli eventuali chiarimenti che si rendessero necessari.

Roma 18/07/2017

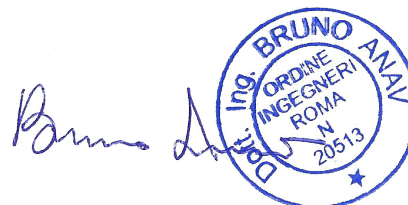
Ing. Bruno Anav

11. ALLEGATI

Allegato 1: visure catastali e ipotecarie degli immobili

Allegato 2: planimetrie catastali

Allegato 3: documentazione fotografica



ALLEGATO 1

VISURE CATASTALI E IPOTECARIE DEGLI IMMOBILI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 2

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1

Unità immobiliare dal 29/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	2			A/2	2	3 vani	Totale: 58 m ² Totale escluse aree scoperte**: 54 m ²	Euro 340,86	VARIAZIONE del 29/02/2016 protocollo n. RM0131981 in atti dal 29/02/2016 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 40194.1/2016)	
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 1-S2;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp prot. n. rm0098759 del 09/02/2015											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	2			A/2	2	3 vani	Totale: 58 m ² Totale escluse aree scoperte**: 54 m ²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 1-S2 interno: 2;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/07/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	2			A/2	2	3 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714004 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144294.1/2014)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 1-S2 interno: 2;												
effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14												
Notifica Partita - Mod.58 -												
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	2			A/4	5	3 vani		Euro 193,67	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 1-S2 interno: 2;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/07/2017

Data: 19/07/2017 - Ora: 10.20.49 Fine

Visura n.: T73086 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	5			A/2	2	3 vani	Totale: 56 m ² Totale escluse aree scoperte**: 54 m ²	Euro 340,86	VARIAZIONE del 29/02/2016 protocollo n. RM0131972 in atti dal 29/02/2016 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 40185.1/2016)	
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 1-S2; effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp prot. n. rm0098759 del 09/02/2015											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficciaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 11

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1

Unità immobiliare dal 29/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	11			A/2	2	3 vani	Totale: 56 m ² Totale escluse aree scoperte**: 54 m ²	Euro 340,86	VARIAZIONE del 29/02/2016 protocollo n. RM0131977 in atti dal 29/02/2016 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 40190.1/2016)	
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 2-S2;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp prot. n. rm0098759 del 09/02/2015											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	11			A/2	2	3 vani	Totale: 56 m ² Totale escluse aree scoperte**: 54 m ²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 2-S2 interno: 11;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	11			A/2	2	3 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714004 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144294.1/2014)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 2-S2 interno: 11;												
effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14												
Notifica Partita - Mod.58 -												
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	11			A/4	5	3 vani		Euro 193,67	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 2-S2 interno: 11;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 17

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1

Unità immobiliare dal 29/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	17			A/2	2	3 vani	Totale: 55 m ² Totale escluse aree scoperte**: 54 m ²	Euro 340,86	VARIAZIONE del 29/02/2016 protocollo n. RM0131988 in atti dal 29/02/2016 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 40201.1/2016)	
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 3-S2;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp prot. n. rm0098759 del 09/02/2015											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	17			A/2	2	3 vani	Totale: 55 m ² Totale escluse aree scoperte**: 54 m ²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 3-S2 interno: 17;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	17			A/2	2	3 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714004 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144294.1/2014)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 3-S2 interno: 17;												
effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14												
Notifica Partita - Mod.58 -												
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	17			A/4	5	3 vani		Euro 193,67	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 3-S2 interno: 17;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Data: 13/07/2017 - Ora: 10.20.02 Fine

Visura n.: T83970 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 18

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1

Unità immobiliare dal 29/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	18			A/2	2	3 vani	Totale: 55 m ² Totale escluse aree scoperte**: 53 m ²	Euro 340,86	VARIAZIONE del 29/02/2016 protocollo n. RM0131991 in atti dal 29/02/2016 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 40204.1/2016)	
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 3-S2;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp prot. n. rm0098759 del 09/02/2015											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	18			A/2	2	3 vani	Totale: 55 m ² Totale escluse aree scoperte**: 53 m ²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 3-S2 interno: 18;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	18			A/2	2	3 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714004 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144294.1/2014)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 3-S2 interno: 18;												
effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14												
Notifica Partita - Mod.58 -												
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	18			A/4	5	3 vani		Euro 193,67	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 3-S2 interno: 18;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Data: 18/07/2017 - Ora: 13.04.47 Fine

Visura n.: T205362 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 23

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1

Unità immobiliare dal 29/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	23			A/2	2	3 vani	Totale: 56 m ² Totale escluse aree scoperte**: 54 m ²	Euro 340,86	VARIAZIONE del 29/02/2016 protocollo n. RM0131957 in atti dal 29/02/2016 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 40169.1/2016)	
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 4-S2;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp prot. n. rm0098759 del 09/02/2015											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	23			A/2	2	3 vani	Totale: 56 m ² Totale escluse aree scoperte**: 54 m ²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 4-S2 interno: 23;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	23			A/2	2	3 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714004 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144294.1/2014)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 4-S2 interno: 23;												
effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14												
Notifica Partita - Mod.58 -												
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	23			A/4	5	3 vani		Euro 193,67	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 4-S2 interno: 23;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficciaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 24

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1

Unità immobiliare dal 29/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	24			A/2	2	3 vani	Totale: 55 m ² Totale escluse aree scoperte**: 54 m ²	Euro 340,86	VARIAZIONE del 29/02/2016 protocollo n. RM0131979 in atti dal 29/02/2016 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 40192.1/2016)	
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 4-S2;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp prot. n. rm0098759 del 09/02/2015											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	24			A/2	2	3 vani	Totale: 55 m ² Totale escluse aree scoperte**: 54 m ²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 4-S2 interno: 24;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	24			A/2	2	3 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714004 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144294.1/2014)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 4-S2 interno: 24;												
effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14												
Notifica Partita - Mod.58 -												
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	24			A/4	5	3 vani		Euro 193,67	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 4-S2 interno: 24;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficciaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Data: 13/07/2017 - Ora: 10.22.01 Fine

Visura n.: T85323 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 27

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1

Unità immobiliare dal 29/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	27			A/2	2	4 vani	Totale: 79 m ² Totale escluse aree scoperte**: 74 m ²	Euro 454,48	VARIAZIONE del 29/02/2016 protocollo n. RM0131978 in atti dal 29/02/2016 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 40191.1/2016)	
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 5-S2;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp prot. n. rm0098759 del 09/02/2015											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	27			A/2	2	4 vani	Totale: 79 m ² Totale escluse aree scoperte**: 74 m ²	Euro 454,48	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 5-S2 interno: 27;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	27			A/2	2	4 vani		Euro 454,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714004 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144294.1/2014)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 5-S2 interno: 27;												
effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14												
Notifica Partita - Mod.58 -												
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	27			A/4	5	4 vani		Euro 258,23	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 5-S2 interno: 27;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Data: 18/07/2017 - Ora: 16.49.37 Fine

Visura n.: T287810 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 28

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1

Unità immobiliare dal 29/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	28			A/2	2	3 vani	Totale: 55 m ² Totale escluse aree scoperte**: 54 m ²	Euro 340,86	VARIAZIONE del 29/02/2016 protocollo n. RM0131990 in atti dal 29/02/2016 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 40203.1/2016)	
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 5-S2;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp prot. n. rm0098759 del 09/02/2015											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	28			A/2	2	3 vani	Totale: 55 m ² Totale escluse aree scoperte**: 54 m ²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 5-S2 interno: 28;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	28			A/2	2	3 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714004 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144294.1/2014)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 5-S2 interno: 28;												
effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14												
Notifica Partita - Mod.58 -												
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	28			A/4	5	3 vani		Euro 193,67	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 5-S2 interno: 28;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficciaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Data: 13/07/2017 - Ora: 10.23.03 Fine

Visura n.: T86061 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 29

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1

Unità immobiliare dal 29/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	29			A/2	2	3 vani	Totale: 55 m ² Totale escluse aree scoperte**: 54 m ²	Euro 340,86	VARIAZIONE del 29/02/2016 protocollo n. RM0131958 in atti dal 29/02/2016 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 40170.1/2016)	
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 5-S2;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp prot. n. rm0098759 del 09/02/2015											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1158	29			A/2	2	3 vani	Totale: 55 m ² Totale escluse aree scoperte**: 54 m ²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 5-S2 interno: 29;											
		effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	29			A/2	2	3 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714004 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144294.1/2014)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 5-S2 interno: 29;												
effettuata con prot. n. RM0775752/2014 del 24/11/14												
Notifica Partita - Mod.58 -												
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	29			A/4	5	3 vani		Euro 193,67	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo , VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 5-S2 interno: 29;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Data: 13/07/2017 - Ora: 10.24.08 Fine

Visura n.: T86794 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 39

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	39			C/6	6	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 66,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 2;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprietà superficaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 39

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	39			C/6	6	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 66,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 2;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprietà superficaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 43

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficciaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	43			C/6	6	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 66,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 6;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	43			C/6	6	13 m ²		Euro 66,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144295.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 6;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	43			C/6	6	13 m ²		Euro 66,47	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 6;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 49

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	49			C/6	6	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 66,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 12;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	49			C/6	6	13 m ²		Euro 66,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144295.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 12;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	49			C/6	6	13 m ²		Euro 66,47	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 12;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 55

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	55			C/6	6	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 66,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 18;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	55			C/6	6	13 m ²		Euro 66,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144295.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 18;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	55			C/6	6	13 m ²		Euro 66,47	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 18;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 60

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	60			C/6	6	20 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 102,26	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 23;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	60			C/6	6	20 m ²		Euro 102,26	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144295.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 23;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	60			C/6	6	20 m ²		Euro 102,26	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 23;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 61

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficciaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	61			C/6	6	21 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 107,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 24;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	61			C/6	6	21 m ²		Euro 107,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144295.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 24;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	61			C/6	6	21 m ²		Euro 107,37	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 24;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 77

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficciaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	77			C/6	6	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 66,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S2 interno: 40;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	77			C/6	6	13 m ²		Euro 66,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144295.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S2 interno: 40;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	77			C/6	6	13 m ²		Euro 66,47	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S2 interno: 40;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)		

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 84

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	84			C/6	6	20 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 102,26	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S2 interno: 47;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	84			C/6	6	20 m ²		Euro 102,26	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144295.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S2 interno: 47;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	84			C/6	6	20 m ²		Euro 102,26	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S2 interno: 47;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 86

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	86			C/6	4	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 49,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 49;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	86			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144295.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 49;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	86			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 49;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 87

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	87			C/6	4	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 49,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 50;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	87			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144295.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 50;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	87			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 50;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 88

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	88			C/6	4	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 49,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 51;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	88			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144295.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 51;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	88			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 51;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 89

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	89			C/6	4	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 49,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 52;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	89			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144295.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 52;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	89			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 52;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 90

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficciaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	90			C/6	4	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 49,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 53;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	90			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144295.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 53;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	90			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 53;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 91

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	91			C/6	4	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 49,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 54;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	91			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144295.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 54;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	91			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 54;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 92

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficciaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	92			C/6	4	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 49,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 55;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	92			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144295.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 55;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	92			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 55;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 93

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	93			C/6	4	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 49,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 56;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	93			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144295.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 56;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	93			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 56;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 94

