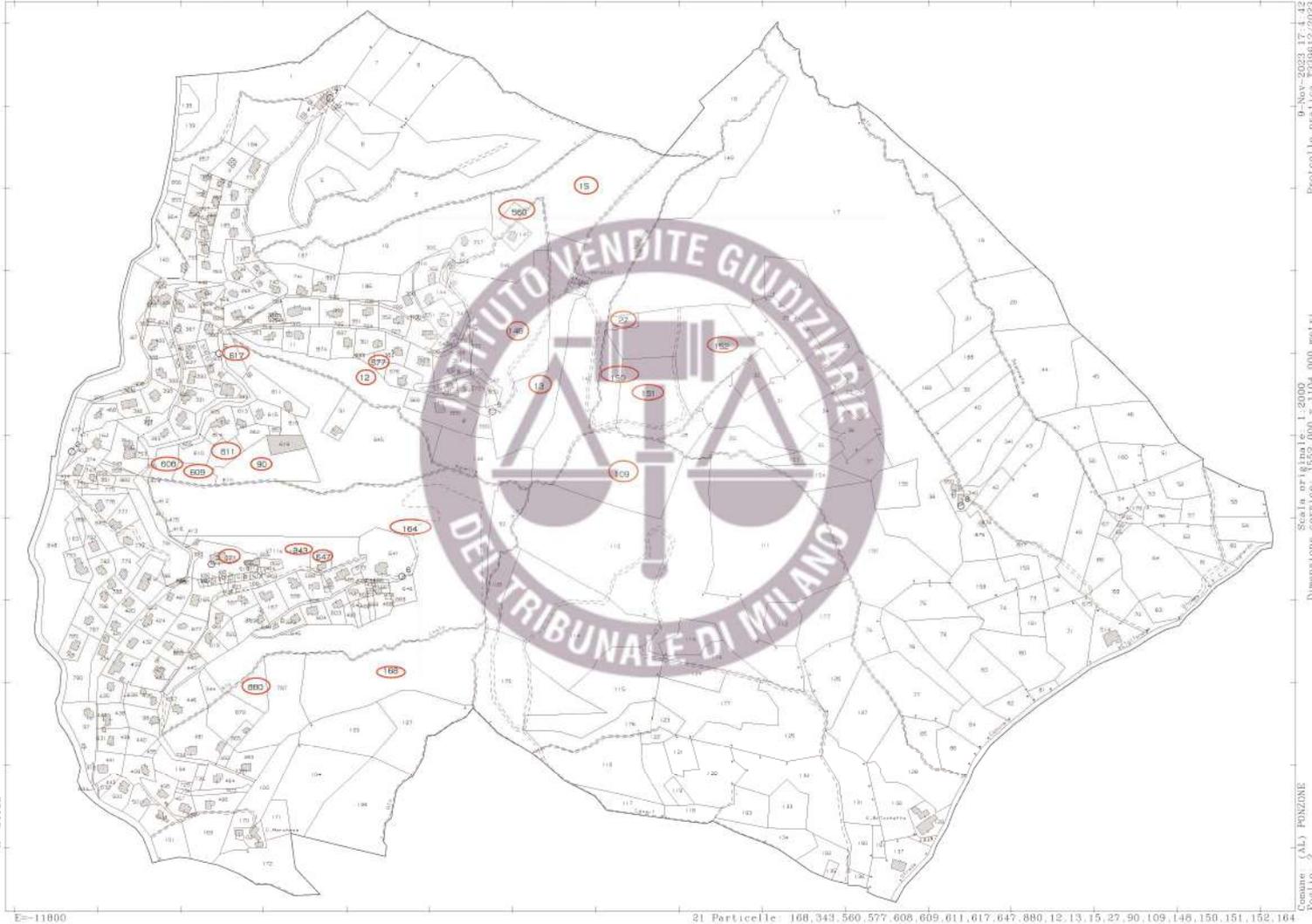




**Documentazione catastale**



21 Particelle: 168, 343, 560, 577, 608, 609, 611, 617, 647, 880, 12, 13, 15, 27, 90, 109, 146, 150, 151, 152, 164

**Visura per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2021

Data: 23/11/2021 - Ora: 14.43.39

Segue

Visura n.: T268995 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>TELLARINI DARIO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ALESSANDRIA</b> TELLARINI DARIO nato a [REDACTED]

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di PONZONE(Codice G877) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		2	647				A/4	2	4 vani	Totale: 82 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 82 m <sup>2</sup>	Euro 142,54 L. 276.000	REGIONE CASCINALI piano: T-1; Dati derivanti da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TELLARINI Dario nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2020 Repertorio n.: 261944 Rogante: [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 3086.1/2020)			

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2021

Data: 23/11/2021 - Ora: 14.43.39

Segue

Visura n.: T268995 Pag: 2

2: Immo in Catasto nel Comune di PONZONE(Codice G877) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	2	12		-	BOSCO CEDUO 1	58	10		Euro 4,50 L. 8.715	Euro 0,90 L. 1.743	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
2	2	13		-	PASC CESPUG 1	98	40		Euro 6,08 L. 11.772	Euro 4,56 L. 8.829	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
3	2	15		-	BOSCO CEDUO 2	30	90	1	Euro 6,76 L. 13.090	Euro 1,35 L. 2.618	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
4	2	27		-	BOSCO CEDUO 1	06	00		Euro 0,46 L. 900	Euro 0,09 L. 180	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
5	2	90		-	SEMINAT IVO 4	43	70		Euro 7,90 L. 15.295	Euro 6,77 L. 13.110	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
6	2	109		-	BOSCO CEDUO 2	11	20	1	Euro 5,74 L. 11.120	Euro 1,15 L. 2.224	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
7	2	148		-	BOSCO CEDUO 2	33	80	1	Euro 6,91 L. 13.380	Euro 1,38 L. 2.676	FRAZIONAMENTO del 16/01/1989 in atti dal 08/07/1992 (n. 1152.1/1988)	
8	2	150		-	BOSCO CEDUO 3	28	30		Euro 0,88 L. 1.698	Euro 0,15 L. 283	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
9	2	151		-	SEMINAT IVO 3	71	00		Euro 22,00 L. 42.600	Euro 23,83 L. 46.150	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
10	2	152		-	PRATO 3	22	60	1	Euro 25,33 L. 49.040	Euro 15,83 L. 30.650	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
11	2	560		-	BOSCO CEDUO 2	05	30		Euro 0,27 L. 530	Euro 0,05 L. 106	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
12	2	577		-	SEMINAT IVO 5	04	48		Euro 0,58 L. 1.120	Euro 0,58 L. 1.120	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
13	2	608		-	SEMINAT IVO 4	11	40		Euro 2,06 L. 3.990	Euro 1,77 L. 3.420	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
14	2	609		-	SEMINAT IVO 4	11	90		Euro 2,15 L. 4.165	Euro 1,84 L. 3.570	Impianto meccanografico del 20/06/1984	
15	2	611		-	SEMINAT IVO 4	09	90		Euro 1,79 L. 3.465	Euro 1,53 L. 2.970	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/09/1989 (n. 36381)	
16	2	617		-	SEMINAT IVO 4	05	90		Euro 1,07 L. 2.065	Euro 0,91 L. 1.770	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/09/1989 (n. 150080)	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2021

Data: 23/11/2021 - Ora: 14.43.39

Segue

Visura n.: T268995 Pag: 3

**Totale: Superficie 08.52.58 Redditi: Dominicale Euro 94,48 Agrario Euro 62,69**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TELLARINI Dario nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/08/2002 Trascrizione in atti dal 16/09/2002 Repertorio n.: 134082 Rogante: [REDACTED] Sede: ACQUI TERME Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3440.1/2002)			

#### 3. Immobili siti nel Comune di PONZONE(Codice G877) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	2	343		-	BOSCO CEDUO 1	52 00		Euro 4,03 L. 7.800	Euro 0,81 L. 1.560	FRAZIONAMENTO in atti dal 08/07/1992 (n. 1434.1/1988)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TELLARINI Dario nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2020 Repertorio n.: 261944 Rogante: [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 3086.1/2020)			



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2021

Data: 23/11/2021 - Ora: 14.43.40

Segue

Visura n.: T268995 Pag: 4

4: **Unità Immobiliari site nel Comune di PONZONE(Codice G877) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	2	94	50			B/7	U	140 m <sup>2</sup>		Euro 36,15	REGIONE CASCINALI piano: T; Variazione del 26/06/2015 protocollo n. AL0138387 in atti dal 26/06/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 58579.1/2015)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: costituita dalla soppressione della particella ccu sez fgl 2 pla 179 sub per allineamento mappe

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7	TELLARINI Dario nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 29/12/2020 protocollo n. AL0035401 Voltura in atti dal 07/05/2021 Repertorio n.: 138194 Rogante: [REDACTED] - TR 1380/21 (n. 2841.1/2021)	

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2021

Data: 23/11/2021 - Ora: 14.43.40

Segue

Visura n.: T268995 Pag: 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	2	164		-	BOSCO CEDUO	1	4	50	80		Euro 34,92 L. 67.620	Euro 6,98 L. 13.524	FRAZIONAMENTO in atti dal 08/07/1992 (n. 1434.1/1988)	
2	2	168		-	BOSCO CEDUO	1	1	53	50		Euro 11,89 L. 23.025	Euro 2,38 L. 4.605	Impianto meccanografico del 20/06/1984	

Totale: Superficie 06.04.30 Redditi: Dominicale Euro 46,81 Agrario Euro 9,36

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TELLARINI Dario nato		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/1989 Voltura in atti dal 17/02/1994 Repertorio n.: 62889 Rogante: ACQUI TERME Volume: 1V n: 714 del 21/07/1989 (n. 10850.1/1989) Registrazione: UR Sede:	

### 6. Immobili siti nel Comune di PONZONE(Codice G877) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	2	880		-	CAST FRUTTO	2	16	30		Euro 1,52	Euro 0,84	FRAZIONAMENTO del 17/06/2020 protocollo n. AL0034968 in atti dal 17/06/2020 presentato il 17/06/2020 (n. 34968.1/2020)	



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio

Indagine degli immobili indicati al n. 6

## Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2021

Data: 23/11/2021 - Ora: 14.43.40

Fine

Visura n.: T268995 Pag: 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TELLARINI Dario	T	(1) Proprietà per 1000/1000

**Totale Generale: vani 4 m² 140 Rendita: Euro 178,69**

**Totale Generale: Superficie 15.25.18 Redditi: Dominicale Euro 146,84 Agrario Euro 73,70**

Unità immobiliari n. 22 Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MODULARIO  
F. 109 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
150

32

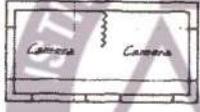
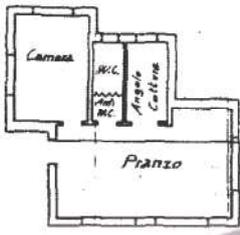
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1986, N. 652)

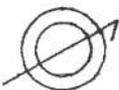
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PONZONE Via RESIDENCE LOSIO N° 124

Ditta [REDACTED] N. [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALESSANDRIA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°  
  
52

F. 2 n. 644  
  
FE

Compilata dal ING.  
[REDACTED]  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo de [REDACTED]  
della Provincia di GE 2657  
DATA  
Firma: [Signature]

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONZONE (Codice:G877)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 2 Particella: 864</b>

**Numero di mappa soppresso dal 17/06/2020**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	2	864		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 17/06/2020 Pratica n. AL0034968 in atti dal 17/06/2020 presentato il 17/06/2020 (n. 34968.1/2020)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

**La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili**

Foglio 2 Particella 879 ; Foglio 2 Particella 880 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	2	864		-	CAST FRUTTO 2	39 10		Euro 3,63	Euro 2,02	Tipo Mappale del 19/04/2006 Pratica n. AL0068456 in atti dal 19/04/2006 (n. 68456.1/2006)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:2 Particella:99 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:2 Particella:865 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 19/04/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TELLARINI Dario nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/06/2020
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
TABELLA DI VARIAZIONE del 19/04/2006 - n. 68456.1/2006 - Pratica n. AL0068456 in atti dal 19/04/2006			

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/07/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	2	99		-	CAST FRUTTO 2	43 60		Dominicale Euro 4,05 L. 7,848 Agrario Euro 2,25 L. 4,360	FRAZIONAMENTO del 27/07/1979 in atti dal 30/06/1992 (n. 886.1/1979)
<b>Notifica</b>						Partita	6816		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:797 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	2	99		-	CAST FRUTTO 2	99 90		L. 17.982 L. 9.990	Impianto meccanografico del 20/06/1984
<b>Notifica</b>						Partita	1901		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2023

#### Situazione degli intestati dal 20/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(99) Da verificare fino al 17/12/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 20/06/1984 Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione registrato in data 11/09/1990 - Voltura n. 1.1/1984 in atti dal 11/09/1990			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/12/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TELLARINI Dario nato a	*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/04/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 17/12/1982 Pubblico ufficiale TERME (AL) Repertorio n. 46296 - UR Sede ACQUI TERME (AL) Registrazione Volume 352 n. 64 registrato in data 05/01/1983 - n. 1396.1/1983 in atti dal 30/06/1992			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(99) Da verificare fino al 20/06/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 25/05/1979 Pubblico ufficiale (GE) Repertorio n. 7010 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 10511 registrato in data 06/06/1979 - Voltura n. 772079 in atti dal 22/09/1989			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(99) Da verificare fino al 25/05/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 20/06/1984			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONZONE (Codice:G877)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 2 Particella: 491 Sub.: 2</b>

**INTESTATI**

1		(1) Proprieta' 1/2_ in regime di comunione dei beni con
2		(1) Proprieta' 1/2_ in regime di comunione dei beni con

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		2	491	2			A/4	2	5 vani	Totale: 96 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 95 m <sup>2</sup>	Euro 178,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		REGIONE CASCINALI Piano 1											
<b>Notifica</b>		Partita Mod.58 -											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune G877 - Foglio 2 - Particella 491

**Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		2	491	2			A/4	2	5 vani		Euro 178,18	VARIAZIONE del 12/09/2014 Pratica n. AL0194358 in atti dal 12/09/2014 G.A.F. CODIFICA PIANI INCOERENTI (n. 86794.1/2014)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Indirizzo	REGIONE CASCINALI Piano I				
Notifica		Partita		Mod.58	-

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Commune G877 - Foglio 2 - Particella 491

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		2	491	2			A/4	2	5 vani		L. 345.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario		
Indirizzo					REGIONE CASCINALI Piano P1									
Notifica					Partita							1151	Mod.58	-

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/08/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		2	491	2			A/4	2	5 vani		Euro 0,19 L. 360	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/08/1986 in atti dal 29/08/1990 (n. 203/1986)		
Indirizzo					REGIONE CASCINALI Piano P1									
Notifica					Partita							1151	Mod.58	-

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		2	491	2								Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo					FRAZIONE CASCINALI-LOCALITA' LOSIO Piano P1									
Notifica					Partita							1151	Mod.58	-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/10/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 28/10/2020 Pubblico ufficiale TERME in atti dal 06/11/2020	MD Repertorio n. 261944 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 3086.2/2020 Reparto PI di ACQUI	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TELLARINI Dario; [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/10/2020
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONZONE (Codice:G877)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 2 Particella: 491 Sub.: 2</b>

**INTESTATI**

1		(1) Proprieta' 1/2_ in regime di comunione dei beni con
1		(1) Proprieta' 1/2_ in regime di comunione dei beni con

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		2	491	2			A/4	2	5 vani	Totale: 96 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 95 m <sup>2</sup>	Euro 178,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>					REGIONE CASCINALI Piano 1								
<b>Notifica</b>					Partita		Mod.58						

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune G877 - Foglio 2 - Particella 491

**Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		2	491	2			A/4	2	5 vani		Euro 178,18	VARIAZIONE del 12/09/2014 Pratica n. AL0194358 in atti dal 12/09/2014 G.A.F. CODIFICA PIANI INCOERENTI (n. 86794.1/2014)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Indirizzo	REGIONE CASCINALI Piano I				
Notifica		Partita		Mod.58	-

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Commune G877 - Foglio 2 - Particella 491

