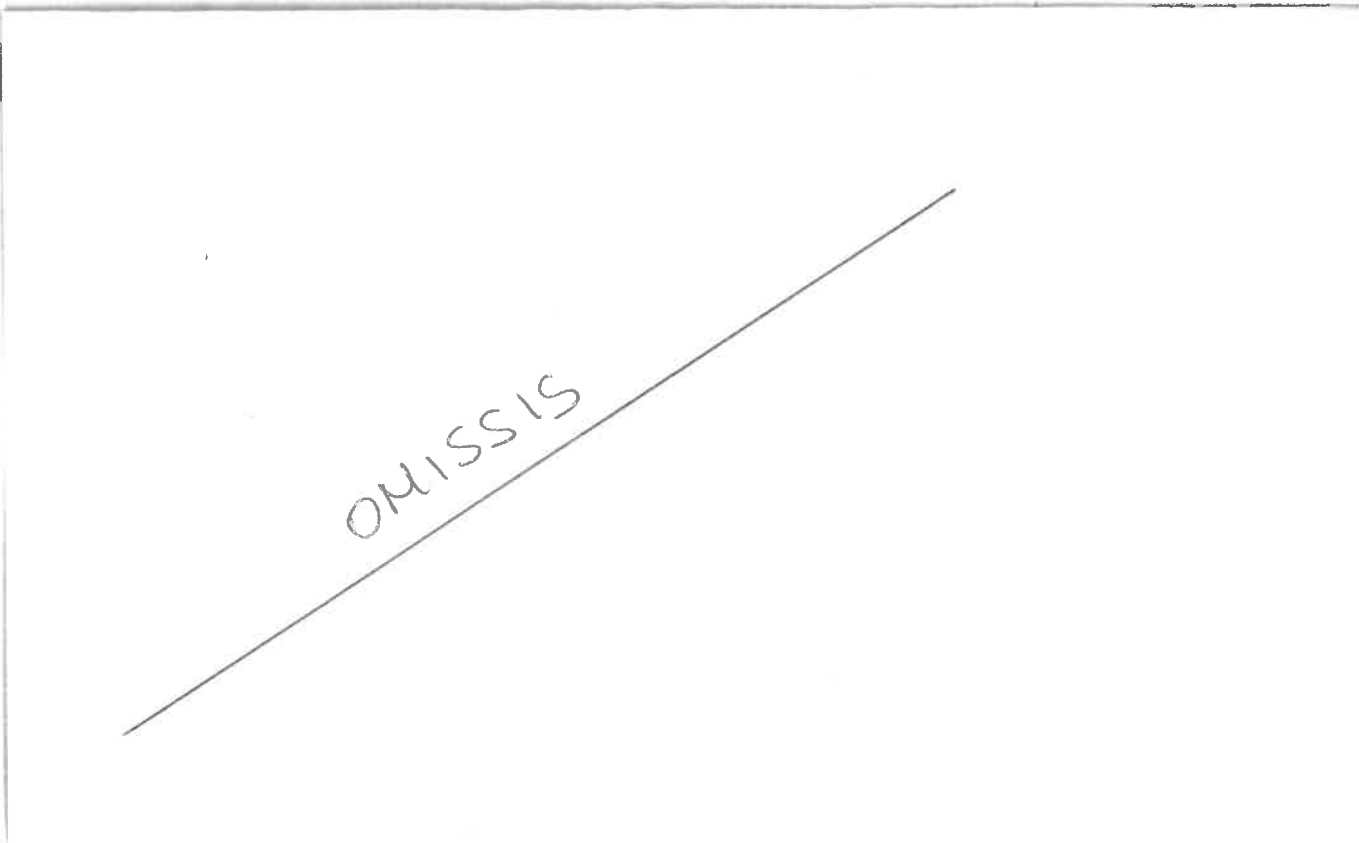


COMITATO DEI CREDITORI
FALLIMENTO IMPRESA CONTARDI SRL IN LIQUIDAZIONE (Fall. 58/2019)

11 dicembre 2024

Oggetto: Convocazione Comitato dei Creditori

Il Curatore Fallimentare comunica che, in data odierna, in base a convocazione telefonica del Curatore Fallimentare dott. Valcarengi Alberto, il Comitato dei Creditori del fallimento sopra indicato ha manifestato la propria volontà, in base ad accordi telefonici, per deliberare sul seguente ordine del giorno:



- 16) Autorizzazione offerta irrevocabile d'acquisto;
- 17) Autorizzazione pubblicazione bandi di vendita.

OMISSIS

Sul sedicesimo punto dell'ordine del giorno, il Curatore informa che la procedura ha ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto pari ad euro 120.000,00 relativa agli immobili siti in San Rocco al Porto via Unità d'Italia n. 124-128 denominati "Lotto 7", "Lotto 8" e "Lotto 15". Si precisa che il geom. Fanfoni ha valutato detti beni per l'importo complessivo di euro 146.300,00 e che non è ancora stato effettuato il primo esperimento di vendita. Il Curatore ritiene vantaggioso accettare l'offerta irrevocabile ricevuta in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili.

Il Comitato dei Creditori, preso atto di quanto esposto, autorizza il Curatore ad accettare l'offerta irrevocabile presentata relativa agli immobili siti in San Rocco al Porto, via Unità d'Italia n. 124-128 denominati "Lotto 7", "Lotto 8" e "Lotto 15".

Sul diciassettesimo punto dell'ordine del giorno, il Curatore ritiene opportuno procedere con la pubblicazione del primo esperimento di vendita relativo agli immobili di proprietà della società per i quali è già stata depositata la perizia e non è stata ancora formulata un'offerta cauzionata d'acquisto.

Trattasi dei seguenti immobili:

- Codogno, via Groppi – ex ristorante;
- Codogno, via Mascagni, via Belloni e via Brini – terreno agricolo.

Qualora le aste andassero deserte, una volta pubblicati tutti i primi esperimenti di vendita degli immobili sopra indicati, si procederà con la pubblicazione di un successivo esperimento di vendita, con la stessa cadenza periodica, applicando un ribasso del prezzo base pari al 25% (in caso di ulteriori esperimenti saranno effettuati ribassi di egual percentuale).

Si precisa che qualora la procedura riceva un'offerta cauzionata d'acquisto per uno dei beni immobili sopra elencati per i quali non sia ancora pubblicata l'asta, l'offerta verrà sottoposta all'approvazione del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato e qualora venga accettata, si procederà con la pubblicazione di un bando di vendita con le stesse modalità di cessione.

Il Comitato dei Creditori, condividendo quanto esposto dal Curatore, autorizza la pubblicazione dei primi esperimenti di tutti gli immobili sopra indicati, secondo la modalità proposta dal Curatore.

Crema, 11 dicembre 2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi



Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

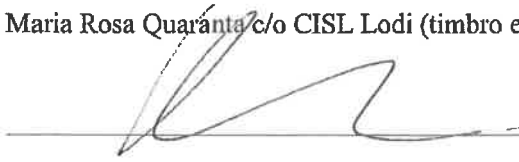
Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole



Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.