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficciaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	94			C/6	4	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 49,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 57;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	94			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144295.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 57;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	94			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 57;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 95

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	95			C/6	4	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 49,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 58;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	95			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2014 protocollo n. RM0714005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 144295.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 58;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	95			C/6	4	13 m ²		Euro 49,01	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 58;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
--------------------	--	------

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2017

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 30 Particella: 1158 Sub.: 96

INTESTATI

1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	96			C/2	3	267 m ²	Totale: 267 m ²	Euro 1.006,63	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	96			C/2	3	267 m ²		Euro 1.006,63	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/12/2014 protocollo n. RM0822616 in atti dal 09/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 177399.1/2014)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	96			C/2	3	267 m ²		Euro 1.006,63	VARIAZIONE del 09/12/2013 protocollo n. RM1297265 in atti dal 09/12/2013 ESATTA CONSISTENZA (n. 348543.1/2013)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1;										

Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								Fine
Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2013												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1158	96			C/2	3	76 m ²		Euro 286,53	COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)
Indirizzo				, VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI POMEZIA con sede in POMEZIA	02298490588	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/11/2013 protocollo n. RM0147238 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO- IST. N. RM0107162/2015 (n. 12594.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIRRENA LAVORI SRL con sede in ROMA	03850880588	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/11/2013 protocollo n. RM0990012 in atti dal 08/11/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6524.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Codice fiscale: **03850880588**

– **Elenco sintetico delle formalità ordinato per data**

		Ordina per tipo nota Ordina per data
1	<input type="checkbox"/>	ISCRIZIONE CONTRO del 11/11/2011 - Registro Particolare 11274 Registro Generale 59028 Pubblico ufficiale GIULIANI GIOVANNI Repertorio 58216/20944 del 08/11/2011 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO Immobili siti in POMEZIA (RM) Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 323 del 12/01/2012 (EROGAZIONE PARZIALE) 2 - Annotazione n. 3166 del 07/07/2015 (RIDUZIONE DI SOMMA) 3 - Annotazione n. 3167 del 07/07/2015 (QUIETANZA E CONFERMA) 4 - Annotazione n. 3168 del 07/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI) 5 - Annotazione n. 3169 del 07/07/2015 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
2	<input type="checkbox"/>	ISCRIZIONE CONTRO del 17/10/2013 - Registro Particolare 5852 Registro Generale 43568 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 3418/2013 del 24/06/2013 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in POMEZIA (RM) Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 3245 del 13/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
3	<input type="checkbox"/>	ISCRIZIONE CONTRO del 15/05/2015 - Registro Particolare 2907 Registro Generale 18989 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 401 del 17/02/2015 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in POMEZIA (RM) Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 2991 del 26/06/2015 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4	<input type="checkbox"/>	ISCRIZIONE CONTRO del 17/02/2016 - Registro Particolare 1019 Registro Generale 7015 Pubblico ufficiale GIULIANI GIOVANNI Repertorio 66941/24544 del 15/02/2016 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO Immobili siti in POMEZIA (RM) Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
5	<input type="checkbox"/>	TRASCRIZIONE CONTRO del 11/04/2016 - Registro Particolare 11064 Registro Generale 16287 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 219/2016 del 16/03/2016 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

	n. T 282230 del 17/07/2017
	Inizio ispezione 17/07/2017 17:41:39
Richiedente NVABRN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-02-16T17:57:11.797199+01:00
Registro generale n. 7015	
Registro particolare n. 1019	Presentazione n. 239 del 17/02/2016

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	15/02/2016	Numero di repertorio	66941/24544
Notaio	GIULIANI GIOVANNI	Codice fiscale	GLN GNN 57C20 G942 T
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale € 330.000,00	Tasso interesse annuo 4,5%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 660.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 2 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G811 - POMEZIA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 30	Particella 1158	Subalterno 9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 4,0 vani	
Indirizzo	VIA DON LUIGI STURZO			N. civico 24/B
Interno	9	Piano 2-S2		
Immobile n. 2				
Comune	G811 - POMEZIA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 30	Particella 1158	Subalterno 11

Ispezione telematica

	n. T 282230 del 17/07/2017
	Inizio ispezione 17/07/2017 17:41:39
Richiedente NVABRN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-02-16T17:57:11.797199+01:00
Registro generale n. 7015	
Registro particolare n. 1019	Presentazione n. 239 del 17/02/2016

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,0 vani	N. civico	24/B
Indirizzo	VIA DON LUIGI STURZO				
Interno	11 Piano 2-S2				
Immobile n. 3					
Comune	G811 - POMEZIA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	1158	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,0 vani		
Indirizzo	VIA DON LUIGI STURZO			N. civico	24/B
Interno	12 Piano 2-S2				
Immobile n. 4					
Comune	G811 - POMEZIA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	1158	Subalterno	17
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,0 vani		
Indirizzo	VIA DON LUIGI STURZO			N. civico	24/B
Interno	17 Piano 3-S2				
Immobile n. 5					
Comune	G811 - POMEZIA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	1158	Subalterno	28
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,0 vani		
Indirizzo	VIA DON LUIGI STURZO			N. civico	24/B
Interno	28 Piano 5-S2				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale BANCA DEL FUCINO SOCIETA' PER AZIONI
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 00694710583 Domicilio ipotecario eletto ROMA - VIA TOMACELLI N. 107
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale TIRRENA LAVORI S.R.L.
 Sede ROMA (RM)

Ispezione telematica

	n. T 282230 del 17/07/2017
	Inizio ispezione 17/07/2017 17:41:39
Richiedente NVABRN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-02-16T17:57:11.797199+01:00
Registro generale n. 7015	
Registro particolare n. 1019	Presentazione n. 239 del 17/02/2016
Codice fiscale 03850880588	
Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE - EX ART.38 DEL T.U. (DECRETO LEGISLATIVO 01/09/1993 N.385) - ALLA PARTE CORRENTISTA, CHE ACCETTA LA SOMMA DI EURO 330.000,00 (TRECENTOTRENTAMILA) ALL'INTERESSE ANNUO DETERMINATO AI SENSI DELL'ART. 5 DEL CONTRATTO, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE E DAL CODICE CIVILE, DAL PRESENTE CONTRATTO, DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "A", DAL DOCUMENTO DI SINTESI CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B", LA PRESENTE APERTURA DI CREDITO IPOTECARIA E' FINALIZZATA A PROCURARE LA PROVVISORIA NECESSARIA PER LA CONDUZIONE DI UNA COMMEDIA AGGIUDICATA DEFINITIVAMENTE ALLA SOCIETA' "TIRRENA LAVORI SRL", ED AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DA PARTE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA 3, DEI LAVORI DI ALLESTIMENTO DI UN PADIGLIONE DA REALIZZARE PRESSO IL COMPLESSO EDILIZIO "LE TORRI", SITO IN ROMA, LARGO SAN LEONARDO MURIALDO, N. 1. IL CLIENTE SI OBBLIGA A RISPETTARE LA SUDETTA FINALIZZAZIONE, PENA LA RISOLUZIONE DELL'APERTURA DI CREDITO IPOTECARIA. LA BANCA, CONCEDE ALLA PARTE CORRENTISTA CHE ACCETTA, UN'APERTURA DI CREDITO SUL CONTO CORRENTE N. 239472/2 IN ESSERE PRESSO LA AGENZIA SEDE DI ROMA DELLA BANCA ALLO STESSO CLIENTE INTESTATO, FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 330.000,00 (TRECENTOTRENTAMILA) SOMMA CHE POTRA' UTILIZZARE SOLTANTO DOPO CHE AVRA' PROVATO CHE L'ISCRIVENDA IPOTECA AVRA' CONSEGUITO IL PRIMO GRADO SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, E SARANNO COMUNQUE STATE SODDISFATTE LE CONDIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DEL CAPITOLATO. I PRELEVAMENTI SUL CONTO CORRENTE DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI DALLA PARTE CORRENTISTA A MEZZO ASSEGNI OD ALTRI DOCUMENTI IDONEI FORNITI DALLA BANCA. L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE AVRA' LA DURATA DI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DA OGGI E SCADRA' PRECISAMENTE IL GIORNO 15 FEBBRAIO 2018; ENTRO TALE DATA LA PARTE CORRENTISTA SI IMPEGNA E PROMETTE DI RIDURRE L'EVENTUALE ESPOSIZIONE A ZERO EURO. IN OGNI CASO LA DURATA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO NON POTRA' ESSERE INFERIORE A 18 (DICHIOTTO) MESI PIU' UN GIORNO PER PATTO ESPRESSO FRA LE PARTI. SULLE SOMME A DEBITO DOVRA' ESSERE CORRISPOSTO ALLA BANCA UN TASSO DI INTERESSE RIFERITO ALL' EURIBOR 3 (TRE) MESI DIVISORE 365 (TRECENTOSESANTACINQUE) MAGGIORATO DI 4,50 (QUATTRO E CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI ED UNA COMMISSIONE DI MESSA A DISPOSIZIONE DEI FONDI PARI ALL'1,00% (UNO PER CENTO) ANNUO DELL'IMPORTO ACCORDATO. PER PATTO ESPRESSO TRA LE PARTI, IL TASSO DI INTERESSE NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE ALLO SPREAD CONTRATTUALMENTE PREVISTO; LA QUOTAZIONE DEI TASSI EURIBOR SARA' QUELLA RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONI DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE". LA RILEVAZIONE AVVERRA' CON CADENZA SEMESTRALE (VALUTA PRIMO GIORNO LAVORATIVO DI CIASCUN SEMESTRE SOLARE). PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE VIENE STABILITO NELLA MISURA INIZIALE DEL 4,50% (QUATTRO E CINQUANTA PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO CONVENENDOSENE ESPRESSAMENTE LA VARIABILITA' TRIMESTRALE COME SOPRA DETERMINATA E SPECIFICANDO CHE L'EURIBOR 3 (TRE) MESI DEL MESE DI FEBBRAIO E' PARI A -0,171% (MENO ZERO E

Ispezione telematica

	n. T 282230 del 17/07/2017
	Inizio ispezione 17/07/2017 17:41:39
Richiedente NVABRN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-02-16T17:57:11.797199+01:00
Registro generale n. 7015	
Registro particolare n. 1019	Presentazione n. 239 del 17/02/2016

