



# COMUNE DI MARSCIANO

(Provincia di Perugia)

Area Assetto del Territorio  
Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE

Bollo assolto con  
annullamento marca n.  
01230183696262 del  
05/02/2024

Protocollo n. (Vedi n. PEC)

Cat. 6 Class. 1

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 16/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E SUAPE

Vista la domanda dell'Ing. SILVIA CAPALDI, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo comune e quelli adottati;

### CERTIFICA

Che le aree ubicate in Comune di MARSCIANO ed evidenziate in planimetria allegata, sono distinte al vigente N.C.T. e classificate come sotto indicato:

P.R.G. VIGENTE:

| FOGLIO | PARTICELLA/E            | DESTINAZIONE PRG  |
|--------|-------------------------|---|
| 24     | 301                     | Zona "EC" e Zona agricola di particolare interesse agricolo                   |
| 24     | 12, 13, 38, 40, 42, 356 | Zona agricola di particolare interesse agricolo                               |
| 24     | 21, 349, 351, 355, 357  | Zona agricola di particolare interesse agricolo e Fascia di rispetto stradale |

**Le aree di particolare interesse agricolo**, sono disciplinate dall'art. 24 delle NTA – Parte Strutturale: disciplina delle aree di particolare interesse agricolo. Per destinazioni d'uso, parametri, altezze, ecc., valgono le disposizioni di cui alla L.R. 21/01/2015 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni.

**Le zone "EC"**, sono aree agricole, nelle quali si applica la disciplina di cui all'art. 41 delle NTA – Parte Strutturale: azioni di conservazione e valorizzazione dello spazio rurale. Per destinazioni d'uso, parametri, altezze, ecc., valgono le disposizioni di cui alla L.R. 21/01/2015 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni.

**Le fasce di rispetto stradale**, sono disciplinate dall'art. 58 delle NTA – Parte Strutturale: fasce di rispetto relative alle infrastrutture della mobilità.

### SI RICORDA CHE IL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

- E' stato dichiarato zona sismica e quindi è soggetto alle prescrizioni della legge 64 del 02/02/1974;
  - E' classificato di particolare interesse agricolo ai sensi dell'art. n. 92 della L.R. 1/2015;
  - E' interessato da "RERU CONNETTIVITA' – FRAMMENTI". I frammenti, sono disciplinati dall'art. 62 delle NTA – Parte Strutturale: Disciplina della Rete Ecologica.
  - E' interessato, limitatamente alle particelle 12 e 301 del foglio 24, da emergenze botaniche, viali e filari alberati
- Le emergenze botaniche, viali e filari alberati**, individuati dal PRG, sono disciplinati dall'art. 27 delle NTA – Parte Strutturale: disciplina degli immobili e dei beni di interesse storico culturale, vedute, con visuali e crinali ricompresi negli ambiti dei vincoli autordinati.

Il presente certificato è rilasciato unitamente alla planimetria controfirmata (Allegato A), con evidenziate le particelle oggetto dell'atto;

Marsciano, lì 12/02/2024

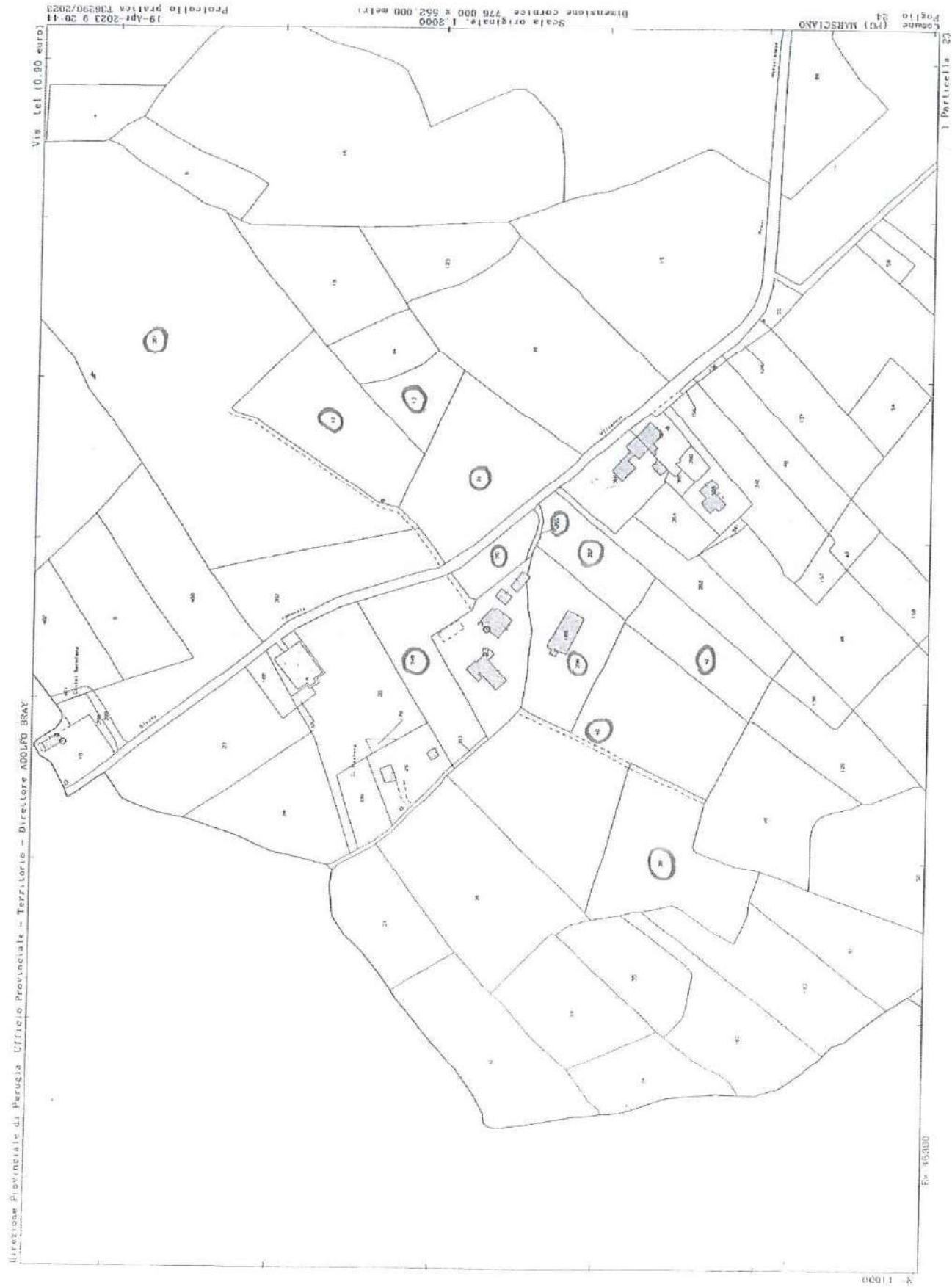


IL RESPONSABILE DELL'AREA

Geom. Paolo Biscarini

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

*Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 Legge 183/2011)*



COMUNE DI MARSIANO - Largo Garibaldi n.1 - 06055 Marsciano (PG)  
Codice identificativo: c\_e975 - Partita IVA e codice fiscale: 00312450547  
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E SUAPE  
Telefono 075 8747205 - fax 075 8747288 - url: [www.comune.marsciano.pg.it](http://www.comune.marsciano.pg.it) e-mail: [urbanistica@comune.marsciano.pg.it](mailto:urbanistica@comune.marsciano.pg.it)