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		2	491	2			A/4	2	5 vani		L. 345.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario		
Indirizzo					REGIONE CASCINALI Piano P1									
Notifica					Partita							1151	Mod.58	-

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/08/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		2	491	2			A/4	2	5 vani		Euro 0,19 L. 360	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/08/1986 in atti dal 29/08/1990 (n. 203/1986)		
Indirizzo					REGIONE CASCINALI Piano P1									
Notifica					Partita							1151	Mod.58	-

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		2	491	2								Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo					FRAZIONE CASCINALI-LOCALITA' LOSIO Piano P1									
Notifica					Partita							1151	Mod.58	-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/10/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 28/10/2020 Pubblico ufficiale TERME in atti dal 06/11/2020	MILANO (MI) Repertorio n. 261944 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 3086.2/2020 Reparto PI di ACQUI	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TELLARINI Dario [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/10/2020
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONZONE (Codice:G877)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 2 Particella: 491</b>

**Area di enti urbani e promiscui dal 19/07/1993**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
							Dominicale	Agrario		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>491</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>27 50</b>			<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/07/1993 in atti dal 26/09/1994 TM 1698/86 (n. 6.1/1993)</b>	
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	<b>1</b>			

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:2 Particella:736 ; Foglio:2 Particella:827 ;

**Mappali Fabbricati Correlati**

Codice Comune G877 - Foglio 2 - Particella 491/

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
							Dominicale	Agrario		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>491</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>21 00</b>		<b>L. 12.600</b>	<b>L. 13.650</b>	<b>Impianto meccanografico del 20/06/1984</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	<b>1901</b>			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 20/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(99) Da verificare fino al 17/12/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 20/06/1984 Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione registrato in data 11/09/1990 - Voltura n. 1.1/1984 in atti dal 11/09/1990			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/12/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	TELLARINI Dario		(99) Da verificare fino al 19/07/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 17/12/1982 Pubblico ufficiale F. (AL) Repertorio n. 46296 - UR. Sede ACQUI TERME (AL) Registrazione Volume 352 n. 64 registrato in data 05/01/1983 - n. 1396.1/1983 in atti dal 30/06/1992			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(99) Da verificare fino al 20/06/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 25/05/1979 Pubblico ufficiale (GE) Repertorio n. 7010 - UR. Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 10511 registrato in data 06/06/1979 - Voltura n. 772079 in atti dal 22/09/1989			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(99) Da verificare fino al 25/05/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 20/06/1984			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONZONE (Codice:G877)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 2 Particella: 736</b>

**Numero di mappa soppresso dal 19/07/1993**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>736</b>		-	<b>SOPPRESSO</b>	00 00		Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/07/1993 in atti dal 26/09/1994 TM 1698/86 (n. 6.1/1993)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>			
<b>Annotazioni</b>		di immobile: ED UNTO AL NUM 491 FOG 2							

**La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili**

Foglio 2 Particella 491 ; Foglio 2 Particella 827 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>736</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	04 10		Agrario	Impianto meccanografico del 20/06/1984
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1901	
								L. 2.460	L. 2.665

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

#### Situazione degli intestati dal 20/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 17/12/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 20/06/1984 Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione registrato in data 11/09/1990 - Voltura n. 1.1/1984 in atti dal 11/09/1990			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/12/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TELLARINI Dario		(99) Da verificare fino al 19/07/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 17/12/1982 Pubblico ufficiale Sede ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 46296 - UR Sede ACQUI TERME (AL) Registrazione Volume 352 n. 64 registrato in data 05/01/1983 - n. 1396.1/1983 in atti dal 30/06/1992			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 20/06/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 25/05/1979 Pubblico ufficiale (GE) Repertorio n. 7010 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 10511 registrato in data 06/06/1979 - Voltura n. 772079 in atti dal 22/09/1989			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 25/05/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 20/06/1984			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONZONE (Codice:G877)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 2 Particella: 827</b>

**Numero di mappa soppresso dal 19/07/1993**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	2	827		-	SOPPRESSO	00 00			VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/07/1993 in atti dal 26/09/1994 TM 1698/86 (n. 6.1/1993)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>			
<b>Annotazioni</b>		di immobile: ED UNTO AL NUM 491 FOG 2							

**La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili**

Foglio 2 Particella 491 ; Foglio 2 Particella 736 ;

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	2	827		-	SEMINATIVO 3	02 40		L. 1.440 L. 1.560	FRAZIONAMENTO del 08/11/1982 in atti dal 30/06/1992 (n. 1545.1/1982)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		6321	

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:2 Particella:492 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/12/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TELLARINI Dario		(99) Da verificare fino al 19/07/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 17/12/1982 Pubblico ufficiale E [redacted] ACQUI TERME (AL) Repertorio n. 46296 - UR Sede ACQUI TERME (AL) Registrazione Volume 352 n. 64 registrato in data 05/01/1983 - n. 1396.1/1983 in atti dal 30/06/1992			

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(99) Da verificare fino al 17/12/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRAZIONAMENTO del 08/11/1982 in atti dal 30/06/1992 (n. 1545.1/1982)			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	2	492		-	SEMINATIVO 3	05.70		L. 3.420 L. 3.705	Impianto meccanografico del 20/06/1984
<b>Notifica</b>									
						Partita	1901		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 20/06/1984**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(99) Da verificare fino al 17/12/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 20/06/1984 Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione registrato in data 11/09/1990 - Voltura n. 1.1/1984 in atti dal 11/09/1990			

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(99) Da verificare fino al 20/06/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 25/05/1979 Pubblico ufficiale [redacted] (GE) Repertorio n. 7010 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 10511 registrato in data 06/06/1979 - Voltura n. 772079 in atti dal 22/09/1989			



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/11/2023 Ora: 9.39.49

Fine

Visura n.: T58199 Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 25/05/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/06/1984	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**Atto di acquisto**





Dott. LUCIANO QUAGGIA  
NOTAIO IN MILANO

Via A. Manzoni, 41 - 20121 Milano - Tel. 02/6555500 r. a. - Fax 02/29001525

### ATTO DI PERMUTA

Milano, 28 ottobre 2020.

Con la presente scrittura privata, da valere tra le parti ad ogni effetto di legge, i sottoscritti signori:

- [REDACTED] nato a [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- [REDACTED], nata ad [REDACTED], codice fiscale [REDACTED],

entrambi residenti a [REDACTED]

i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;

- TELLARINI DARIO, [REDACTED]

[REDACTED] il [REDACTED]

premettono

= con atto di compravendita ricevuto dal notaio di Acqui Terme [REDACTED] novembre 1990 n. 68050/14734 di repertorio, registrato ad Acqui Terme il 29 novembre 1990 al n. 1185 serie IV e trascritto ad Acqui Terme il 30 novembre 1990 ai nn. 4655/3589, i signori [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] hanno acquistato i beni di cui infra;

= con atto di compravendita ricevuto dal notaio di Acqui Terme [REDACTED] il 17 dicembre 1982 n. 46296 di repertorio, registrato ad Acqui Terme il 5 gennaio 1983 al n. 64 vol. 352 e trascritto ad Acqui Terme il giorno 8 marzo 1983 ai nn. 908/749, il signor TELLARINI DARIO ha acquistato, tra l'altro, i beni di cui infra;

ciò premesso,

convengono e stipulano quanto segue:

i [REDACTED]

cedono in permuta

al signor TELLARINI DARIO, che accetta,

nominativamente

IN COMUNE DI PONZONE, località Villa Losio n.c. 301, in Cascinali Losio n. 124 (catastalmente REGIONE CASCINALI SC):

villetta n. 124 ad uso abitativo con giardino, costituita da due locali e servizi al piano terra e due locali al piano primo, oltre a terreno pertinenziale (identificato con il mappale 343).

Il tutto è censito:

\* in parte al catasto fabbricati di PONZONE, come segue:

- foglio 2, mappale 647, REGIONE CASCINALI n. SC, piano T-1, cat. A/4, cl. 2, Vani 4, superficie catastale totale mq. 82, rendita euro 142,54;

\* in parte al catasto terreni del comune di PONZONE, come segue:

- foglio 2, mappale 343 di ett. 00.52.00, bosco ceduo, cl. 1, r.d. euro 4,03, r.a. euro 0,81.

Confini in corpo: altra proprietà, proprietà mappali 641, 485,

Registrato a  
**Milano DP I**  
il 05/11/2020  
N. 77848  
Serie 1T  
Esatti € 5.509,00

599, 598, 167, 166, 512, 803, 804, 802, 94, 413 e 415.

Ai fini fiscali, i comparenti attribuiscono agli immobili permutati il valore di euro [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] zero zero) di cui:

= euro [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]) per la villetta di cui al mappale 647,

= [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per il terreno di cui al mappale 343.

**Relativamente alla villetta di cui al mappale 647**, in riferimento all'art.1 comma 497 della L.23 dicembre 2005 n.266, ciascun permutante richiede che la base imponibile di quest'atto, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore catastale degli immobili determinato ex art.52 commi 4 e 5 del T.U.n.131/1986, indipendentemente dal valore attribuito e quindi ad un valore di euro [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]), trattandosi di cessione tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e per immobili ad uso abitativo e relative pertinenze.

a corrispettivo di quanto sopra

il signor TELLARINI DARIO

cede in permuta

ai signori [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], che accettano,

nominativamente

IN COMUNE DI PONZONE - REGIONE CASCINALI SC:

due piccoli fabbricati da cielo a terra composti da due immobili ad uso abitazione ai piani terra e primo, locale deposito ed autorimessa al piano seminterrato (mappale 491), nonché piccolo fabbricato ad uso abitativo al piano terra in corpo staccato (mappale 865), oltre a terreno pertinenziale (mappale 879).

Il tutto è censito:

\* in parte al catasto fabbricati di PONZONE, come segue:

- foglio 2, mappale 491, sub. 1, REGIONE CASCINALI n. SC, piano 1-T, cat. A/4, cl. 2, Vani 4,5, superficie catastale totale mq. 93, rendita euro 160,36;

- foglio 2, mappale 491, sub. 2, REGIONE CASCINALI n. SC, piano 1, cat. A/4, cl. 2, Vani 5, superficie catastale totale mq. 96, rendita euro 178,18;

- foglio 2, mappale 491, sub. 3, REGIONE CASCINALI n. SC, piano S1, cat. C/2, cl. U, mq. 10, superficie catastale totale mq. 20, rendita euro 11,88;

- foglio 2, mappale 491, sub. 4, REGIONE CASCINALI n. SC, piano S1, cat. C/6, cl. 1, mq. 36, superficie catastale totale mq. 42, rendita euro 48,34;

- foglio 2, mappale 865, REGIONE CASCINALI n. 291, piano T, cat. A/3, cl. U, Vani 1,5, superficie catastale totale mq. 21, rendita euro 69,72.

\* in parte al catasto terreni del comune di PONZONE, come segue:

- foglio 2, mappale 879 di ett. 00.22.80, cast frutto, cl. 2, r.d. euro 2,12, r.a. euro 1,18.

Confini in corpo: proprietà mappali 446, 344, altra proprietà, proprietà mappali 880, 797, 492 e 734.

Ai fini fiscali, i comparenti attribuiscono all'immobile permutato il valore di euro [REDACTED]

[REDACTED] di cui:

= euro [REDACTED] per gli immobili di cui ai mappali 491 e 865,

= euro [REDACTED] per il terreno di cui al mappale 879.

**Relativamente agli immobili di cui ai mappali 491 e 865**, in riferimento all'art.1 comma 497 della L.23 dicembre 2005 n.266, ciascun permutante richiede che la base imponibile di quest'atto, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore catastale degli immobili determinato ex art.52 commi 4 e 5 del T.U.n.131/1986, indipendentemente dal valore attribuito e quindi ad un valore di euro 59.100,00 (cinquantanovemilacenti virgola zero zero), trattandosi di cessione tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e per immobili ad uso abitativo e relative pertinenze.

Con riferimento alle dichiarazioni dei valori di cui sopra e a conoscenza delle conseguenze delle dichiarazioni false o mendaci, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, i signori [REDACTED] hanno versato, a titolo di conguaglio, al signor TELLARINI DARIO, la somma di [REDACTED] con assegno bancario non [REDACTED]-ll tratto [REDACTED] data 18 febbraio 2020, di cui il signor TELLARINI DARIO rilascia ampia e finale quietanza, con rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale.

IN TERZO LUOGO

DISPOSIZIONI COMUNI

Per una migliore identificazione di quanto compravenduto, si allegano al presente atto con le lettere "A", "B", "C", "D", "E" ed "F" le relative planimetrie degli immobili.

Vengono inoltre allegati con le lettere "G" e "H" i due estratti di mappa, onde poter meglio identificare i terreni ceduti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano la unità immobiliare raffigurata nella relativa planimetria depositata in catasto e qui allegata;  
- le parti, per quanto di loro competenza, dichiarano che i dati catastali e la planimetria di riferimento sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari. Quanto in oggetto viene ceduto ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, fissi ed infissi, servitù attive e passive, il tutto così come compete ad ognuna delle parti permutanti in forza dei propri titoli di proprietà e di possesso.

Proprietà, possesso e godimento degli immobili permutati si intendono trasferiti con oggi e da oggi in avanti saranno a favore ed a carico della relativa parte acquirente i redditi e gli oneri relativi.

Garantiscono le parti permutanti di essere le esclusive proprietarie di quanto in oggetto per essere loro pervenuto come meglio specificato in premessa, al quale atto ed ai patti in esso contenuti le parti fanno espresso riferimento.

Le parti permutanti garantiscono reciprocamente, che quanto in oggetto è libero da liti in corso, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri, diritti di prelazione di terzi, nonché da ipoteche.

Le parti danno atto che non intercorre tra le stesse parentela in linea retta o di coniugio.

Le parti permutanti, per quanto di propria competenza, dichiara che gli immobili in oggetto sono dotati dell'Attestato di Prestazione Energetica, che si allegano al presente atto con le lettere "I", "L" ed "M".

Ogni parte cedente attesta quindi espressamente l'inesistenza di cause determinative della decadenza dell'attestato in oggetto.

Ognuna delle parti cessionarie dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici.

Per la stipula del presente contratto i contraenti, a conoscenza delle conseguenze delle dichiarazioni false o mendaci, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano di non essersi avvalsi dell'opera di alcun mediatore immobiliare.