CENTOSETTANTUNO PER CENTO). LE SOMME COME SOPRA DOVUTE ALLA BANCA, CALCOLATE SECONDO LA PRATICA BANCARIA SARANNO ADDEBITATE NEL CONTO CORRENTE E CAPITALIZZATE ALLA SCADENZA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. LA BANCA POTRA' PERTANTO APPORTARE VARIAZIONI ALL'INTERESSE ANNUO ESCLUSIVAMENTE IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DELL'EURIBOR SOPRA SPECIFICATO. PER TALI VARIAZIONI LA PARTE CORRENTISTA AUTORIZZA SIN D'ORA LA BANCA AD APPORTARE LE MODIFICHE ALL'INTERESSE NOMINALE ANNUO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE SCRITTA E COMUNQUE NEL RISPETTO DEI LIMITI FISSATI DALLA LEGGE 7.3.96 N. 108 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. LE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE AVRANNO EFFETTO SECONDO LE MODALITA' SOPRAINDICATE, NON SOLO SULLE OPERAZIONI CHE SI COMPIRANNO SUCCESSIVAMENTE, MA ANCHE SULLE SOMME CHE NEL GIORNO STESSO RISULTERANNO A DEBITO O A CREDITO DELLA PARTE CORRENTISTA. GLI INTERESSI DI CUI SOPRA VERRANNO REGOLATI CON LA PERIODICITA' TRIMESTRALE E QUINDI A FINE GIUGNO, SETTEMBRE, DICEMBRE E MARZO UNITAMENTE ALLE ALTRE SPESE E COMMISSIONI RIPORTATE NEL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE E NEL RELATIVO DOCUMENTO DI SINTESI CHE LA PARTE CORRENTISTA DICHIARA ESPRESSAMENTE DI CONOSCERE. SUGLI EVENTUALI SALDI CREDITORI LA BANCA CORRISPONDERA', CON LA STESSA PERIODICITA' PREVISTA PER IL REGOLAMENTO DEGLI INTERESSI DEBITORI, GLI INTERESSI RIPORTATI SEMPRE NEL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE E NEL RELATIVO DOCUMENTO DI SINTESI DI CUI SOPRA. NEL CASO IN CUI IL SALDO A DEBITO DEL CONTO CORRENTE DOVESSE RISULTARE SUPERIORE AL MASSIMO CONSENTITO, LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI RISOLVERE IL PRESENTE CONTRATTO ANCHE FUORI DAI TERMINI PRECEDENTEMENTE INDICATI. ANALOGA FACOLTA' SPETTERA' ALLA BANCA NEI CASI PREVISTI DALL'ART. 1186 DEL CODICE CIVILE. A STABILIRE L'ENTITA' DEL DEBITO ESISTENTE A CARICO DELLA PARTE CORRENTISTA, FARANNO FEDE TANTO CONTRO LA STESSA, QUANTO CONTRO TERZI, LE SCRITTURAZIONI SUI LIBRI CONTABILI DELLA BANCA ED I LORO ESTRATTI. L'APERTURA DI CREDITO E' GARANTITA DA IPOTECA ISCRITTA SUGLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN CALCE AL PRESENTE ATTO, ED E' REGOLATA DALLE DISPOSIZIONI SUL CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (TESTO UNICO IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA CHE, NEL CORSO DI QUESTO CONTRATTO, SARA' INDICATO CON L'ABBREVIAZIONE T.U.) IN PARTICOLARE DAGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI, DALLE NORME DEL CODICE CIVILE, DAI PATTI E CONDIZIONI DI QUESTO CONTRATTO E DALLE CONDIZIONI GENERALI, E PER QUANTO DA QUESTE ULTIME NON DIVERSAMENTE PREVISTO, DAL "CONTRATTO DI CONTO CORRENTE". A GARANZIA DI TUTTI I CREDITI ANCHE FUTURI DELLA BANCA, DERIVANTI DA QUESTO ATTO E DAL CONTRATTO CON LA STESSA STIPULATO, E QUINDI DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DAL CLIENTE VERSO LA BANCA STESSA CON QUESTO ATTO, NONCHE' A GARANZIA DI EVENTUALI SCOPERTI COMUNQUE VERIFICATISI OLTRE I LIMITI DELL'APERTURA DI CREDITO, DI EVENTUALI IMPOSTE, DELLE SPESE SIA GIUDIZIALI CHE EXTRAGIUDIZIALI CUI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, NONCHE' DEI CREDITI DERIVANTI DALL'EVENTUALE PROROGA, CHE DOVRA' COMUNQUE, ESSERE ASSENTITA PER SCRITTO DALLA BANCA, LA SOCIETA' TIRRENA LAVORI S.R.L., ESPRESSAMENTE CONSENTE CHE A PROPRIO CARICO ED A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, VENGA ISCRITTA IPOTECA SULLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA DEGLI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO. L'IPOTECA, DI PRIMO GRADO EFFETTIVO, POTRA' ESSERE ISCRITTA A RICHIESTA DI CHIUNQUE. LA SOCIETA' TIRRENA LAVORI S.R.L., GARANTISCE LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DEI BENI OFFERTI IN IPOTECA, E LA LORO LIBERTA' DA IPOTECHE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, IVI COMPRESSE QUELLE PREVISTE DALL'ART. 2645/BIS COD. CIV., DA RISERVE E PRIVILEGI, DA VINCOLI E GRAVAMI IN GENERE. L'IPOTECA VIENE COSTITUITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 660.000,00 (SEICENTOSessantamila) DI CUI EURO 330.000,00 (TRECENTOTrentamila) PER CAPITALE ED EURO 330.000,00 (TRECENTOTrentamila) PER INTERESSI, PER COMMISSIONI, ACCESSORI, SPESE GIUDIZIALI, EXTRAGIUDIZIALI E DI COLLOCAZIONI, IMPOSTE E

Ispezione telematica

n. T 282230 del 17/07/2017

Inizio ispezione 17/07/2017 17:41:39

Richiedente NVABRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-02-16T17:57:11.797199+01:00

Registro generale n. 7015

Registro particolare n. 1019

Presentazione n. 239 del 17/02/2016

TASSE, E QUALSIASI ALTRA SOMMA CHE A QUALSIASI TITOLO POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DELLA LEGGE O DEL PRESENTE ATTO. L'IPOTECA COLPISCE ANCHE I DIRITTI ACCESSORI, PERTINENZE E FRUTTI FUTURI. A NORMA DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL CITATO T.U. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, CHE IL NOTAIO ROGANTE PROVVEDERA' A MENZIONARE NELLA NOTA DI ISCRIZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE ATTO, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, ANCHE DI RISOLUZIONE ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE LEGALE VIA TOMACELLI 107 - ROMA, E QUANTO ALLA PARTE CORRENTISTA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI ROMA DOVE LA BANCA POTRA' NOTIFICARE OGNI E QUALSIASI ATTO ANCHE DI NATURA PROCESSUALE. AI SENSI DEL TITOLO VI "TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI" CAP. 1 DEL CITATO T.U. ART. 115 SI SPECIFICANO DI SEGUITO TUTTI GLI ONERI E COMMISSIONI IMPUTABILE ALLA PARTE CORRENTISTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO: - SPESE ANNUALI DI GESTIONE, NELLA MISURA DI EURO 0,00 (ZERO); - RESTRIZIONE O VARIAZIONE IPOTECARIA, NELLA MISURA DI EURO 284,05 (DUECENTOTTANTAQUATTRO E CINQUE). PER LA RICHIESTA DI SERVIZI EVENTUALI NEL CORSO DELL'APERTURA DI CREDITO SARANNO APPLICATE LE TARIFFE VIGENTI TEMPO PER TEMPO, E PUBBLICATE NEGLI FOGLI INFORMATIVI ESPOSTI NEI LOCALI DALLA BANCA, A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA. LA PARTE CORRENTISTA PRENDE ATTO CHE, AI SENSI 1 COMMA DELL'ART.117 DEL CITATO T.U. IL NOTAIO ROGANTE PROVVEDERA' A FORNIRE ALLA STESSA, COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA MUNITI DEGLI ESTREMI DELL'AVVENUTA REGISTRAZIONE E DELLA ESEGUITA FORMALITA' DI ISCRIZIONE O ANNOTAMENTO. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA IPOTECARE PROPRIETA' SUPERFICIARIA DEI SEGUENTI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI POMEZIA, VIA DON LUIGI STURZO N. 24B E PRECISAMENTE: A) - APPARTAMENTO POSTO AL PIANO SECONDO, DISTINTO CON IL N.INT. 9, COMPOSTO DA 4 (QUATTRO) VANI CATASTALI, CONFINANTE CON APPARTAMENTO N.INT. 8, VANO SCALE, APPARTAMENTO N.INT. 10, SALVO ALTRI; CON ANNESSA CANTINA AL PIANO SECONDO INTERRATO, DISTINTA CON IL N. 9, CONFINANTE CON CANTINA N. 10, CORRIDOIO DI ACCESSO, CANTINA N. 8, SALVO ALTRI; B) - APPARTAMENTO POSTO AL PIANO SECONDO, DISTINTO CON IL N.INT. 11, COMPOSTO DA 3 (TRE) VANI CATASTALI, CONFINANTE CON APPARTAMENTO N.INT. 10, CORRIDOIO DI ACCESSO, APPARTAMENTO N.INT. 12, SALVO ALTRI; CON ANNESSA CANTINA AL PIANO SECONDO INTERRATO, DISTINTA CON IL N. 11, CONFINANTE CON CANTINA N. 12, CORRIDOIO DI ACCESSO, CANTINA N. 10, SALVO ALTRI; C) - APPARTAMENTO POSTO AL PIANO SECONDO, DISTINTO CON IL N.INT. 12, COMPOSTO DA 3 (TRE) VANI CATASTALI, CONFINANTE CON APPARTAMENTO N.INT. 11, CORRIDOIO DI ACCESSO, VANO SCALE, SALVO ALTRI; CON ANNESSA CANTINA AL PIANO SECONDO INTERRATO, DISTINTA CON IL N. 12, CONFINANTE CON CANTINA N. 11, CORRIDOIO DI ACCESSO, CANTINA N. 13, SALVO ALTRI; D) - APPARTAMENTO POSTO AL PIANO TERZO, DISTINTO CON IL N.INT. 17, COMPOSTO DA 3 (TRE) VANI CATASTALI, CONFINANTE CON APPARTAMENTO N.INT. 16, CORRIDOIO DI ACCESSO, APPARTAMENTO N.INT. 18, SALVO ALTRI; CON ANNESSA CANTINA AL PIANO SECONDO INTERRATO, DISTINTA CON IL N. 17, CONFINANTE CON CANTINA N. 16, CORRIDOIO DI ACCESSO, CANTINA N. 18, SALVO ALTRI; E) - APPARTAMENTO POSTO AL PIANO QUINTO, DISTINTO CON IL N.INT. 28, COMPOSTO DA 3 (TRE) VANI CATASTALI, CONFINANTE CON APPARTAMENTO N.INT. 27, CORRIDOIO DI ACCESSO, APPARTAMENTO N.INT. 29, SALVO ALTRI; CON ANNESSA CANTINA AL PIANO SECONDO INTERRATO, DISTINTA CON IL N. 28, CONFINANTE CON CANTINA N. 27, CORRIDOIO DI ACCESSO, CANTINA N. 29, SALVO ALTRI. PER OGNI CONTROVERSIA CHE POTESSE SORGERE TRA LA PARTE CORRENTISTA E LA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DI OGNI ALTRO RAPPORTO DI QUALUNQUE NATURA, IL FORO COMPETENTE E' QUELLO DI ROMA.

