

TRIBUNALE DI VELLETRI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,
composto da fabbricati e terreni:

Fabbricati distinti nel N.C.E.U. al Foglio 46:

- P.Ila 3388 e P.Ila 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°
- P.Ila 3450, Cat. C/1 (Ristorante), P.T.
- P.Ila 3527, Sub. 1, Cat. C/7 (Tettoia)

Terreni distinti nel N.C.T. al Foglio 46:

P.Ile 143, 148, 2272, 2274, 3449

 UBICAZIONE DEL LOTTO IN OGGETTO SULLA BASE
DELLO STRALCIO DI MAPPA SATELLITARE (MAPS)
(Fuori scala)



TRIBUNALE DI VELLETRI

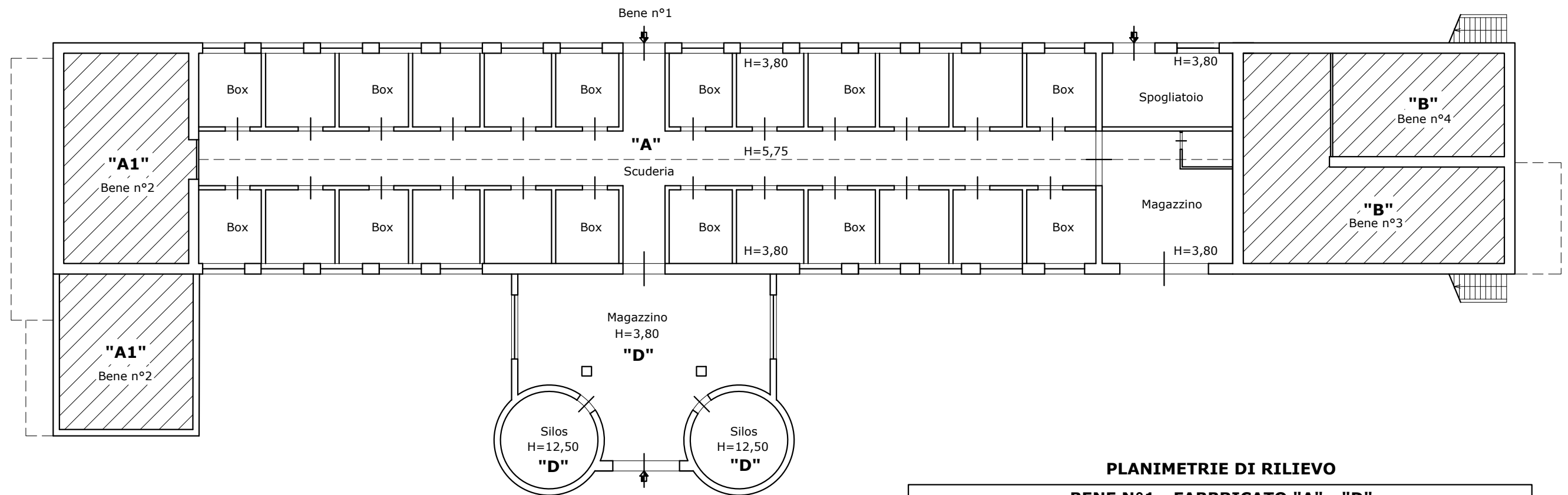
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°1

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,

Fabbricato distinto nel N.C.E.U. al Foglio 46:

- P.Ia 3388 e P.Ia 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°



PLANIMETRIE DI RILIEVO

BENE N°1 - FABBRICATO "A" - "D"

SUPERFICIE UTILE (SCUDERIA, MAGAZZINI, SILOS, SPOGLIATOIO).....mq.	600,00
SUPERFICIE LORDA (SCUDERIA, MAGAZZINI, SILOS, SPOGLIATOIO).....mq.	680,00

PLANIMETRIA PIANO TERRA - FABBRICATO "A" - "D"

Scala 1:200

IL C.T.U.

Arch. MICHELE PRIORI

TRIBUNALE DI VELLETRI

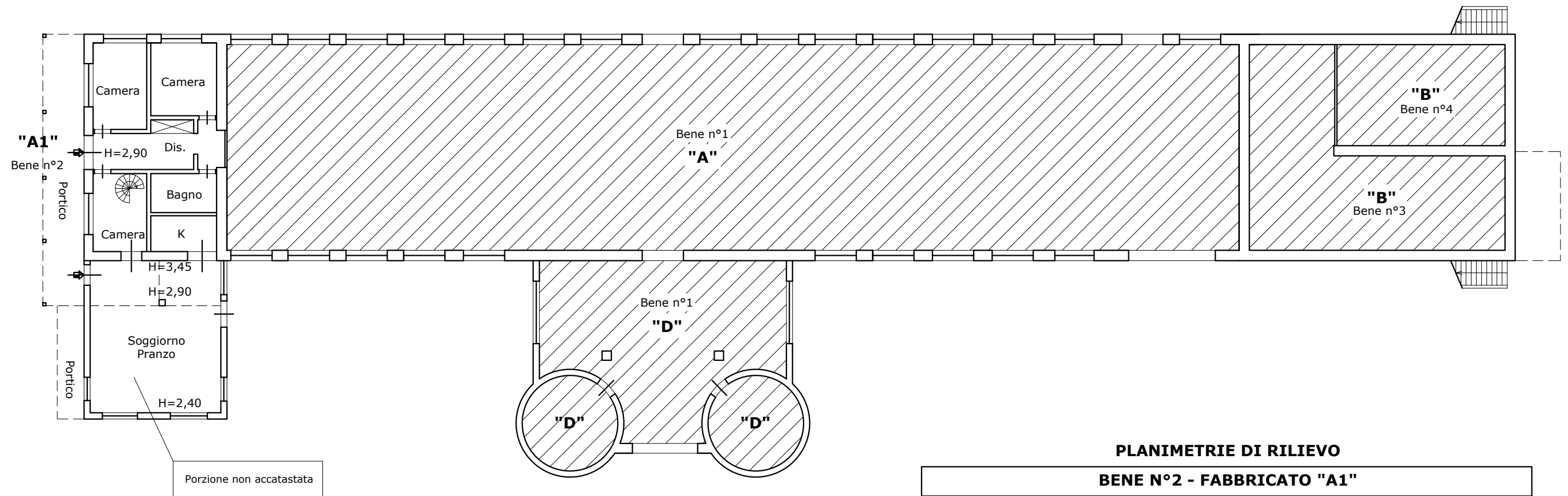
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°2

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,

Fabbricato distinto nel N.C.E.U. al Foglio 46:

- P.Ila 3388 e P.Ila 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°



PLANIMETRIE DI RILIEVO

BENE N°2 - FABBRICATO "A1"

SUPERFICIE UTILE (ABITAZIONE P.T. + P.1°)	mq. 161,00
SUPERFICIE LORDA (ABITAZIONE P.T. + P. 1°)	mq. 200,00
SUPERFICIE PORTICI	mq. 31,00

PLANIMETRIA PIANO TERRA - FABBRICATO "A1"

Scala 1:200

IL C.T.U.