Le parti permutanti, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli della responsabilità in caso di dichiarazioni false o mendaci, in ottemperanza alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni,

ATTESTANO

**i signori** \_\_\_\_\_

= relativamente al bene di cui al mappale 647:

- che quanto ceduto è stato edificato in assenza di licenza edilizia e per il quale è stata rilasciata concessione in sanatoria rilasciata dal comune di Ponzone in data 21 febbraio 2020 n. prot. 376/2020 - registro Autorizzazioni Edilizie n. 10752/1986 - Pratica Edilizia n. 10752/1986 prot. 752 del 26 marzo 1986;





Data presentazione: 25/03/1986 - Data: 31/07/2020 - n. T167273 - Richiedente: [REDACTED]

MODULINO P. 09 007 007



MINISTERO DELLE FINANZE

2417

Mod. 2 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

32

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

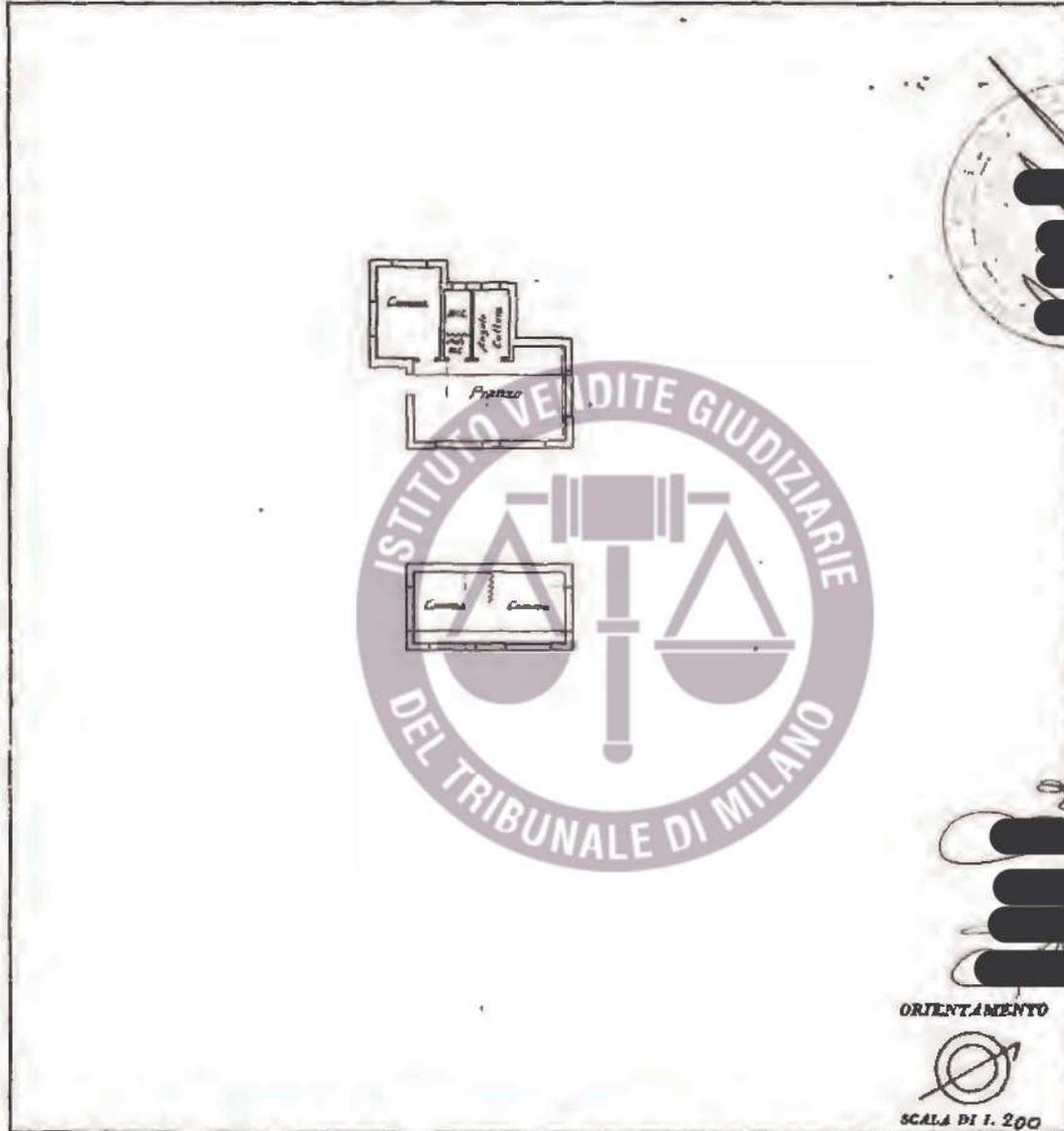
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1968, N. 80)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PONZONE via RESIDENZA LOSIO N° 124

Ditta [REDACTED] N. A. BOLOGNA 20/1/83

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALESSANDRIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	52
	FC

Completata dal ING. [REDACTED]  
 Iscritta all'Albo da ING. [REDACTED]  
 della Provincia di GE. 2657  
 DATA \_\_\_\_\_  
 Firma: [Signature]

Catasto del Fabbricati - Situazione al 31/07/2020 - Comune di PONZONE (G877) - < Foglio: 2 - Particella: 647 - Subalterno: 0 >  
 REGIONE CASCINALI piano: T-1;

Ultima planimetria in atti



Data presentazione: 13/08/1986 - Data: 31/07/2020 - n. T167231 - Richiedente: [REDACTED]

MODULARO  
n. 1000 007



2396  
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
100

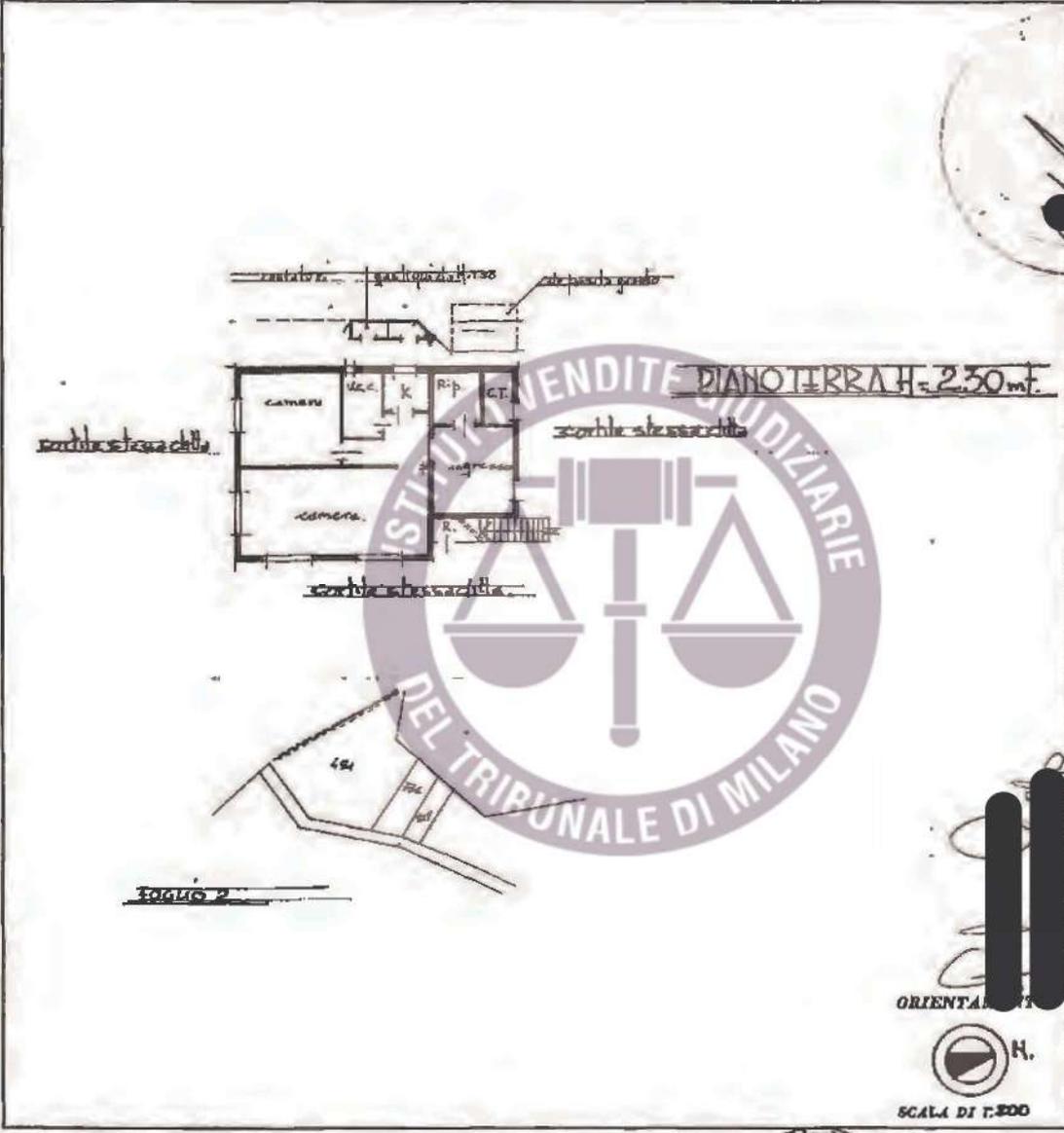
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGI 22 APRILE 1976, N. 609)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PONZONE VIA VILLAGGIO "LOSIO"

Ditta TELLARIN DARIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALESSANDRIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 18 AGO 1986

[REDACTED]

Compiuto dal Baldovino Gatti  
 Capo Baldovino Gatti  
 In [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2020 - Comune di PONZONE (G877) - < Foglio: 2 - Particella: 491 - Subalterno: 1 >  
REGIONE CASCINALI piano: 1-1;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/08/1986 - Data: 31/07/2020 - n. T167231 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Data presentazione: 13/08/1986 - Data: 31/07/2020 - n. T167233 -

MOD. L. 10/10/86 487



2396  
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
3  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

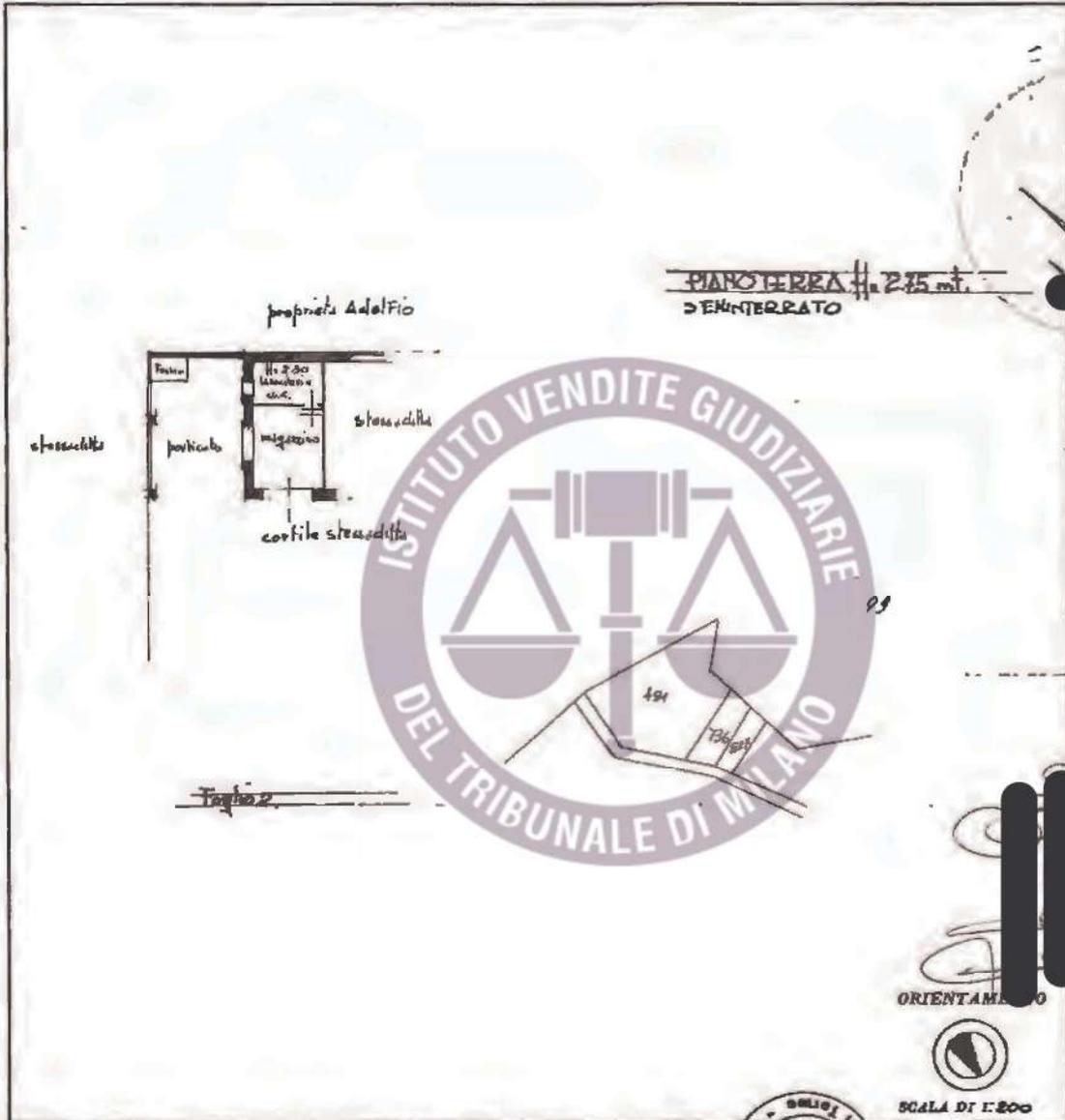
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PONZONE nel VILLAGGIO "LOSTO"

Ditta TELLARINI DARIO n. [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALESSANDRIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 13 AGO, 1986 PROT. N° 23	sub. 3
----------------------------------	--------

Comune di [REDACTED]  
Iscritto al Registro Imposte di [REDACTED]  
della Provincia di [REDACTED]  
DATA [REDACTED]  
Firma: [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2020 - Comune di PONZONE (G877) - < Foglio: 2 - Particella: 491 - Subalterno: 3 >  
REGIONE CASCINALI piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/08/1986 - Data: 31/07/2020 - n. T167233 - Richiedente: [REDACTED]  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 13/08/1986 - Data: 31/07/2020 - n. T167235 - Richiedente: [REDACTED]

MODULO F 08 mod. 007



1396

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 100

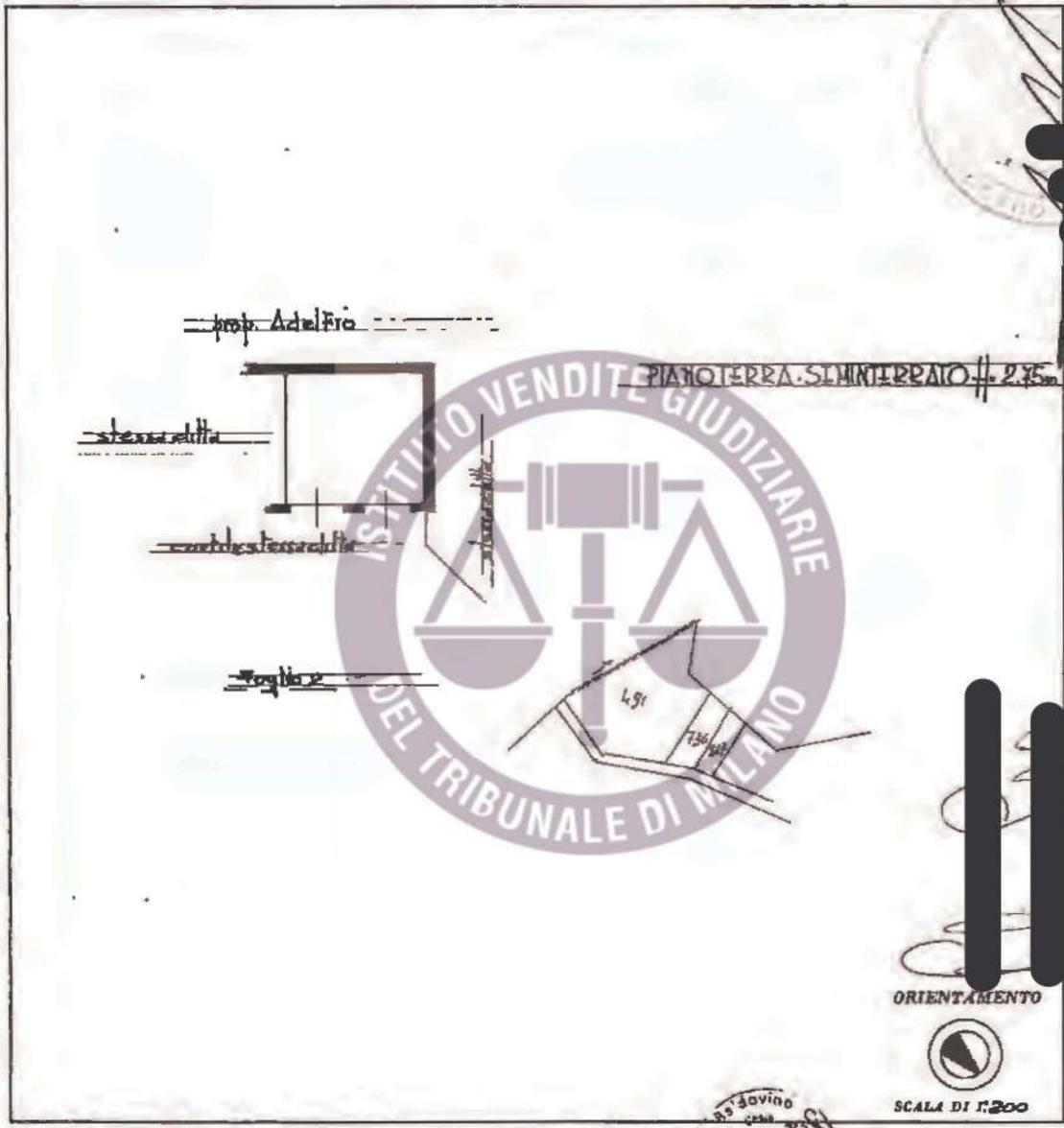
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1948, N. 609)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PONZONE - VILLAZZIO "Lasio"

Ditta JELARIN DARIO n. [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALESSANDRIA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 13 AGO, 1986  
PROT. N° [REDACTED]

Sub-4

Compilata da [REDACTED] geometra  
 Iscritta al n. [REDACTED] della Provincia di [REDACTED]  
 Data [REDACTED]  
 Firma: [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2020 - Comune di PONZONE (G877) - < Foglio: 2 - Particella: 491 - Subalterno: 4 >  
REGIONE CASCINALI piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/08/1986 - Data: 31/07/2020 - n. T167235 - Richiedente: [REDACTED]  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 31/07/2020 - n. T167230 - Richiedente: [REDACTED]

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Alessandria**

D. [REDACTED] IIb n. AL0074088 del 28/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ponzone

Frazione Cascinali-localita Losio

civ. 291

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 865

Subalterno:

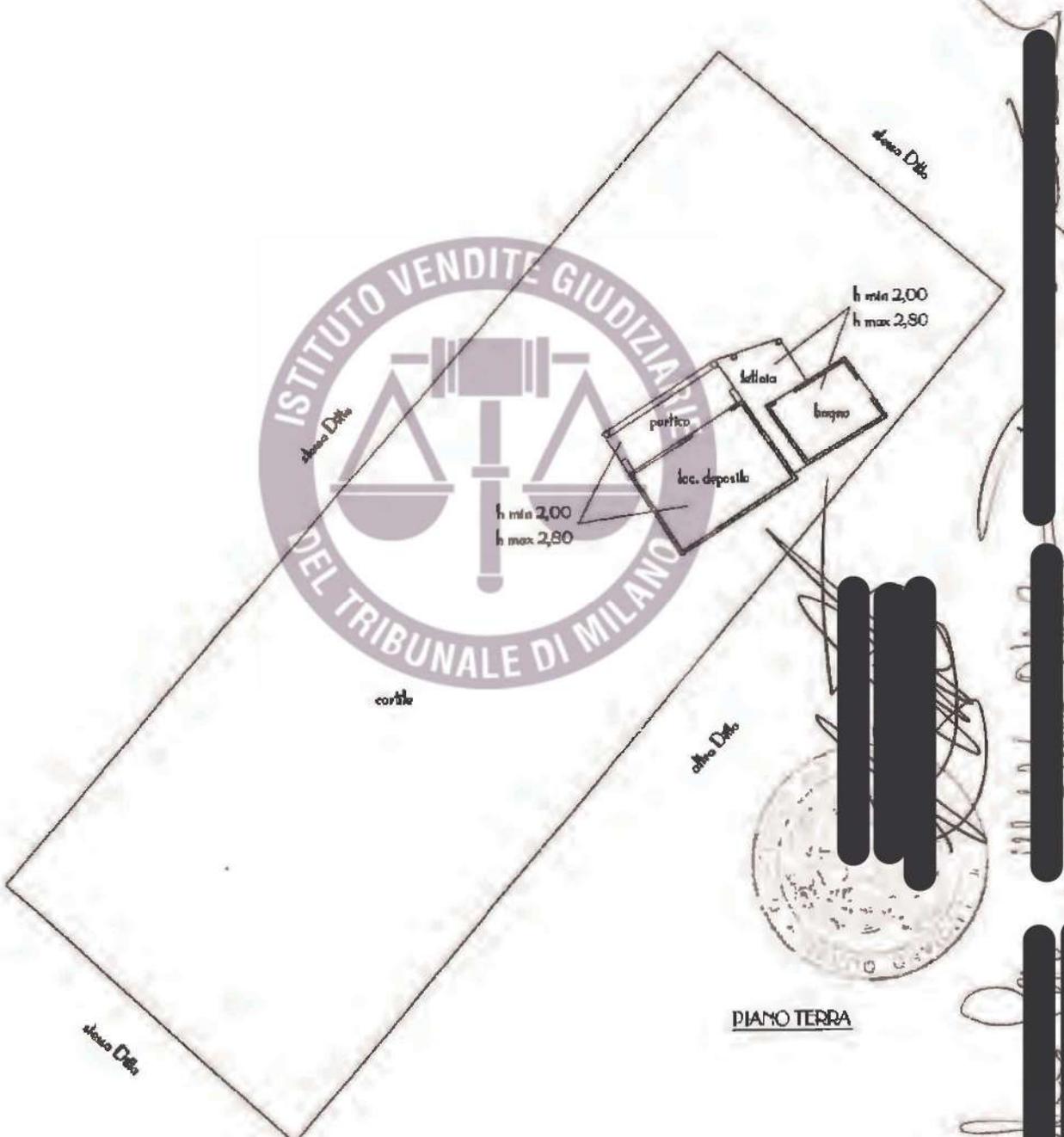
Compilata da:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

N. 1901

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2020 - Comune di PONZONE (G877) - < Foglio: 2 - Particella: 865 - Subalterno: 0 >  
REGIONE CASCINALI n. 291 piano: T;

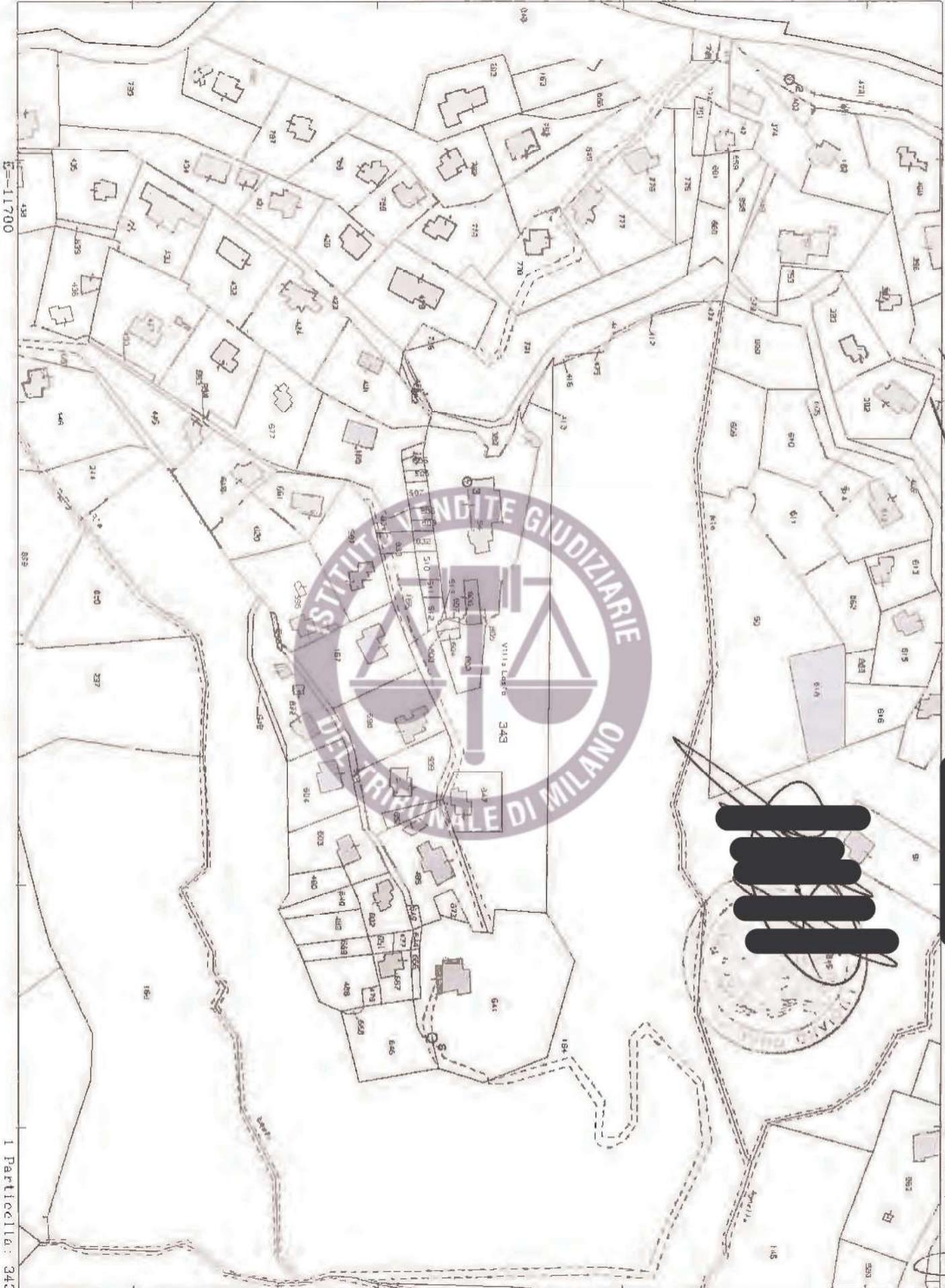
Ultima planimetria in atti

Data: 31/07/2020 - n. T167230 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

N--33900

Direzione Provinciale di Alessandria Ufficio Provinciale - Territorio - Direzione Provinciale di Alessandria



E=11700

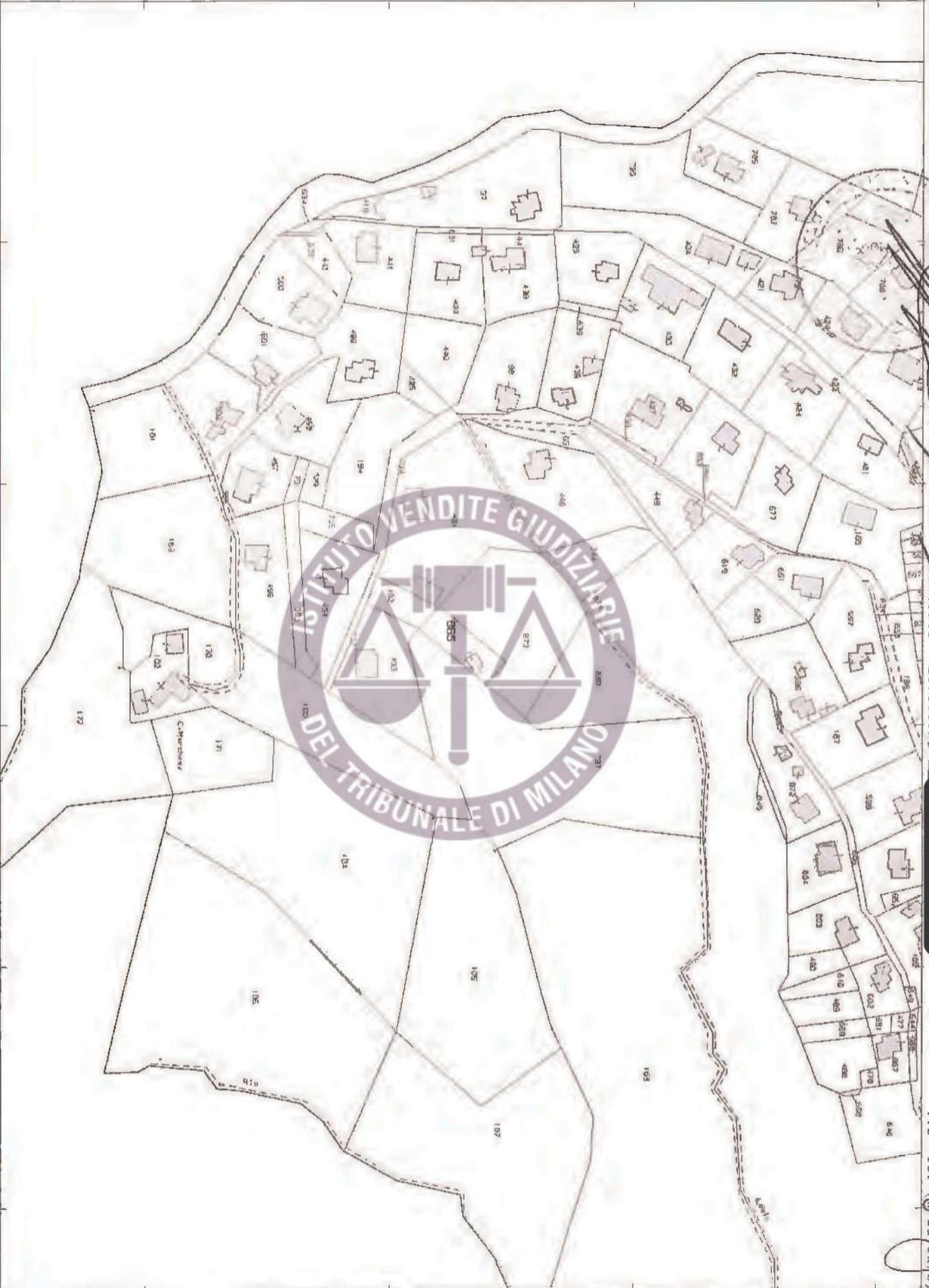
I Particella: 343

Comune: PONZONE  
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri

31-Lug-2020 10:47.7  
Prot n T75732/2020

Handwritten signature or initials.





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2019 203765 0015

VALIDO FINO AL : 31/12/2021

APE

DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale <b>Classificazione D.P.R. 412/93:</b> E1(2) Abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria, quali case per vacanze, fine settimana e simili	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	--	---

Dati identificativi

	Regione: PIEMONTE Comune: PONZONE Indirizzo: CASCINALI LOSIO 124 Piano: 0 Interno: Coordinate GIS: 44.610857 8.467384	Zona climatica: F Anno di costruzione: 1980 Superficie utile riscaldata (m²): 71.68 Superficie utile raffrescata (m²): 0.0 Volume lordo riscaldato (m³): 278.5 Volume lordo raffrescato (m³): 0.0
---	--	--

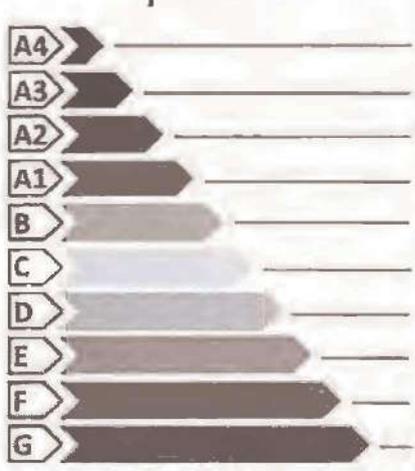
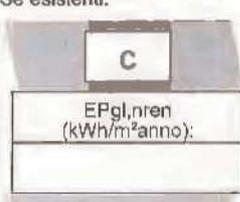
Comune catastale: G877	Sezione: 0	Foglio: 2	Particella: 647
Subalterni: Da: A: Da: A: Da: A:		A	Da: A
Altri subalterni:			

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b> Più efficiente  Meno efficiente	<b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b> <input type="checkbox"/> <b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>G</b> EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno): 345.44	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno): 63.54 Se esistenti:  EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno):
INVERNO	ESTATE								



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2019 203765 0015

VALIDO FINO AL : 31/12/2021



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia				
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	1023.0	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno) 345.44
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2294.0	Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gI,ren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno) 6.7
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			Emissioni di CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> anno) 65.74
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)			

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gI,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)		CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	SOSTITUZIONE CALDAIA CON NUOVA A CONDENSAZIONE	NO	10.0	296.19	G	G EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno): 296.19



ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2019 203765 0015

VALIDO FINO AL : 31/12/2021

APE

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.0	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
			Energia elettrica	

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	278.5	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	284.91	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	1.023	
EP <sub>H,rd</sub>	220.6	kWh/m <sup>3</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.1065	-
YIE	0.6245	W/m <sup>2</sup> K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominal e (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldia standard PRINCIPALE	1980	0	Gas naturale	23.9	0.72 $\eta_h$	2.81	304.23
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldia standard PRINCIPALE	1980	0	Gas naturale	23.9	0.4 $\eta_w$	3.89	41.21
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di cose o persone								



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

**APE**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2019 203765 0015

VALIDO FINO AL : 31/12/2021

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	MARCO PROTOPAPA STUDIO TECNICO GEOM. PROTOPAPA MARCO	
Indirizzo	VIA MONTEVERDE GIULIO 10 ACQUI TERME (ALESSANDRIA)	
E-mail	protopopa162@gmail.com	
Telefono	0144/56801	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine / iscrizione	1651	
Dichiarazione di indipendenza	Nel caso di certificazione di edifici esistenti, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge, né parente fino al quarto grado	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 31/03/2020 Firma o firma del tecnico o firma digitale PROTOPAPA MARCO N. 203765



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2019 203785 0015

VALIDO FINO AL : 31/12/2021



**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della **prestazione** energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe **energetica** più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



REGIA DI  
*[Handwritten signature]*

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO  
CARTACEO A DOCUMENTO INFORMATICO  
(art. 23, comma 2-bis, D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82)

Io sottoscritto dottor [REDACTED], Notaio in Milano, del Distretto Notarile di  
Milano, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82,  
certifico

che la presente copia cartacea è conforme all'originale documento informatico e che la  
stessa è formata ai sensi dell'articolo 57 bis della Legge Notarile.

[REDACTED]

[REDACTED SIGNATURE]







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

## ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: PONZONE  
Indirizzo: CASCINALI LOSIO, 291

NCEU: f. 2 n. 491 sub.  
Piano: n. 0 N. 2

Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

## DATI GENERALI

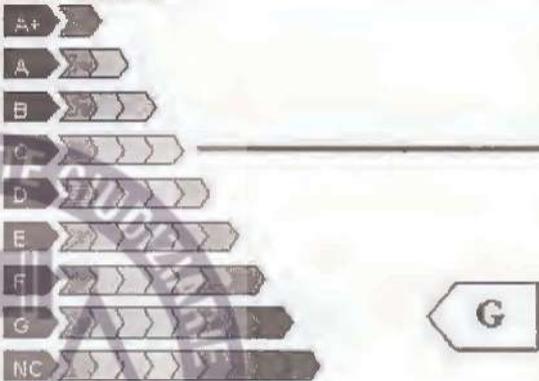
Destinazione d'uso: EI (2)  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1986  
Tipologia edificio: villetta con due appartamenti  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 557.7896  
Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 426.9961  
Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,7655  
Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 1,3575  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>k): 3,0916  
Zona climatica e Gradi Giorno: F / 3010  
Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 157,8275  
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato  
Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale  
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gas naturale

## FOTO



## CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 277,2895 kWh/m<sup>2</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

## INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale = 197,1353 kWh/m<sup>2</sup>



limite di legge 69,7192 kWh/m<sup>2</sup>

Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 26,0017 kWh/m<sup>2</sup>



## EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,08884 Ha



## RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	sostituzione caldaia con nuova a condensazione	ALTA	10

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2013 203765 0013

C1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	224,48 kWh/m <sup>2</sup>
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	251,2967 kWh/m <sup>2</sup>
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	102,9838 kWh/m <sup>2</sup>
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,7845
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8135
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà  
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare: 01/01/2012  
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico (DGR 46-11968)

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li \_\_\_\_\_ Acqui Terme il 07/03/2014

Firma digitale del Certificatore



CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO  
CARTACEO A DOCUMENTO INFORMATICO

(art. 23, comma 2-bis, D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82)

Io sottoscritto dottor [REDACTED], Notaio in Milano, del Distretto Notarile di  
Milano, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82,  
certifico

che la presente copia cartacea è conforme all'originale documento informatico e che la  
stessa è formata ai sensi dell'articolo 57 bis della Legge Notarile.

Milano, via [REDACTED].





Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b>	APE
CODICE IDENTIFICATIVO : 2020 203765 0006	VALIDO FINO AL : 17/09/2030	

**DATI GENERALI**

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale <b>Classificazione D.P.R. 412/93:</b> E1(2) Abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria, quali case per vacanze, fine settimana e simili	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	--	---

<b>Dati identificativi</b> 	Regione: PIEMONTE Comune: PONZONE Indirizzo: CASCINALI LOSIO 291 Piano: 0 Interno: Coordinate GIS: 44.6084152 8.4637858	Zona climatica: F Anno di costruzione: 2004 Superficie utile riscaldata (m²): 18.74 Superficie utile raffrescata (m²): 0.0 Volume lordo riscaldato (m³): 57.0 Volume lordo raffrescato (m³): 0.0
---	--	---

Comune catastale: G877	Sezione: 0	Foglio: 2	Particella: 865
Subalterni: Da: A:	Da: A: Da:	A: Da: A:	
Altri subalterni:			

<b>Servizi energetici presenti</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione	
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose	

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b> + Più efficiente  - Meno efficiente	<b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">CLASSE ENERGETICA</th> </tr> <tr> <td style="background-color: #cccccc;">G</td> </tr> <tr> <td>EP<sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno): 522.73</td> </tr> </table>	CLASSE ENERGETICA	G	EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno): 522.73	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="background-color: #cccccc;">C</td> </tr> <tr> <td>EP<sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno): 83.61</td> </tr> </table> Se esistenti: <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="background-color: #cccccc;"> </td> </tr> <tr> <td>EP<sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno):  </td> </tr> </table>	C	EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno): 83.61		EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno): 
INVERNO	ESTATE															
																
																
CLASSE ENERGETICA																
G																
EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno): 522.73																
C																
EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno): 83.61																
EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno): 																



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2020 203765 0006

VALIDO FINO AL : 17/09/2030

**APE**

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia				
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno) 522.73
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	967.0	Sm3	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gI,ren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno) 0.0
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			Emissioni di CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> anno) 98.02
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) :			

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gI,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	ISOLAMENTO COPERTURA	SI	10.0	395.38	G
					G
					EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno): 395.38



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2020 203765 0006

VALIDO FINO AL : 17/09/2030

**APE**

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.0	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
			Energia elettrica	

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	57.0		m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	109.87		m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	1.9275		
EP <sub>H,nd</sub>	383.09		kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>tot,scd</sub> /A <sub>tot,scd,ref</sub>	0.0855		-
Y <sub>IE</sub>	1.2357		W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominal e (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE			Gas naturale		0.73 $\eta_h$	0.0	522.73
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria								
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di cose o persone								





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

**APE**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2020 203765 0006

VALIDO FINO AL : 17/09/2030

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Ordine / iscrizione	[REDACTED]	[REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	<p>Nel caso di certificazione di edifici esistenti, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli art.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge, né parente fino al quarto grado</p>	
Informazioni aggiuntive	[REDACTED]	

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dai risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 17/09/2020 Firma o firma del tecnico o firma digitale PROTOPAPA MARCO N. 203765

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b>	
<b>CODICE IDENTIFICATIVO : 2020 203765 0006</b>	<b>VALIDO FINO AL : 17/09/2030</b>	

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 <b>QUALITA' ALTA</b>	 <b>QUALITA' MEDIA</b>	 <b>QUALITA' BASSA</b>
--	---	--

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTE RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



A circular stamp with a purple border, containing a handwritten signature in black ink. The signature appears to be "M." or similar. The stamp has a slightly textured, ink-like appearance.

**CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO  
CARTACEO A DOCUMENTO INFORMATICO  
(art. 23, comma 2-bis, D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82)**

Io sottoscritto dottor [REDACTED], Notaio in Milano, del Distretto Notarile di  
Milano, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82,  
certifico

che la presente copia cartacea è conforme all'originale documento informatico e che la  
stessa è formata ai sensi dell'articolo 57 bis della Legge Notarile.

[REDACTED]





ALLEGATO "N" AL N. 261966/69803 DI REP.



**COMUNE DI PONZONE**  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA



Prot. n. 276

Ponzone,

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
Uso atto

Il Responsabile del Servizio

Vista la richiesta, prot. n. 276 del 08/02/2020 dei sigg. [redacted], in qualità di proprietari, di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica delle aree site nel territorio di questo Comune e censite in catasto al:

**Fg. n. 2, mappale 343**-----

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, di cui al vigente P.R.G.I., approvato con D.G.R. n° 4-5746 del 08/04/2002 e smi;

Avvalendosi delle facoltà attribuitegli;

CERTIFICA

Che le aree censite in catasto di questo Comune al:

**Fg. n. 2, mappale 343**-----

Parte di mq. 500 circa ricade in area a parco comprensoriale all'interno del perimetro dell'urbanizzato fuori dal centro storico, ai sensi dell'art. 34 delle NTA gli interventi ammessi sono di mantenimento dell'esistente;

Parte di mq. 800 è compresa nell'area agricola, gli interventi edificatori sulla stessa sono a concessione singola per gli aventi diritto;

Parte di mq. 3100 circa ricade in area a gioco e ricreative all'interno del perimetro dell'urbanizzato fuori dal centro storico ai sensi dell'art. 34 delle NTA gli interventi ammessi sono di mantenimento dell'esistente;

Parte di mq. 600 circa è compresa in area soggetta a esondazioni o temuto dissesto ai sensi dell'art. 45 delle NTA inedificabile;

Parte rimanente di mq. 200 circa riguarda area sottoposta o proposta a vincolo ai sensi della legge 1089/39 artt. 44-52-53 delle NTA.

Tutte le zone sopra descritte sono soggette a vincolo idrogeologico.



Il Sindaco

[redacted signature]





ALBERTO "O" AL N. 261944/69803 DI REP.

# COMUNE DI PONZONE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted] it



Prot. n.1072

Ponzone, 17 Luglio 2020

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Uso atto

Il Responsabile del Servizio

Vista la richiesta, prot. n. 1072 del 30/06/2020 del sig. Tellarini Dario, in qualità di proprietari, di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica delle aree site nel territorio di questo Comune e censite in catasto al:

**Fg. n. 2, mappale 491-865-879**-----

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, di cui al vigente P.R.G.I., approvato con D.G.R. n° 4-5746 del 08/04/2002 e smi;

Avvalendosi delle facoltà attribuitegli;



CERTIFICA

Che le aree censite in catasto di questo Comune al:

**Fg. n. 2, mappale 491**-----

Ricade all'interno della perimetrazione del Villaggio Losio e oggetto di tutela e conservazione, il lotto è già stato edificato, in parte ricade in zona agricola soggetta alla norme di cui sopra e in parte a verde privato.

**Fg. n. 2 mappale 865, 879**-----

Sono comprese nell'area agricola;

Gli interventi edificatori sulla stessa sono a concessione singola per gli aventi diritto.

Parte del mappale 879 ricade in aree soggette a esondazione o a temuto dissesto.

Tutte le zone sopra descritte sono soggette a vincolo idrogeologico.

[Redacted signature]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]



**CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE**

Certifico io sottoscritto [REDACTED] notaio in Milano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, che la presente copia è conforme all'originale conservato nei miei rogiti firmato a norma di legge (richiesta dal cliente in esenzione da imposta di bollo per gli usi consentiti dalla legge).

[REDACTED]





REPERTORIO N. 62.889

RACCOLTA N. 13.412

COMPRAVENDITA DI TERRENI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentotrentanove, il giorno primo (1°) del mese di Luglio (7) [redacted] studio.

Avanti di me Avv. [redacted] ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona.

Sono presenti signori:

- per la parte venditrice:

1) TELLARINI DARIO, nato a [redacted] in [redacted], geometra, il quale dichiara di agire in quest'atto nella sua qualità di procuratore speciale [redacted] in [redacted] [redacted], codice [redacted] f [redacted] presente atto autorizzato in

- per la parte compratrice:

[redacted] imprenditore, [redacted] [redacted], codice fiscal [redacted] [redacted] come dichiarato.

Trascritto in Acqui Terme il 21-7-89 al Vol. 1590 N. 2985 con L. 3800

REGISTRATO A ACQUIT.

il 21-7-89

8n. 714 Mod. I, Vol. I V

T.F. [redacted] suite

Reg. [redacted]

Ipot. [redacted]

Cat. [redacted]

INVM [redacted]

r.s. 3 [redacted]

Totale E. [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]



Detti componenti, della cui identità personale lo Notaio sono certo, non parenti in linea retta o presunti tali dalla legge sulle successioni e donazioni, nè coniuge, le parti contraenti come dichiarano, rinunciano con il mio consenso alla assistenza dei testimoni e con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

ARTICOLO 1°

Il signor Tellarini Dario vende con ogni più ampia garanzia di legge

il diritto di proprietà dei seguenti immobili Ponzone,

località: Losio:

a - appezzamento di terreno in un sol corpo alle coerenze: rio Losio, rio Agnella, la parte venditrice, proprietà Castellotti e strade condominiali.

L'immobile è censito al N.C.T. del comune di Ponzone alla partita 1901 al F.M. 2 N.M. 168 bosco ceduo classe 1 di ettari uno are cinquantatrè e centiare cinquanta R.D. 23.025

R.A. 4.605

b - appezzamento di terreno in un sol corpo alle coerenze:

M. Valle  
Riccardo Colari



L'immobile è censito al N.C.T. del comune di Penzone alla  
partita 1901 al F.M. 2 N.M. 164 (ex 164/a) bosco ceduo classe  
1° di ettari quattro are cinquanta e centiare ottanta R.D.  
85.652. R.A. 18.092.

Salvi migliori confini, indicazioni e dati catastali, l'errore  
o la omissione di alcune dei quali non potrà mai viziare il  
presente atto.

Il tipo di frazionamento del mappale 164 del F.M. 2 del comune  
di Penzone viene previa sottoscrizione delle parti e di me  
Notaio allegato al presente atto sotto la lettera "A",  
omessane la lettura per dispensa avuta dai comparenti.

ARTICOLO 2°

Gli immobili sono venduti ed accettati nello stato di fatto e  
di diritto e nelle condizioni in cui si trovano, ben noti alla  
parte compratrice, come questa dichiara, a corpo e non a  
misura, con tutti i diritti reali inerenti, con le azioni,  
accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive,  
apparenti e non apparenti, consuete e praticate, così come  
posseduti dalla parte venditrice, nulla escluso o alla stessa  
riservato .

ARTICOLO 3°

La parte venditrice dichiara e garantisce l'esclusiva  
titolarità e disponibilità del diritto di proprietà venduto.

La stessa parte venditrice garantisce inoltre che gli immobili venduti sono liberi da debiti, liti, oneri, diritti di prelazione, tasse ed imposte arretrate, privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

ARTICOLO 4°

Il prezzo della vendita è convenuto ed accettato in lire

\_\_\_\_\_

somma che la parte venditrice dichiara e riconosce di avere oggi ricevuto dalla parte compratrice alla quale ne rilascia ampia e definitiva quietanza a saldo, con rinuncia ad ogni ipoteca legale ed esonero al competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni obbligo e responsabilità in proposito.

ARTICOLO 5°

La parte venditrice immette da oggi nel possesso degli immobili venduti la parte compratrice e dallo stesso giorno decorreranno gli effetti giuridici ed economici, attivi e passivi, della presente vendita.

ARTICOLO 6°

Le spese del presente atto, sua registrazione e conseguenziali tutte, sono a carico della parte acquirente.

ARTICOLO 7°

Ai sensi dell'articolo 18 del D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643, a richiesta di me Notaio, la parte venditrice consegna la prescritta dichiarazione che sarà allegata alla copia di

registro del presente atto.

Ai sensi dell'articolo 18 comma 2 della legge 28 Febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice, consegna il certificato di destinazione urbanistica, che viene allegato sotto la lettera "B", omissane la lettura per dispensa avuta dai comparenti e dichiara, che successivamente al rilascio del suddetto certificato, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici comunali.

Del presente atto io Notaio ho dato lettura ai signori comparenti che da me interpellati lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.

Scritto a macchina secondo le vigenti disposizioni di legge da persona di mia fiducia su di due fogli per cinque facciate e le sottoscrizioni sulla sesta facciata.

1) Dele: "Tellarini Dario, nato a "

2) Adde: "forza di procura speciale rogito **Luigi Tosco Salvadori**

in data 20 Gennaio 1974 rep. 2830 registrato in Genova il 5 Febbraio 1974 al n. 2838, già costituente l'allegato "A" di mio atto in data 7 Febbraio 1974 rep. 13.393 registrato in Acqui Terme il 19 Febbraio 1974 al n. 468 Vol. 334 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Acqui Terme il 6 Marzo 1974 Vol. 1285 n. 1057

4) Dele ventotto parole da " b- appezzamento" a "F.M.2"  
Quattro postille lette ed approvate.