ALLEGATO 2

PLANIMETRIE CATASTALI

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 2

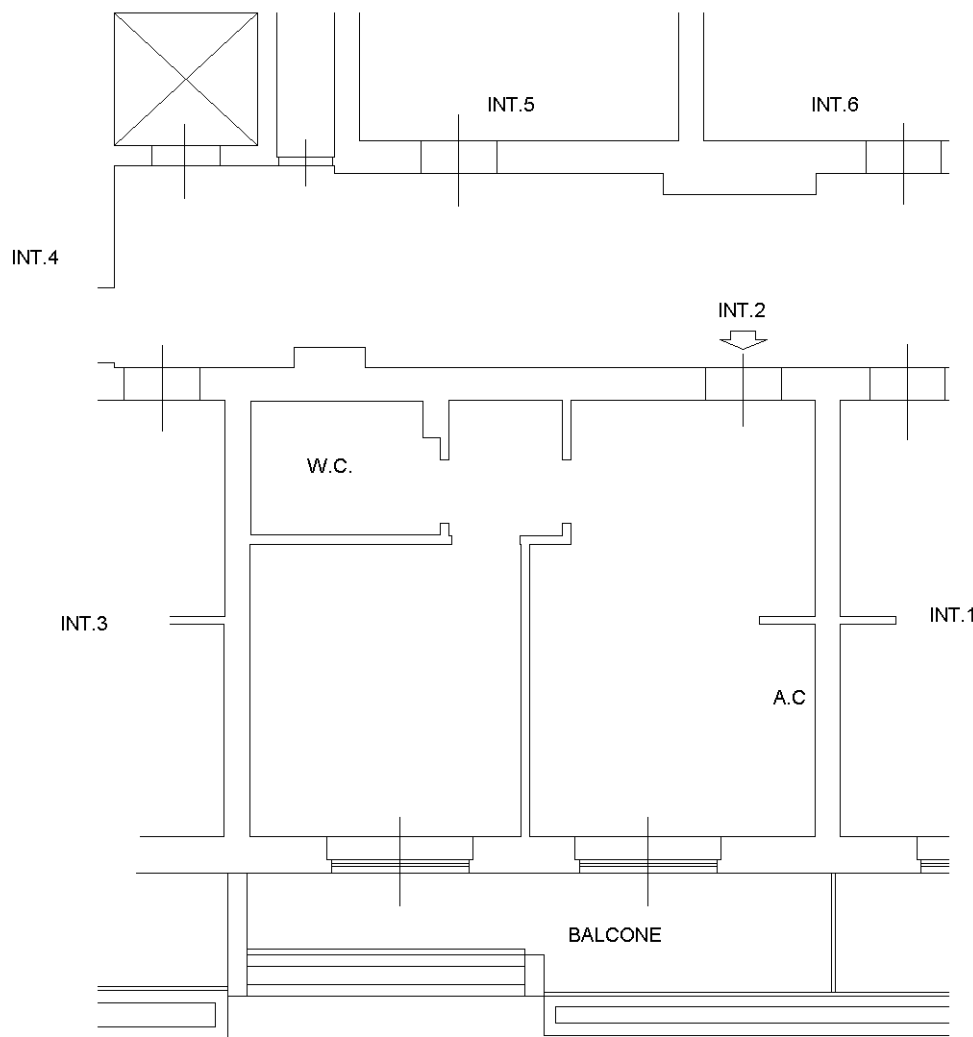
Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

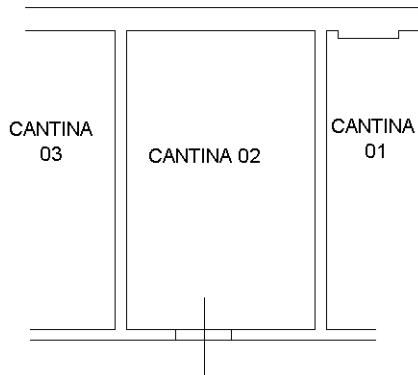
N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

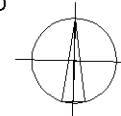
ABITAZIONE
PIANO PRIMO
INTERNO 2
H = 2.70 m



CANTINA
PIANO SECONDO INTERRATO
H = 2.54 m



NORD



SCALA 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/07/2017 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 2 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 1-S2;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 5

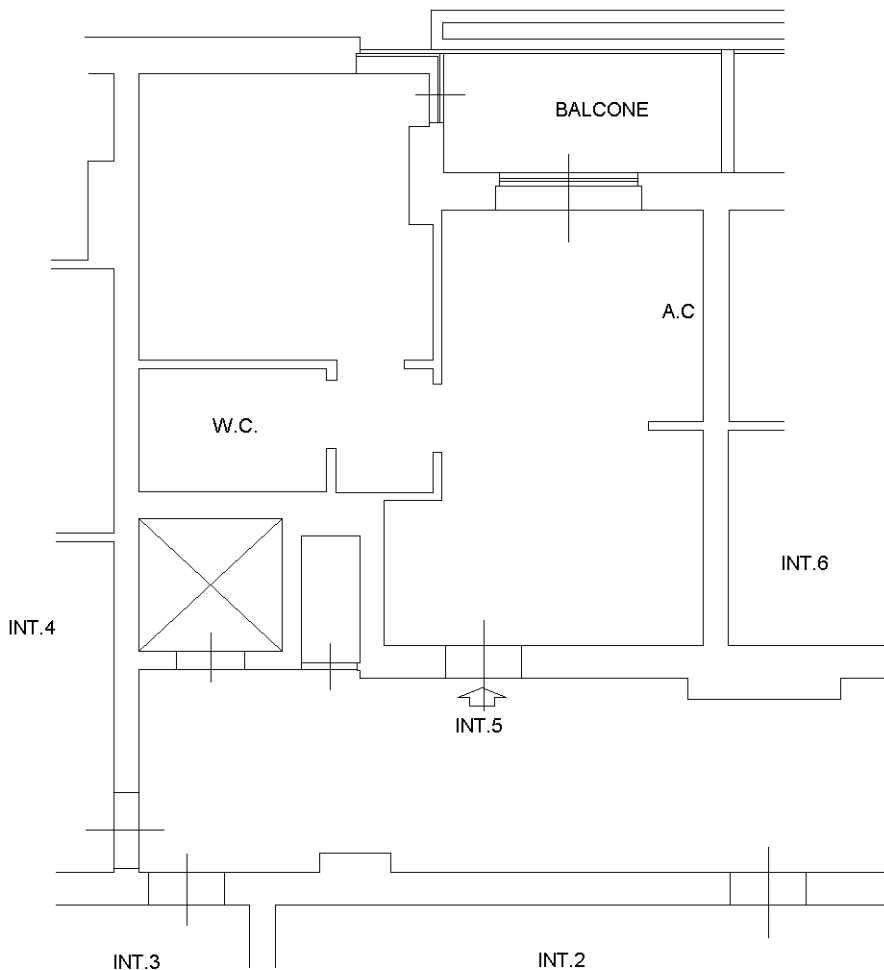
Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

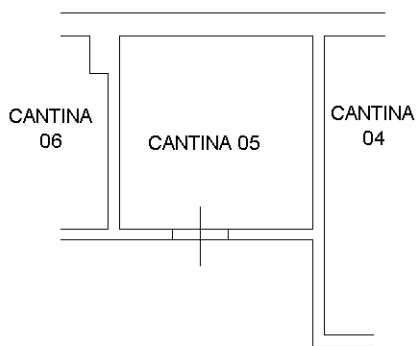
N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

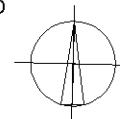
ABITAZIONE
PIANO PRIMO
INTERNO 5
H = 2.70 m



CANTINA
PIANO SECONDO INTERRATO
H = 2.54 m



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2017 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 5 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 1-S2;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 11

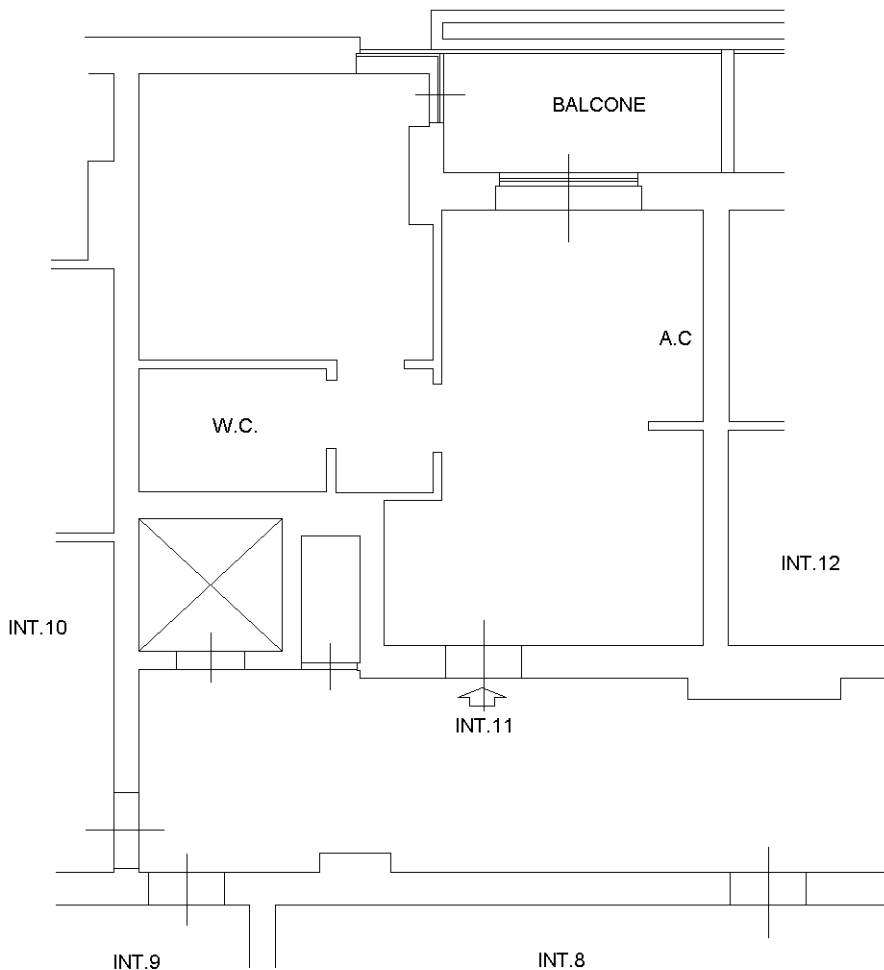
Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

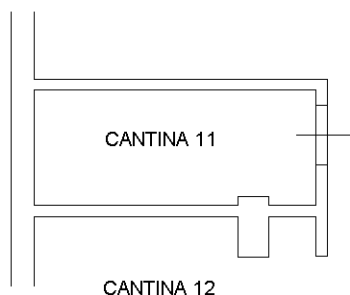
N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

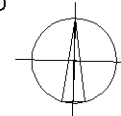
ABITAZIONE
PIANO SECONDO
INTERNO 11
H = 2.70 m



CANTINA
PIANO SECONDO INTERRATO
H = 2.54 m



NORD



SCALA 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2017 - Comune di POMEZIA (G81) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 11 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 2-S2;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 17