Arch. MICHELE PRIORI

TRIBUNALE DI VELLETRI

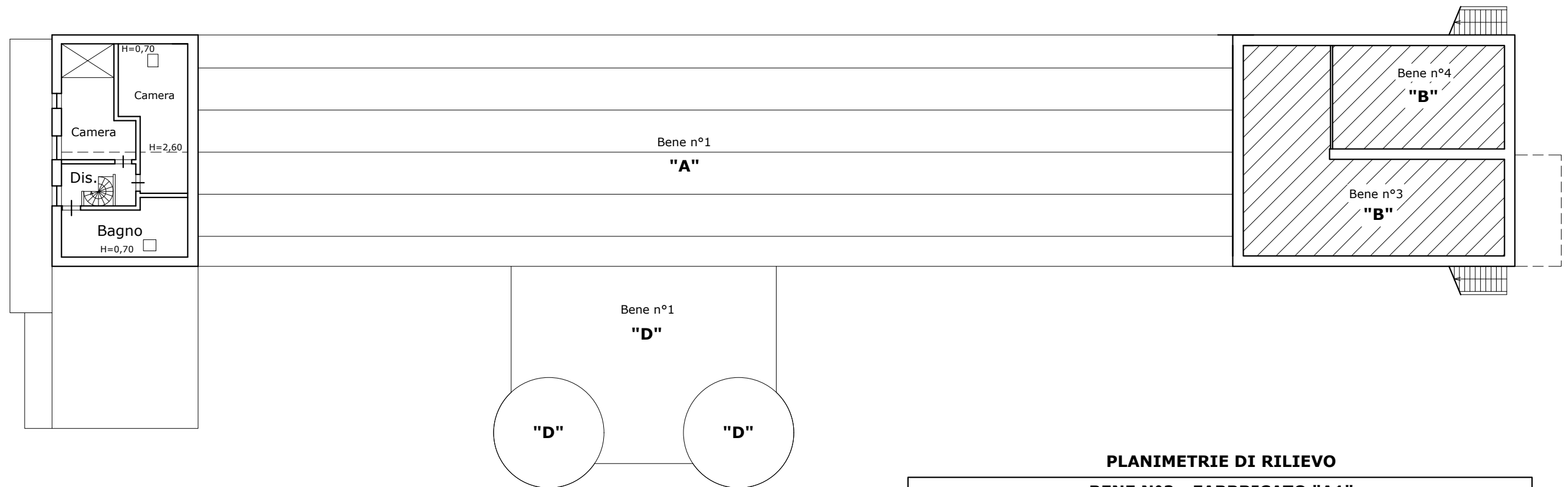
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°2

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,

Fabbricato distinto nel N.C.E.U. al Foglio 46:

- P.IIa 3388 e P.IIa 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°



PLANIMETRIE DI RILIEVO

BENE N°2 - FABBRICATO "A1"

SUPERFICIE UTILE (ABITAZIONE P.T. + P.1°).....mq.	161,00
SUPERFICIE LORDA (ABITAZIONE P.T. + P. 1°).....mq.	200,00
SUPERFICIE PORTICI.....mq.	31,00

PLANIMETRIA PIANO PRIMO - FABBRICATO "A1"

Scala 1:200

IL C.T.U.

Arch. MICHELE PRIORI

TRIBUNALE DI VELLETRI

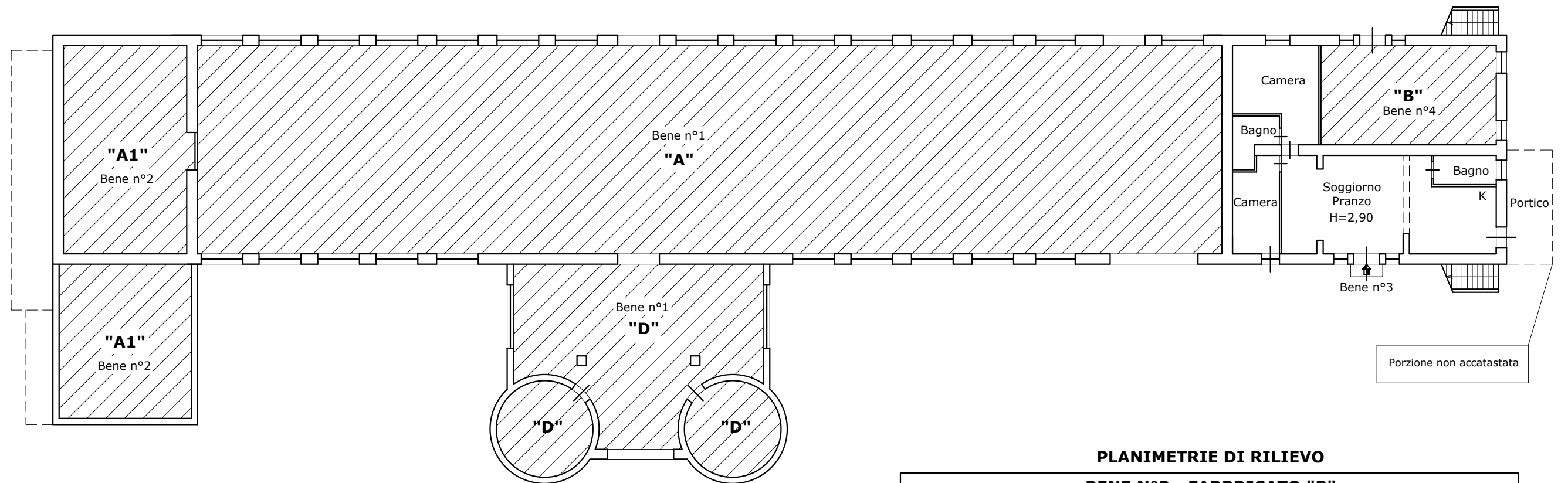
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°3

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,

Fabbricato distinto nel N.C.E.U. al Foglio 46:

- P.Ila 3388 e P.Ila 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°



PLANIMETRIE DI RILIEVO

BENE N°3 - FABBRICATO "B"

SUPERFICIE UTILE (ABITAZIONE P.T.).....	mq. 81,00
SUPERFICIE LORDA (ABITAZIONE P.T.).....	mq. 99,00
SUPERFICIE PORTICO.....	mq. 12,00

PLANIMETRIA PIANO TERRA - FABBRICATO "B"

Scala 1:200

IL C.T.U.