DISTINTA

ONORARIO L. 98432

ONN [REDACTED]

TASSO ARCHIVIO L. 12000

TOTALE L. 132000

[REDACTED] *Roberto* [REDACTED]  
[REDACTED] *R. Tella* [REDACTED]

*Chi*

[REDACTED]  
[REDACTED]



NOTIFICATO AL COMUNE  
AI SENSI DELLA LEGGE  
47/1985 / IL SINDACO

VEDASI RILIEVO ALLEGATO 1:2000

2° Originale



SI APPROVA il presente tipo ai soli fini  
della... delle per-  
Nelle... e quelli  
della... del Catasto

Allegato A all'atto regi-  
strato a Acqui il 21.7.89  
al N. 714, mov. S I V  
Percette f. *Stato art 11/7 T.V.*

[Redacted signature area]  
orientamento

FOGLIO N. 2 SCALA 1:2000

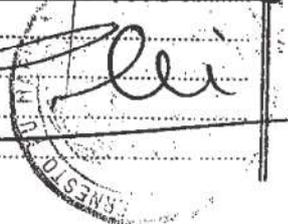


Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:  
DA FABBRICATI ESISTENTI. VEDASI TIPI MAPPALI. LE NUOVE LINEE  
SONO INDIVIDUABILI DA PICCHETTI IN LEGNO E RECINZIONE.  
ALLEGATI ELABORATI DI RILIEVO TACHEOMETRICO

Firma delle parti e loro delegati

[Redacted signature area]

IL PERITO [Redacted] iscritto al N. [Redacted]  
(cognome e nome in chiaro)  
dell'Albo de [Redacted] della Provincia di ALESSANDRIA  
Data [Redacted] Firm [Redacted]

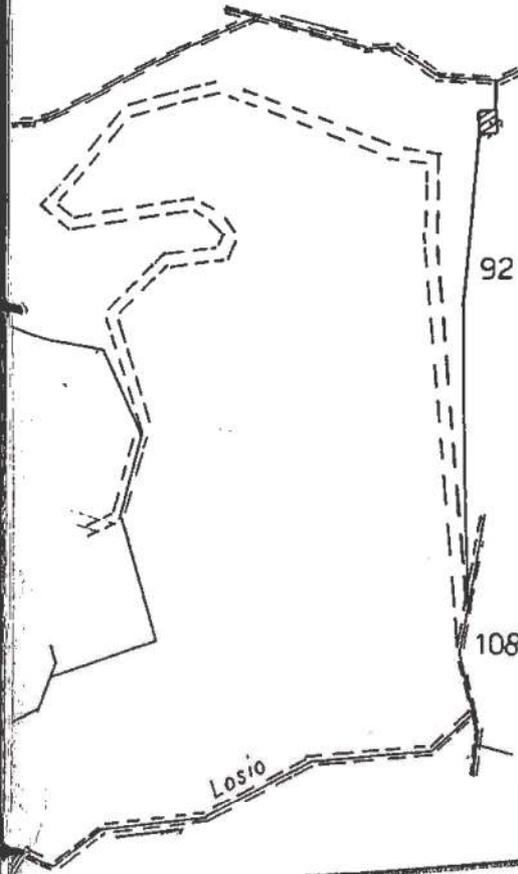


PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI PONZONE

FG 2 1:2000

ALLEGATO A TF...../1988



2° Originale



SI APPROVA il presente tipo ai soli fini della individuazione topografica delle particelle originarie e frazionamento a quelli della conservazione del Catasto



COMUNE DI PONZONE (AL)

Il presente tipo viene notificato in base al V° comma dell'art. 18 della Legge 28/2/1985, n° 47 in data 29/12/1988N- Pret. n°3444.



168



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO**

Mod. 51 F. - TP  
 (struttura XIV)

Comune di Ponzone  
 Sez. Cons. di \_\_\_\_\_  
 (quando abbia valore separato)

Provincia di Albania

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento  
 redatto sull'estratto di mappa N. 107804 dell'anno 1988

Numero agli Uffici  
 N. PROTOCOLLO TIPO 1434/1988  
 DATA DI APPROVAZIONE 20 MAG. 1989

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE		REDDITI CATASTALI			Frazionamento della particella
	Preventivo		Definitivo		ha	ca	Domiciliata		Agrario	
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.			Lire	c.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<u>164</u>					<u>509,60</u>	<u>56862</u>	<u>20392</u>			
	<u>a</u>				<u>450,80</u>	<u>85652</u>	<u>18032</u>			
	<u>b</u>				<u>52,00</u>	<u>9880</u>	<u>1080</u>			
	<u>c</u>				<u>7,00</u>	<u>1330</u>	<u>280</u>			

**AVVERTENZE**

1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto la somma delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dat essere, non vanno trascritte.

3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va trascritta in bianco una riga.

4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una modesta sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA INSTITUTE AL FRAZIONAMENTO PER RICALCO ALLEGATO ALLEGATO TRASCritto

La presente dimostrazione applicata non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.



**TRIBUNALE DI VERONA**  
 N. 1038  
 TRIBUNALE DI VERONA  
 20 MAG 1989  
 TRIBUNALE DI VERONA

N. B. - Il Partito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

**UFFICIO TECNICO ERARIALE - ALESSANDRIA**

**ESTRATTO DI MAPPA**

Sez. Cens. \_\_\_\_\_

Prot. (Mod. 8) N. 107804 Riscosse L. 1000

Il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo-mappale.

**20 MAG. 1989**

**IL DIRIGENTE SUPERIORE**

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L. \_\_\_\_\_

Si convalida il presente estratto.

data \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**

**PARTICELLE RICHIESTE**

Sezione	Foglio	Numero	Qualità	Simboli di destinazione	Tariffa		Superficie		Reddito	
					Reddito dominante	Reddito passivo	ha	ca	lire	c
	2	164	Bc	19	A	502,80	36,62	3033,2		

**MODULARIO - tipo 100 - 500**

**APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO**

**ESTREMI DELL'APPROVAZIONE**  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 1434 ANNO 1989

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti e restituito per decorrenza del termine di legge entro SEI mesi dalla data sottindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivanti dal trattamento non variate.

**L'INCARICATO**

data 20 MAG. 1989

Prot. (Mod. 8) N. 107805 Riscosse L. 2200

(\*) In questo caso è data facoltà di richiederlo entro i sei mesi dal momento del tipo senza ulteriori spese; per detto evento l'Ufficio non è però soggetto a versamento di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre il termine di validità è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

**L'INCARICATO**

**IL DIRIGENTE**

data \_\_\_\_\_

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L. \_\_\_\_\_

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottindicata la validità dell'intero tipo/ per le sole particelle derivate.

**L'INCARICATO**

**IL DIRIGENTE**

data \_\_\_\_\_

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L. \_\_\_\_\_

**VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA**

**IL TECNICO ERARIALE**

**IL DIRIGENTE**

data \_\_\_\_\_

Prot. n° 1562

**COMUNE DI PONZONE**  
Provincia di **ALESSANDRIA**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IN SINDACO**

**Doc. SALDOVINO Carlo in nome e per conto del Sig. \_\_\_\_\_**

VISTA la richiesta in data 25 MAGGIO 1989 da 1 Sig. TELLARINI Dario di certificazione urbanistica dell'area di Sua proprietà sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta in Catasto con il foglio n° 2 mappali nn. 168 - 164;

VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente P.R.G. approvato con provvedimento n° 103 del C.C. 4/12/1977 e n° 20 del 20/1/1980

**ATTESTA**

che l'area di proprietà del 1 Sig. TELLARINI Dario della superficie di 502,80 - 36,62 censita in catasto di questo Comune al foglio n° 2 mappali nn. 168 - 164 è compresa nella zona di (1) pertinenza ambientale e gli interventi edificatori sulla stessa sono soggetti a (2) inedificabile.

**POZZONE** il 30 Maggio 1989

Allegato B all'atto registrato a \_\_\_\_\_ al N. 44 mod. S.I.C.

(1) Specificare la zona: residenziale, completamento ovvero di espansione, industriale di completamento ecc...  
(2) Concessione singola o piano di frazionamento pieno o parziale ecc.



**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE**

**ALESSANDRIA**

Attesto, io sottoscritta [REDACTED], Assistente Amministrativo del suddetto Archivio Notarile, che la presente copia su supporto informatico è conforme al documento originale redatto su supporto analogico e conservato in questo Archivio Notarile, che si rilascia ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 82/2005, in esenzione dal bollo, per gli usi consentiti dalla Legge. -----

La copia xerografica delle planimetrie non riproduce esattamente i colori e le dimensioni originali. -----

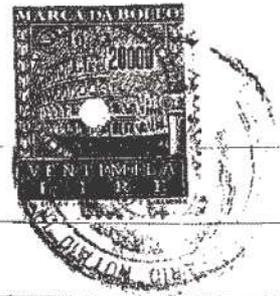
Il presente file si compone di dieci (10) fascie oltre alla presente.

Alessandria, 04 dicembre 2023

[REDACTED]

[REDACTED]





COMPRAVENDITA DI TERRENTI

L'anno duemiladue, il giorno ventitre del mese di agosto in

[Redacted]

Tra i signori:

per la parte venditrice:

[Redacted] resi-

dente a

[Redacted], codice fiscale [Redacted] la quale dichiara

[Redacted]

per la parte compratrice:

TELLARINI DARIO, n. [Redacted]

a [Redacted]

il quale dichiara di essere

Le parti contraenti, non parenti in linea retta con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

ARTICOLO 1°

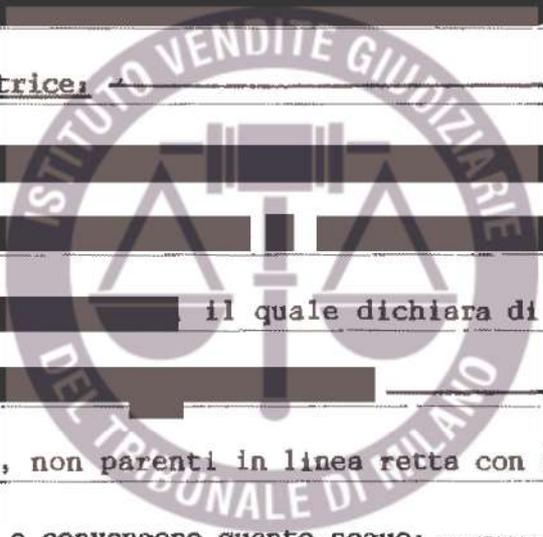
La signora [Redacted] vende con ogni più ampia garanzia di legge al signor TELLARINI DARIO che accetta il diritto di proprietà dei seguenti immobili in comune di PONZONE, Località Villa Losio, e precisamente:

- appezzamenti di terreno formanti sul sito più corpi aventi a maggiori consorti: area condominiale, la parte acquirente, proprietà Bonanno e la parte venditrice.

Tutto censito in N.C.T. del Comune di Ponzzone, Foglio 2,

REGISTRATO AD ACQUI F

IL 10/09/02  
 n. 351 SERIE 20  
 T.F.  
 Reg. [Redacted]  
 Ipot. [Redacted]  
 Cat. [Redacted]  
 INVIM  
 T.S.  
 Totale [Redacted]



Trascritto in Acqui Terme  
 il 13/09/2002  
 al n. 451 Reg. Gen. ed al n. 344 Reg. Part.  
 con L

con i mappali: \_\_\_\_\_

12	b.c. 1	mq. 5810 RDE	4,50 RAE	0,09
13	p.c. 1	mq. 9810 RDE	6,08 RAE	4,56
15	b.c. 2	mq. 13090 RDE	6,76 RAE	1,35
27	b.c. 1	mq. 600 RDE	0,46 RAE	0,09
90	sem. 4	mq. 4370 RDE	7,90 RAE	6,77
109	b.c. 2	mq. 11120 RDE	5,74 RAE	1,15
148	b.c. 2	mq. 13380 RDE	6,91 RAE	1,38
150	b.c. 3	mq. 2830 RDE	0,88 RAE	0,15
151	sem. 3	mq. 7100 RDE	22,00 RAE	23,83
152	pr. 3	mq. 12260 RDE	25,33 RAE	15,83
560	b.c. 2	mq. 530 RDE	0,27 RAE	0,05
577	sem. 5	mq. 448 RDE	0,58 RAE	0,58
608	sem. 4	mq. 1140 RDE	2,06 RAE	1,77
609	sem. 4	mq. 1190 RDE	2,15 RAE	1,84
611	sem. 4	mq. 990 RDE	1,79 RAE	1,53
617	sem. 4	mq. 590 RDE	1,07 RAE	0,91
_____ Totale		mq. 85258 RDE	94,48 RAE	62,69

Salvi migliori confini, indicazioni e dati catastali, l'errore o la omissione di alcuno dei quali non potrà mai viziare il presente atto. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ARTICOLO 2° \_\_\_\_\_

Gli immobili sono venduti ed accettati nello stato di fatto e di diritto e nelle condizioni in cui si trovano ben note alla parte compratrice, come questa dichiara, a corpo e non a mi-

sura, con tutti i diritti reali inerenti, con le azioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, consuete e praticate così come posseduti dalla parte venditrice, nulla escluso o alla stessa riservato . —

ARTICOLO 3°

La parte venditrice dichiara e garantisce l'esclusiva titolarità e disponibilità del diritto di proprietà venduto per essere pervenuto in forza con atto rogito Notaio **Salvadori in** 17 giugno 1993 repertorio 16.930 registrato in Genova il 6 luglio 1993 al n. 5805. —

La stessa parte venditrice garantisce inoltre che gli immobili venduti sono liberi da debiti, liti, oneri, tasse e imposte arretrate, diritti di prelazione, privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli . —

ARTICOLO 4°

Il prezzo della vendita è convenuto ed accettato in Euro **\_\_\_\_\_**, somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte compratrice alla quale ne rilascia ampia e definitiva quietanza a saldo con rinuncia ad ogni ipoteca legale ed esonero al competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni obbligo e responsabilità in proposito. —

ARTICOLO 5°

La parte venditrice immette da oggi nel possesso degli immobili venduti la parte compratrice e dallo stesso giorno decor-

reranno gli effetti giuridici ed economici, attivi e passivi,  
della presente vendita. \_\_\_\_\_

ARTICOLO 6° \_\_\_\_\_

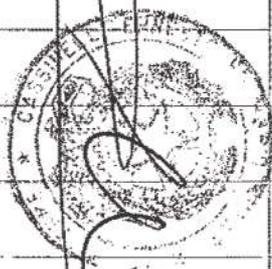
Le spese del presente atto, sua registrazione e conseguenza-  
li tutte, sono a carico della parte acquirente. \_\_\_\_\_

ARTICOLO 7° \_\_\_\_\_

Al sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 2 della Legge  
28 febbraio 1985 n.47, il certificato di destinazione urbani-  
stica viene allegato sotto la lettera "A" e la parte vendi-  
trice dichiara che successivamente alla data del rilascio non  
sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

La parte venditrice attesta, che i terreni oggetto del pre-  
sente atto non sono stati percorsi dal fuoco, per cui per gli  
stessi non esiste il vincolo di cui alla legge 29 ottobre  
1993 n. 428 e art. 10 Legge 21 novembre 2000 n. 353 e che sui  
terreni compravenduti non esiste costruzione di sorta. \_\_\_\_\_

Le parti contraenti autorizzano il Notaio autenticante a  
trattenere la presente scrittura privata nella sua raccolta.