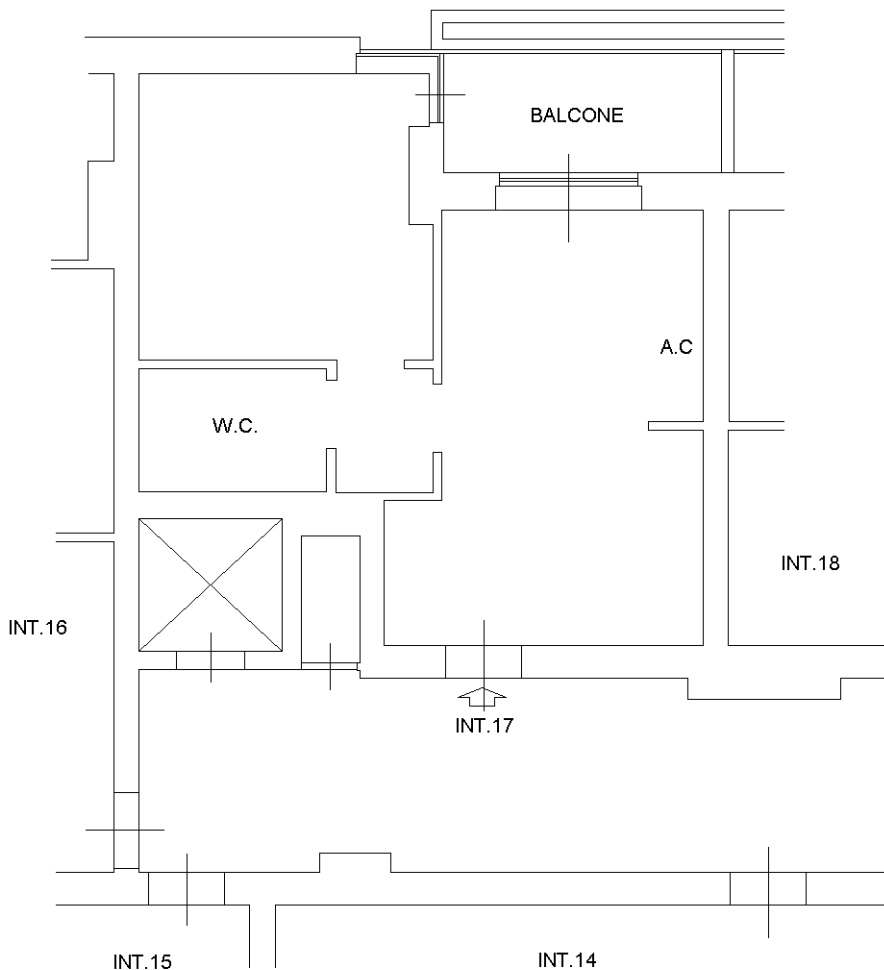
Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

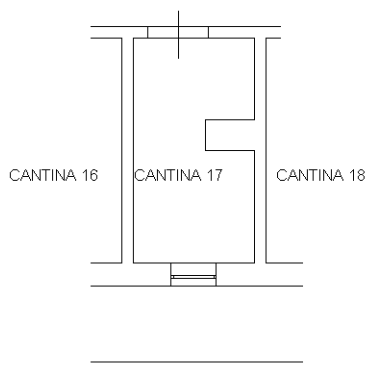
N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

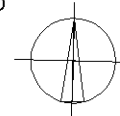
ABITAZIONE
PIANO TERZO
INTERNO 17
H = 2.70 m



CANTINA
PIANO SECONDO INTERRATO
H = 2.54 m



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2017 - Comune di POMEZIA (G81) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 17 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 3-S2;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 18

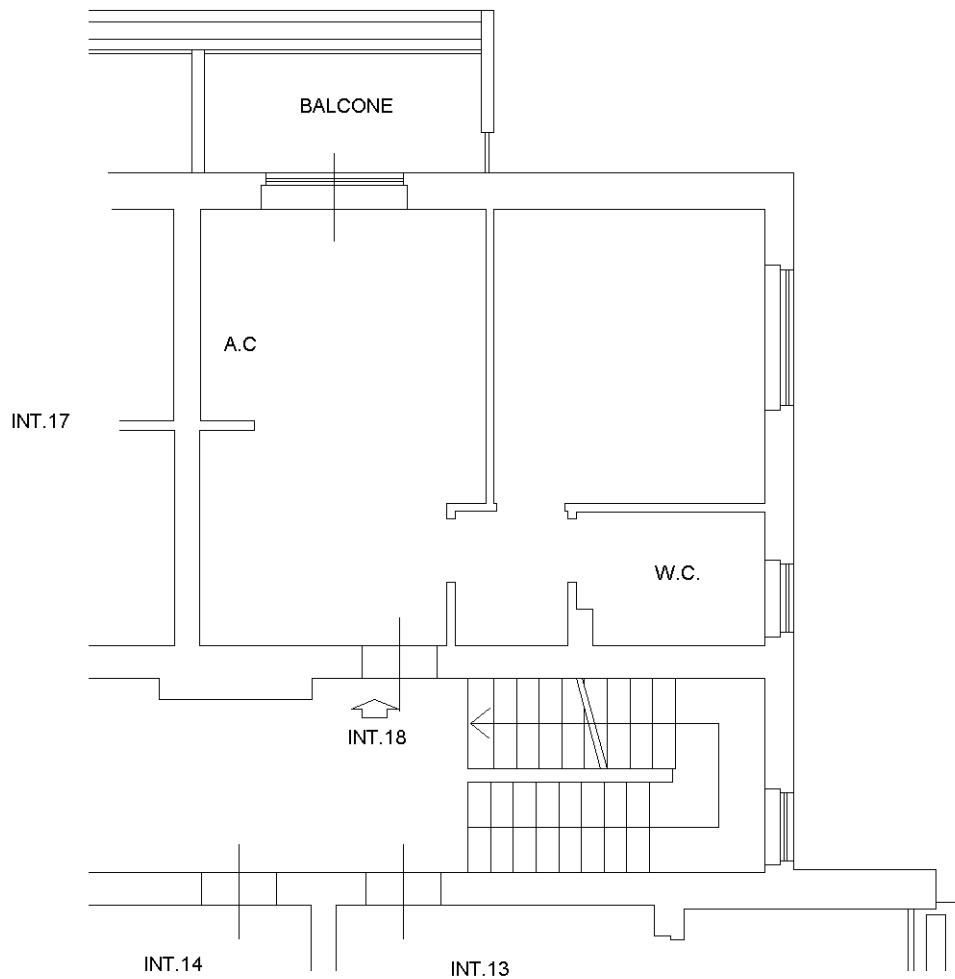
Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

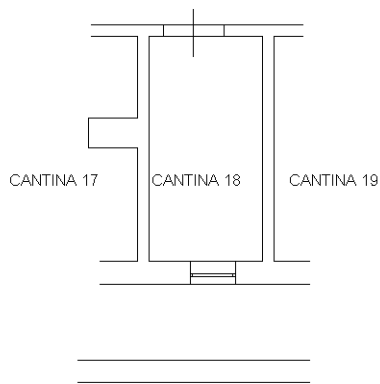
N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

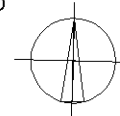
ABITAZIONE
PIANO TERZO
INTERNO 18
H = 2.70 m



CANTINA
PIANO SECONDO INTERRATO
H = 2.54 m



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/07/2017 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 18 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 3-S2;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 23

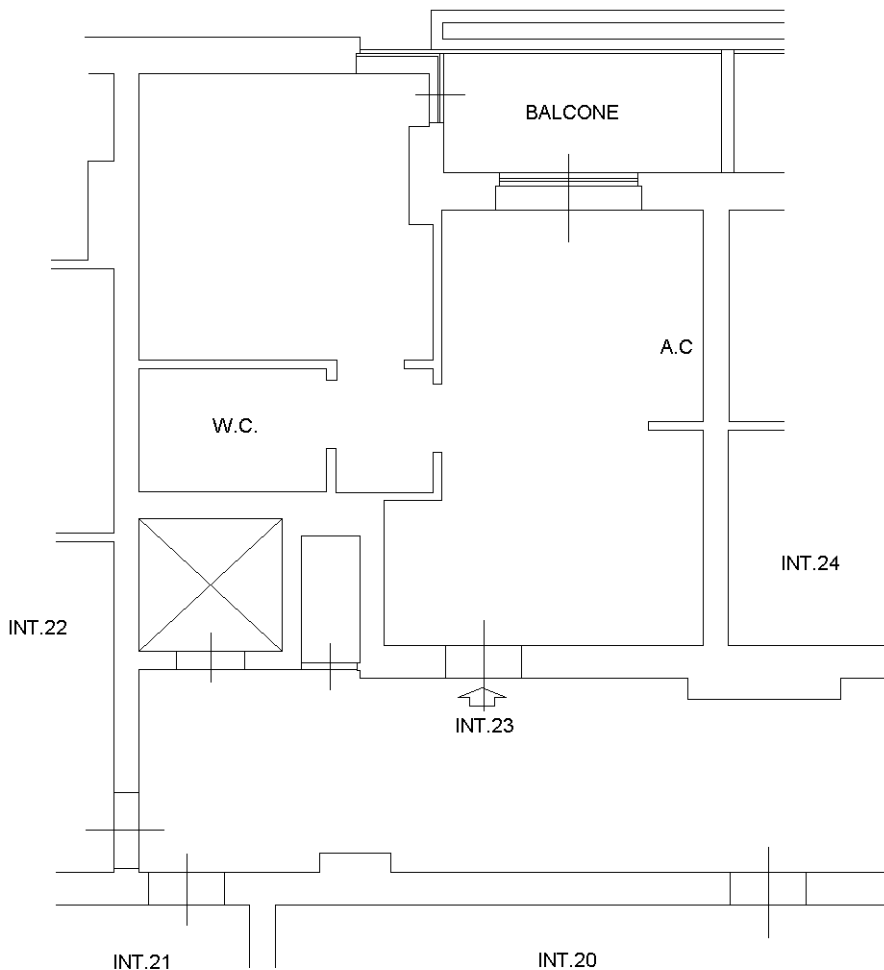
Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

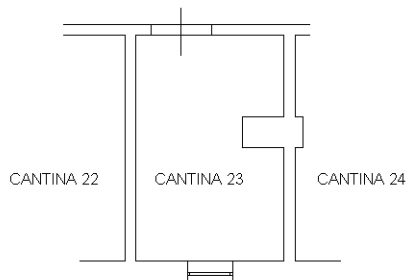
N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

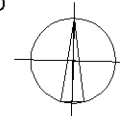
ABITAZIONE
PIANO QUARTO
INTERNO 23
H = 2.70 m



CANTINA
PIANO SECONDO INTERRATO
H = 2.54 m



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2017 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 23 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 4+S2;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 24