Arch. MICHELE PRIORI

TRIBUNALE DI VELLETRI

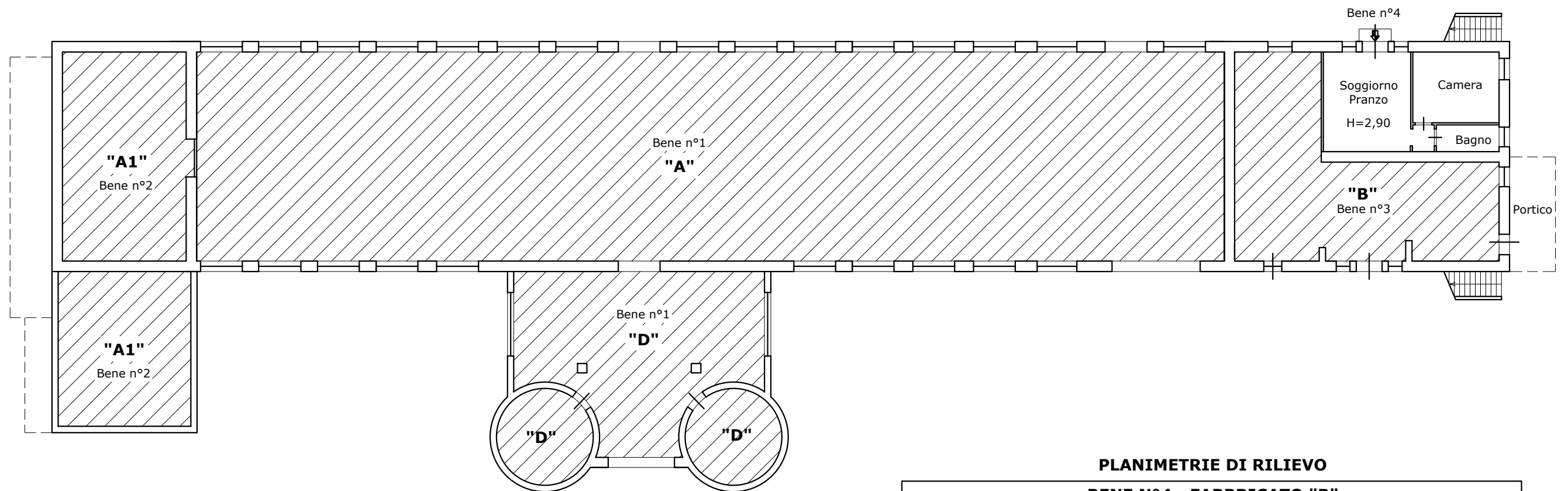
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°4

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,

Fabbricato distinto nel N.C.E.U. al Foglio 46:

- P.Ila 3388 e P.Ila 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°



PLANIMETRIE DI RILIEVO

BENE N°4 - FABBRICATO "B"

SUPERFICIE UTILE (ABITAZIONE P.T.).....mq.	40,00
SUPERFICIE LORDA (ABITAZIONE P.T.).....mq.	49,00

PLANIMETRIA PIANO TERRA - FABBRICATO "B"

Scala 1:200

IL C.T.U.

Arch. MICHELE PRIORI

TRIBUNALE DI VELLETRI

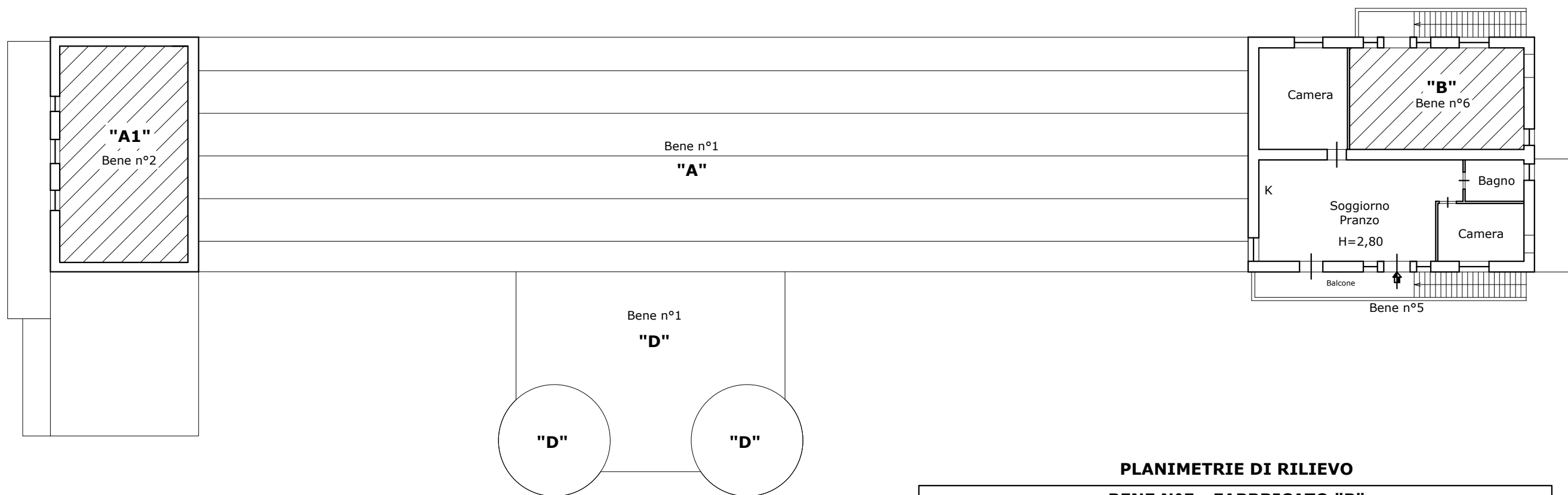
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°5

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,

Fabbricato distinto nel N.C.E.U. al Foglio 46:

- P.IIa 3388 e P.IIa 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°



PLANIMETRIE DI RILIEVO

BENE N°5 - FABBRICATO "B"

SUPERFICIE UTILE (ABITAZIONE P.1°).....mq.	81,00
SUPERFICIE LORDA (ABITAZIONE P. 1°).....mq.	99,00
SUPERFICIE BALCONE.....mq.	9,00

PLANIMETRIA PIANO PRIMO - FABBRICATO "B"

Scala 1:200

IL C.T.U.

