

COMITATO DEI CREDITORI
FALLIMENTO IMPRESA CONTARDI SRL IN LIQUIDAZIONE (Fall. 58/2019)

12 ottobre 2022

Oggetto: Convocazione Comitato dei Creditori

Il Curatore Fallimentare comunica che, in data odierna, in base a convocazione telefonica del Curatore Fallimentare dott. Valcarengi Alberto, il Comitato dei Creditori del fallimento sopra indicato ha manifestato la propria volontà, in base ad accordi telefonici, per deliberare sul seguente ordine del giorno.

- 1) Autorizzazione alla pubblicazione dei bandi di vendita degli immobili di proprietà della società fallita per i quali non è stata ancora presentata un'offerta cauzionata d'acquisto.

In relazione al punto dell'ordine del giorno, il Curatore informa che la procedura ad oggi ha proceduto all'aggiudicazione tramite aste competitive di n. 31 lotti degli immobili periziati, attraverso la pubblicazione di bandi di vendita.

Ogni perizia depositata viene pubblicata sul sito internet della procedura per un congruo termine, per verificare la presenza di eventuali soggetti interessati a presentare un'offerta cauzionata di acquisto, che comporta la certezza della vendita in tempi brevi. Tale modalità permette ai potenziali acquirenti di valutare attentamente la possibilità di presentare un'offerta cauzionata, che rende più rapida la conclusione dell'asta competitiva.

In relazione ad una parte degli immobili periziati, è già stata autorizzata la pubblicazione dei bandi di vendita, e saranno pubblicati i secondi esperimenti di vendita con un ribasso del 25% rispetto al prezzo base per i beni la cui prima asta è andata deserta, sulla base del bando allegato al presente.

Il Curatore ritiene di procedere con la pubblicazione del primo esperimento di vendita relativo ai beni immobili ed aree per i quali è stata già depositata la perizia e non è stata ancora formulata un'offerta cauzionata di acquisto.

Trattasi dei seguenti beni immobili:

- Codogno, aree in via Morante;
- Cremona, aree in via Quinzani;
- Cremona, aree in via Persico;



- Codogno, n. 7 lotti in viale Albino;
- Casalpusterlengo, area in via Borsellino;
- Ospedaletto Lodigiano, abitazione in via Grassi;
- San Rocco al Porto, aree Crocione;
- San Rocco al Porto, monolocale in via Marconi;
- San Rocco al Porto, n. 21 lotti in via IV Novembre;
- San Rocco al Porto, n. 28 lotti in via Unità d'Italia;
- San Rocco al Porto, n. 15 lotti in via Gramsci;
- Somaglia, abitazione in via Matteotti.

Visto il numero molto elevato di immobili da mettere in vendita, il Curatore ritiene di procedere fissando una volta al mese la data in cui verranno pubblicati i primi esperimenti di vendita dei lotti sopra indicati, individuati come segue.

Data 1:

- Cremona, aree in via Quinzani;
- Cremona, aree in via Persico;
- Codogno, aree in via Morante;
- San Rocco al Porto, area Crocione;
- San Rocco al Porto, via IV Novembre Lotto 15 + Lotto 7;
- San Rocco al Porto, via IV Novembre Lotto 18 + Lotto 13;
- San Rocco al Porto, via IV Novembre Lotto 26 + Lotto 27 + Lotto 19;
- San Rocco al Porto, via Unità d'Italia Lotto 16 + Lotto 1;
- San Rocco al Porto, via Unità d'Italia Lotto 24 + Lotto 11;
- San Rocco al Porto, via Unità d'Italia Lotto 30;

Data 2:

- San Rocco al Porto, via IV Novembre Lotto 16 + Lotto 8 (locato);
- San Rocco al Porto, via IV Novembre Lotto 23 + Lotto 20;
- San Rocco al Porto, via IV Novembre Lotto 1;
- San Rocco al Porto, via Unità d'Italia Lotto 9 (locato);
- San Rocco al Porto, via Unità d'Italia Lotto 17 + Lotto 2;
- San Rocco al Porto, via Unità d'Italia Lotto 20 + Lotto 6;
- San Rocco al Porto, via Unità d'Italia Lotto 25 + Lotto 12;



- San Rocco al Porto, via Unità d'Italia Lotto 31;
- San Rocco al Porto, via Gramsci Lotto 1;
- San Rocco al Porto, via Gramsci Lotto 9 (locato);

Data 3:

- San Rocco al Porto, monolocale in via Marconi;
- San Rocco al Porto, appartamento via IV Novembre;
- San Rocco al Porto, via IV Novembre Lotto 2;
- San Rocco al Porto, via IV Novembre Lotto 3;
- San Rocco al Porto, via Unità d'Italia Lotto 18 + Lotto 3;
- San Rocco al Porto, via Unità d'Italia Lotto 21 + Lotto 7;
- San Rocco al Porto, via Unità d'Italia Lotto 26 + Lotto 13;
- San Rocco al Porto, via Gramsci Lotto 2;
- San Rocco al Porto, via Gramsci Lotto 6;
- San Rocco al Porto, via Gramsci Lotto 11 + Lotto 3;

Data 4:

- San Rocco al Porto, via IV Novembre Lotto 4;
- San Rocco al Porto, via IV Novembre Lotto 5 + Lotto 6;
- San Rocco al Porto, via IV Novembre Lotto 9;
- San Rocco al Porto, via IV Novembre Lotto 10;
- San Rocco al Porto, via Unità d'Italia Lotto 19 + Lotto 4;
- San Rocco al Porto, via Unità d'Italia Lotto 22 + Lotto 8;
- San Rocco al Porto, via Unità d'Italia Lotto 29;
- San Rocco al Porto, via Gramsci Lotto 7;
- San Rocco al Porto, via Gramsci Lotto 12 + Lotto 4;
- San Rocco al Porto, via Gramsci Lotto 13 + Lotto 5;

Data 5:

- San Rocco al Porto, via IV Novembre Lotto 11;
- San Rocco al Porto, via IV Novembre Lotto 14;
- San Rocco al Porto, via Unità d'Italia Lotto 23 + Lotto 10;
- San Rocco al Porto, via Unità d'Italia Lotto 27;
- San Rocco al Porto, via Unità d'Italia Lotto 28;



- San Rocco al Porto, via Gramsci Lotto 14 + Lotto 8;
- San Rocco al Porto, via Gramsci Lotto 15;
- Casalpusterlengo, area edificabile via Borsellino;
- Codogno, viale Albino Lotto 1;
- Codogno, viale Albino Lotto 2;

Data 6:

- Codogno, viale Albino Lotto 3 (locato);
- Codogno, viale Albino Lotto 4 (locato);
- Codogno, viale Albino Lotto 5;
- Codogno, viale Albino Lotto 6;
- Codogno, viale Albino Lotto 7 (locato);
- Ospedaletto Lodigiano, abitazione in via Grassi;
- Somaglia, abitazione in via Matteotti.

Al presente verbale viene allegata una bozza del bando di vendita.

Qualora le aste andassero deserte, una volta pubblicati tutti i primi esperimenti di vendita degli immobili sopra indicati, si procederà con la pubblicazione di un successivo esperimento di vendita, con la stessa cadenza periodica, applicando un ribasso del prezzo base pari al 25% (in caso di ulteriori esperimenti saranno effettuati ribassi di ugual percentuale).

Si precisa che nel caso la procedura riceva un'offerta cauzionata d'acquisto per uno dei beni immobili sopra elencati per i quali non sia ancora pubblicata l'asta, l'offerta verrà sottoposta all'approvazione del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato e qualora venga accettata, si procederà con la pubblicazione di un bando di vendita con le stesse modalità di cessione.



Il Comitato dei Creditori, condividendo quanto esposto dal Curatore, autorizza la pubblicazione dei primi esperimenti di vendita di tutti gli immobili e delle aree sopra indicati, secondo la modalità proposta dal Curatore.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi



Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi Soc. Coop. (timbro e firma) – Parere favorevole

BCC LODI
Via Garibaldi, 5
26900 LODI (LO)

Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole

Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole



Il Comitato dei Creditori, condividendo quanto esposto dal Curatore, autorizza la pubblicazione dei primi esperimenti di vendita di tutti gli immobili e delle aree sopra indicati, secondo la modalità proposta dal Curatore.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi



Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi Soc. Coop. (timbro e firma) – Parere favorevole

Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole



Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole



Il Comitato dei Creditori, condividendo quanto esposto dal Curatore, autorizza la pubblicazione dei primi esperimenti di vendita di tutti gli immobili e delle aree sopra indicati, secondo la modalità proposta dal Curatore.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi



Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi Soc. Coop. (timbro e firma) – Parere favorevole

Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole

Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole