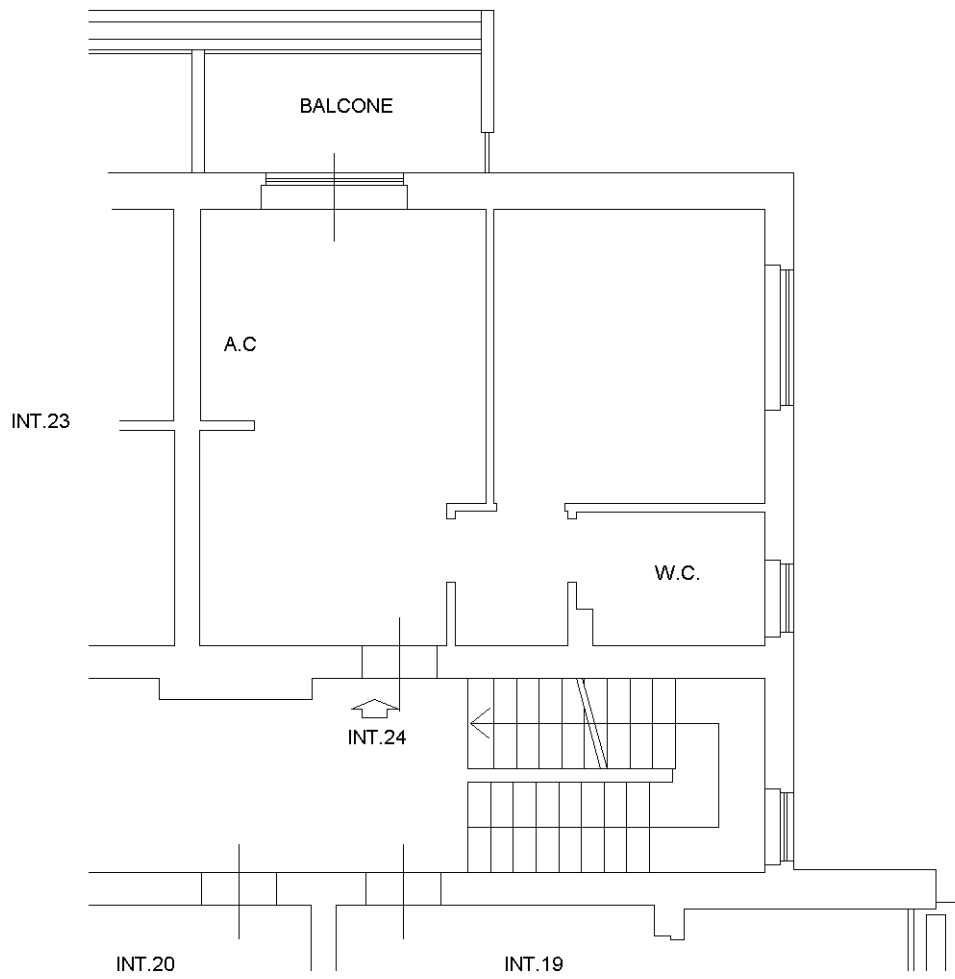
Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

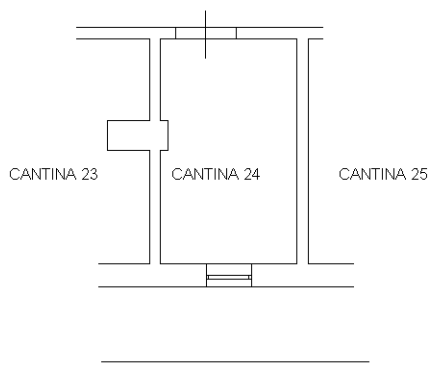
N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

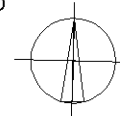
ABITAZIONE
PIANO QUARTO
INTERNO 24
H = 2.70 m



CANTINA
PIANO SECONDO INTERRATO
H = 2.54 m



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2017 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 24 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 4+S2;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 27

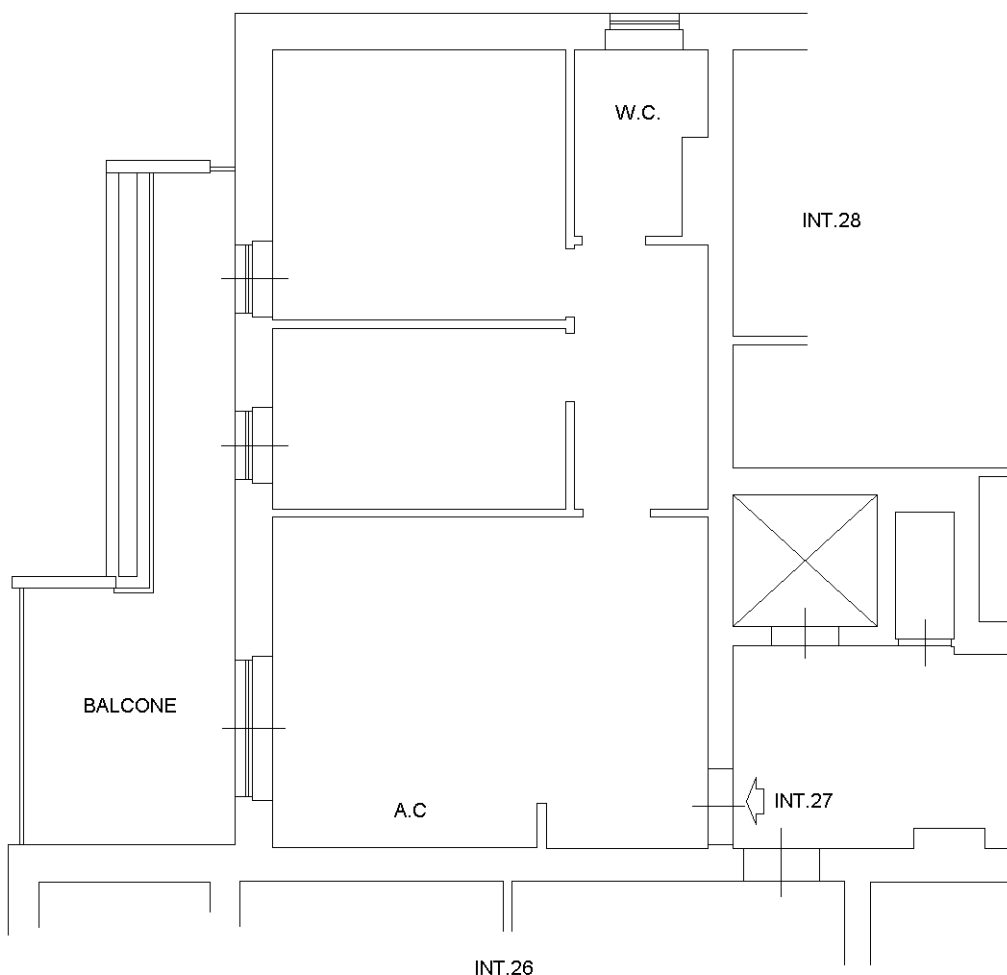
Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

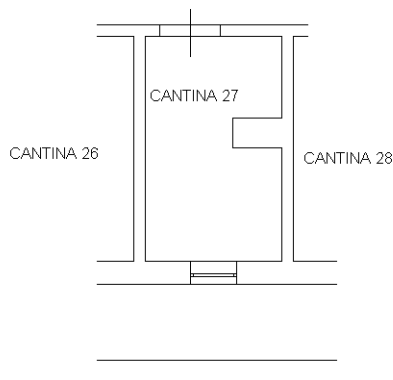
N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

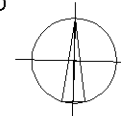
ABITAZIONE
PIANO QUINTO
INTERNO 27
H = 2.70 m



CANTINA
PIANO SECONDO INTERRATO
H = 2.54 m



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/07/2017 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 27 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 5-S2;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 28

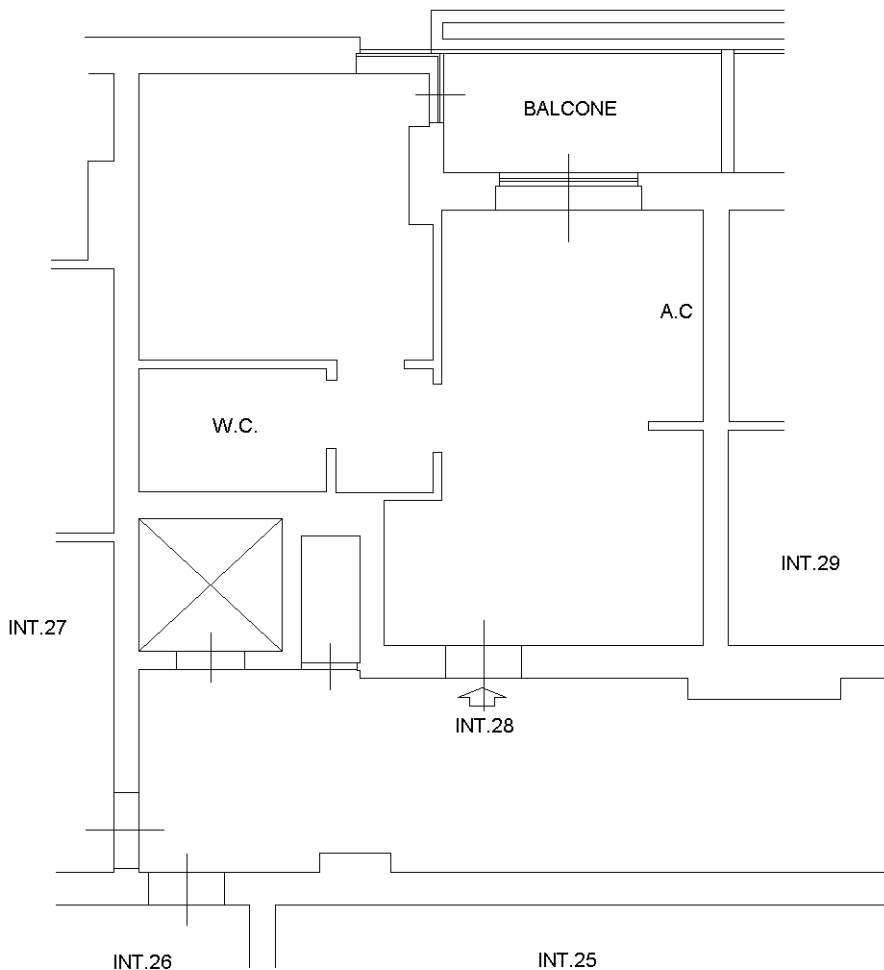
Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

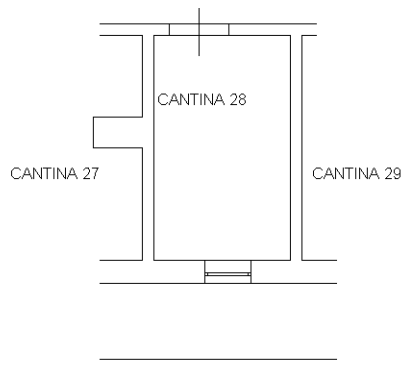
N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

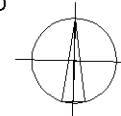
ABITAZIONE
PIANO QUINTO
INTERNO 28
H = 2.70 m



CANTINA
PIANO SECONDO INTERRATO
H = 2.54 m



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2017 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 28 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 5-S2;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 29

