

COMITATO DEI CREDITORI
FALLIMENTO IMPRESA CONTARDI SRL IN LIQUIDAZIONE (Fall. 58/2019)

11 gennaio 2022

Oggetto: Convocazione Comitato dei Creditori

Il Curatore Fallimentare comunica che, in data odierna, in base a convocazione telefonica del Curatore Fallimentare dott. Valcarengi Alberto, il Comitato dei Creditori del fallimento sopra indicato ha manifestato la propria volontà, in base ad accordi telefonici, per deliberare sul seguente ordine del giorno.

- 1) Autorizzazione alla pubblicazione dei bandi di vendita degli immobili di proprietà della società fallita per i quali non è stata ancora presentata un'offerta cauzionata d'acquisto.

In relazione al punto dell'ordine del giorno, il Curatore informa che la procedura ad oggi ha proceduto all'aggiudicazione tramite aste competitive di n. 11 lotti degli immobili periziati, attraverso la pubblicazione di bandi di vendita in presenza di offerte cauzionate di acquisto.

Attualmente inoltre sono in vendita altri n. 2 lotti, sempre in presenza di offerte cauzionate di acquisto, con scadenza presentazione offerte fissata per il giorno 14 febbraio 2022.

Ogni perizia predisposta viene pubblicata sul sito internet della procedura per un congruo termine, per verificare la presenza di eventuali soggetti interessati a presentare un'offerta cauzionata di acquisto, che comporta la certezza della vendita in tempi brevi. Tale modalità permette ai potenziali acquirenti di valutare attentamente la possibilità di presentare un'offerta cauzionata, che rende più rapida la conclusione dell'asta competitiva.

Il Curatore ritiene di procedere con la pubblicazione dei bandi di vendita relativi ai beni immobili ed aree per i quali è stata già depositata la perizia e non è stata ancora formulata un'offerta cauzionata di acquisto.

Trattasi dei seguenti immobili:

- Cantù, n 4 appartamenti con box in via Bixio;
- Codogno, n. 1 box in viale San Biagio;
- Codogno, n. 2 porzioni di capannone in via Ramelli Pandolfi;
- Codogno, n. 7 box in via Diaz;
- Codogno, n. 1 negozio in via Ferrari-Falchetti;



- Codogno, n. 1 box in via Garibaldi;
- Codogno, n. 1 edificio fatiscente in via Garibaldi;
- Codogno, complesso industriale viale Trento “Ex Felisi”;
- Cremona, aree via Milano “Incrociatello”;
- Cremona, n. 2 uffici in via Rosario;
- Cremona, aree in via Castelleone;
- Fombio, aree edificabili e terreni in via Vespucci;
- Fombio, area edificabile via Boccaserio;
- Fombio, Capannoni in via Boccaserio (n. 6 lotti);
- Guardamiglio, area edificabile uscita A1;
- Guardamiglio, n. 3 capannoni in via Don Milani;
- San Rocco al Porto, n. 1 appartamento e n. 4 box in via Borsellino;
- San Rocco al Porto, n. 1 monolocale in via Marconi;
- San Rocco al Porto, n. 1 appartamento, n. 1 ufficio, n. 1 asilo nido, n. 3 box in via Roma;
- Villaguardia, n. 2 unità commerciali con posti auto e area edificabile in via Valtellina.

Visto il numero molto elevato di immobili da mettere in vendita, il Curatore ritiene di procedere fissando una volta al mese la data in cui verranno pubblicati i primi esperimenti di vendita dei lotti sopra indicati, individuati come segue.

Data 1:

- Codogno, n. 1 box in via Garibaldi;
- Codogno, n. 2 porzioni di capannone in via Ramelli Pandolfi;
- Cremona, n. 2 uffici in via Rosario;
- Guardamiglio, area edificabile uscita A1;
- Cremona, aree via Milano “Incrociatello”;

Data 2:

- Guardamiglio, n. 3 capannoni in via Don Milani;
- Codogno, n. 1 edificio fatiscente in via Garibaldi;
- Codogno, n. 1 box in viale San Biagio;
- Codogno, n. 1 negozio in via Ferrari-Falchetti;
- San Rocco al Porto, n. 1 monolocale in via Marconi;

Data 3:

- Fombio, aree edificabili e terreni in via Vespucci (n. 6 lotti);
- Fombio, area edificabile via Boccaserio;



Data 4:

- Codogno, n. 7 box in via Diaz;

Data 5:

- San Rocco al Porto, n. 1 appartamento, n. 1 ufficio, n. 1 asilo nido, n. 3 box in via Roma.
- San Rocco al Porto, n. 1 appartamento e n. 4 box in via Borsellino;

Data 6:

- Cremona, aree in via Castelleone;
- Cantù, n 4 appartamenti con box in via Bixio;
- Codogno, complesso industriale viale Trento "Ex Felisi";

Data 7:

- Fombio, Capannoni in via Boccaserio (n. 6 lotti);
- Villaguardia, n. 2 unità commerciali con posti auto e area edificabile in via Valtellina.

Al presente verbale viene allegata una bozza del bando di vendita.

Qualora le aste andassero deserte, una volta pubblicati tutti i primi esperimenti di vendita degli immobili sopra indicati, si procederà con la pubblicazione di un successivo esperimento di vendita, con la stessa cadenza periodica, applicando un ribasso del prezzo base pari al 25% (in caso di ulteriori esperimenti saranno effettuati ribassi di ugual percentuale).

Si precisa che nel caso la procedura riceva un'offerta cauzionata d'acquisto per uno dei beni immobili sopra elencati per i quali non sia ancora pubblicata l'asta, l'offerta verrà sottoposta all'approvazione del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato e qualora venga accettata, si procederà con la pubblicazione di un bando di vendita con le stesse modalità di cessione.

Il Comitato dei Creditori, condividendo quanto esposto dal Curatore, autorizza la pubblicazione dei primi esperimenti di vendita di tutti gli immobili e delle aree sopra indicati, secondo la modalità proposta dal Curatore.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi



Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Laudense Soc. Coop. (timbro e firma) – Parere favorevole

**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO
LAUDENSE - LODI**
Via Garibaldi, 5
20000 LODI

Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole

Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi



Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Laudense Soc. Coop. (timbro e firma) – Parere favorevole

Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole



Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