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

436

REPERTORIO N. 134.082 \_\_\_\_\_ RACCOLTA N. 22.234



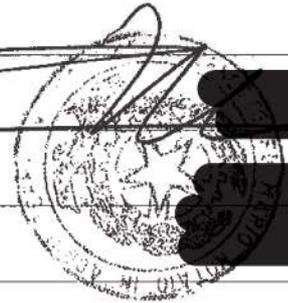
Certifico io sottoscritto Avv. [redacted] Notaio in Acqui Terme ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona, che la scrittura che precede è stata firmata in calce, alla mia presenza, previa rinuncia ai testi, dai sottoindicati signori della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, previamente richiamati a sensi dell'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, hanno reso la sopra estesa dichiarazione \_\_\_\_\_

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

TELLARINI DARIO, [redacted]  
a [redacted]

Il ventitre agosto duemiladue (23 agosto 2002) in Acqui Terme, Piazza Duomo n. 14. \_\_\_\_\_

[Handwritten signature]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]



DISTINTA  
ONCARIANO 44,00  
C.N.N. [redacted]  
TASSO ARCHIVIO 44,00  
TOTALE 88,00

[Handwritten signature]



# COMUNE DI PONZONE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

438

## SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Prot. 1928/02

Ponzone, 06.07.2002

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Uso atto

Il Responsabile del Servizio

Vista la richiesta, in data 21/06/2002 di cui al protocollo 1928/02, della [redacted], in qualità di proprietaria, di rilascio di certificazione di destinazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e censita in catasto al

- **Fg. n. 2, mappali, 12, 13, 15, 16, 17, 27, 87, 90, 91, 109, 148, 149, 150, 151, 152, 166, 180, 187, 402, 472, 560, 577, 608, 609, 611, 617, 634, 639, 735, 751, 775,** -----

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente P.R.G.I. approvato con provvedimento n. 4-5746 del 08.04.2002 della G.R.;

ATTESTA

che l'area censita in catasto di questo Comune, al

- Fg. 2 mappali: 87, 472, 180:** Zona Agricola - fascia di rispetto strada provinciale - inedificabile;
- Fg. 2 mappali: 15, 16, 17, 27, 90, 109, 149, 150, 151, 152, 560, 577:** Zona Agricola - concessione singola agli aventi diritto;
- Fg. 2 mappali: 187, 608, 609, 611.:** Area agricola - temuto dissesto - inedificabile;
- Fg. 2 mappale 12:** Area Agricola con parte temuto dissesto - inedificabile - parte edificabile a concessione singola agli aventi diritto;
- Fg. 2 mappale 13:** Area agricola parte - concessione singola agli aventi diritto - parte area sportiva - parte area gioco e ricreativa - intervento diretto o P.T.E.O.P.;
- Fg. 2 mappali: 751, 775:** Area interno urbanizzato Losio - mantenimento situazione attuale;
- Fg. 2 mappale: 617:** Parte interno urbanizzato Losio per mq. 300 destinata a parcheggio pubblico - la restante parte ad area agricola a temuto dissesto;
- Fg. 2 mappale 91:** Area agricola parte concessione singola agli aventi diritto - piccola porzione con entrostante fabbricato situata all'interno del urbanizzato Losio - fabbricato per cui è prevista la demolizione;
- Fg. 2 mappale 148:** Area gioco e ricreativa - intervento diretto o P.T.E.O.P.;
- Fg. 2 mappale 166:** Area interno urbanizzato Losio - area parco comprensoriale - intervento diretto o P.T.E.O.P.;
- Fg. 2 mappali 402, 634, 639, 735:** Interno urbanizzato Losio - mantenimento situazione attuale.

Le zone sopra indicate sono soggette a vincolo idrogeologico.

\_\_\_\_\_  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO




Via Mario Gratarola n° 14 - CAP 15070 - Tel. 0144.78103 - Fax 0144.78.362 - P.IVA 00414550061



**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE**

**ALESSANDRIA**

Attesto, io sottoscritta [REDACTED], Assistente Amministrativo del suddetto Archivio Notarile, che la presente copia su supporto informatico è conforme al documento originale redatto su supporto analogico e conservato in questo Archivio Notarile, che si rilascia ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 82/2005, in esenzione dal bollo, per gli usi consentiti dalla Legge. -----

Il presente file si compone di sei (6) facciate oltre alla presente.

Alessandria, 04 dicembre 2023



**Documentazione edilizia / comunale**





## COMUNE DI PONZONE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta presentata in data 27/11/2023, prot. n. del 27/11/2023, dal geom. Luca Mutti, nato/a a [REDACTED], in qualità di tecnico incaricato, al fine dell'accertamento delle destinazioni d'uso per gli immobili descritti al N.C.T. del Comune di Ponzone, come infra descritti:

### CERTIFICA

Che gli immobili di cui sopra sono normativamente regolati dal P.R.G.C. vigente così come segue:

#### D) Aree Urbanistiche:

Foglio	Mappale	%	Zona di P.R.G.C.
2	12	96	Aree Agricole
2	12	4	Perimetro dell'urbanizzato fuori dal Centro Storico, contenente edificazioni
2	13	49	Aree Agricole
2	13	37	Perimetro dell'urbanizzato fuori dal Centro Storico, contenente edificazioni
2	13	18	Aree Agricole Speciali
2	13	24	Aree sportive-ricreative
2	15	95	Aree Agricole
2	15	5	Perimetro dell'urbanizzato fuori dal Centro Storico, contenente edificazioni
2	15	2	Aree Agricole Speciali
2	27	100	Aree Agricole
2	90	100	Aree Agricole
2	94	16	Aree Urbanistiche - Non recenti, formanti nucleo caratteristico (B1) - art. 54 B1 N.T.A.
2	94	100	Perimetro dell'urbanizzato fuori dal Centro Storico, contenente edificazioni

2	94	81	Aree a parco urbano
2	109	100	Aree Agricole
2	148	23	Perimetro dell urbanizzato fuori dal Centro Storico, contenente edificazioni
2	148	91	Aree Agricole Speciali
2	150	100	Aree Agricole
2	151	100	Aree Agricole
2	152	100	Aree Agricole
2	164	96	Aree Agricole
2	164	4	Perimetro dell urbanizzato fuori dal Centro Storico, contenente edificazioni
2	164	0	Aree sottoposte a proposta a vincolo ex L.1089/39
2	164	1	Parcheggi previsti
2	168	100	Aree Agricole
2	343	36	Aree Agricole
2	343	64	Perimetro dell urbanizzato fuori dal Centro Storico, contenente edificazioni
2	343	1	Aree sottoposte a proposta a vincolo ex L.1089/39
2	343	10	Aree a parco urbano
2	343	40	Aree sportive-ricreative
2	560	100	Aree Agricole
2	577	60	Aree Agricole
2	577	40	Perimetro dell urbanizzato fuori dal Centro Storico, contenente edificazioni
2	577	40	Aree a verde privato
2	608	94	Aree Agricole
2	608	6	Perimetro dell urbanizzato fuori dal Centro Storico, contenente edificazioni
2	609	100	Aree Agricole
2	611	100	Aree Agricole
2	617	25	Aree Agricole

2	617	75	Perimetro dell urbanizzato fuori dal Centro Storico, contenente edificazioni
2	617	31	Parcheggi previsti
2	647	13	Aree Urbanistiche - Costruzioni recenti in nuclei edificati di espansione sottoposta a disciplina di recupero delle urbanizzazioni (B5) - art. 60 N.T.A.
2	647	100	Perimetro dell urbanizzato fuori dal Centro Storico, contenente edificazioni
2	880	100	Aree Agricole

## II) Vincoli e Fasce di Rispetto:

Foglio	Mappale	%	Vincoli
2	12	79	Fascia di rispetto dei corsi d acqua
2	12	28	Fascia di rispetto opere di presa acquedotto
2	12	84	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	12	6	Acque - Fascia di rispetto 150 mt. ai sensi lett. c - Art.142 D.lgs 22-01-2004 n.42
2	12	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	13	35	Fascia di rispetto impianti di depurazione
2	13	61	Fascia di rispetto opere di presa acquedotto
2	13	5	Fascia di rispetto della viabilita
2	13	100	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	13	100	Acque - Fascia di rispetto 150 mt. ai sensi lett. c - Art.142 D.lgs 22-01-2004 n.42
2	13	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	15	26	Fascia di rispetto dei corsi d acqua
2	15	73	Fascia di rispetto impianti di depurazione
2	15	100	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	15	89	Acque - Fascia di rispetto 150 mt. ai sensi lett. c - Art.142 D.lgs 22-01-2004 n.42
2	15	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989

2	27	53	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
2	27	100	Fascia di rispetto impianti di depurazione
2	27	100	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	27	100	Acque - Fascia di rispetto 150 mt. ai sensi lett. c - Art.142 D.lgs 22-01-2004 n.42
2	27	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	90	55	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
2	90	100	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	90	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	94	50	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	94	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	109	31	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
2	109	100	Fascia di rispetto opere di presa acquedotto
2	109	100	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	109	100	Acque - Fascia di rispetto 150 mt. ai sensi lett. c - Art.142 D.lgs 22-01-2004 n.42
2	109	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	148	19	Fascia di rispetto impianti di depurazione
2	148	31	Fascia di rispetto opere di presa acquedotto
2	148	100	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	148	91	Acque - Fascia di rispetto 150 mt. ai sensi lett. c - Art.142 D.lgs 22-01-2004 n.42
2	148	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	150	85	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
2	150	3	Fascia di rispetto impianti di depurazione

2	150	69	Fascia di rispetto opere di presa acquedotto
2	150	92	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	150	100	Acque - Fascia di rispetto 150 mt. ai sensi lett. c - Art.142 D.lgs 22-01-2004 n.42
2	150	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	151	33	Fascia di rispetto dei corsi d acqua
2	151	37	Fascia di rispetto opere di presa acquedotto
2	151	37	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	151	100	Acque - Fascia di rispetto 150 mt. ai sensi lett. c - Art.142 D.lgs 22-01-2004 n.42
2	151	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	152	9	Fascia di rispetto dei corsi d acqua
2	152	10	Fascia di rispetto impianti di depurazione
2	152	45	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	152	84	Acque - Fascia di rispetto 150 mt. ai sensi lett. c - Art.142 D.lgs 22-01-2004 n.42
2	152	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	164	39	Fascia di rispetto dei corsi d acqua
2	164	2	Linea elettrica - Media Tensione
2	164	56	Fascia di rispetto opere di presa acquedotto
2	164	3	Fascia di rispetto della viabilita
2	164	99	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	164	49	Acque - Fascia di rispetto 150 mt. ai sensi lett. c - Art.142 D.lgs 22-01-2004 n.42
2	164	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	168	43	Fascia di rispetto dei corsi d acqua

2	168	37	Fascia di rispetto opere di presa acquedotto
2	168	100	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	168	70	Acque - Fascia di rispetto 150 mt. ai sensi lett. c - Art.142 D.lgs 22-01-2004 n.42
2	168	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	343	0	Linea elettrica - Media Tensione
2	343	17	Fascia di rispetto opere di presa acquedotto
2	343	84	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	343	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	560	58	Fascia di rispetto impianti di depurazione
2	560	100	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	560	32	Acque - Fascia di rispetto 150 mt. ai sensi lett. c - Art.142 D.lgs 22-01-2004 n.42
2	560	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	577	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	608	43	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
2	608	9	Linea elettrica - Media Tensione
2	608	32	Fascia di rispetto della viabilità
2	608	74	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	608	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	609	88	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
2	609	100	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	609	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	611	0	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua

2	611	79	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	611	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	617	16	Fascia di rispetto dei corsi d acqua
2	617	62	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	617	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	647	68	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	647	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989
2	880	67	Fascia di rispetto dei corsi d acqua
2	880	100	Aree coperte da foreste e boschi ai sensi lett. g - Art.142 - lett. g D.lgs 22-01-2004 n.42
2	880	100	Vincolo Idrogeologico - L.R. 45/1989

***Allegati***

IN ALLEGATO SONO RIPORTATI I RIFERIMENTI NORMATIVI DELLE DESTINAZIONI URBANISTICHE DEL PRGC.

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10).

*Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.*

Ponzone,27.11.2023

Il Responsabile del Servizio

---



**Ispezione ipotecaria**

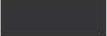
Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 17/11/2023 Ora 16:04:44  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T254210 del 17/11/2023

per immobile

Richiedente **Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PONZONE (AL)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 2 - Particella 152  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 17/11/2023

**Elenco immobili**

Comune di PONZONE (AL) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00152 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 13/09/2002 - Registro Particolare 3440 Registro Generale 4510  
Pubblico ufficiale  Repertorio 134082 del 23/08/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico

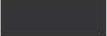
Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 10/11/2023 Ora 10:58:59  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T101260 del 10/11/2023

per immobile

Richiedente **Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PONZONE (AL)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 2 - Particella 647  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

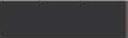
Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 09/11/2023

**Elenco immobili**

Comune di PONZONE (AL) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00647 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/11/2020 - Registro Particolare 3086 Registro Generale 3901  
Pubblico ufficiale  Repertorio 261944/69803 del 28/10/2020  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T102829 del 10/11/2023

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Cognome: TELLARINI  
Nome: DARIO  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 09/11/2023  
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1974 al 07/10/1997

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED] \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 608 pag. 106  
Trascrizioni vol. 608 pag. 106  
Trascrizioni vol. 608 pag. 106

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/1983 - Registro Particolare 130 Registro Generale 151  
Pubblico [REDACTED] 46296 del 17/12/1982  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/03/1983 - Registro Particolare 749 Registro Generale 908

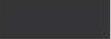
Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

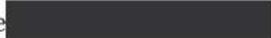
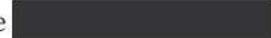
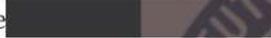
Data 10/11/2023 Ora 11:01:32  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T102829 del 10/11/2023

per dati anagrafici

Richiedente 

- 
- Pubblico ufficiale  Repertorio 46296 del 17/12/1982  
    ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI  
    Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/1989 - Registro Particolare 2285 Registro Generale 2964  
    Pubblico ufficiale  Repertorio 62889 del 01/07/1989  
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
    SOGGETTO ACQUIRENTE  
    Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/09/2002 - Registro Particolare 3440 Registro Generale 4510  
    Pubblico ufficiale  Repertorio 134082 del 23/08/2002  
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
    Immobili siti in PONZONE(AL)  
    SOGGETTO ACQUIRENTE  
    Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/11/2008 - Registro Particolare 4046 Registro Generale 5702  
    Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ACQUI TERME Repertorio 2575 del 06/09/2008  
    DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI  
    Immobili siti in PONZONE(AL)  
    Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/2011 - Registro Particolare 2478 Registro Generale 3368  
    Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ACQUI TERME Repertorio 204 del 10/05/2011  
    ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE  
    Immobili siti in PONZONE(AL)  
    Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/11/2020 - Registro Particolare 3086 Registro Generale 3901  
    Pubblico  Repertorio 261944/69803 del 28/10/2020  
    ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
    Immobili siti in PONZONE(AL)  
    Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/2021 - Registro Particolare 4360 Registro Generale 5270  
    Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 642/2021 del 01/10/2021  
    ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
    Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 16/09/2022 Ora 14:16:08  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T208655 del 16/09/2022

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: tlldra45r14l682h - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 16/09/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 07/10/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED] \*
2. [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 608 pag. 106

Trascrizioni vol. 608 pag. 106

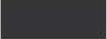
**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 16/09/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 07/10/1997

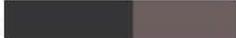
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/1989 - Registro Particolare 2285 Registro Generale 2964  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 62889 del 01/07/1989  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T208655 del 16/09/2022

per dati anagrafici

Richiedente 

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/09/2002 - Registro Particolare 3440 Registro Generale 4510  
Pubblico ufficiale  Repertorio 134082 del 23/08/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PONZONE(AL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/11/2008 - Registro Particolare 4046 Registro Generale 5702  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ACQUI TERME Repertorio 2575 del 06/09/2008  
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI  
Immobili siti in PONZONE(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/2011 - Registro Particolare 2478 Registro Generale 3368  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ACQUI TERME Repertorio 204 del 10/05/2011  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE  
Immobili siti in PONZONE(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/11/2020 - Registro Particolare 3086 Registro Generale 3901  
Pubblico ufficiale  Repertorio 261944/69803 del 28/10/2020  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Immobili siti in PONZONE(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/2021 - Registro Particolare 4360 Registro Generale 5270  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 642/2021 del 01/10/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Nessuna formalità presente.**

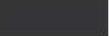
Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 17/11/2023 Ora 16:02:06  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T252968 del 17/11/2023

per immobile

Richiedente **Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PONZONE (AL)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 2 - Particella 90  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 17/11/2023

**Elenco immobili**

Comune di PONZONE (AL) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00090 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 13/09/2002 - Registro Particolare 3440 Registro Generale 4510  
Pubblico ufficiale  Repertorio 134082 del 23/08/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico

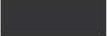
Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 17/11/2023 Ora 15:59:55  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T251848 del 17/11/2023

per immobile

Richiedente **Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PONZONE (AL)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 2 - Particella 343  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

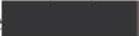
Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 17/11/2023

**Elenco immobili**

Comune di PONZONE (AL) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00343 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/11/2020 - Registro Particolare 3086 Registro Generale 3901  
Pubblico ufficiale  Repertorio 261944/69803 del 28/10/2020  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

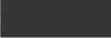
---

**Ispezione telematica**

n. T1 208655 del 16/09/2022

Inizio ispezione 16/09/2022 14:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2964

*Registro particolare n.* 2285

*Data di presentazione* 21/07/1989

---

La formalita' e' stata validata dall'ufficio





21 LUG 1989

10  
10=18  
30/154  
Avv. E. CACCINELLI - Notaio  
1601 ACQUI TERME (AL)  
Tel. (0144) 29.91/29.22

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ACQUI TERME

a favore di  
TELLARINI DARIO [redacted], nato a [redacted]

REGISTRO D'ORDINE  
Vol. 362 N. 2964/  
PARTICOLARE  
Vol. 1530 N. 2985

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Tasse . . L. \_\_\_\_\_  
Sop. o penale » \_\_\_\_\_  
Bollo . . . » \_\_\_\_\_  
B. Virt . . . » \_\_\_\_\_  
Totale: . . . » \_\_\_\_\_  
Emol. . . . » \_\_\_\_\_  
Totale . . . » \_\_\_\_\_

Con atto rogito Avv. [redacted] Notaio in  
Acqui Terme in data 1° Luglio 1989 rep. 62.889 il signor

[redacted] al signor Tellarini Dario Riccardo  
accettante il diritto di proprietà dei seguenti immobili  
Ponzone, località Losio:

a - appezzamento di terreno in un sol corpo alle coerenze:  
rio Losio, rio Agnella, la parte venditrice, proprietà  
Castellotti e strade condominiali

L'immobile è censito al N.C.T. del comune di Ponzone alla  
partita 190I al F.M. 2 N.M. 168 bosco ceduo classe 1 di  
ettari uno are cinquantatrè e centiare cinquanta R.D. 23.025  
R.A. 4.605 e N.M. 164 (ex 164/a) bosco ceduo classe 1° di  
ettari quattro are cinquanta e centiare ottanta R.D. 85.652.  
R.A. 18.032.