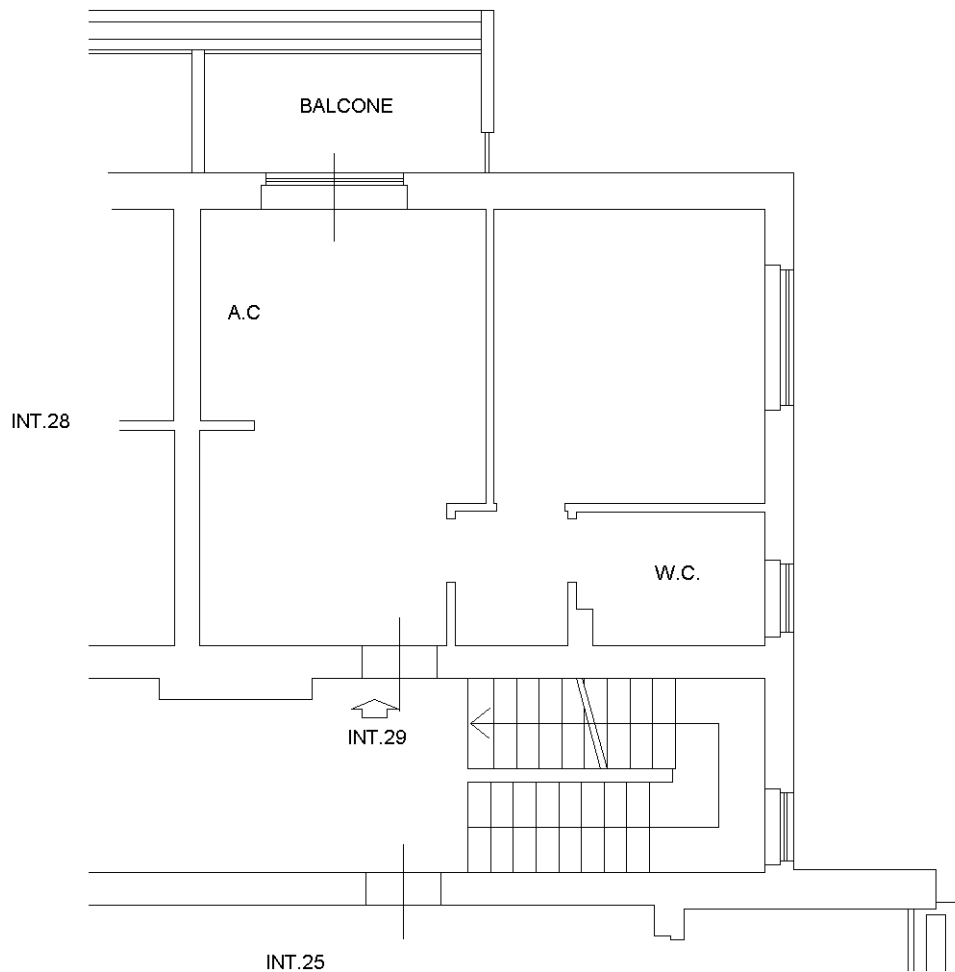
Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

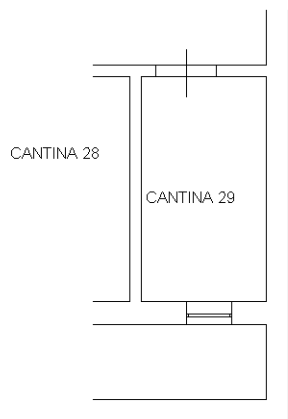
N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

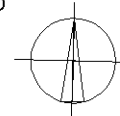
ABITAZIONE
PIANO QUINTO
INTERNO 29
H = 2.70 m



CANTINA
PIANO SECONDO INTERRATO
H = 2.54 m



NORD



SCALA 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2017 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 29 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: 5-S2;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 39

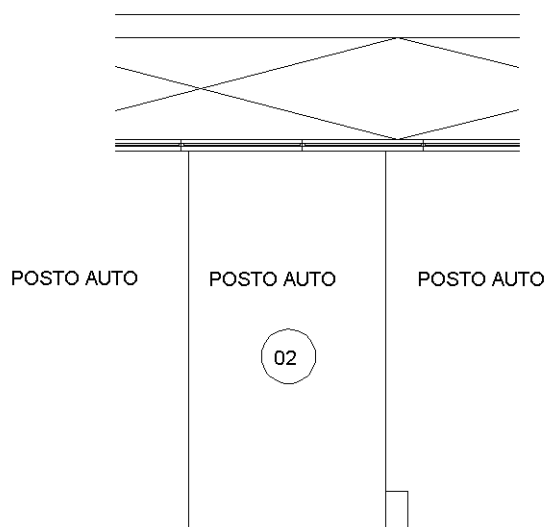
Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

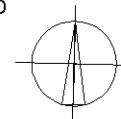
N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

POSTO AUTO
PIANO PRIMO INTERRATO
H = 2.83 m



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 43

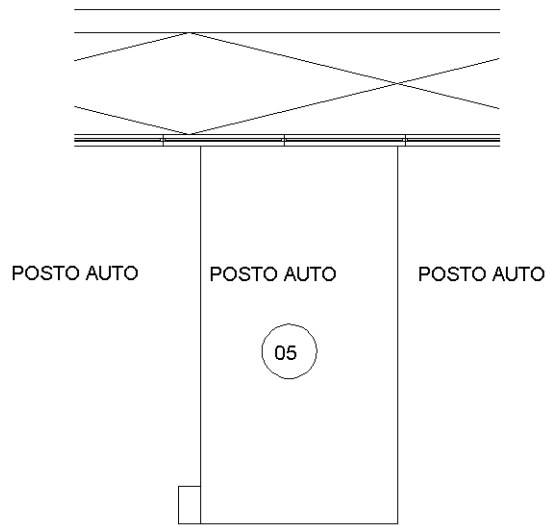
Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

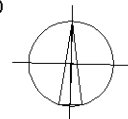
N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

POSTO AUTO
PIANO PRIMO INTERRATO
H = 2.83 m



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

Data: 18/07/2017 - n. T270843 - Richiedente: NVABRN65L21H501G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/07/2017 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 43 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 6;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 49

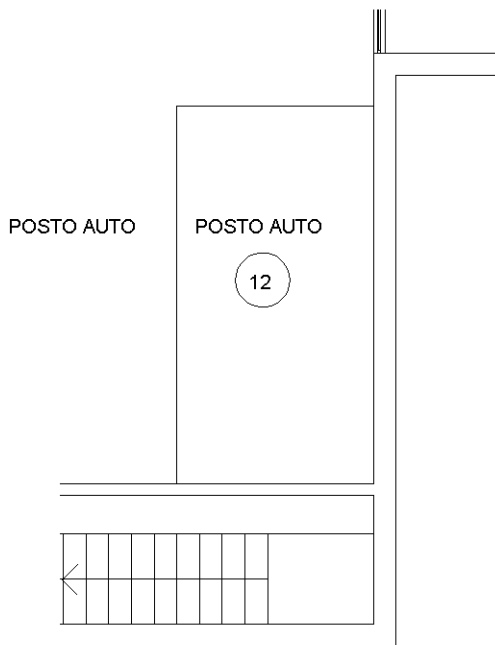
Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

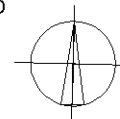
N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

POSTO AUTO
PIANO PRIMO INTERRATO
H = 2.83 m



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 55

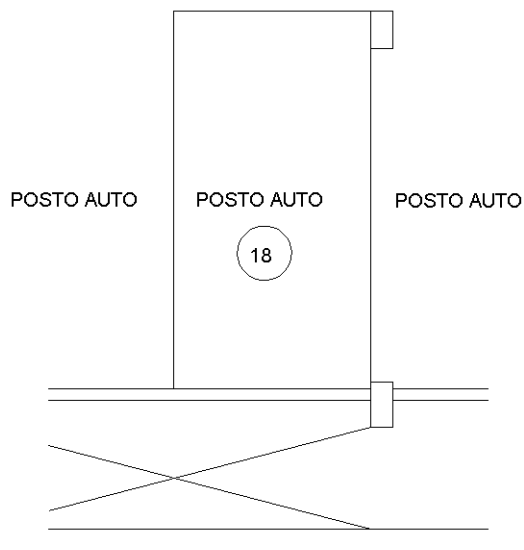
Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

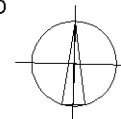
N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

POSTO AUTO
PIANO PRIMO INTERRATO
H = 2.83 m



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 1158

Subalterno: 60

Compilata da:

Bovino Ottaviano

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Roma

N. 18726

Scheda n. 1

Scala 1:100

POSTO AUTO
PIANO PRIMO INTERRATO
H = 2.83 m

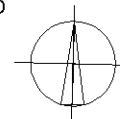
POSTO AUTO

POSTO AUTO

POSTO AUTO

23

NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

Data: 18/07/2017 - n. T264388 - Richiedente: NVABRN65L21H501G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/07/2017 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 60 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 23;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 61

Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

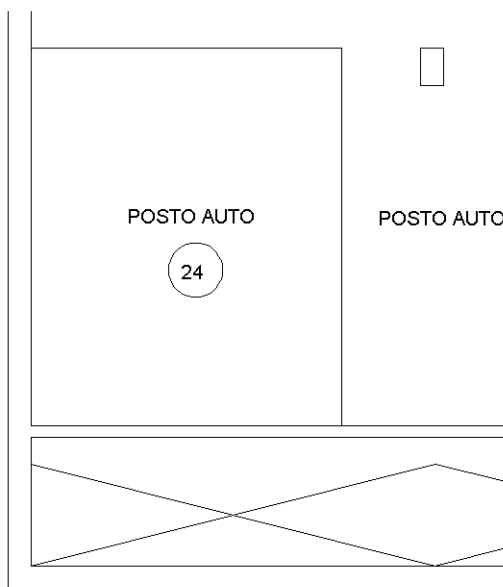
Prov. Roma

N. 18726

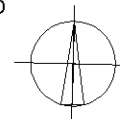
Scheda n. 1

Scala 1:100

POSTO AUTO
PIANO PRIMO INTERRATO
H = 2.83 m



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 77

Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

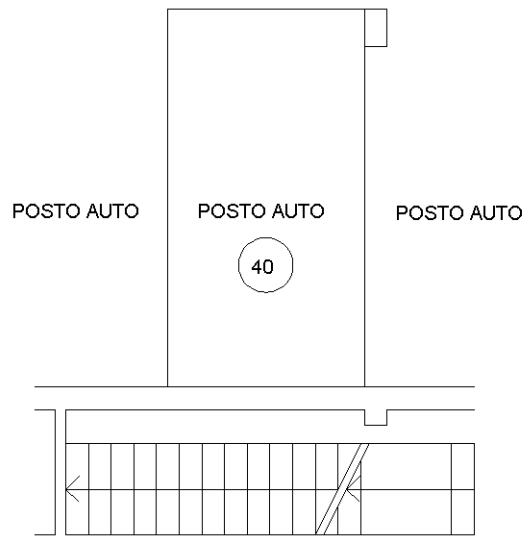
Prov. Roma

N. 18726

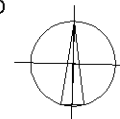
Scheda n. 1

Scala 1:100

POSTO AUTO
PIANO SECONDO INTERRATO
H = 2.65 m



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

Data: 18/07/2017 - n. T270844 - Richiedente: NVABRN65L21H501G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/07/2017 - Comune di POMEZIA (G81) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 77 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S2 interno: 40;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 84

Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 18726

Scheda n. 1

Scala 1:100

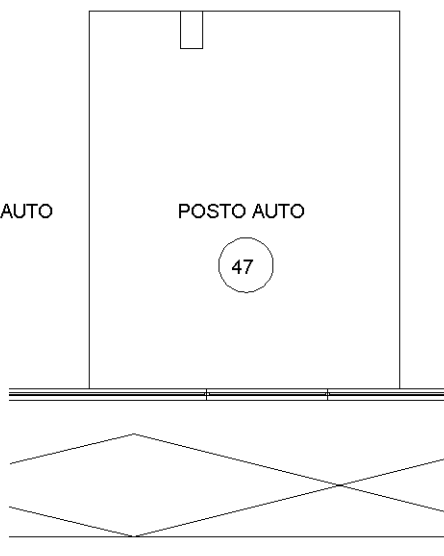
POSTO AUTO
PIANO SECONDO INTERRATO
H = 2.65 m

POSTO AUTO

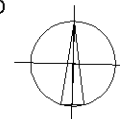
POSTO AUTO

POSTO AUTO

47



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 1158

Subalterno: 86

Compilata da:

Bovino Ottaviano

Iscritto all'albo:
Architetti

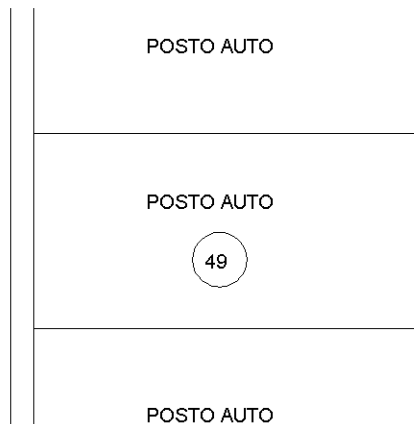
Prov. Roma

N. 18726

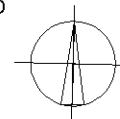
Scheda n. 1

Scala 1:100

POSTO AUTO SCOPERTO
PIANO PRIMO INTERRATO



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 87

Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

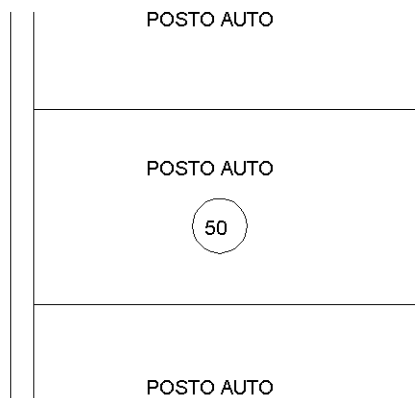
Prov. Roma

N. 18726

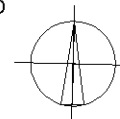
Scheda n. 1

Scala 1:100

POSTO AUTO SCOPERTO
PIANO PRIMO INTERRATO



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 88

Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

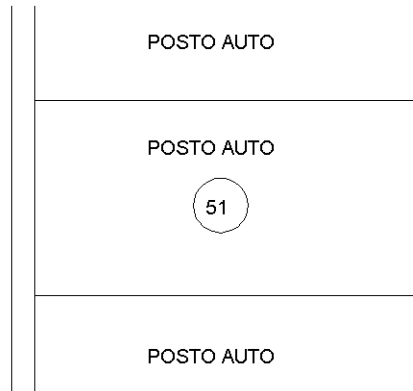
Prov. Roma

N. 18726

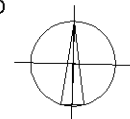
Scheda n. 1

Scala 1:100

POSTO AUTO SCOPERTO
PIANO PRIMO INTERRATO



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

Data: 18/07/2017 - n. T268848 - Richiedente: NVABRN65L21H501G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/07/2017 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 88 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 51;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 89

Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

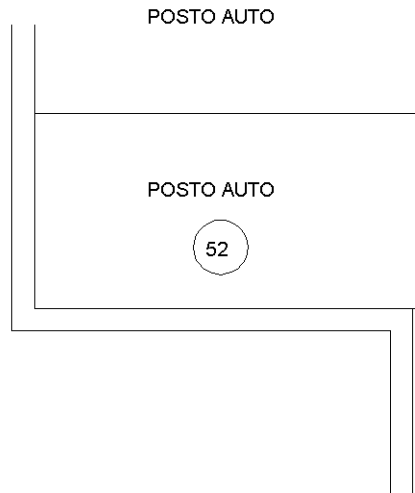
Prov. Roma

N. 18726

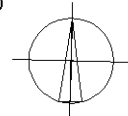
Scheda n. 1

Scala 1:100

POSTO AUTO SCOPERTO
PIANO PRIMO INTERRATO



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

Data: 18/07/2017 - n. T268850 - Richiedente: NVABRN65L21H501G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/07/2017 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 89 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 52;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 90

Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

POSTO AUTO SCOPERTO
PIANO PRIMO INTERRATO

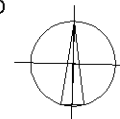
POSTO AUTO

POSTO AUTO

53

POSTO AUTO

NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 91

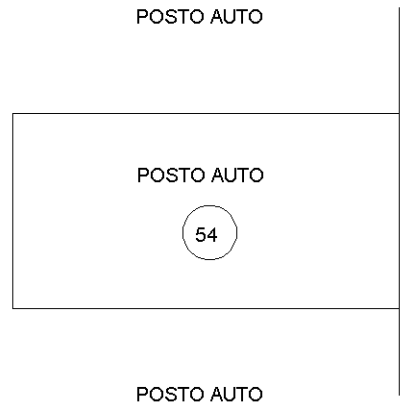
Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

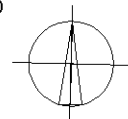
N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

POSTO AUTO SCOPERTO
PIANO PRIMO INTERRATO



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

Data: 18/07/2017 - n. T268854 - Richiedente: NVABRN65L21H501G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/07/2017 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 91 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 54;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 92

Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 18726

Scheda n. 1

Scala 1:100

POSTO AUTO SCOPERTO
PIANO PRIMO INTERRATO

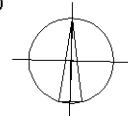
POSTO AUTO

POSTO AUTO

55

POSTO AUTO

NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

Data: 18/07/2017 - n. T270839 - Richiedente: NVABRN65L21H501G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/07/2017 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 92 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 55;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 93

Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

POSTO AUTO SCOPERTO
PIANO PRIMO INTERRATO

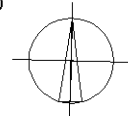
POSTO AUTO

POSTO AUTO

56

POSTO AUTO

NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 94

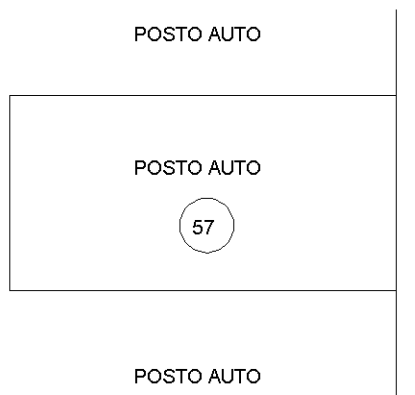
Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

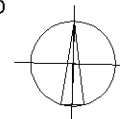
N. 18726

Scheda n. 1 Scala 1:100

POSTO AUTO SCOPERTO
PIANO PRIMO INTERRATO



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0990012 del 08/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 95

Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

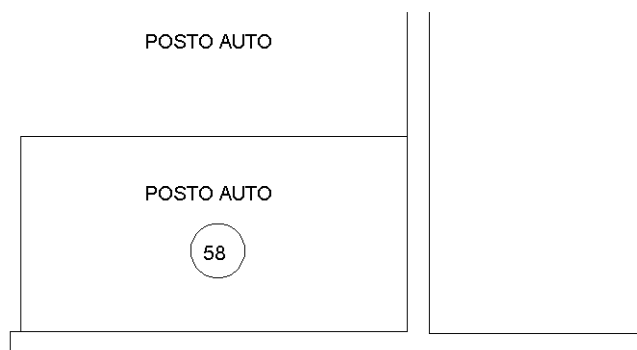
Prov. Roma

N. 18726

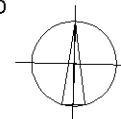
Scheda n. 1

Scala 1:100

POSTO AUTO SCOPERTO
PIANO PRIMO INTERRATO



NORD



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

Data: 18/07/2017 - n. T270842 - Richiedente: NVABRN65L21H501G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/07/2017 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 95 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1 interno: 58;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM1297265 del 09/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Via Don Luigi Sturzo

civ. 24B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1158
Subalterno: 96

Compilata da:
Bovino Ottaviano
Iscritto all'albo:
Architetti

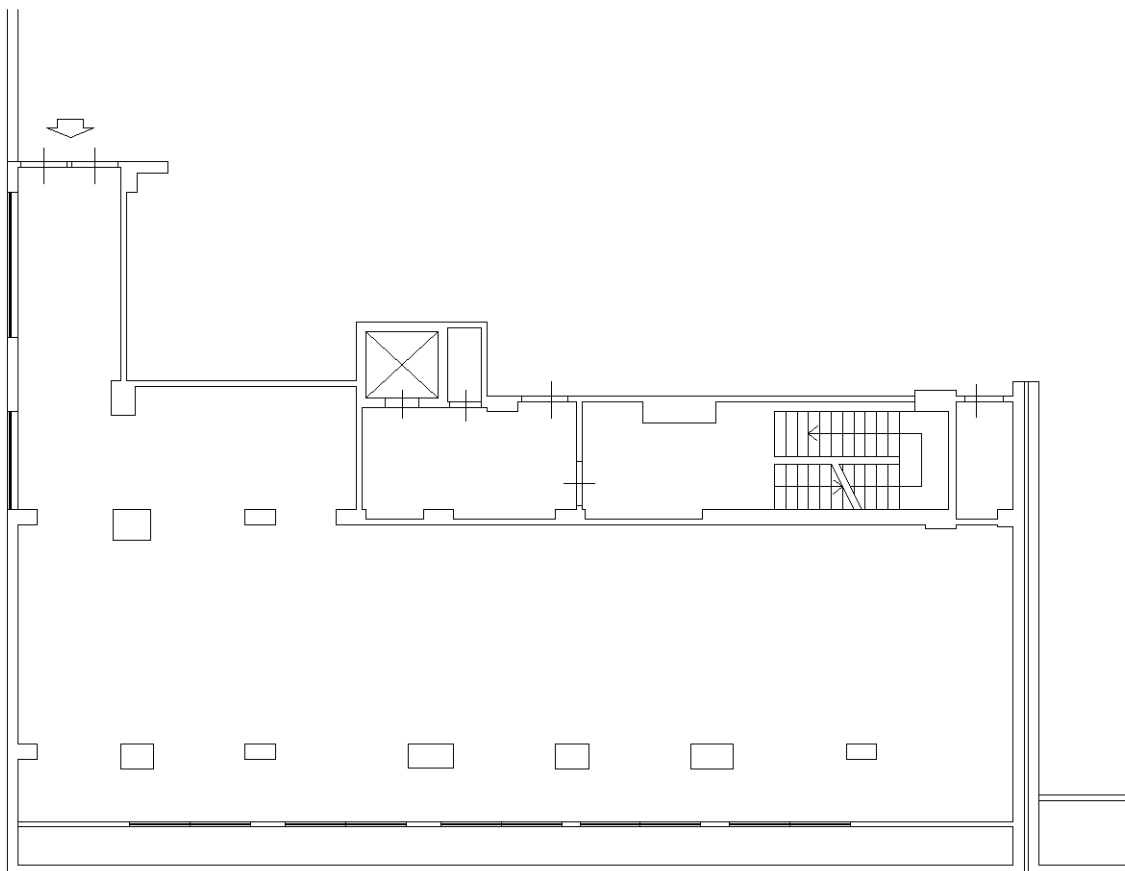
Prov. Roma

N. 18726

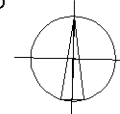
Scheda n. 1

Scala 1:200

MAGAZZINO
PIANO PRIMO INTERRATO
H = 2.81 m



NORD



SCALA 1:200

Ultima planimetria in atti

Data: 18/07/2017 - n. T264382 - Richiedente: NVABRN65L21H501G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/07/2017 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 30 - Particella: 1158 - Subalterno: 96 >
VIA DON LUIGI STURZO n. 24B piano: S1;

ALLEGATO 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Prospetti esterni e pilotis

















Locale Magazzino



Posti auto





Corridoio condominiale



Interno appartamenti







