

opportunamente arrotondato all'euro superiore/inferiore rispetto al valore decimale, come da prospetto sottostante:

IMMOBILI COMPENDIO DELLA PROCEDURA	I ESPERIMENTO D'ASTA (prezzo base coincidente con valore perizia)	II ESPERIMENTO D'ASTA (prezzo ribassato del 25%)	III ESPERIMENTO D'ASTA (prezzo ribassato del 25%)	IV ESPERIMENTO D'ASTA (prezzo ribassato del 25%)	V ESPERIMENTO D'ASTA (prezzo ribassato del 25%)	VI ESPERIMENTO D'ASTA (prezzo ribassato del 25%)
LOTTO 5 Immobile ad uso ufficio collocato all'interno del complesso immobiliare sito a Zeme (PV), Via Gramsci n. 18, avente superficie commerciale 71,36 m ² , posto al piano T-1, composto da due stanze, un disimpegno e un bagno.	€ 43.000,00	€ 32.250,00	€ 24.188,00	€ 18.141,00	€ 13.606,00	€ 10.205,00
LOTTO 6 Appartamento collocato all'interno del complesso immobiliare sito a Zeme (PV), Via Gramsci 18, posto al piano terra, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto, avente superficie commerciale complessiva di 82,04 m ² .	€ 35.000,00	€ 26.250,00	€ 19.688,00	€ 19.688,00	€ 14.766,00	€ 11.075,00
LOTTO 12 Terreni edificabili, siti a Zeme, Via Amendola, aventi superficie catastale complessiva di 2.368 m ²	€ 15.000,00	€ 11.250,00	€ 8.438,00	€ 6.329,00	€ 4.747,00	€ 3.560,00

VISTI

gli artt. 104 ter, 107 e 108 L.F.,

CHIEDE

voglia la S.V.Ill.ma autorizzare la vendita senza incanto dei beni immobili compendio della Procedura descritti in premessa e meglio individuati nella perizia agli atti, con modalità sincrona mista, sulla base dell'avviso di vendita allegato alla presente (*allegato sub. 3*), secondo le disposizioni dell'art. 107, comma 1, L.F. e precisamente mediante:

- delega delle operazioni di vendita ex art. 107 L.F. e 591 bis c.p.c. allo scrivente;
- delega delle operazioni di pubblicità sul portale delle vendite pubbliche nonché sui siti internet specializzati e sulla Provincia Pavese alla società Astalegale Spa;
- individuazione del gestore delle vendite telematiche nella società Astalegale Spa.

Con osservanza

Pavia, lì 15/10/2024

Il Curatore
dott. Stefano Broglia



TRIBUNALE DI PAVIA
Sezione Procedure Concorsuali

FALLIMENTO [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT. FRANCESCO ROCCA
CURATORE: DOTT. STEFANO BROGLIA

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE IL SESTO
ESPERIMENTO DI VENDITA DEI RESIDUI IMMOBILI COMPENDIO DELLA
PROCEDURA SITI IN ZEME (PV)**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Stefano Broglia, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che, in esito ai cinque esperimenti di vendita sino ad oggi esperiti, all'attivo fallimentare residuano un ufficio e un appartamento collocati all'interno del complesso immobiliare sito a Zeme (PV), Via Gramsci n. 18 e costituenti i *Lotti 5 e 6* nonché due terreni edificabili sempre ubicati nel citato Comune in Via Amendola e costituenti il *Lotto 12*;
- che, come noto, gli immobili sopra elencati sono stati valutati dall'Ing. Silvia Michelin con studio in Mortara (PV);
- che nel Programma di liquidazione ex art.104 ter, redatto dallo scrivente ed approvato dal Comitato dei Creditori (*allegato sub. 1*), si prevedeva di porre in vendita i beni immobili in conformità a quanto disposto dall'art. 107, L.F., ovvero tramite procedura competitiva, previa pubblicità dell'avviso di vendita e notifica della stessa agli eventuali creditori ipotecari, come da estratto allegato (*allegato sub. 2*),

RITENUTO

che, trattandosi della sesta asta, i beni oggetto della presente istanza possano essere posti in vendita al prezzo ribassato del 25% rispetto al precedente esperimento di vendita