Arch. MICHELE PRIORI

TRIBUNALE DI VELLETRI

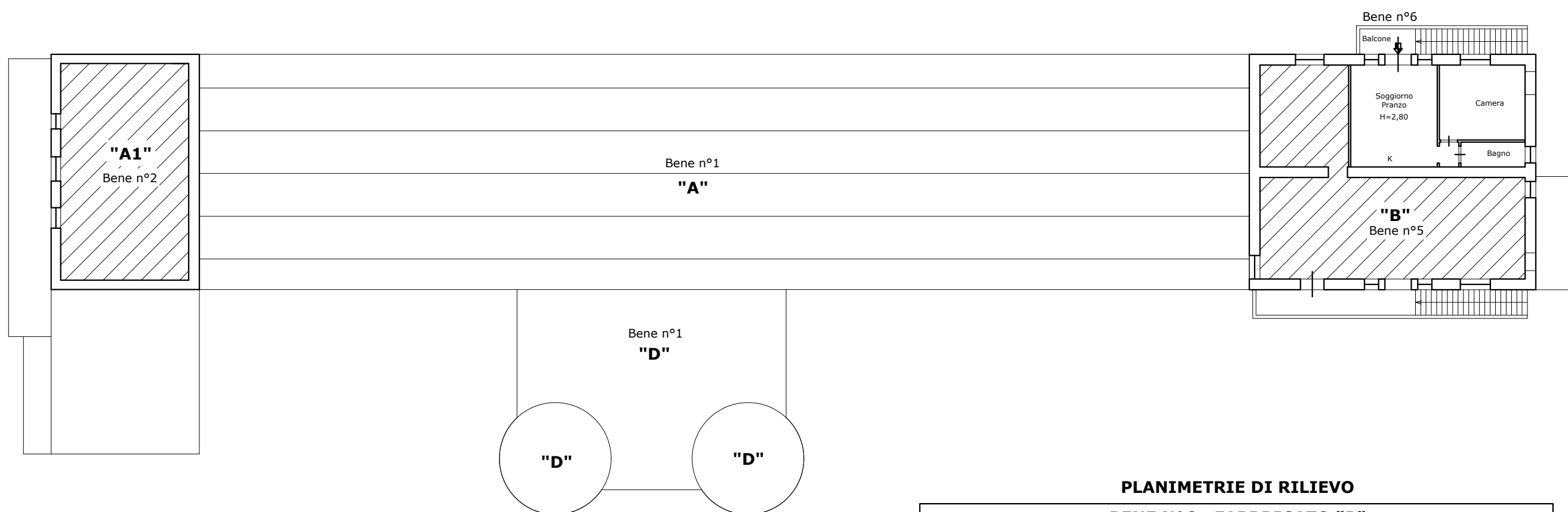
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°6

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,

Fabbricato distinto nel N.C.E.U. al Foglio 46:

- P.Ila 3388 e P.Ila 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°



PLANIMETRIE DI RILIEVO

BENE N°6 - FABBRICATO "B"

SUPERFICIE UTILE (ABITAZIONE P.1°).....mq.	40,00
SUPERFICIE LORDA (ABITAZIONE P. 1°).....mq.	49,00
SUPERFICIE BALCONE.....mq.	3,00

PLANIMETRIA PIANO PRIMO - FABBRICATO "B"

Scala 1:200

IL C.T.U.

Arch. MICHELE PRIORI

TRIBUNALE DI VELLETRI

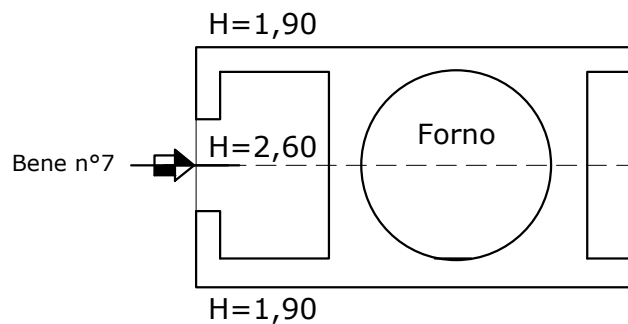
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°7

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,

Fabbricato distinto nel N.C.E.U. al Foglio 46:

- P.IIa 3388 e P.IIa 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°



PLANIMETRIE DI RILIEVO

BENE N°7 - FABBRICATO "C"

SUPERFICIE UTILE FORNO.....mq. 7,00

SUPERFICIE LORDA FORNO.....mq. 15,00

PLANIMETRIA PIANO TERRA - FABBRICATO "C"

Scala 1:100

TRIBUNALE DI VELLETRI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°8

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,

Fabbricato distinto nel N.C.E.U. al Foglio 46:

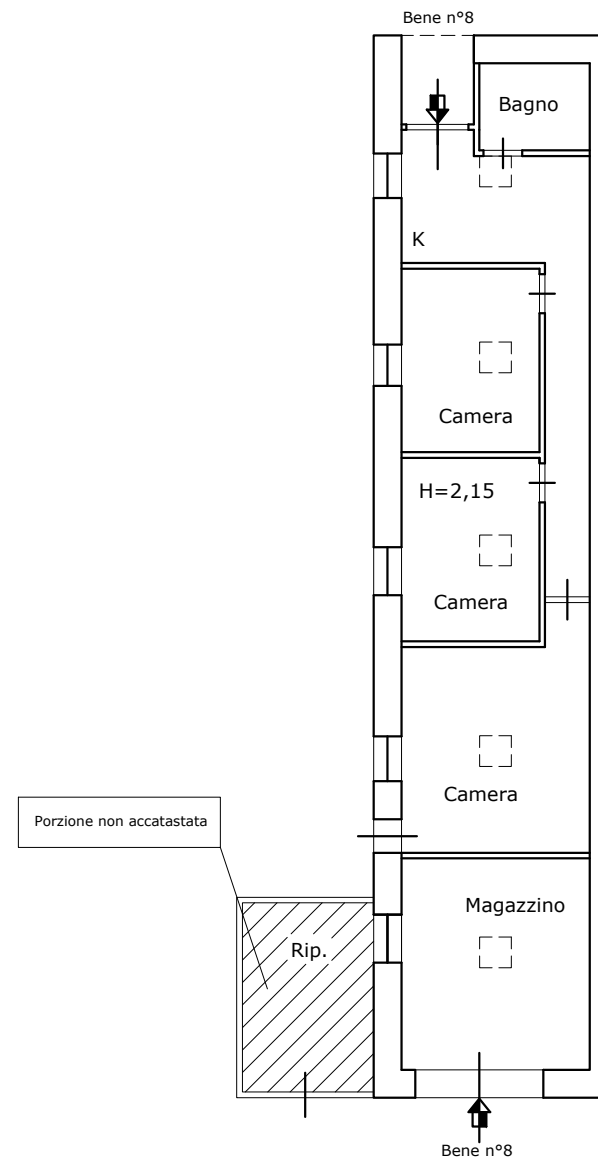
- P.IIa 3388 e P.IIa 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°