[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

012141



## Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 208655 del 16/09/2022  
Inizio ispezione 16/09/2022 14:15:55  
Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 4510  
Registro particolare n. 3440  
Presentazione n. 5 del 13/09/2002

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 23/08/2002  
Notaio [REDACTED] (AL) [REDACTED] [REDACTED]  
Numero di repertorio 134082

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune G877 - PONZONE (AL)  
Catasto TERRENI  
Foglio 2 Particella 12 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 58 are 10 centiare  
Indirizzo LOCALITA' VILLA LOSIO N. civico -

### Immobile n. 2

Comune G877 - PONZONE (AL)  
Catasto TERRENI  
Foglio 2 Particella 13 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 98 are 10 centiare  
Indirizzo LOCALITA' VILLA LOSIO N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 208655 del 16/09/2022

Inizio ispezione 16/09/2022 14:15:55

 Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4510

Registro particolare n. 3440

Presentazione n. 5 del 13/09/2002

**Immobile n. 3**

Comune	G877 - PONZONE	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella 15	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 30 are 90 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' VILLA LOSIO			N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune	G877 - PONZONE	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella 27	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are	
Indirizzo	LOCALITA' VILLA LOSIO			N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune	G877 - PONZONE	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella 90	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	43 are 70 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' VILLA LOSIO			N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune	G877 - PONZONE	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella 109	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 11 are 20 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' VILLA LOSIO			N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune	G877 - PONZONE	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella 148	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 33 are 80 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' VILLA LOSIO			N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune	G877 - PONZONE	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella 150	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	28 are 30 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' VILLA LOSIO			N. civico -

**Immobile n. 9**

Comune	G877 - PONZONE	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella 151	Subalterno	-	

**Ispezione telematica**

n. T1 208655 del 16/09/2022

Inizio ispezione 16/09/2022 14:15:55

 Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4510

Registro particolare n. 3440

Presentazione n. 5 del 13/09/2002

Natura	T - TERRENO	Consistenza	71 are	N. civico	-
Indirizzo	LOCALITA' VILLA LOSIO				
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	G877 - PONZONE	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella 152	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 22 are 60 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' VILLA LOSIO			N. civico	-
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	G877 - PONZONE	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella 560	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 30 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' VILLA LOSIO			N. civico	-
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune	G877 - PONZONE	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella 577	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 48 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' VILLA LOSIO			N. civico	-
<b>Immobile n. 13</b>					
Comune	G877 - PONZONE	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella 608	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 40 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' VILLA LOSIO			N. civico	-
<b>Immobile n. 14</b>					
Comune	G877 - PONZONE	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella 609	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 90 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' VILLA LOSIO			N. civico	-
<b>Immobile n. 15</b>					
Comune	G877 - PONZONE	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella 611	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	9 are 90 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' VILLA LOSIO			N. civico	-

**Ispezione telematica**

n. T1 208655 del 16/09/2022

Inizio ispezione 16/09/2022 14:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4510

Registro particolare n. 3440

Presentazione n. 5 del 13/09/2002

Immobile n. 16

Comune G877 - PONZONE

(AL)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 617

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 5 are 90 centiare

Indirizzo LOCALITA' VILLA LOSIO

N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome TELLARINI

Nome DARIO

Nato il [REDACTED]

Sesso M [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di [REDACTED]

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

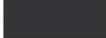
Per la quota di 1/1

In regime di [REDACTED]

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

## Ispezione telematica

Richiedente 

n. T1 208655 del 16/09/2022  
Inizio ispezione 16/09/2022 14:15:55  
Tassa versata € 3,60

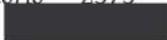
## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5702  
Registro particolare n. 4046  
Presentazione n. 24 del 10/11/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

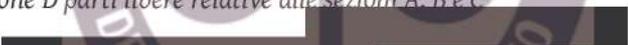
Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE  
Data 06/09/2008  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ACQUI TERME  
Sede ACQUI TERME (AL)

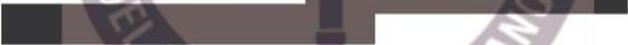
Numero di repertorio 2575  
Codice fiscale 

### Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE  
Descrizione 501 ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente 

Indirizzo 

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 6 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune G877 - PONZONE (AL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana U Foglio 2 Particella 179 Subalterno -  
Natura B7 - CAPPELLE E ORATORI NON DESTINATI AL PUBBLICO Consistenza 140 metri quadri  
Indirizzo REGIONE CASCINALI-VILLAGGIO LOSIO N. civico -  
Piano T

**Ispezione telematica**

n. T1 208655 del 16/09/2022

Inizio ispezione 16/09/2022 14:15:55

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5702

Registro particolare n. 4046

Presentazione n. 24 del 10/11/2008

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Coanome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6 In regime di

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Coanome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6 In regime di

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Coanome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6 In regime di

Soggetto n. 4 In qualità di -  
Coanome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6 In regime di

Soggetto n. 5 In qualità di -  
Cognome TELLARINI

Nome DARIO

Nato il

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 6 In qualità di -  
Coanome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6 In regime di

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

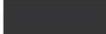
---

**Ispezione telematica**

n. T1 208655 del 16/09/2022

Inizio ispezione 16/09/2022 14:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5702

Registro particolare n. 4046

Presentazione n. 24 del 10/11/2008

Sede VARAZZE (SV)

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

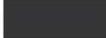
---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

Richiedente 

n. T1 208655 del 16/09/2022  
Inizio ispezione 16/09/2022 14:15:55  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3368  
Registro particolare n. 2478  
Presentazione n. 1 del 21/07/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

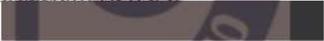
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 10/05/2011  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ACQUI TERME  
Sede ACQUI TERME (AL)

Numero di repertorio 204  
Codice fiscale 

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 616 SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente 

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 6 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

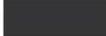
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune G877 - PONZONE (AL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana U Foglio 2 Particella 179 Subalterno -  
Natura B7 - CAPPELLE E ORATORI NON Consistenza 140 metri quadri  
Indirizzo DESTINATI AL PUBBLICO REGIONE CASCINALI VILLAGGIO LOSIO N. civico -  
Piano T

**Ispezione telematica**

n. T1 208655 del 16/09/2022

Inizio ispezione 16/09/2022 14:15:55

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

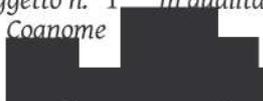
Registro generale n. 3368

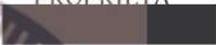
Registro particolare n. 2478

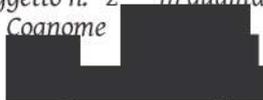
Presentazione n. 1 del 21/07/2011

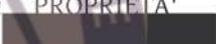
**Sezione C - Soggetti**

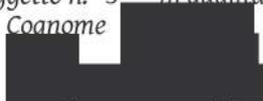
**A favore**

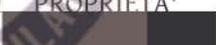
Soggetto n. 1 In qualità di -  
Coanome 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6 In regime di 

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Coanome 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6 In regime di 

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Coanome 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6 In regime di 

Soggetto n. 4 In qualità di -  
Cognome TELLARINI

Nato il 

Nome DARIO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6 In regime di 

Soggetto n. 5 In qualità di -  
Coanome 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6 In regime di 

Soggetto n. 6 In qualità di -  
Coanome 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6 In regime di 

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale 

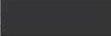
---

**Ispezione telematica**

n. T1 208655 del 16/09/2022

Inizio ispezione 16/09/2022 14:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3368

Registro particolare n. 2478

Presentazione n. 1 del 21/07/2011

Sede VARAZZE (SV)

Codice fiscale 

 te all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



## Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 208655 del 16/09/2022
		Inizio ispezione 16/09/2022 14:15:55
		Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione		UTC: 2020-11-05T19:12:19.542775+01:00
Registro generale n.	3901	
Registro particolare n.	3086	Presentazione n. 19 del 06/11/2020

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/10/2020	Numero di repertorio	261944/69803
Notaio	██████████	██████████	██████████

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	143 PERMUTA
Voltura catastale automatica	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 3      Soggetti contro 3

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G877 - PONZONE (AL)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 647	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza 4 vani	
Indirizzo	REGIONE CASCINALI			N. civico SC
Piano	T-1			
Immobile n. 2				
Comune	G877 - PONZONE (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2	Particella 343	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 52 are	

**Ispezione telematica**

n. T1 208655 del 16/09/2022

Inizio ispezione 16/09/2022 14:15:55

 Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

UTC: 2020-11-05T19:12:19.542775+01:00

Registro generale n. 3901

Registro particolare n. 3086

Presentazione n. 19 del 06/11/2020

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

Comune	G877 - PONZONE (AL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 491	Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza 4,5 vani	
	POPOLARE		
Indirizzo	REGIONE CASCINALI		N. civico SC
Piano	1-T		

**Immobile n. 2**

Comune	G877 - PONZONE (AL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 491	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza 5 vani	
	POPOLARE		
Indirizzo	REGIONE CASCINALI		N. civico SC
Piano	1		

**Immobile n. 3**

Comune	G877 - PONZONE (AL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 491	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	10 metri quadri
	DEPOSITO		
Indirizzo	REGIONE CASCINALI		N. civico SC
Piano	S1		

**Immobile n. 4**

Comune	G877 - PONZONE (AL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 491	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	36 metri quadri
	RIMESSE, AUTORIMESSE		
Indirizzo	REGIONE CASCINALI		N. civico SC
Piano	S1		

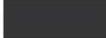
**Immobile n. 5**

Comune	G877 - PONZONE (AL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 865	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza 1,5 vani	
	ECONOMICO		
Indirizzo	REGIONE CASCINALI		N. civico 291
Piano	T		

**Immobile n. 6**

Comune	G877 - PONZONE (AL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	2	Particella 879	Subalterno -

### Ispezione telematica

Richiedente 

n. T1 208655 del 16/09/2022  
Inizio ispezione 16/09/2022 14:15:55  
Tassa versata € 3,60

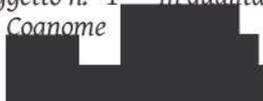
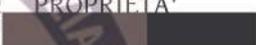
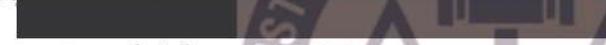
Nota di trascrizione UTC: 2020-11-05T19:12:19.542775+01:00

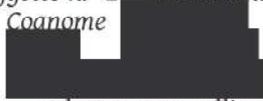
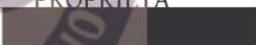
Registro generale n. 3901  
Registro particolare n. 3086 Presentazione n. 19 del 06/11/2020

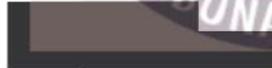
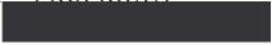
Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 80 centiare

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

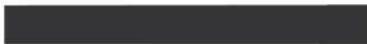
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Coanome     
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di   
Con 

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE  
Coanome     
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di   
Con 

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE  
Cognome TELLARINI Nome DARIO  
Nato il    
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di 

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome TELLARINI Nome DARIO  
Nato il    
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di 

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
    
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di   
Con  

**Ispezione telematica**

n. T1 208655 del 16/09/2022

Inizio ispezione 16/09/2022 14:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

UTC: 2020-11-05T19:12:19.542775+01:00

Registro generale n. 3901

Registro particolare n. 3086

Presentazione n. 19 del 06/11/2020

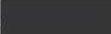
[REDACTED] 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di [REDACTED]  
[REDACTED] 2)

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE LA SIGNORA [REDACTED] APPARE IN ALCUNI ATTI ANCHE COME [REDACTED]. SI PRECISA ALTRESI' CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO SONO UBICATI IN COMUNE DI PONZONE, LOCALITA' VILLA LOSIO N.C. 301, IN CASCINALI LOSIO N. 124 (CATASTALMENTE REGIONE CASCINALI SC).



## Ispezione telematica

Richiedente 

n. T1 208655 del 16/09/2022  
Inizio ispezione 16/09/2022 14:15:55  
Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5270  
Registro particolare n. 4360  
Presentazione n. 3 del 16/11/2021

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

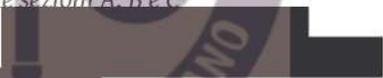
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 01/10/2021  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO  
Sede MILANO (MI)

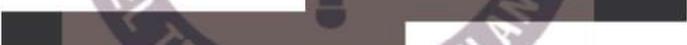
Numero di repertorio 642/2021  
Codice fiscale 

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente 

Indirizzo 

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO IMMOBILIARE  
CASTEL DEL RIO S.A.S. DI TELLARINI DARIO & C.E DEL SOCIO  
ACC.RIO ILLIM. RESP TELLARINI DARIO

Sede  
Codice fiscale -  
Per la quota di -

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE CASTEL DEL RIO S.A.S. DI TELLARINI DARIO & C.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale   
 di -

---

### Ispezione telematica

n. T1 208655 del 16/09/2022

Inizio ispezione 16/09/2022 14:15:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 5270

Registro particolare n. 4360

Presentazione n. 3 del 16/11/2021

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome TELLARINI

Nome DARIO

Nato il [REDACTED]

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI TRASCRIVE D'UFFICIO LA PRESENTE SENTENZA EMESSA DAL TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO E DICHIARATIVA DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE CASTEL DEL RIO S.A.S. DI TELLARINI DARIO E C., NONCHE' DEL SOCIO ACCOMANDATARIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE TELLARINI DARIO, NOTIFICATA IN DATA 16/11/2021 A MEZZO RACCOMANDATA. LA PRESENTE NOTA VIENE REDATTA D'UFFICIO CON IL CODICE RESIDUALE 600, AI SENSI DELLA CIRCOLARE N.3/2 003 DEL 23/04/2003 PROT. 33960 DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO E PER QUESTO MOTIVO NON VENGONO INDICATI GLI IMMOBILI. SI RICHIEDE LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SPESE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 1 DEL D.LGS.31/10/1990 N.347.

