

TRIBUNALE DI SALERNO

SEZIONE FALLIMENTI

Fallimento n. 67/2014: [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Giorgio Jachia

Curatori: Avv.ti Giovanni Noschese e Andrea Scarano

OGGETTO: Istanza di autorizzazione alla vendita telematica con autorizzazione all'utilizzo di ausiliario

Ill.mo Giudice Delegato,

I sottoscritti avvocati Giovanni Noschese ed Andrea Scarano, curatori del fallimento in epigrafe

Premesso che

- Con il programma di liquidazione veniva approvata la vendita delle attività acquisite al fallimento ovvero l'azienda e, in mancanza di offerte, gli immobili;
- Venivano depositate le perizie relative agli oggetti delle procedure competitive da esperire;
- Rispettivamente in data 26 novembre 2020, in data 26 maggio 2021, in data 15 settembre 2021, 12 gennaio 2022 e in data 27 aprile 2022 l'asta andava deserta;
- In data 20 luglio 2022 si svolgeva il sesto tentativo di vendita con aggiudicazione provvisoria al prezzo di euro 685.000,00 del LOTTO UNO costituito da azienda turistica in favore di [REDACTED]

- Tuttavia, il proponente l'acquisto dell'azienda posta in vendita decadeva dall'aggiudicazione provvisoria per mancato versamento del saldo e si provvedeva, previa autorizzazione del 23.01.2023, all'incameramento della cauzione versata pari ad euro 68.500,00.

- I precedenti bandi di vendita avevano ad oggetto a) un complesso turistico ricettivo quale lotto unico costituito da azienda turistica e, nel caso di mancato acquisto dell'azienda, b) lotto unico costituito dai soli immobili;

- Si ritiene opportuno procedere a nuovo tentativo di vendita, telematica con modalità asincrona, ai seguenti valori:



Avv. GIOVANNI NOSCHESI

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

84134 - SALERNO - Via E. Farina, 4 - tel. 089.791.304 fax 089.2751.607

00195 - ROMA - via della Giuliana, 80 - tel. e fax 06.3972.0251

giovanni@pec.noschese.eu

LOTTO UNO - AZIENDA TURISTICA: il prezzo base di vendita per il complesso turistico ricettivo è fissato in euro **910.933,6**. Sono inoltre ammesse offerte per un prezzo inferiore al prezzo base, ma comunque non inferiore all'importo di euro **683.200,2** equivalente al prezzo base ridotto di $\frac{1}{4}$.

LOTTO DUE IMMOBILIARE: il prezzo base di vendita per gli immobili di cui al LOTTO DUE è fissato in euro **544.851,57**. Sono inoltre ammesse offerte per un prezzo inferiore al prezzo base, ma comunque non inferiore all'importo di euro **408.638,68** equivalente al prezzo base ridotto di $\frac{1}{4}$.

- E' stato predisposto l'invito a presentare offerte mediante l'utilizzo della piattaforma www.astetelematiche.it con delega alla società Aste Giudiziarie Inlinea spa per la gestione e cura di tutti gli adempimenti pubblicitari, ivi compresi quelli propedeutici alla messa in vendita del compendio immobiliare;

Tanto premesso

Chiedono

alla S.V. Ill.ma di essere autorizzati alla vendita degli immobili acquisiti al fallimento e ad avvalersi, quale ausiliario per lo svolgimento di tutti gli adempimenti pubblicitari, della società Astegiudiziarie Inlinea spa con sede in Livorno.

Con osservanza.

Salerno, 25 gennaio 2023

Avv. Giovanni Noschese

Avv. Andrea Scarano