PLANIMETRIE DI RILIEVO

BENE N°8 - FABBRICATO "E"

SUPERFICIE UTILE (MAGAZZINO).....mq. 60,00

SUPERFICIE LORDA (MAGAZZINO).....mq. 82,00



PLANIMETRIA PIANO TERRA - FABBRICATO "E"

Scala 1:100

TRIBUNALE DI VELLETRI

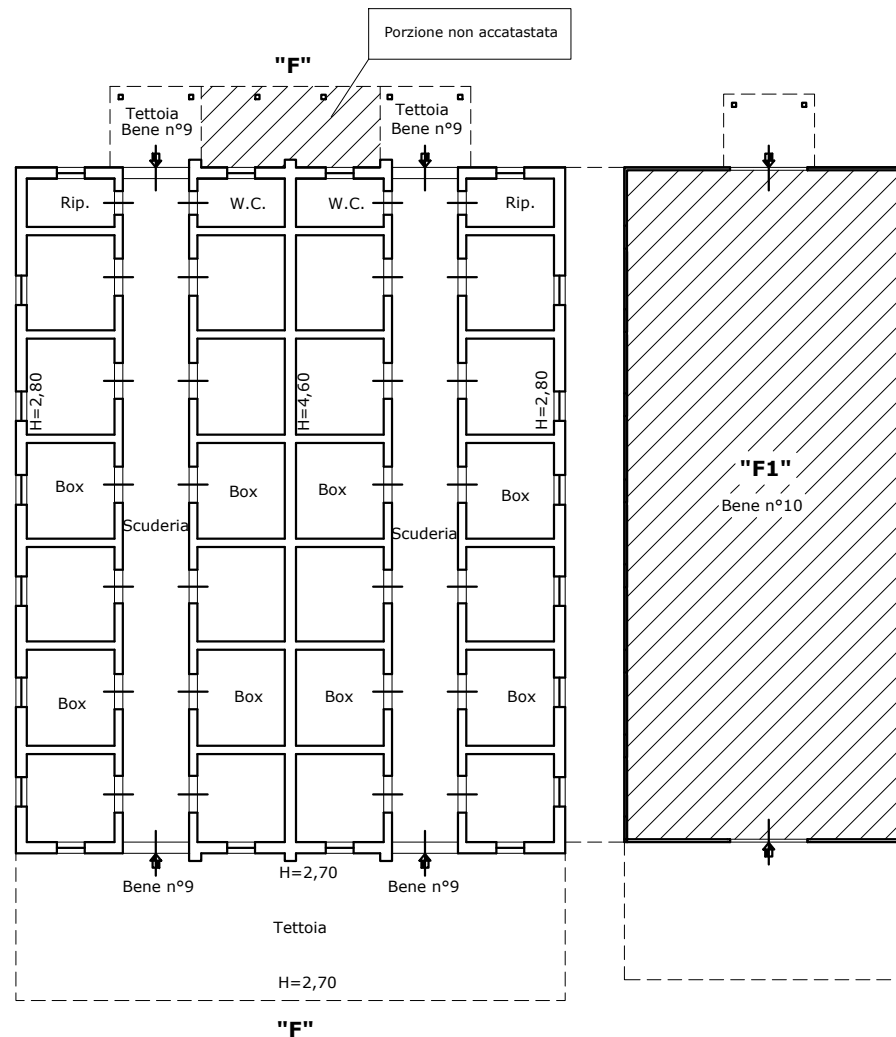
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°9

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,

Fabbricato distinto nel N.C.E.U. al Foglio 46:

- P.IIa 3388 e P.IIa 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°



PLANIMETRIE DI RILIEVO

BENE N°9 - FABBRICATO "F"

SUPERFICIE UTILE (SCUDERIA).....mq. 450,00

SUPERFICIE LORDA (SCUDERIA).....mq. 485,00

SUPERFICIE TETTOIE (escluse porzioni prive di titolo edilizio).....mq. 122,00

PLANIMETRIA PIANO TERRA - FABBRICATO "F"

Scala 1:200

TRIBUNALE DI VELLETRI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°10

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,

Fabbricato distinto nel N.C.E.U. al Foglio 46:

- P.Ila 3388 e P.Ila 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°

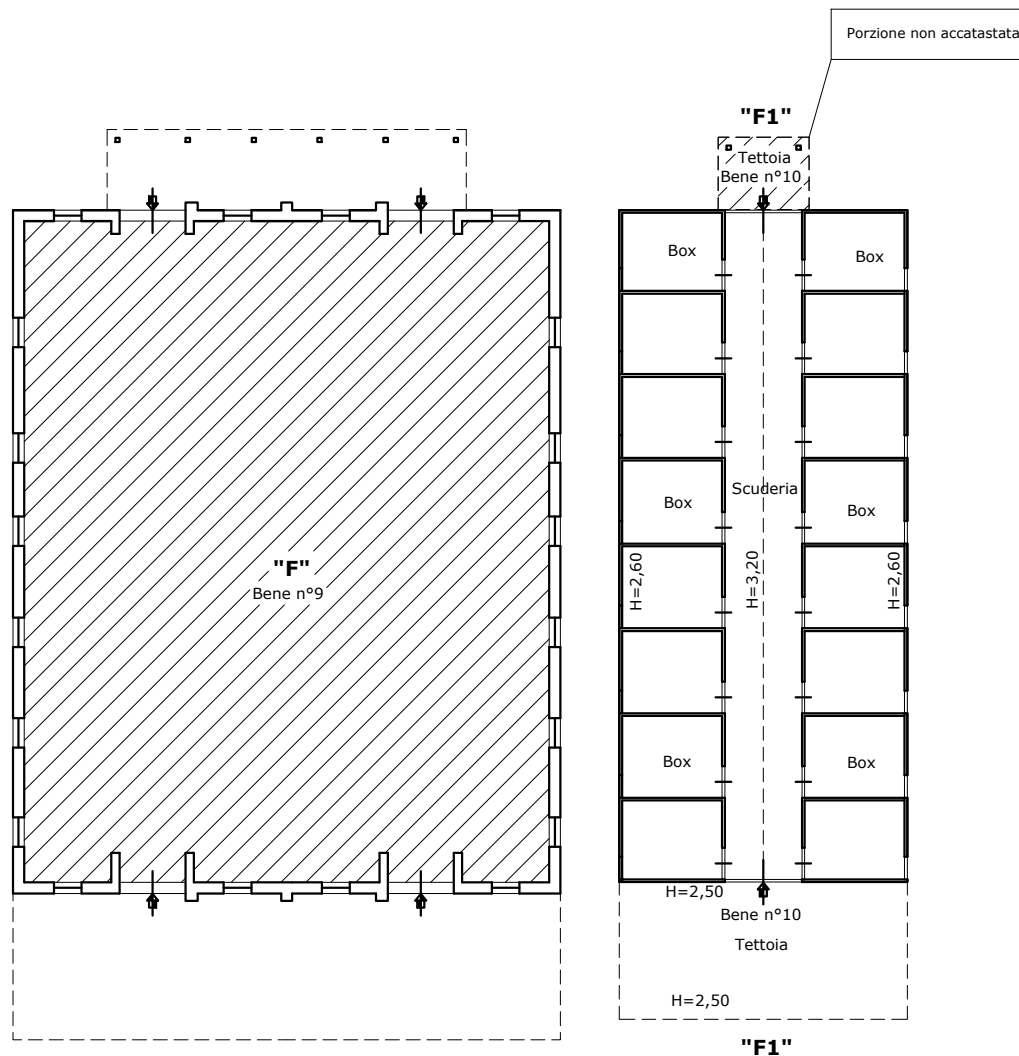
PLANIMETRIE DI RILIEVO

BENE N°10 - FABBRICATO "F1"

SUPERFICIE UTILE (SCUDERIA).....mq. 240,00

SUPERFICIE LORDA (SCUDERIA).....mq. 250,00

SUPERFICIE TETTOIA (esclusa quella priva di titolo edilizio).....mq. 50,00



PLANIMETRIA PIANO TERRA - "F1"

Scala 1:200

IL C.T.U.

Arch. MICHELE PRIORI

TRIBUNALE DI VELLETRI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°11

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,

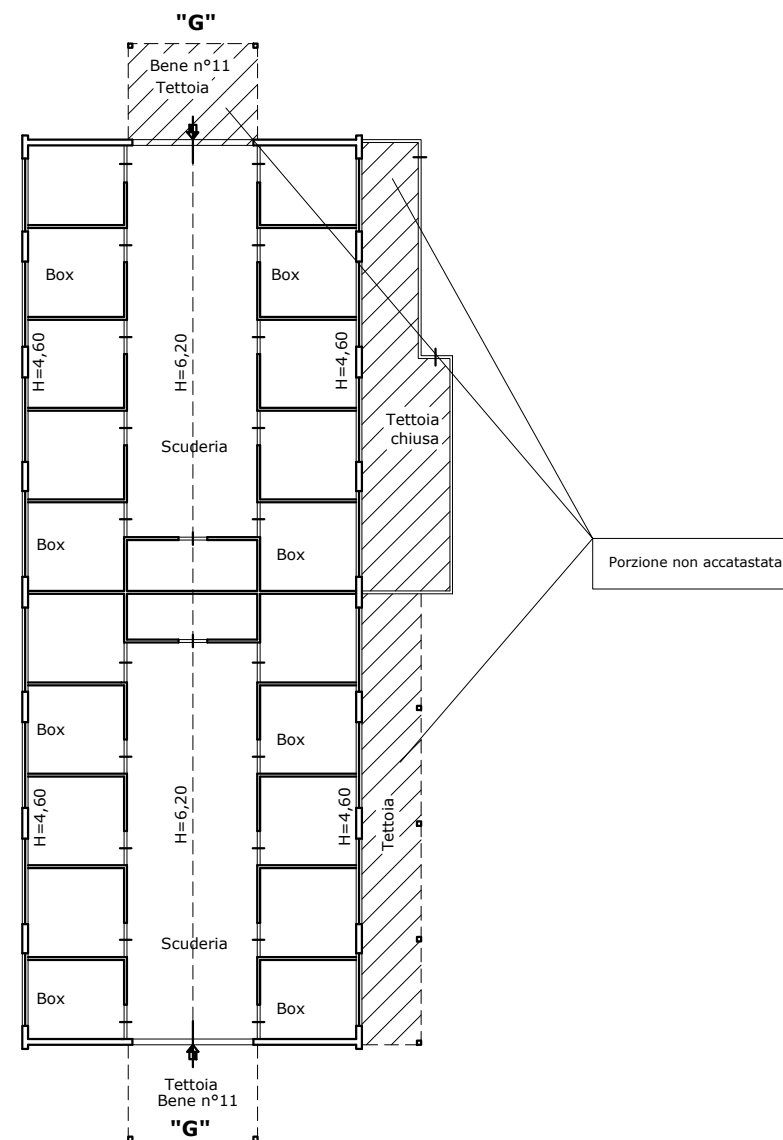
Fabbricato distinto nel N.C.E.U. al Foglio 46:

- P.Ila 3388 e P.Ila 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°

PLANIMETRIE DI RILIEVO

BENE N°11 - FABBRICATO "G"

SUPERFICIE UTILE (SCUDERIA).....mq.	378,00
SUPERFICIE LORDA (SCUDERIA).....mq.	396,00
SUPERFICIE TETTOIE.....mq.	98,00



PLANIMETRIA PIANO TERRA - FABBRICATO "G"

Scala 1:200

TRIBUNALE DI VELLETRI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°12

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,

Fabbricato distinto nel N.C.E.U. al Foglio 46:

- P.IIa 3388 e P.IIa 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°

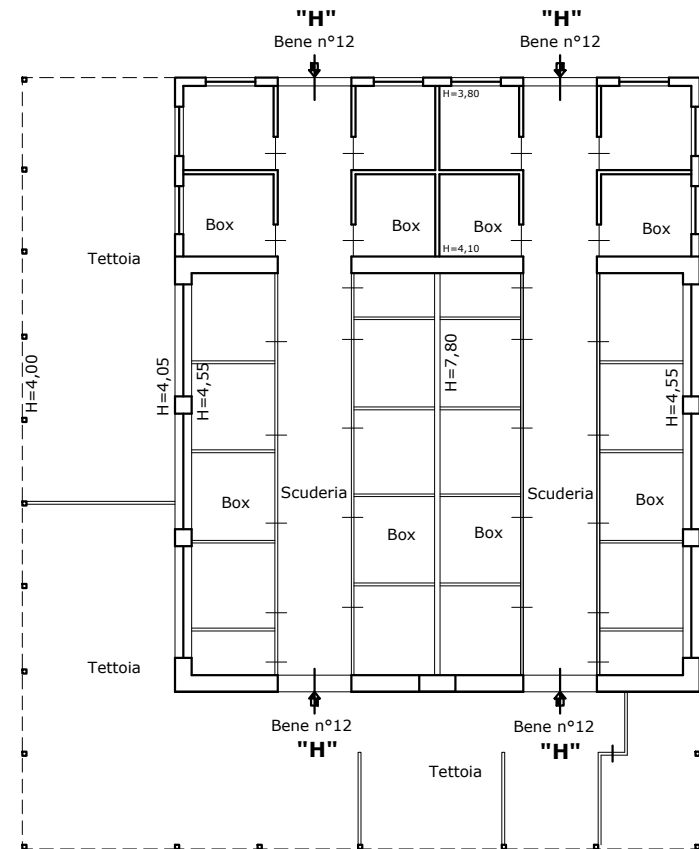
PLANIMETRIE DI RILIEVO

BENE N°12 - FABBRICATO "H"

SUPERFICIE UTILE (SCUDERIA).....mq. 375,00

SUPERFICIE LORDA (SCUDERIA).....mq. 418,00

SUPERFICIE TETTOIE (aperte/chiusse).....mq. 260,00



PLANIMETRIA PIANO TERRA - FABBRICATO "H"

Scala 1:200

IL C.T.U.

Arch. MICHELE PRIORI

TRIBUNALE DI VELLETRI

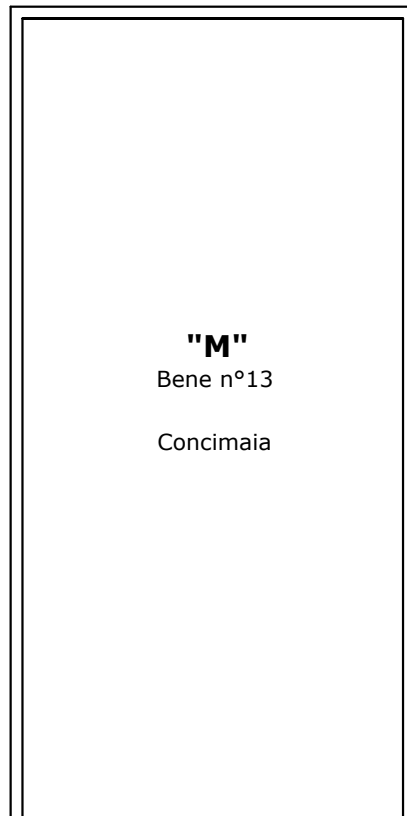
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°13

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,

Fabbricato distinto nel N.C.E.U. al Foglio 46:

- P.IIa 3388 e P.IIa 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°



PLANIMETRIE DI RILIEVO

BENE N°13 - FABBRICATO "M"

SUPERFICIE CONCIMAIA.....mq. 190,00

PLANIMETRIA PIANO TERRA - FABBRICATO "M"

Scala 1:100

IL C.T.U.

Arch. MICHELE PRIORI

Pag. 15/19

TRIBUNALE DI VELLETRI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°14

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,

Fabbricato distinto nel N.C.E.U. al Foglio 46:

- P.IIa 3388 e P.IIa 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°

PLANIMETRIE DI RILIEVO

BENE N°14 - FABBRICATO "Q"

SUPERFICIE UTILE (SCUDERIA).....mq.	265,00
SUPERFICIE LORDA (SCUDERIA).....mq.	276,00
SUPERFICIE TETTOIA (esclusa tettoia in ampliamento chiusa).....mq.	8,00

PLANIMETRIA PIANO TERRA - FABBRICATO "Q"

Scala 1:200



TRIBUNALE DI VELLETRI

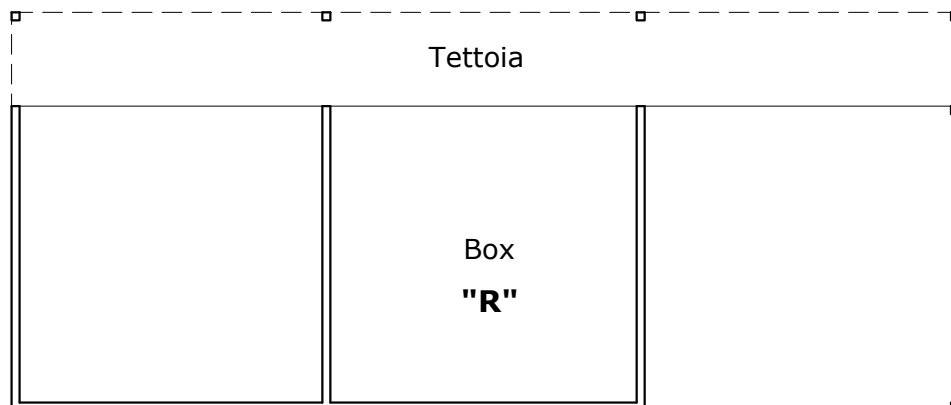
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°15

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,

Fabbricato distinto nel N.C.E.U. al Foglio 46:

- P.IIa 3388 e P.IIa 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°



PLANIMETRIE DI RILIEVO

BENE N°15 - FABBRICATO "R"

SUPERFICIE UTILE (BOX).....mq. 42,00
SUPERFICIE LORDA (BOX).....mq. 45,00
SUPERFICIE TETTOIA.....mq. 14,00

PLANIMETRIA PIANO TERRA - FABBRICATO "R"

Scala 1:100

IL C.T.U.

Arch. MICHELE PRIORI

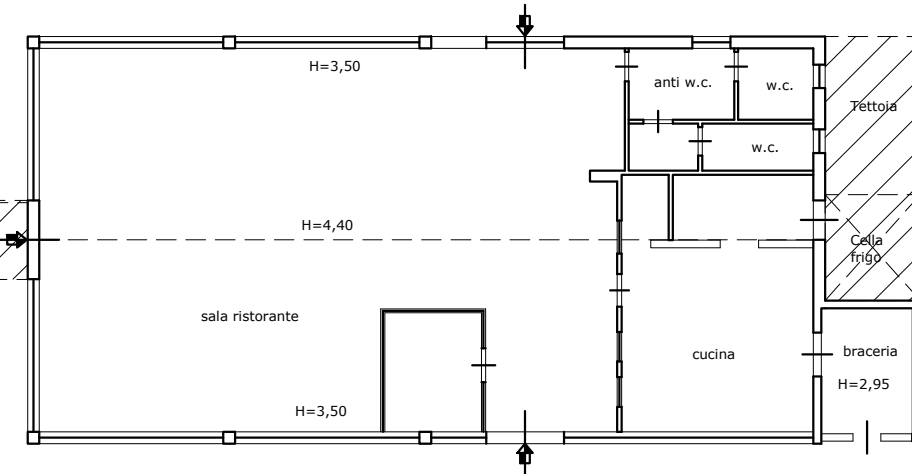
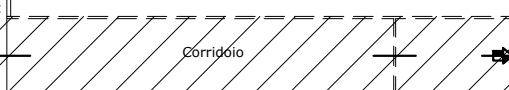
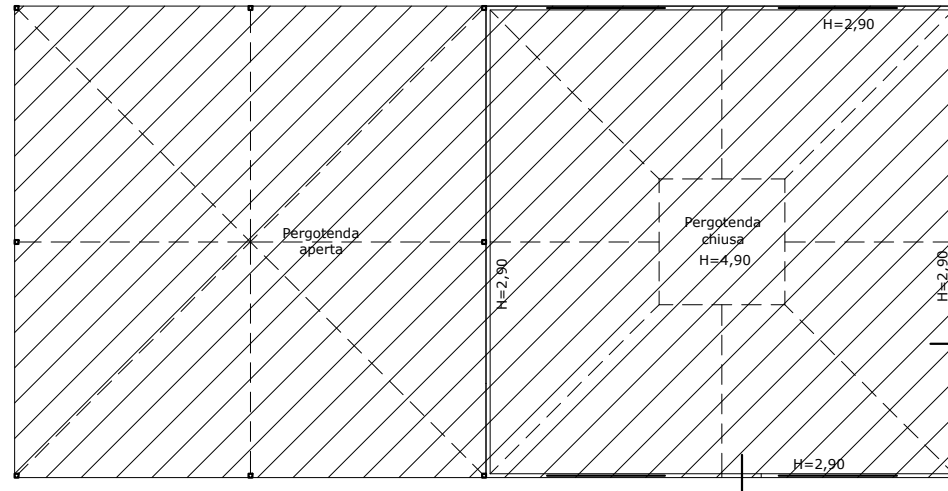
Pag. 17/19

TRIBUNALE DI VELLETRI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°16

Immobile sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,
distinto nel N.C.E.U. al Foglio 46, P.IIa 3450, Cat. C/1, P.T.



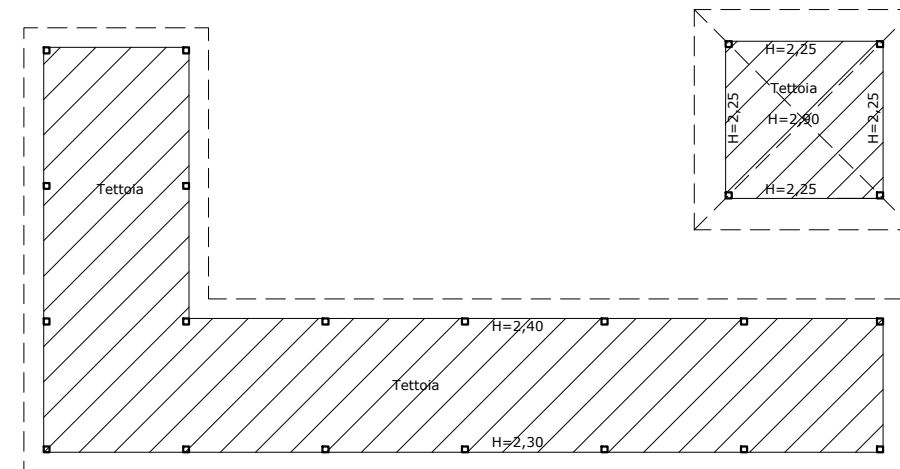
PLANIMETRIE DI RILIEVO


BENE N°16

SUPERFICIE UTILE (RISTORANTE ED ACCESSORI).....	mq. 198,00
SUPERFICIE LORDA (RISTORANTE ED ACCESSORI).....	mq. 218,00
SUPERFICIE TETTOIE.....	mq. 155,00
SUPERFICIE PERGOTENDE (aperta e chiusa)	mq. 288,00

PLANIMETRIA PIANO TERRA

Scala 1:200



 Porzioni non accatstate

TRIBUNALE DI VELLETRI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°373/2023

LOTTO n°1 - BENE n°17

Compendio immobiliare sito in Ardea (RM) - Via Pratica di Mare n°23,
composto da fabbricati e terreni:

Fabbricati distinti nel N.C.E.U. al Foglio 46:

- P.Ila 3388 e P.Ila 3389 (graffate), Cat. D/1 (Opifici), P.T. e P.1°
- P.Ila 3450, Cat. C/1 (Ristorante), P.T.
- P.Ila 3527, Sub. 1, Cat. C/7 (Tettoia)

Terreni distinti nel N.C.T. al Foglio 46:

P.Ile 143, 148, 2272, 2274, 3449


RIEPILOGO SUPERFICIE CATASTALE DEL BENE

N.C.T. (Nuovo Catasto Terreni) Foglio 46:

- Particella 143.....mq. 109.772
- Particella 148.....mq. 59.690
- Particella 2272.....mq. 38.555
- Particella 2274.....mq. 60.734
- Particella 3449.....mq. 79.263

- Particella 3450.....mq. 234,00 (ente urbano)
- Particella 3388.....mq. 978,00 (ente urbano)
- Particella 3389.....mq. 55.410 (ente urbano)

Complessivi mq. 404.636

 PERIMETRO DEL LOTTO IN OGGETTO SULLA BASE
DELL'ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
IN ATTI DEL COMUNE DI ARDEA
(Fuori scala)

 IDENTIFICAZIONE PARTICELLE
OGGETTO DEL PRESENTE BENE

